

## Voorstel Gemeenteraad C

Raadsvergadering 25 mei 2020

<b>Onderwerp</b>	Vaststelling bestemmingsplan Javastraat 92 en wijziging 108 Welstandsnota Javastraat 92		
<b>Portefeuillehouder</b>	June Nods agendaletter (C))		
<b>Organisatieonderdeel</b>	DF	Aangeboden aan Raad	11 februari 2020
<b>Stuknummer</b> (invulling door Griffie)		Corsanummer	2000009060

---

### Wij stellen u voor te besluiten om:

1. de nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen Javastraat 92" vast te stellen en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar hebben gemaakt, hiervan in kennis te stellen en mede te delen of de ingediende zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder punt 3. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan "Javastraat 92" met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.R20190004-0003 vast te stellen.
4. Wijziging 108 van de Welstandsnota vast te stellen.

---

### Inleiding

Deltaborgh Investments heeft het voornemen om Javastraat 92 te herontwikkelen. Het perceel wordt al lange tijd niet meer gebruikt en de bebouwing staat leeg. Er is een plan ingediend dat bestaat uit de transformatie van het bestaande pand naar woonzorgeenheden en nieuwbouw van acht woonzorgeenheden op het binnenterrein. Het perceel zal worden gehuurd door mensen die ondersteund worden door Stichting Wopit. De woonzorgeenheden zijn bestemd voor mensen die (nog) niet of niet meer volledig zelfstandig kunnen wonen. Aan de Javastraat zal Wopit ondersteuning bieden bij het opbouwen van een zinvol leven, gericht op herstel en maatschappelijke inclusie. Wopit kan helpen bij stabilisering en het bereiken van levensdoelen het aanbrengen van structuur in bijv. het huishouden. Er geldt reeds een maatschappelijke bestemming op het perceel op basis waarvan onder meer zorgfuncties zijn toegestaan. Het plan past echter niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, doordat er sprake is van het bouwen buiten het bouwvlak. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Javastraat 92' opgesteld.

Een groot gedeelte van de bestaande bebouwing blijft gehandhaafd. De garageboxen gelegen aan de achterzijde van het perceel en een aanbouw worden gesloopt. Het bestaande hoofdgebouw blijft in de nieuwe situatie behouden. Dit pand zal worden verbouwd tot woonzorgeenheden. Het bestemmingsplan Javastraat 92 biedt de mogelijkheid op het perceel om maximaal 22 woonzorgeenheden te realiseren, waarbij een ruimte voor de zorgverlener aanwezig is, 24-uurs zorg mogelijk is en gemeenschappelijke voorzieningen zoals een tuin en (zit)kamer worden gerealiseerd. Iedere bewoner heeft een eigen eenheid, met eigen voorzieningen tot beschikking. Met deze opzet wordt enerzijds gezorgd voor veiligheid en optimale privacy en anderszijds voor sociale participatie en levensvrijheid. Er zal een buurtgroep worden ingesteld, waarin verschillende betrokken partijen (Wopit, omwonenden, de wijkagent, het stadsdeelmanagement etc) zitting hebben en afspraken kunnen worden gemaakt over hoe je goede burens van elkaar blijft.

Op het binnenterrein zullen acht woonzorgeenheden met tuin worden gerealiseerd. De nokhoogte van de nieuwe bebouwing bedraagt circa 7,2 meter. Aan de voorzijde van de bebouwing is een goothoogte van circa 6 meter voorzien. Aan de achterzijde, aan de zijde van de aangrenzende percelen, wordt een lagere goot gerealiseerd (circa 3,5 meter). De overige ruimte op het perceel krijgt een groene invulling door de invulling als parkeerruimte en gemeenschappelijke tuin. Aan de westzijde van het perceel wordt een wateropvang gerealiseerd, waarmee in de benodigde waterbergingsopgave voor de nieuwe ontwikkeling wordt voorzien. Een gedeelte van de parkeervraag (4 parkeerplaatsen) wordt in de openbare ruimte opgelost. Voor dit aantal is het ook mogelijk om in het bezit te komen van een parkeervergunning.

