

LABYRINTH

Inrichtingsplan

19 juli 2019

In opdracht van:



en Landschap





Historische en landschappelijke beschrijving

Vanaf het eind van de 19e eeuw is het gebied 'De Welenmos' in cultuur genomen. Reeds vanaf die tijd bepalen de spoorlijn en de daar parallel aan gelegen Welenmosweg de contouren en richting van de locatie. De zoutfabriek is een relatief korte tijd (ca 45 jaar) een beeldbepalend geweest.

De spoorlijn daarentegen is nog steeds een beeldbepalend element en is momenteel nog steeds in gebruik als toeristische attractie.

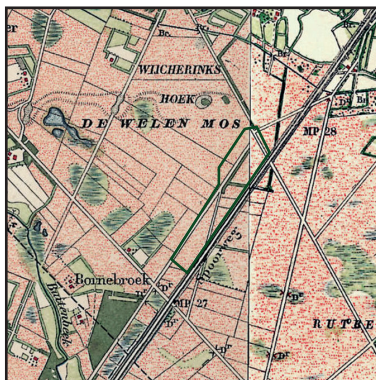
Door het bossige karakter is de locatie momenteel zelf vrij introvert, de huidige inrichting van het Labyrinth heeft geen enkele relatie met de landschappelijke structuur of cultuurhistorie.

1880



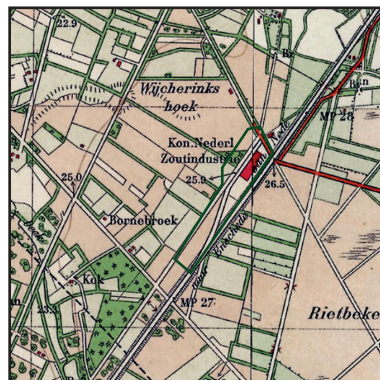
In de 19e eeuw is de naam 'De Welenmos' al terug te vinden in de topografische kaart. De omgeving zelf is nog 'woeste grond', onontgonnen gebied.

1900



In 1885 wordt de spoorlijn aangelegd en wordt in 1900 in gebruik genomen. Tegelijk met de spoorlijn wordt parallel hieraan een weg aangelegd, de Welenmosweg.

1935



In 1919 wordt de zoutfabriek gebouwd. Het spoor wordt gebruikt voor aanvoer van kolen en afvoer van producten.

1965



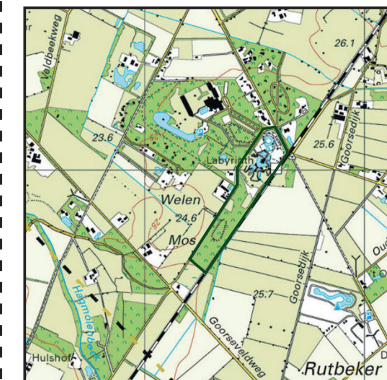
De zoutfabriek wordt in 1952 gesloten en in 1964 gesloopt. De spoorlijn is tot 1937 in gebruik voor reizigers en tot 1972 voor goederen.

1980

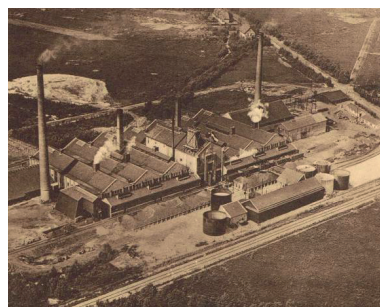


De locatie vergroent op de topografische kaart tot een bossig gebied. Op de locatie ligt een parkeerterrein voor Bad Boekelo.

2010



Van 2002 - 2005 wordt de locatie ingericht tot Labyrinth en wandelpark. In 2012 gaat Labyrinth failliet. In mei 2015 is Labyrinth aangekocht door Outdoor Care.





