

Parkeren

Enschede 24 mei 2019
 Bestand E1814 Notitie Parkeren 24-05-2019.docx
 Project E1814, 7 circulaire woningen Stroinkslanden te Enschede
 Pagina 1 / 2

1. Parkeertoets omgeving Assinklanden 1 t/m 13 - Stroinkslanden

1.1. Huidige situatie

In de huidige situatie bevinden zich 7 ouderenwoningen op de percelen van Assinklanden 1 t/m 13. De panden zijn maximaal 80 m². Conform de parkeernormennota hoort hier bij woningen met een gebruikersoppervlakte tussen >60m² en <80m² (rest bebouwde kom) een parkeernorm van 1,4 parkeerplaats per woning.

Voor de zeven bestaande woningen betekent dit een parkeervraag waar rekening mee is gehouden van 1,4 x 7 = 9,8 parkeerplaatsen. In de directe omgeving van deze woningen is een parkeerterrein aanwezig met 10 parkeerplaatsen. Daarnaast ligt in de directe omgeving van de woningen aan Het Stroink een Zoen+Zoef strook. Op deze Zoen+Zoef strook mag van 08.00 tot 16.00 uur niet geparkeerd worden.

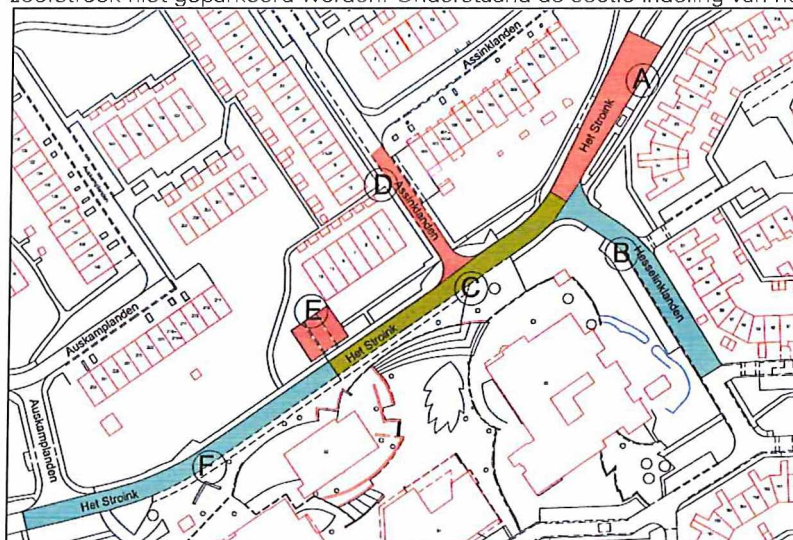
1.2. Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt een 1^e verdieping gerealiseerd op de zeven woningen. Hiermee wordt de gebruikersoppervlakte per woning vergroot tot plusminus 110m² per wooneenheid. De parkeernorm voor deze woningen wijzigt hiermee. Voor woningen met een gebruikersoppervlakte van >80 en <120 m² is de parkeernorm voor rest bebouwde kom 1,6 pp/woning.

Voor de zeven gewijzigde woningen betekent dit een parkeervraag waar rekening mee wordt gehouden van 1,6 x 7 = 11,2 parkeerplaatsen.

1.3. Uitvoering parkeeronderzoek

In januari 2017 is een parkeeronderzoek uitgevoerd in de directe omgeving van de Assinklanden 1 t/m 13. De functies in de omgeving zijn wonen, school en het buurthuis. Op verschillende representatieve dagen (dinsdag en donderdag) is een parkeeronderzoek uitgevoerd op de tijdstippen 10.30, 15.00, 19.30 en 23.00 uur. Daarnaast is een Zoen+Zoef strook aanwezig nabij de school welke van 08 – 16 h. van kracht is. In voorgenoemde tijdsperiode mag op de zoen en zoefstrook niet geparkeerd worden. Onderstaand de sectie-indeling van het parkeeronderzoek:



Figuur 1: sectie indeling parkeeronderzoek 2017 omgeving Assinklanden.

De parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied is 66 parkeerplaatsen, dit geldt dus voor de tijdsperiode buiten 08-16 h. Overdag mag op de zoen en zoefstrook niet geparkeerd worden, de parkeercapaciteit in het gebied is dan 45 parkeerplaatsen.

1.4. Resultaat parkeeronderzoek

Het maatgevend moment voor het parkeeronderzoek (drukste moment) is op een donderdag om 10.30 uur. Hierbij mag de zoen en zoefstrook niet gebruikt worden. De parkeerdruk is op dit moment 82% waarbij 37 van de 45 parkeerplaatsen bezet zijn. Hierbij valt het op dat het parkeerterrein (sectie E) volledig vol staat met 10 auto's, de parkeerdruk tijdens de meetperiode was 100%. Een parkeerdruk tot 85% wordt als acceptabel gezien in het studiegebied.

1.5. Nieuwe situatie

Met de ontwikkeling van de woningen Assinklanden 1 t/m 13 ontstaat een extra parkeervraag van 1,4 parkeerplaats. Als deze parkeervraag (1,4 parkeerplaats) zou worden toegevoegd dan ontstaat op het maatgevend moment een parkeerdruk van 85,3%. $(37 + 1,4 = 38,4 / 45 \times 100\% = 85,3\%)$. Dit is acceptabel.

In de nieuwe situatie betreft het weliswaar grotere woningen, de beoogde doelgroep zal naar verwachting juist neigen naar minder gebruik van de auto. Het betreft hier namelijk 7 circulaire woningen waarbij de levensstijl van een te selecteren gemotiveerde groep bewoners moet aansluiten bij het beoogde gebruik.

Daarom is juist het ontmoedigen van het autogebruik en -bezit een aanbeveling. Daar komt nog bij dat ook een huurder in de sociale huursector gemiddeld al minder gebruik maakt van een auto, laat staan een tweede auto. Dus ondanks de hogere parkeernorm door een grotere woning zal naar verwachting het autobezit niet toenemen en zou de huidige situatie net als de huidige voldoen.

1.6. Kansen.

Om een betere aansluiting te krijgen met het plein aan de straatzijde is het wenselijke de naastgelegen parkeerplaats met de 10 parkeerplaatsen te verplaatsen. Hiervoor zijn eerder al verschillende varianten voorgesteld. Het verplaatsen van de parkeerplaats blijkt echter geen optie in verband met kosten. De parkeerplaats blijft dus.

Om de parkeerplaats toch meer te betrekken bij de gedachte van de circulaire economie zullen we het volgende onderzoeken. Om een meer duurzame samenleving te stimuleren kan in aansluiting op het ontmoedigen van het autobezit juist ook het delen van het autogebruik worden gestimuleerd. Dit kan bijvoorbeeld een deelauto zijn of zelfs een of meerder elektrische deelauto's. We kunnen dit idee aanvullen door op het dak van de woningen extra PV panelen te plaatsen. De accu's van de auto kunnen dan middels duurzaam opgewekte energie worden opgeladen en op een slimme manier worden gebruikt als energiebuffer.

Auteur

Martin Huiskes, architect
LKSVD architecten

Bijlagen

Geen