

Nota wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied herstel verbeelding".

Planregels.

Artikel 1 Begripsbepalingen

- 1.10 "bestemmingsgrens" ambtshalve toegevoegd.
- 1.46 "zijn" is ambtshalve gewijzigd in "zoals"
- 1.73 "meer woningen" ambtshalve gewijzigd in "twee woningen"

Artikel 7. Leiding - Hoogspanningsverbinding

N.a.v. de zienswijze van TenneT zijn de regels vervangen door recentere regels uit het best.plan Boswinkel.

Artikel 8 Natuur

8.3 sub d. en e. is ambtshalve toegevoegd ter bescherming van de natuur.

Artikel 10 Sport - Golfbaan

10.4 N.a.v. een zienswijze is het verbod op gebruik van mest verwijderd.

Artikel 13 Wonen

13.2.2 sub b., c., d., e. verbeteren ambtshalve de subleden b. en c. van het ontwerpplan.

Artikel 15 Algemene bouwregels

15.2 Ambtshalve verwerking onherroepelijk paraplubestemmingsplan "Buitengebied - Zonnepanelen".

Artikel 18 Algemene afwijkingsregels

18.1 Ambtshalve toegevoegd de reeds in werking zijnde subleden a., b. en d.

Artikel 21 Overige regels

- 21.1 Ambtshalve verwerking onherroepelijk paraplubestemmingsplan "Parkeren-Enschede"
- 21.2 Ambtshalve verwerking vastgestelde beleidsregel "Bergen, vasthouden en afvoeren van hemelwater"

Artikel 22 Wettelijke regels

Ambtelijk toegevoegd ..."of beleidsregels",

Ambtelijk toegevoegd..."dan wel, in het geval deze tussentijds worden gewijzigd of vervangen door andere (beleids)regels, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende (beleids)regels".

Hoofdstuk 4 overgangs- en slotregels

Artikel 23 Overgangsrecht (Algemene reeds in werking zijnde overgangsregels ambtelijk toegevoegd).

Verbeelding.

1. Bergweg 105-107: het bouwvlak van nr. 107 is iets verruimd om meer bouwruimte te krijgen.
2. Hegeboerweg 130: het bouwvlak is aangepast binnen het bestemmingsvlak.
3. Stemlandeweg 30-30A: het bestemmingsvlak en het bouwvlak zijn iets verruimd om de privacy te vergroten.
4. TenneT: er is een belemmeringszone van 60 meter aangebracht op de verbeelding.