### Publieksvriendelijke samenvatting

Deltaborgh Investments heeft het voornemen om Javastraat 92 te herontwikkelen. Het perceel wordt al lange tijd niet meer gebruikt en de bebouwing staat leeg. Er is een plan ingediend dat bestaat uit de transformatie van het bestaande pand naar woonzorgeenheden en nieuwbouw van acht woonzorgeenheden op het binnenterrein. De woonzorgeenheden zullen worden gehuurd door mensen die ondersteund worden door Stichting Wopit. De woonzorgeenheden zijn bestemd voor mensen die (nog) niet of niet meer volledig zelfstandig kunnen wonen. Aan de Javastraat zal Wopit ondersteuning bieden bij het opbouwen van een zinvol leven, gericht op herstel en maatschappelijke inclusie. Wopit kan helpen bij stabilisering en het bereiken van levensdoelen het aanbrengen van structuur in bijv. het huishouden. Er geldt reeds een maatschappelijke bestemming op het perceel op basis waarvan onder meer zorgfuncties zijn toegestaan. Het plan past echter niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan doordat er sprake is van het bouwen buiten het bouwvlak. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Javastraat 92' opgesteld. Er zijn tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan vier zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en van een gemeentelijke reactie voorzien. De zienswijzen leiden tot aanpassing/nadere aanvulling van de toelichting en bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele onderdelen ambtshalve aangepast.

### **Beoogd effect**

Door vaststelling van het bestemmingsplan 'Javastraat 92' en wijziging 108 van de Welstandsnota wordt een herontwikkeling van het perceel mogelijk gemaakt, waardoor het perceel weer een passende functie krijgt en een kwalitatieve impuls aan de locatie wordt gegeven.

### **Argumenten**

#### *3.1 De nieuwe invulling van het terrein zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit*

De locatie staat al jaren leeg. Verloedering en verval liggen daardoor op de loer. Met vaststelling van het bestemmingsplan krijgt het perceel weer een passende functie en wordt een kwalitatieve impuls aan de locatie gegeven door de toevoeging van nieuwe, duurzame bebouwing en het verbouwen en weer in gebruik nemen van het bestaande pand.

#### *3.2 Er wordt een actuele en passende bestemmingsregeling toegekend aan het perceel*

Het perceel ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Getfert Perik Hogeland Noord'. Op dit moment geldt de bestemming 'Maatschappelijke voorzieningen' voor het perceel. Deze gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen uit categorie 1 en 2 zoals deze in de bijlage van het bestemmingsplan zijn genoemd. Onder maatschappelijke voorzieningen worden verschillende functies verstaan, zoals educatieve voorzieningen, (para)medische voorzieningen, verpleeg- en zorgvoorzieningen, welzijns- en culturele voorzieningen, voorzieningen voor openbare dienstverlening en levensbeschouwelijke voorzieningen. Het betreft momenteel dus een brede bestemming, waar binnen verschillende functies mogelijk zijn, bijvoorbeeld een school, een kerk, theater of verslavingszorg. In het bestemmingsplan 'Javastraat 92' is er wederom sprake van een maatschappelijke bestemming, maar er worden minder functies toegestaan dan op grond van het geldende bestemmingsplan mogelijk is. De toegestane functies worden toegespitst op wat ruimtelijk gezien gewenst/aanvaardbaar is op deze locatie. Hiermee wordt ook tegemoet gekomen aan de wensen uit de buurt om minder zware/voor de omgeving belastende functies op de locatie mogelijk te maken.