Historische en landschappelijke analyse

De zoutfabriek als gebouw heeft nu slechts beperkte historische betekenis, mede gezien het feit dat er nu niets meer van te zien is. Een verwijzing naar de historie van de plek (educatieve waarde) kan wel interessant zijn.

De spoorlijn zelf heeft wél waarde, te meer omdat die nog steeds (recreatief) in gebruik is. Beleving en uitstraling van de locatie vanaf de spoorlijn is daarom een belangrijk aandachtspunt.





Locatie nieuwe entree (noord)

Inrichtingsschets

Bebouwing

De belangrijkste ingrepen die gedaan worden zijn ten behoeve van de nieuwe bebouwing op het terrein. Zoals uit de historische analyse blijkt is de spoorlijn het belangrijkste aanknopingspunt vanuit de omgeving. De nieuwe bebouwing is gesitueerd in één zone, parallel aan de spoorlijn. Belangrijk daarbij is dat de (kap)richting gelijk is, om daarmee enerzijds de richting van het spoor te benadrukken en anderzijds een eenduidige en rustige uitstraling te geven.

Verharding

De pleintjes bij de nieuwe bebouwing zijn indicatief aangegeven, voortboordurend op de ronde en ovale vormtaal van de diverse labyrinthen. Het cirkelvormige plein bij de nieuwe kapschuur is gepositioneerd binnen de buitenste ring van het bestaande labyrint. Daarmee ontstaat direct een mooie afscherming. Dit pleintje krijgt een multifunctioneel gebruik, voor sport (voetbal), parkeren (halen & brengen) etc.

Door het terrein worden een aantal nieuwe routes aangelegd, een rolstoelparcours en een survivalparcours, die voldoen aan de voorwaarden van extensieve recreatie in het bosgebied.

Bereikbaarheid en entrees

Het zicht vanaf de entree zal vergroot worden, om daarmee het open karakter van het terrein te tonen.

Voor de bereikbaarheid van de nieuwe kapschuur is een nieuwe entree nodig, aan de noordkant van het terrein, vanaf de Oude Deldenerweg. Direct bij deze entree zijn ook een aantal extra parkeerplaatsen voorzien. De huidige entree voor autoverkeer vanaf de Welenmos zal daarmee weinig meer gebruikt worden. Dit verhoogt de veiligheid, aangezien het verkeer langs het Paviljoen nu vaak gevaarlijke situaties oplevert.

Parkeren

De 5 huidige parkeerplekken bij het bestaande paviljoen blijven gehandhaafd. Bij de nieuwe kapschuur + kantoor komen 8 extra parkeerplaatsen, ruim voldoende voor het personeel voor de komende jaren. Eventuele extra bedrijfsbussen kunnen geparkeerd worden op het plein bij de kapschuur. Deze plek wordt eveneens gebruikt voor halen & brengen van de kinderen. Voor het overige parkeren in het geval van grote groepen zijn afspraken gemaakt met Resort Bad Bookelo om daar te parkeren.

Bosgebied

Binnen het terrein, in het bosgedeelte, zijn enkele kalkstorten aanwezig. Deze worden met schone grond afgedekt, elders uit het terrein afkomstig.

Er is al enig reliëf aanwezig in het terrein. Door het grondverzet wordt dit versterkt. Dit sluit goed aan bij de uitstraling en komt ten goede aan de outdoor-activiteiten die hier plaats vinden.

Het ruige karakter van het bos blijft in stand. Door het reliëf ontstaat er meer biodiversiteit in het terrein, waardoor de ecologische betekenis zal toenemen.

De natte plek wordt in stand gehouden en nog iets verder uitgegraven, als buffer en drainage in natte periodes.



Inrichtingsschets



Inrichtingsschets (nieuwe ingrepen)





Zijde spoorlijn: laag aangekapt, beeld vegetatiedak domineert



Referentie - Zijde spoorlijn: laag aangekapt, beeld vegetatiedak domineert

Randvoorwaarden bebouwing

De nieuwe bebouwing is gesitueerd in één zone, parallel aan de spoorlijn.

