

## Memo

|            |                                                                         |                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| memonummer | 02                                                                      |                                             |
| datum      | 28 november 2019                                                        |                                             |
| aan        | Bart de vries                                                           | Gemeente Enschede<br>Fishing Adventure B.V. |
| van        | Stephan Hammink                                                         | Antea Group                                 |
|            | Jacob Tiellemans                                                        | Antea Group                                 |
|            | Michiel Evers                                                           | Antea Group                                 |
| kopie      | -                                                                       |                                             |
| project    | Bp Fishing Adventure omgevingsonderzoeken en procesbegeleiding Enschede |                                             |
| projectnr. | 0435231.100                                                             |                                             |
| betreft    | Verkeersgeneratie Fishing Adventure Enschede                            |                                             |

Fishing Adventure Rutbekerveld BV (hierna: Fishing Adventure) wil op het terrein van de zandwinlocatie Rutbekerveld langs de N18 tussen Enschede en Haaksbergen een visplas realiseren met bijbehorende faciliteiten, zoals horeca, (wit)visvijver, bootjes en steigers. In de visplas zal een gevarieerd visbestand worden uitgezet, waaronder ook grotere vissen, zoals meervallen, in lengte oplopend tot meer dan 2 meter. Deze kunnen dan in een natuurlijke omgeving worden gevangen. In voorliggende memo wordt de verkeersgeneratie van de beoogde activiteiten bepaald.

### Activiteiten en voorzieningen

In het eindbeeld van de ontwikkeling van het Fishing Adventure zijn er de volgende voorzieningen en activiteiten gepland:

- maximaal 35 visplaatsen langs en op de plas (oeverplaatsen en drijvende vishutten) waar 24 uur per dag gevisd mag worden, bedoeld voor 2 personen per visplaats. De oeverplaatsen kunnen verschillende verschijningsvormen hebben, zoals:
  - beschoeiing met grind (circa 4 bij 5 meter);
  - een vissteiger (circa 12 m<sup>2</sup>);
  - een drijvende vlonder/eiland (84 m<sup>2</sup> met een vishut, circa 24 m<sup>2</sup>);
  - bij een oeverplaatsen is ook ruimte aanwezig voor het opzetten van een vistent voor beschutting van de vissers en het doorbrengen van de nacht. Deze worden door de vissers zelf meegenomen;
  - de vishutten zijn voorzien van elektra, een koelkast, toilet, verwarming en internet. Deze vissershutten garanderen dat er ook gevisd kan en zal worden tijdens periodes met slecht en/of koud weer. Er worden maximaal 25 vishutten geplaatst;
  - aangepaste visplekken voor gehandicapten;
- een witvisvijver. De witvisvijver wordt vanaf de oever van de vijver bevisd. Deze vijver heeft een capaciteit van maximaal 35 vissers.
- een paviljoen: het paviljoen bevat een horecagelegenheid (restaurant) met bijbehorende voorzieningen (receptie, keuken, spoelkeuken, toiletten en terras aan het water), alsmede een visserscafé waar de vissers zich kunnen registreren, een drankje kunnen drinken, vismaterialen kunnen aanschaffen en/of huren, etc. De horecafaciliteit is enerzijds gericht op de vissers, die daar ontbijt, lunch en diner kunnen gebruiken. Daarnaast is de horecagelegenheid ook gericht op bezoekers van buiten het gebied, zoals wandelaars, fietsers, vogelspotters of bewoners uit de omgeving. Het paviljoen is circa 450 m<sup>2</sup> groot; het terras circa 200 m<sup>2</sup>. De horeca omvat geen hotelfaciliteiten en biedt geen gelegenheid voor feesten en partijen. Het is wel vrij toegankelijk voor een ieder.
- voorzieningen ten behoeve van de visactiviteiten (gebouw met koelruimte, opslagruimte, quarantaineruimte, toiletruimte en douchegelegenheid voor de vissers) en een steiger met de bootjes die worden gehuurd.
- Planning is om clinics te laten geven door specialisten en verder product training/uitleg en demonstraties door diverse hengelsport leveranciers. Ook zullen er per jaar een aantal viswedstrijden worden georganiseerd waar de vissers interessante prijzen kunnen winnen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een meerdaagse karper, steur of meerval wedstrijd.

- Er komen verschillende arrangementen beschikbaar (12 uur, 24 uur, weekend, week etc.)
- parkeerruimte;
- een beheerderswoning.

### **Toekomstige verkeersgeneratie**

Om de toekomstige verkeersgeneratie te kunnen bepalen wordt normaliter gebruik gemaakt van kencijfers van het CROW (CROW Publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie"). In dit onderzoek worden deze kencijfers gebruikt voor de berekening van de verkeersgeneratie van de beheerderswoning. Voor de bestemming "visvijver" en "Paviljoen" zijn echter geen richtlijnen of kencijfers beschikbaar. Om deze reden is een vergelijking getrokken met hoe andere plannen met dit vraagstuk is omgegaan.

#### *"Verkeerskundig onderzoek ontsluiting Stadsstrand Vollenhove", BügelHajema (2017)*

Dit onderzoek heeft een verkeersgeneratie berekend voor een Paviljoen nabij een visvijver en camping. Op basis van de parkeerbehoefte en een turnover van 3 (het aantal keren dat een parkeerplaats wordt bezet) is de verkeersgeneratie berekend. Zij gaan uit van 50% bezoekers van de camping / visvijver en 50% van overige gasten.

