

Memo

memonummer 08508_435231
datum 12 april 2019
aan S. Hammink Antea Group
van A. Schuphof Antea Group
kopie
project Bp Fishing Adventure omgevingsonderzoeken en procesbegeleiding Enschede
projectnr. 0435231.100
betreft Waterparagraaf

Inleiding

Fishing Adventure BV (hierna: Fishing Adventure) wil op het terrein van de zandwinlocatie Rutbekerveld langs de N18 tussen Enschede en Haaksbergen een visplas realiseren met bijbehorende faciliteiten, zoals horeca, bootjes en steigers. In de visplas zal een gevarieerd visbestand worden uitgezet, waaronder ook grotere vissen, zoals meervallen, in lengte oplopend tot meer dan 2 meter. Deze kunnen dan in een natuurlijke omgeving worden gevangen.

Het initiatief van Fishing Adventure past niet in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Noordwest - Rutbekerveld. De gemeente zal om de gewenste activiteiten toe te kunnen staan een nieuw bestemmingsplan moeten vaststellen. In het kader van de ruimtelijke procedure is het uitvoeren van een watertoets een verlicht onderdeel.

Doel

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

Afstemming

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling heeft reeds in 2015 afstemming met het bevoegd gezag (provincie en waterschap) plaatsgevonden. In het overleg is aangegeven dat de voorgenomen ontwikkeling geen effect mag hebben op de KRW doelstellingen van de Hagmolenbeek. In dat kader is afgesproken met het waterschap dat er periodiek monitoring van de waterkwaliteit plaatsvindt vanwege het bijvoeren (fosfaat). Wanneer het fosfaalgehalte te hoog wordt, stopt Fishing Adventure met bijvoeren. Tevens is de voorgenomen ontwikkeling aangemeld via de digitale watertoets. Vanuit het waterschap is daarop een advies gegeven waar rekening mee gehouden moet worden bij de verdere uitwerking van de plannen.

Voorgenomen ontwikkeling

De uitbreiding van de zandwinplas vindt plaats in noordoostelijke richting, waarbij het werkterrein en zanddepot reeds naar de noordoostzijde van de uitgebreide zandwinplas is verplaatst. De huidige zandwinplas, waarvan het wateroppervlak ruim 19 hectare is, wordt uitgebreid met een oppervlakte van ruim 16 hectare en een windiepte van circa 20 meter onder maaiveld. Het zand wordt aan- en afgevoerd door middel van transportwagens die gebruik maken van de nieuwe ontsluitingsroute.

Parallel aan de zandwinactiviteiten (die voornamelijk aan de noordzijde plaatsvinden) wordt de bestaande plas aan de zuidwestzijde ondieper gemaakt, waardoor versterking van de landschappelijke waarden en natuurontwikkeling plaats kan vinden.

Na het gereedkomen van de zandwinactiviteiten wordt het zuidwestelijk deel van de plas natuurvriendelijk ingericht. De oppervlakte van de plas bedraagt in totaal maximaal ruim 52 hectare. In de uiteindelijke situatie zal het wateroppervlak na de verondieping / natuurontwikkeling ongeveer 36 hectare groot zijn.

De volgende activiteiten en bijbehorende voorzieningen zijn in het gebied gepland:

- maximaal 50 visplaatsen langs en op de plas (oeverplaatsen en drijvende vishutten) waar 24 uur per dag gevisd mag worden, bedoeld voor 2 personen per visplaats.
- een (wit)visvijver.
- een paviljoen: een horecagelegenheid (restaurant) met bijbehorende voorzieningen (receptie, keuken, spoelkeuken, toiletten en terras) (450 m²).
- voorzieningen ten behoeve van de visactiviteiten (gebouw met koelruimte, opslagruimte, quarantaineruimte, toiletruimte en douchegelegenheid voor de vissers.) en een steiger met de bootjes die worden verhuurd (450 m²).
- Parkeerruimte (133 pp);
- een beheerderswoning.

Waterhuishoudkundige aspecten

De effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de verschillende waterhuishoudkundige aspecten wordt hieronder per thema toegelicht.

Waterkwantiteit

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling wordt nieuw verhard oppervlak gerealiseerd. Het afstromende hemelwater van het verhard oppervlak wordt bovengronds afgevoerd naar het oppervlaktewater. Door de uitbreiding van de zandwinplas wordt meer dan voldoende extra oppervlaktewater gerealiseerd om de toename aan verharding te compenseren. De toename aan verhard oppervlak heeft geen gevolgen voor de waterkwantiteit van zowel de plas zelf als het omliggende watersysteem. Het peil van de zandwinplas wordt in het kader van de voorgenomen ontwikkeling niet gewijzigd.

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit in de zandwinplas wordt gemonitord op de hoeveelheid fosfaat. Door het monitoren van de hoeveelheid fosfaat kan gemonitord worden of de vissen niet te veel bijgevoerd worden.

Grondwater

Om de effecten van het vergroten en deels verondiepen van de zandwinplas in beeld te brengen zijn in het stadium van de m.e.r. voor het vigerende bestemmingsplan reeds modelberekeningen uitgevoerd naar de effecten op de omgeving. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat het hydrologisch invloedsgebied (5 cm grondwaterstandsverandering) waar grondwaterstandsverlaging optreedt zeer beperkt is. Na afloop van de werkzaamheden (zandwinning en verondiepen) zullen de effecten op de grondwaterstroming niet leiden tot noemenswaardige negatieve invloeden op de overige belangen in de omgeving.

De nieuwe bebouwing dient voldoende ontwateringsdiepte te krijgen. Het waterschap adviseert hierin om een ontwateringsdiepte te hanteren van 1,0 meter bij toepassing van een kruipruimte en zonder kruipruimte een ontwateringsdiepte van 0,7 m.

Ecologie / KRW

De Hagmolenbeek die langs de zandwinplas loopt en waar een overloop naar toe leidt is aangewezen als KRW waterlichaam. Om te voorkomen dat een overstort vanuit de plas een negatief effect op de Hagmolenbeek zou hebben wordt de waterkwaliteit van de plas gemonitord op het fosfaatgehalte. Tevens wordt een barrière geplaatst om te voorkomen dat vissen vanuit de plas naar de Hagmolenbeek kunnen zwemmen.

Riolering

Langs de Oude Deldenerweg ligt drukriolering waar de camping Buytenplaats Boekelo op is aangesloten. Mogelijk kunnen de voorzieningen die langs de Ruthbekerveldweg worden gerealiseerd hierop worden aangesloten. Indien niet

mogelijk zal de vuilwaterafvoer van de facilitaire voorzieningen van een IBA worden voorzien. De drijvende vishutten die op de plas komen worden van een IBA voorzien.

Voor de horecavoorzieningen geldt ten aanzien van de lozing van het vuilwater het Activiteitenbesluit. Conform artikel 3.6.1 van het Activiteitenbesluit moet het vuilwater worden aangesloten op de vuilwaterriolering. Indien dit niet mogelijk of haalbaar is zijn in artikel 3.131 van het Activiteitenbesluit de voorwaarden opgenomen waar aan voldaan dient te worden indien niet op de vuilwaterriolering aangesloten kan worden.