Als uitstraling / typologie voor de architectuur zijn diverse denkrichtingen mogelijk:

1. aansluiten op de bestaande architectuur op het terrein (paviljoenvormig)
2. verwijzen naar de historie (zoutfabriek)
3. nieuwe, groene en landschappelijke typologie

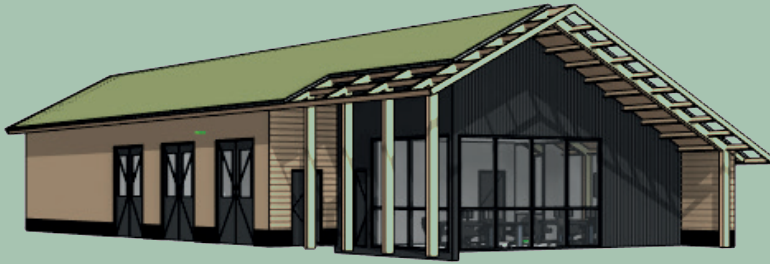
De paviljoenvorm is niet voor de hand liggend om te gebruiken, aangezien de nieuwe bebouwing aan de buitenrand komt te liggen. Deze typologie matcht niet goed in het landschap. Verwijzing naar de bouwstijl van de zoutfabriek zou kunnen, maar aangezien er niets meer van de oude fabriek te zien is, ligt dit ook niet heel erg voor de hand. De 3e typologie lijkt daarom het meest geëigend voor deze plek.

Het beeld van de nieuwe bebouwing wordt bepaald door een houten gevelbekleding en een groen vegetatiedak. Hierdoor voegt het zich goed in de omgeving. De zijde van het spoor is laag aangekapt, waardoor hier vooral het beeld van de groene kap overheerst. Aan de andere zijde krijgen de gebouwen een uitnodigend karakter, door bijvoorbeeld overstekken, openingen en glaspertijen in de gevel aan te brengen.

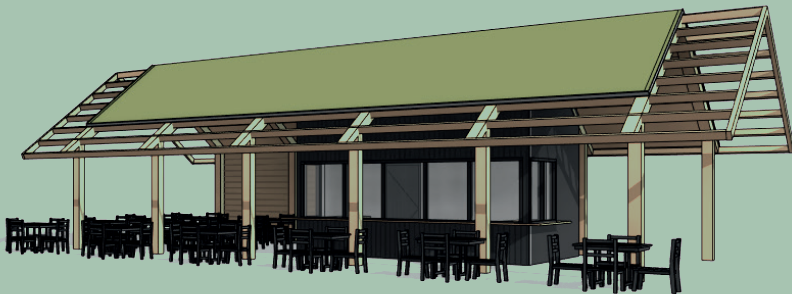
De gebouwen zelf zijn qua typologie één familie. Dat houdt in dat er duidelijke onderlinge verwantschap zichtbaar is. Dit gebeurt door materiaalgebruik (houten bekleding en vegetatiedak) en de kaphelling.



Referentie - Uitnodigende uitstraling naar binnen



Impressie kapschuur + kantoor



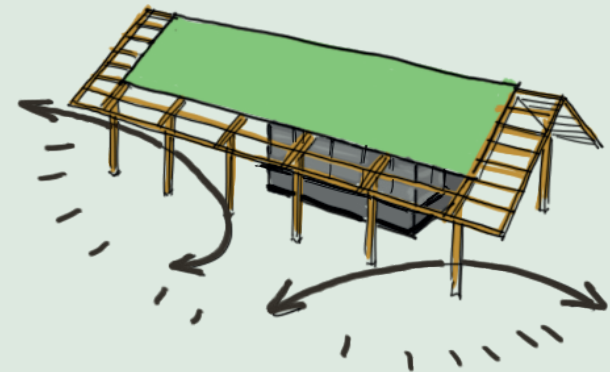
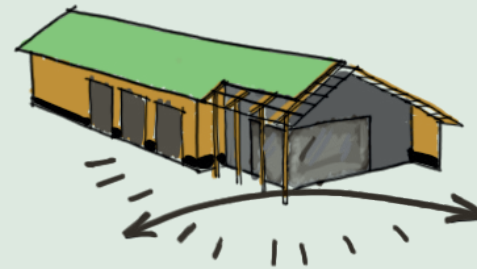
Impressie horeca + receptie