Het perceel krijgt de bestemming 'Maatschappelijk-zorginstelling' en de functie-aanduiding 'woonzorgvoorziening'. Met toekenning van deze bestemming wordt een zorginstelling mogelijk gemaakt (geen verslavingszorg), alsmede buurt- en wijkgerichte maatschappelijke functies met beperkte impact op de omgeving (maatschappelijke basisfuncties). Middels de aanduiding 'woonzorgvoorziening' wordt een specifieke vorm van wonen mogelijk gemaakt, namelijk kort gezegd het wonen dat gekoppeld is aan het ontvangen van zorg c.q. begeleiding/ondersteuning van een professionele zorgorganisatie vanuit het gebouw. Regulier wonen wordt dus niet mogelijk gemaakt middels dit bestemmingsplan. De toekenning van een algemene woonbestemming is vanuit de Woonvisie en het beleid voor het kwalitatief sturen op appartementen op deze locatie niet gewenst. Wonen op binnenterrein wordt slechts in uitzonderingssituaties toegestaan. Er wordt een specifieke vorm van wonen toegestaan (een mix van wonen en zorg), waarbij het wonen op een binnenterrein tegemoet komt aan de wensen van de doelgroep om een rustige, besloten woonomgeving te realiseren. Het bouwen op het binnenterrein is derhalve in dit specifieke geval aanvaardbaar en wenselijk.

In het bestemmingsplan is een afwijkmogelijkheid opgenomen voor andere maatschappelijke (basis)functies als deze gelet op de milieubelasting en het woon- en leefklimaat, naar aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de toegestane maatschappelijke basisfuncties.

#### *3.3. plan geeft uitvoering aan beleid in Woonvisie*

Het onderhavige bouwplan past binnen de gemeentelijke Woonvisie 2019. Hierin is het volgende opgenomen. De Enschedese woonopgave is volop in ontwikkeling. Het zijn ontwikkelingen die passen bij de ambities van Enschede: een stad die door blijft groeien naar 170.000 inwoners. Op de achtergrond van deze ontwikkeling ligt een veelheid van uitdagingen. Eén van de thema's van de Woonvisie is een "inclusieve samenleving". Een

inclusieve samenleving vooronderstelt onder meer dat buurten en wijken in een passend aanbod van woningen voor doelgroepen voorzien, daaronder inwoners met een laag inkomen, ouderen, inwoners met een lichamelijke of licht verstandelijke beperking en inwoners met geestelijke gezondheidsproblemen. In dit thema staat de opgave centraal om de groeiende groep inwoners met een zorg en/of ondersteuningsbehoefte de mogelijkheid te bieden (weer) zelfstandig te wonen en deel te laten nemen aan de samenleving.

### *3.4 Door uitvoering van het bestemmingsplan zal de hoogte van het bestaande pand gehandhaafd blijven*

De ontwikkelaar is in het bezit van een bouwvergunning op basis waarvan het bestaande pand opgehoogd mag worden met een verdieping. Deze ophoging van de bebouwing kent geen draagvlak in de buurt, aangezien omwonenden vrezen voor minder zon en inzicht vanuit de bebouwing in tuinen en woningen.

Door in te stemmen met het bestemmingsplan wordt bebouwing van het binnenterrein mogelijk. De uitvoering van de bouwvergunning/ophoging van het bestaande pand zal niet plaatsvinden zodra het bestemmingsplan 'Javastraat 92' en de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw onherroepelijk van kracht zijn. In de overeenkomst met de ontwikkelaar is afgesproken dat de bouwvergunning hiervoor dan wordt ingetrokken. Uitvoering er van kan dan niet meer plaatsvinden.

### *3.5 Er is sprake van een duurzame ontwikkeling*

Er is sprake van de herontwikkeling van een bestaand bebouwd perceel in stedelijk gebied, waarbij de vrije ruimte op het perceel wordt ingevuld met nieuwe bebouwing en bijbehorende voorzieningen zoals een tuin en parkeerplaatsen.

