

Memo

memonummer	07	
datum	28 november 2019	
aan	Stephan Hammink	Ante Group
van	Jacob Tiellemans	Antea Group
	Michiel Evers	
kopie		
project	Bestemmingsplan Fishing Adventure Ruthbekerveld Enschede	
projectnr.	435231.100	
betreft	Onderbouwing parkeerbehoefte Fishing Adventure Enschede	

Fishing Adventure Ruthbekerveld BV (hierna: Fishing Adventure) wil op het terrein van de zandwinlocatie Ruthbekerveld langs de N18 tussen Enschede en Haaksbergen een visplas realiseren met bijbehorende faciliteiten, zoals horeca, bootjes en steigers. In de visplas zal een gevarieerd visbestand worden uitgezet, waaronder ook grotere vissen, zoals meervallen, in lengte oplopend tot meer dan 2 meter. Deze kunnen dan in een natuurlijke omgeving worden gevangen.

Voordat gestart wordt met een bestemmingsplanprocedure voor de ontwikkeling van de visvijver is het gebruikelijk dat de gemeente eerst een principebesluit neemt. Voorliggende memo betreft het parkeeronderzoek ter onderbouwing van een dergelijk principebesluit.

Activiteiten en voorzieningen

In het eindbeeld van de ontwikkeling van het Fishing Adventure zijn er de volgende voorzieningen en activiteiten gepland:

- maximaal 35 visplaatsen langs en op de plas (oeverplaatsen en drijvende vishutten) waar 24 uur per dag gevisd mag worden, bedoeld voor 2 personen per visplaats. De oeverplaatsen kunnen verschillende verschijningsvormen hebben, zoals:
 - beschoeiing met grind (circa 4 bij 5 meter);
 - een vissteiger (circa 12 m2);
 - een drijvende vlonder/eiland (84 m2 met een vishut, circa 24 m2);
 - bij een oeverplaatsen is ook ruimte aanwezig voor het opzetten van een vistent voor beschutting van de vissers en het doorbrengen van de nacht. Deze worden door de vissers zelf meegenomen;
 - de vishutten zijn voorzien van elektra, een koelkast, toilet, verwarming en internet. Deze vissershutten garanderen dat er ook gevisd kan en zal worden tijdens periodes met slecht en/of koud weer. Er worden maximaal 25 vishutten geplaatst;
 - aangepaste visplekken voor gehandicapten;
- een witvisvijver. De witvisvijver wordt vanaf de oever van de vijver bevisd. Deze vijver heeft een capaciteit van maximaal 35 vissers.
- een paviljoen: het paviljoen bevat een horecagelegenheid (restaurant) met bijbehorende voorzieningen (receptie, keuken, spoelkeuken, toiletten en terras aan het water), alsmede een visserscafé waar de vissers zich kunnen registreren, een drankje kunnen drinken, vismaterialen kunnen aanschaffen en/of huren, etc. Het restaurantgedeelte van de horecafaciliteit is enerzijds gericht op de vissers, die daar ontbijt, lunch en diner kunnen gebruiken. Daarnaast is de horecagelegenheid ook gericht op bezoekers van buiten het gebied, zoals wandelaars, fietsers, vogelspotters of bewoners uit de omgeving. Het visserscafé is uitsluitend voor de vissers. Het paviljoen is circa 450 m2 groot, met 00 m2 voor het visserscafé en 350 m2 voor het restaurant. Het terras bij het paviljoen is 200 m2 van omvang. De horeca omvat geen hotelfaciliteiten en biedt geen gelegenheid voor feesten en partijen. Het restaurant is wel vrij toegankelijk voor een ieder.
- voorzieningen ten behoeve van de visactiviteiten (gebouw met koelruimte, opslagruimte, quarantaineruimte, toiletruimte en douchegelegenheid voor de vissers) en een steiger met de bootjes die worden gehuurd.

- planning is om clinics te laten geven door specialisten en verder product training/uitleg en demonstraties door diverse hengelsport leveranciers. Ook zullen er per jaar een aantal viswedstrijden worden georganiseerd waar de vissers interessante prijzen kunnen winnen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een meerdaagse karper, steur of meerval wedstrijd.
- er komen verschillende arrangementen beschikbaar (12 uur, 24 uur, weekend, week etc.)
- parkeerruimte;
- een beheerderswoning.