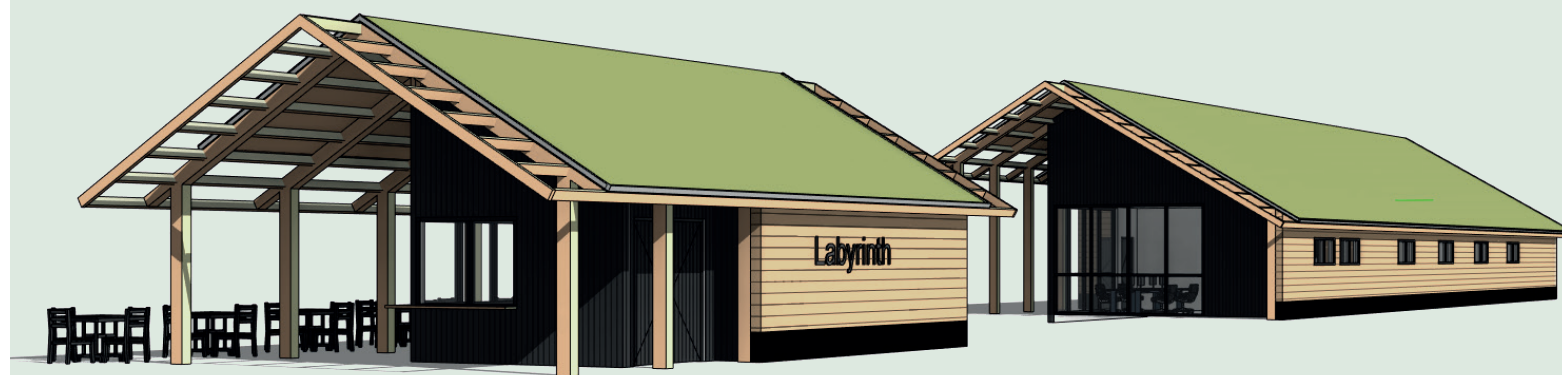
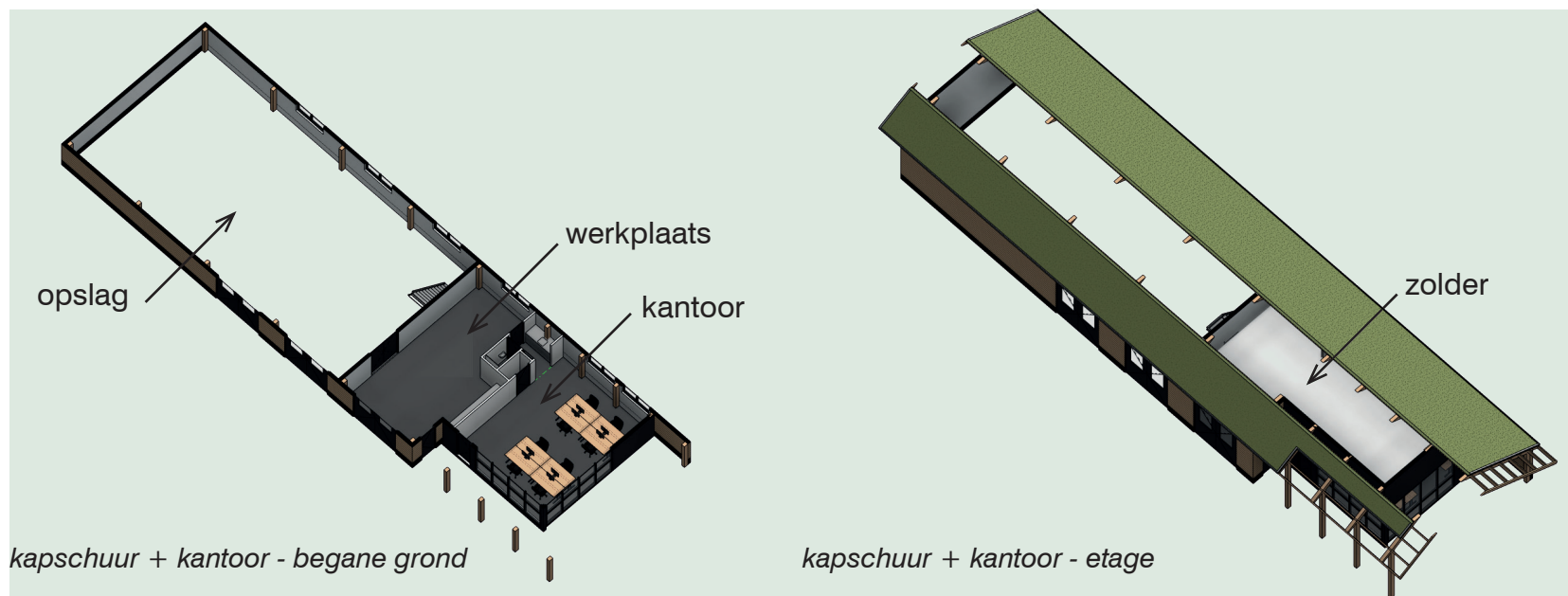
Uitwerking bebouwing

