

Memo

memonummer	20190410-0435231.100-rev00
datum	17 april 2019
aan	Fishing Adventure B.V.
van	R. Michiels Antea Group
kopie	S. Hammink Antea Group
project	Bestemmingsplan Fishing Adventure B.V. Rutbekerveld te Enschede
projectnr.	0435231.100
betreft	Beoordeling kabels en leidingen

Inleiding

Fishing Adventure BV wil op het terrein van de zandwinlocatie Rutbekerveld langs de N18 tussen Enschede en Haaksbergen een visplas realiseren met bijbehorende faciliteiten, zoals parkeren, horeca, (wit)visvijver, bootjes, steigers en (drijvende) vishutten. Om dit mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het kader van het bestemmingsplan is hieronder het aspect kabels en leidingen beoordeeld.

Kabels, leidingen en straalpaden

Teneinde een goede belangenafweging mogelijk te maken voor de diverse functies binnen het plangebied is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de ligging en eigenschappen van binnen het plangebied voorkomende kabels, leidingen en straalpaden voor telecommunicatie. Dit houdt verband met de mogelijke beperkingen aan het gebruik en/of bebouwing als gevolg van aan te houden afstanden tot gevoelige functies en maximale hoogten. Ruimtelijk relevante leidingen en straalpaden worden op de verbeelding vastgelegd en in de planregels nader geregeld. Dit betreft de hoofdtransportleidingen voor gas en brandstof, leidingen voor het vervoer van risicovolle stoffen, bovengrondse en ondergrondse hoogspanningsleidingen en straalpaden.

Binnen het plangebied of in de directe omgeving daarvan liggen geen kabels, leidingen of straalpaden, die een belemmering vormen voor de toegelaten functie en die door middel van een juridische regeling in het bestemmingsplan beschermd zouden moeten worden.