De nieuwe zorgeenheden worden gerealiseerd op basis van het concept van House2Start. Dit betreft een concept waarbij als uitgangspunt geldt dat het gebouw overal moet kunnen staan en deze verplaatsbaar is. De verschillende modules worden in de fabriek in elkaar gezet en op de bouwplaats worden deze in één dag in elkaar gezet. Duurzaamheid is een zeer belangrijk aspect bij deze wijze van bouwen. Er wordt gebruik gemaakt van technische en biologische kringlopen, een energiedak/groen dak en de bouwwerken worden all-electric uitgevoerd. Er wordt compact gebouwd, hetgeen minder materiaalgebruik en minder energieverbruik betekent. De energievraag wordt beperkt door zware isolatie, toepassing van slimme ventilatie en minder energieverbruik te stimuleren. Er wordt gebruik gemaakt van infrarood vloerverwarming, elektrische doorstroomelementen, slimme CO2 gestuurde ventilatie en de best beschikbare apparatuur.

### *3.6 Ingediende zienswijzen zijn betrokken bij de beoordeling.*

Tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan Javastraat 92 zijn vier zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld. De gemeentelijke reactie op de zienswijzen is verwoord in de nota 'samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Javastraat 92'. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing/aanvulling van de toelichting en de bijlagen van de toelichting. Daarnaast is de toelichting ambtshalve op enkele onderdelen aangepast. In de regels en verbeelding van het bestemmingsplan zijn geen wijzigingen aangebracht. De volgende wijzigingen zijn aangebracht in de toelichting:

1. Paragraaf 1.3: tekst toegevoegd ten aanzien van parapluplan 'kwalitatief sturen op appartementen'.
2. In paragraaf 2.3.4 tekst toegevoegd en verplaatst (Woonvisie in relatie tot het plan). Daarnaast is een nadere motivatie opgenomen ter onderbouwing van het plan in relatie tot het paraplubestemmingsplan/beleid 'kwalitatief sturen op appartementen'.
3. In paragraaf 4.1 is tekst gewijzigd: hierin worden het parkeeronderzoek dat uitgevoerd is in 2019 en de resultaten hiervan beschreven.
4. Paragraaf 4.1: de situatieschets is aangepast (aantal bergingen is verplaatst). Afbeeldingen 4.2 en 4.3 zijn gewijzigd.
5. De uitgevoerde bezonningsstudie wordt als bijlage bij de toelichting gevoegd.

### *4.1 de welstandscategorie 'verborgen enclaves' is de passende welstandscategorie voor het perceel in verband met de herontwikkeling van het perceel en de bebouwing van het binnenterrein.*

Het perceel wordt gekenmerkt door een voormalig bedrijfspand aan de lintbebouwing van de Javastraat, met daarachter een binnenterrein voor opslag en stalling. Het binnenterrein is, afgezien van een aantal garageboxen aan de achterzijde, niet bebouwd. Op dit moment geldt voor het gehele perceel Javastraat 92 de welstandscategorie 'tuinstedelijke ensembles'.

Er is sprake van een bouwplan voor herontwikkeling van het perceel, waarbij het binnenterrein zal worden bebouwd. Wat betreft het bouwplan geldt dat de nieuwe bebouwing duidelijk verborgen achter de hoofdbebouwing aan het lint ligt, en duidelijk ondergeschikt qua volume/massa wordt. Het binnenterrein wordt daarbij onderscheidend vormgegeven ten opzichte van de lintbebouwing en krijgt een informeel karakter. Het bouwplan voor het perceel past dus zowel ruimtelijk als functioneel geheel binnen de omschrijving van 'verborgen enclaves'. De wijziging op deze locatie van de huidige categorie 'Tuinstedelijke ensembles' naar de categorie 'Verborgen enclaves' is daarom legitiem. 'Verborgen enclaves' is één van de welstandscategorieën uit de geldende Welstandsnota. Om deze categorie van toepassing te verklaren op het perceel Javastraat 92 en een

aanvraag om omgevingsvergunning te kunnen toetsen aan de gewenste beeldkwaliteit is het vereist dat wijziging 108 van de Welstandsnota wordt vastgesteld.

**Risico's**  
n.v.t.

### **Financiële dekking van het voorstel**

Er is een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar afgesloten. De gemeentelijke kosten zijn tot deels gedekt vanuit de overeenkomst en deels vanuit de AD gelden 6440074. In de overeenkomst is afgesproken dat eventuele planschade voor rekening van de ontwikkelaar komt. Door het afsluiten van de overeenkomst is het vaststellen van een exploitatieplan niet vereist.