Architectuur

De nieuwe gebouwen op het Labyrint hebben een eenduidige hoofdvorm met een de zelfde kap oriëntatie parallel aan de spoorlijn. De vormtaal is een eigentijdse vertaling van de schuurtypologie. Alle gebouwen krijgen de zelfde natuurlijke materialisering en detaillering om een rust en eenheid te creëren.

Aan de achterzijde wordt het eenvoudige en ingetogen karakter van de schuurtypologie versterkt door het groendak. Aan de terrein zijde wordt het dak en een deel van de gevel weg gelaten om de eigentijdse constructie te onhullen en de gebouwen een open, eigenzinnig maar toch ook traditionele uitstraling te geven.

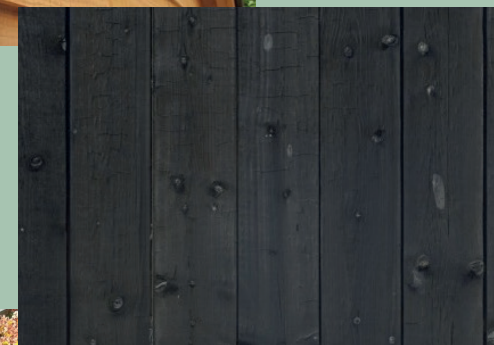




Impressie horeca + receptie (gezien vanaf entree spoor)



douglas gevels



sedum dak

Uitwerking buitenruimte kapschuur + kantoor

Het ronde doolhof aan de noordkant zal plaats gaan maken voor een centraal plein, bij de kapschuur. De buitenste ring beplanting van het doolhof blijft gehandhaafd als een 'groene muur' rondom dit plein. Het plein zelf krijgt een multifunctioneel karakter, bruikbaar voor sport, parkeren en halen&brengen.

Bij de nieuwe entree wordt een extra parkeerterrein gemaakt voor 8 auto's, uitgevoerd in een open verharding (bv grasbeton).