Toekomstige parkeerbehoefte

Om de toekomstige parkeerbehoefte te kunnen bepalen wordt normaliter gebruik gemaakt van kencijfers van het CROW (CROW Publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie"). In dit onderzoek worden deze kencijfers gebruikt voor de berekening van de parkeerbehoefte voor het paviljoen en de beheerderswoning. Voor de bestemming "visvijver" zijn echter geen richtlijnen of kencijfers beschikbaar. Om deze reden is onderzocht hoe in andere plannen met dit vraagstuk zijn omgegaan.

"Bestemmingsplan Wijncaldum – Visvijver", Gemeente Harlingen (2014)

In dit bestemmingsplan wordt bij een visvijver uitgegaan dat 80% van de bezoekers met de auto komt, met gemiddeld 2,5 persoon per auto. Deze visvijver is kleiner en wordt gecombineerd met een klein openluchtmuseum.

"Bestemmingsplan Buitengebied, Visvijver Middeldijk", gemeente Oldebroek (2014)

In dit bestemmingsplan wordt enkel beschreven dat gemiddeld 2 personen per auto naar de visvijver zullen komen. Deze visvijver heeft ook een grote omvang.

"Verkeer en parkeeronderzoek Akkerweg 3, Boerdonk. Ten behoeve van het bestemmingsplan Landelijk gebied herziening Akkerweg 3", gemeente Veghel (2012)

Dit onderzoek heeft een capaciteitsberekening gemaakt op basis van de bestemming sportvoorziening. Hierbij wordt uitgegaan van maximaal 1 auto per bezoeker en een piekbezetting van 90%. Deze visvijver is wel aanzienlijk kleiner dan Fishing Adventure, wat minder vissers van ver weg aan zal trekken.

Bij navraag door IMK te Zwillbrock (grote visvijver in Münsterland) is gebleken dat zij gemiddeld 2 à 3 personen per auto ontvangen. De witvisvijver wordt naar verwachting door 15 vissers op een piekdag bezocht.

Parkeerbehoefteberekening Fishing Adventure

Een gemiddelde van 2 bezoekers per auto is gezien de andere plannen een plausibel aantal. Dit gemiddelde omvat ook bezoekers die niet met de auto komen. De witvisvijver heeft een meer lokale aantrekkingskracht, waardoor het aandeel alleenreizende vissers hoger ligt. Voor de witvisvijver wordt uitgegaan van gemiddeld 1,5 persoon per auto.

Voor het paviljoen geldt dat dit mede is bedoeld voor de vissers. Uitgangspunt bij het bepalen van de parkeerbehoefte voor het restaurant is, dat 100% van de bezoekers "overige recreanten" zijn. Om deze reden wordt niet uitgegaan van dubbelgebruik, wat betekent dat het parkeerkencijfer op basis van 'Nota parkeernormen Enschede 2017' voor een restaurant 13 pp/100 m² bvo is. Het visserscafé leidt niet tot een iefgen parkeerbehoefte. Dit wordt immers alleen door de aanwezige vissers gebruikt, waarvan de parkeerbehoefte al is verwerkt bij de witvisvijver en de visvijver. Dit resulteert in onderstaande parkeerbehoefte van ten minste 89 parkeerplaatsen. In werkelijkheid ligt dit aantal waarschijnlijk lager doordat het percentage unieke "overige recreanten" lager is dan 100%.

	Aantal	Kencijfer	Parkeerbehoefte
Visvijver	35 plaatsen	0,5	17,5
Witvisvijver	35 plaatsen	0,67	23,5
Paviljoen (restaurant)	350 m ² bvo	0,13	45,5
Beheerderswoning	1	2,0	2
Totaal			89

Conclusie

Uit bovenstaande berekening kan geconcludeerd worden dat er ten minste **89 parkeerplaatsen** nodig zijn. Deze cijfers omvatten ook het aantal parkeerplaatsen voor de beheerderswoning en de beide visvijvers.

Uitgangspunt is dat er ten minste 89 parkeerplaatsen worden aangelegd. Het plangebied biedt daarvoor voldoende ruimte.