### **Alternatieven**

Er is sprake van een geldende bouwvergunning voor ophoging van het bestaande pand met een verdieping. Aangezien deze vergunning nooit is ingetrokken, is deze nog rechtsgeldig en kan het bouwplan nog worden uitgevoerd. In de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat deze bouwvergunning wordt ingetrokken indien het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning onherroepelijk zijn. Indien de ophoging van het bestaande pand doorgang zou vinden betekent dit echter een situatie die omwonenden ongewenst vinden. Daarnaast blijven de huidige gebruiksmogelijkheden zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan bij het niet vaststellen van dit bestemmingsplan door uw raad van kracht, terwijl het terug brengen van de gebruiksmogelijkheden van het perceel als positief door de buurt ervaren wordt.

### **Participatie**

In november 2017 heeft een informatieavond voor buurtbewoners plaatsgevonden. Hierbij was ook de toekomstige huurder aanwezig. De opmerkingen die tijdens de informatieavond naar voren zijn gekomen zijn meegenomen in de planvorming. Tijdens de bijeenkomst kwam naar voren dat er veel weerstand is tegen de opbouw (vanwege bezonning, zicht vanuit gebouw op tuinen en in bestaande woningen), maar veel draagvlak voor de zorgfunctie die de huurder realiseert. Het plan is hierop aangepast. In plaats van de opbouw op het bestaande pand wordt er nieuwe bebouwing gerealiseerd op het binnenterrein. Deze stedenbouwkundige invulling -waarbij een lagere goothoogte aan de zijde van de omliggende woonpercelen wordt gerealiseerd- is na overleg met omwonenden gekozen.

Er heeft daarnaast voordat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage is gelegd, een inloopbijeenkomst plaatsgevonden aan de Javastraat 92 (28 oktober 2019) waarbij de ontwikkelaar, de toekomstige huurder en de gemeente aanwezig waren om de nieuwe plannen en het ontwerp-bestemmingsplan 'Javastraat 92' toe te lichten. In het kader van de inloopbijeenkomst zijn uitnodigingen verstuurd aan de adressen in de omgeving van de Javastraat 92. Tijdens de inloopbijeenkomst hebben verschillende omwonenden de plannen bekeken (15 mensen hebben de intekenlijst ingevuld). Tijdens de bijeenkomst was er gelegenheid om een reactie op het plan te geven middels een reactieformulier of hierop een vraag te stellen. Hiervan is enkele keren gebruik gemaakt. Het betreft onder andere vragen over mogelijke reflectie van zonnepanelen, afval, parkeren en verlichting en de situering van één van de bergingen. Deze reacties zijn meegenomen in de planvorming. Vanaf 31 oktober 2019 heeft het ontwerp-bestemmingsplan vervolgens voor zes weken ter inzage gelegen.

Er is voorafgaand aan de terinzagelegging telefonisch contact geweest met wijkraad Zuid Oost over het bestemmingsplan. De grootste zorg van de wijkraad zat en zit in de hoogte van het bestaande gebouw die gerealiseerd kan worden door de aanwezige bouwvergunning (extra verdieping op gebouw vindt zij niet gewenst). De hoogte van het bestaande pand dient gehandhaafd te worden. Daarnaast vragen zij nadrukkelijk aandacht voor het parkeren/voldoende parkeren op eigen erf. Middels het bestemmingsplan en uitvoering van het nieuwe plan wordt hieraan invulling gegeven en wordt tegemoet gekomen aan de wensen van de wijkraad. Per 1 september is het bestuur van de wijkraad afgetreden en wordt er een nieuw bestuur gevormd. Vanuit de wijkraad is aangegeven dat zij, indien dit gewenst is vanuit de gemeente, wel wil reageren op het bestemmingsplan. De contactpersoon van de wijkraad heeft aangegeven dat het plan er goed uit ziet en er geen opmerkingen op het plan zijn.