#### *"Bestemmingsplan Wijnaldum – Visvijver", Gemeente Harlingen (2014)*

In dit bestemmingsplan wordt bij een visvijver uitgegaan dat 80% van de bezoekers met de auto komt, met gemiddeld 2,5 persoon per auto. Deze visvijver is kleiner en wordt gecombineerd met een klein openluchtmuseum.

#### *Bestemmingsplan "Boltweg 6-7 Blitterswijk", gemeente Venray (2012)*

In dit bestemmingsplan wordt bij een visvijver uitgegaan dat 80% van de bezoekers met de auto komen, met gemiddeld 2 personen per auto. Het maximaal aantal bezoekers per hectare visvijver per dagdeel bedraagt 100 (morgen, middag en avond).

#### *Bestemmingsplan "Baarle-Nassau Forellenvisvijver aan de grens", gemeente Baarle-Nassau (2016)*

In dit bestemmingsplan wordt bij de visvijver uitgegaan van circa 35 bezoekers per dag. Uitgaande van een worst case situatie waarbij iedereen met de auto komt en een autobezetting van 2 bezoekers per auto.

### Visplas

Op basis van beschikbare informatie van de opdrachtgever is vastgesteld dat voor de visplas arrangementen worden verstrekt waarbij bezoekers meerdere dagen blijven vissen. De bezoekers verblijven vaak met één overnachting. Per visplaats is ruimte voor twee bezoekers. De bezoekers van de visvijver komen allemaal met de auto met gemiddeld twee personen per auto. Uitgaande van een maximum van 35 visplaatsen met twee visser per visplaats die allemaal (100%) met de auto komen (2 personen per auto) en één beweging per dag maken bedraagt de verkeersgeneratie:

$$((35 * 2 * 100\%) / 2) * 1 = 35 \text{ voertuigbewegingen per etmaal.}$$

### Witvisvijver

De witvisvijver beschikt over 35 visplaatsen, voor maximaal 35 vissers. De witvisvijver is niet beschikbaar voor arrangementen en wordt enkel aangedaan voor dagrecreatie. Bezoekers maken twee verkeersbewegingen op één dag, namelijk een aankomende en een vertrekkende beweging. Op basis van "Bestemmingsplan Wijnaldum – Visvijver" wordt ervan uitgegaan dat gemiddeld 80% van de bezoekers met de auto komt met circa 1,5 persoon per auto. De verkeersgeneratie kan als volgt worden berekend:

$$((35 * 80\%) / 1,5) * 2 = 37 \text{ voertuigbewegingen per etmaal.}$$

### Paviljoen

Gebaseerd op ervaringen vanuit "Verkeerskundig onderzoek ontsluiting Stadsstrand Vollenhove", BügelHajema (2017) is aangenomen dat de turnover van een paviljoen zoals bij Fishing Adventures circa drie bedraagt. Dit wil zeggen dat alle parkeerplaatsen drie keer gebruikt worden op één dag. Het paviljoen bevat een visserscafe van 100 m2 dat uitsluitend bedoeld is voor de op het terrein aanwezige vissers Het restaurant gedeelte is zowel voor vissers als bezoekers van buitenaf. Het restaurant is 350 m2. Het restaurant heeft op basis van de 'Nota parkeernormen

Enschede 2017' een parkeerbehoefte van 46 parkeerplaatsen. Voor het paviljoen geldt zoals vermeld dat dit mede is bedoeld voor de vissers. Uitgangspunt bij het bepalen van de verkeersgeneratie is dat 50% van de bezoekers unieke "overige recreanten" zijn. Om deze reden wordt uitgegaan van dubbelgebruik van de parkeerplaatsen. Op basis van 46 parkeerplaatsen met een turnover van drie en een aankomende en vertrekkende beweging kan de verkeersgeneratie van het paviljoen als volgt wordt berekend:

$(46/2) * 3 * 2 = 138$  voertuigbewegingen per etmaal.

#### Beheerderswoning

De verkeersgeneratie van de beheerderswoning is vastgesteld op basis van de verkeersgeneratienorm uit CROW publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie". De maximale verkeersgeneratie bedraagt 9 voertuigbewegingen per dag.

De bovenstaande berekeningen leiden tot de een totale verkeersgeneratie:

|                        | Aantal      | Verkeersgeneratie |
|------------------------|-------------|-------------------|
| Visvijver              | 35 plaatsen | 35                |
| Witvisvijver           | 35 plaatsen | 37                |
| Paviljoen – restaurant | 350 m2 bvo  | 138               |
| Paviljoen - vissercafe | 0           | 0                 |
| Beheerderswoning       | 1           | 9                 |
| Totaal                 |             | <b>219</b>        |

#### **Conclusie**

Bovenstaande berekening laat zien dat conform richtlijnen en expert judgement **219 voertuigbewegingen** plaats zullen vinden per etmaal. Deze verkeersintensiteit omvat de verkeersgeneratie van de beheerderswoning, de horeca, de visvijver en de visplas.