Impressie - Kapschuur + Kantoor

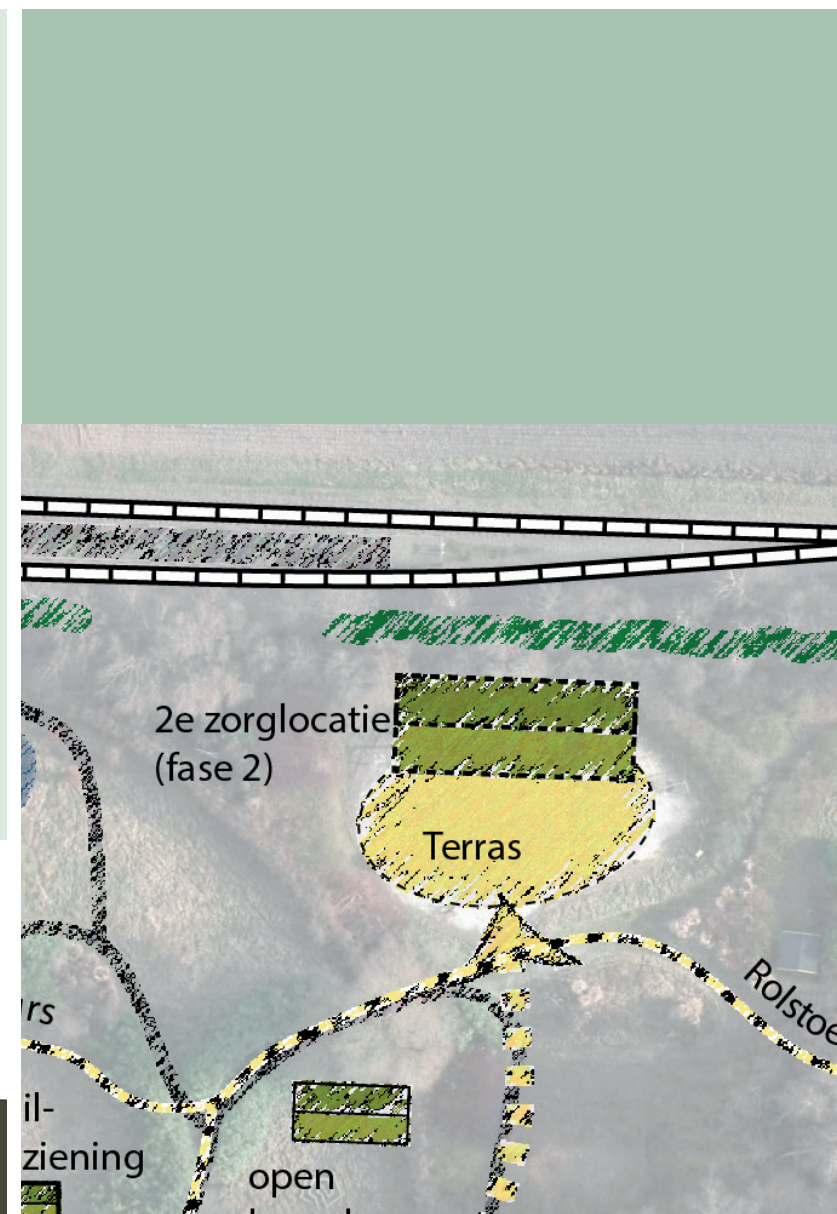
Uitwerking 2e zorglocatie

In de 2e fase zal ten zuiden van de aanwezige bebouwing, in de zone langs het spoor een 2e zorglocatie gebouwd worden.

Dit gebouw heeft een vergelijkbare uitstraling en architectuur als de kapschuur met kantoor.



Impressie - 2e zorglocatie





COPYRIGHT 2016 - BenLandschap

In opdracht van:



Dit document is opgesteld door:
F. van Leeuwen
(ontwerper buitenruimte & landschap)



Lisbloemstraat 27b
3051 TN Rotterdam
www.benlandschap.nl

en
J. van Oord
(Architect)



VAN OORD
architecture & design

Oude Zwolseweg 10
7345 BG Wenum-Wiesel
www.voad.nl