In het kader van ontwerp-wijziging 108 van de Welstandsnota zijn omwonenden middels een brief geïnformeerd over het ontwerp-besluit en de terinzagelegging ervan. Het ontwerp-besluit heeft vanaf 12 december 2019 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn hiertegen geen zienswijzen ingediend.

### **Communicatie**

De provincie heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan, evenals het waterschap Vechtstromen.

Communicatie over het bestemmingsplan "Javastraat 92" vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. Daarnaast heeft er reeds contact plaatsgevonden met de

omwonenden. Een ieder wordt op de hoogte gesteld van vaststelling van het bestemmingsplan door publicatie in het Huis-aan-Huisblad, het Gemeenteblad en de Staatscourant. De wijziging van de welstandsnota wordt in de Huis aan Huis gepubliceerd.

#### *Communicatie met direct betrokkenen*

Er heeft, naast de publicatie van het ontwerp-bestemmingsplan, in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een kennisgeving in het Huis aan huis-blad gestaan (oktober 2019). Ook zijn er twee bijeenkomsten gehouden (november 2017 en 28 oktober 2019) om de buurtbewoners op de hoogte te brengen van de beoogde ontwikkeling. Voorafgaand aan de avonden zijn uitnodigingen aan de omwonenden verstuurd. Er is derhalve voldoende de mogelijkheid geweest om betrokken te raken bij de beoogde ontwikkeling.

#### *Interne communicatie*

Verschillende collega's hebben meegelezen met het bestemmingsplan. Daarnaast hebben verschillende collega's een vakinhoudelijke bijdrage geleverd.

#### *PR over het besluit*

n.v.t.

#### *Rechtsgeldige bekendmaking van gemeentelijke regelgeving*

Uw raad is het bevoegd orgaan ten aanzien van de vaststelling van het bestemmingsplan. Vervolgens wordt het besluit gepubliceerd en ligt het besluit voor een periode van 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep en een voorlopige voorziening in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aangezien er in de 'Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Javastraat 92' persoonsgegevens zijn opgenomen is er ten behoeve van de publicatie een anonieme versie aangeleverd.

Uw raad is eveneens het bevoegd orgaan voor vaststelling van de wijziging van de Welstandsnota. Het besluit wordt gepubliceerd in de Huis aan Huis en de wijziging en vaststellingsbesluit wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling van een wijziging van de welstandsnota staan overigens geen beroepsmogelijkheden open.

## Vervolg

## Bijlagen

- Toelichting bestemmingsplan Javastraat 92
- Regels bestemmingsplan Javastraat 92
- Verbeelding bestemmingsplan Javastraat 92
- Bijlagen toelichting Javastraat 92
- Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Javastraat 92
- Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Javastraat 92 anonieme versie (niet publicabel)
- Zienswijzen (niet publicabel)
- Kaart wijziging 108 Welstandsnota

---

Burgemeester en Wethouders van Enschede, \_\_\_\_\_

de loco-Secretaris,

  
E.A. Smit

de Burgemeester,

  
dr. G.O. van Veldhuizen

## Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Javastraat 92 en wijziging 108 Welstandsnota

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer

2000009799

---

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2020,

**besluit:**

1. de nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen Javastraat 92" vast te stellen en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar hebben gemaakt, hiervan in kennis te stellen en mede te delen of de ingediende zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder punt 3. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan "Javastraat 92" met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.R20190004-0003 vast te stellen.
4. Wijziging 108 van de Welstandsnota vast te stellen.

---

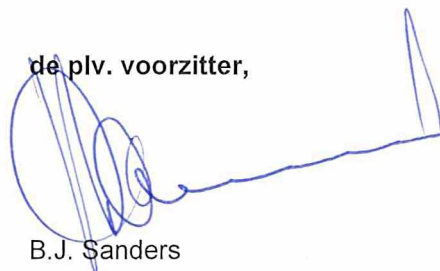
Aldus vastgesteld in de vergadering van 26 mei 2020.

De griffier,



R.M. Jongedijk

de plv. voorzitter,



B.J. Sanders