

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Hengelosestraat 51

TELEFOON
14 0 53

Area Development Twente
T.a.v. de heer M. van der Veen
Zuidkamp 31 Z
7524 PJ ENSCHEDE

DATUM
7 januari 2014

ONS KENMERK
V-2012-1843
1300272375/be

BEHANDELD DOOR
Mevrouw W.A. Hesselink-Wevers

UW BRIEF VAN

UW KENMERK
OLO 497907

DOORKIESNUMMER
053 4815187

ONDERWERP
verlenen omgevingsvergunning

Geachte heer Van der Veen,

Op 9 juli 2012 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het toestaan van evenementen in en rondom Hangar 11 op het perceel Vliegveldweg 333. De aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2012-1843. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben ons voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen gedurende 6 weken, van 6 juni 2013 tot en met 17 juli 2013 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn er zienswijzen ingediend. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen en hebben deze bijgevoegd. Wij adviseren u de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen, dit kan misverstanden voorkomen.

De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn € 16.000,00. Hieronder wordt de opbouw van dit legesbedrag toegelicht.

- leges planologisch strijdig gebruik zonder bouwactiviteit (buitenplanse afwijking) € 16.000,00

U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening. Wanneer u het niet eens bent met de hoogte van het bedrag kunt u bezwaar maken. In de rekening leest u op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Publicatie

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Naast de omgevingsvergunning heeft u nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig waaronder een vergunning/melding voor de activiteiten brandveilig gebruik en milieu. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en/of voorzieningen is realisatie van uw plan niet mogelijk.


Nadere informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw W.A. Hesselink-Wevers, telefoonnummer 053 4815187. Wanneer u schriftelijk reageert, wilt u dan ons kenmerknummer V-2012-1843 in uw brief vermelden?

Voor meer informatie over de aanvraag verwijzen wij u naar onze website, www.loket.enschede.nl. Op het digitale loket vindt u onder het tabblad "Producten en diensten" bij het trefwoord "omgevingsvergunning" de brochures met aanvullende informatie.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,



A.M.G. Olthuis,
plaatsvervangend hoofd afdeling Vergunningen

Bijlage:
- omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 9 juli 2012 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het toestaan van evenementen in Hangar 11 op het perceel Vliegveldweg 333. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2012-1843.

Het betreft een verzoek van:
Area Development Twente
Zuidkamp 31 Z
7524 PJ ENSCHEDE

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. 7 januari 2014 gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit"

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht. Zoals voorgeschreven in artikel 6.5 Bor heeft de gemeenteraad in zijn besluit van 16 december 2013 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type
ruimtelijke onderbouwning PAB-Hangar	onderbouwning
ruimtelijke onderbouwning bijlage Akoestisch onderzoek	onderzoeksrapport
ruimtelijke onderbouwning bijlage Ecologisch onderzoek	onderzoeksrapport
Ruimtelijke onderbouwning- bijlage Flora & Fauna beoordeling 12092013	onderzoeksrapport
ruimtelijke onderbouwning bijlage Advies Dorpsraad Lonneker.pdf	brief
ruimtelijke onderbouwning- bijlage Omgevingsvergunningaanvraag.pdf	aanvraagdocument
verbeelding	afbeelding
Verklaring van geen bedenkingen	raadsbesluit

Overzicht wijzigingen (ontwerpbesluit → definitief besluit)	overzichtsdocument
Notazienswijzen	notazienswijzen

Overwegingen en voorschriften

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo). Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo)

I. Overwegingen

De aanvraag betreft het gebruiken van hangar 11 op de voormalige militaire vliegbasis Twente als locatie voor evenementen. Voor het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft geldt momenteel het bestemmingsplan "Buitengebied 1996", waarin de betreffende gronden de bestemming "Vliegveld" hebben. De als 'vliegveld' aangewezen gronden zijn bestemd voor een vliegveld en voor militaire doeleinden. Het gebruiken van Hangar 11 als evenementenlocatie is hiermee niet in overeenstemming.

Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheden van deze voorschriften af te wijken, zodat toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 niet mogelijk is. Afwijking van het bestemmingsplan is ook niet mogelijk met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2, omdat een dergelijke afwijking niet benoemd is in artikel 4 bijlage II Bor.

Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3. Voorwaarden voor het toepassen van deze afwijkmogelijkheid zijn dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag past binnen de vastgestelde structuurvisies en loopt vooruit op het bestemmingsplan voor de herinvulling van de vliegbasis. In dat bestemmingsplan, dat nog in voorbereiding is, wordt het volledige gebruik van hangar 11 voor evenementen juridisch verankerd. De omgevingsvergunning met een projectafwijkingsbesluit is aangevraagd om vooruitlopend op het toekomstige bestemmingsplan sportevenementen, besloten bijeenkomsten, beurzen, tentoonstellingen, fairs en vergelijkbare activiteiten mogelijk te maken.

Gelet op de ruimtelijke onderbouwing en de voorschriften die wij opleggen in deze vergunning, zijn wij van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 6 juni 2013 tot en met 17 juli 2013. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen vormden echter geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. De 'nota samenvatting en beantwoording zienswijzen' is bijgevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wij kennen verder geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Gelet hierop verlenen wij de omgevingsvergunning voor het houden van evenementen in Hangar 11 op de voormalige militaire vliegbasis Twente.

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen

1. Het moet gaan om besloten bijeenkomsten, beurzen, tentoonstellingen, fairs, sportevenementen (behoudens gemotoriseerde sporten) en vergelijkbare activiteiten
2. Detailhandel is niet toegestaan
3. Het evenement mag plaatsvinden tussen 9.00 uur en 01.00 uur
4. Per dag (van 9.00 uur tot 01.00 uur) zijn maximaal 5000 bezoekers die verdeeld over de dag komen toegestaan
5. Per jaar zijn maximaal 150.000 bezoekers toegestaan.

Geluid

Activiteiten in het plangebied, mogen de hieronder genoemde waarden, bepaald overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999), op de gevel van de nabijgelegen woningen buiten het luchthaventerrein of op 50 meter¹ niet overschrijden:

- langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) van 45 dB(A) in de dagperiode (6.00 uur tot 19.00 uur)
- langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) van 40 dB(A) in de avondperiode (19.00 uur tot 22.00 uur)
- langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) van 35 dB(A) in de nachtperiode (22.00 uur tot 6.00 uur)

Tijdens een activiteit bedraagt het geluidsniveau in de hal niet meer dan 75 dB(A).

Verkeer

1. De bewegwijzering naar de parkeerplaats voor de bezoekers van het evenement dient duidelijk te zijn aangegeven (in overleg met stadsdeelbeheer Noord) ter voorkoming van verkeersopstopping op de Oude Deventerweg;
2. Er moeten voorzorgsmaatregelen worden genomen, zodat bezoekers niet op andere delen van de voormalige vliegbasis kunnen komen dan die welke voor het parkeren van voertuigen ten bate van het evenement is ingericht en vandaar naar hangar 11;

Voor de referentiepunten op 50 meter wordt, behoudens de dagperiode, niet voldaan aan de richtwaarde. In de avond- en nachtperiode treedt, op een beoordelingshoogte van 5,0 meter een overschrijding op van de richtwaarden. In de avondperiode is de geluidsbelasting ten hoogste 43 dB(A) en in de nachtperiode ten hoogste 38 dB(A). De genoemde overschrijdingen van 3 dB(A) worden veroorzaakt door de vervoersbewegingen en de ventilatoren. Op grond van het feit dat op de plaats waar de overschrijdingen plaatsvinden geen geluidsgevoelige objecten liggen, er sprake is van een beperkte overschrijding én de installaties en activiteiten binnen de inrichting voldoen aan het BBT-principe, worden deze overschrijdingen toelaatbaar geacht.

3. Gedurende het evenement dienen gecertificeerde verkeersregelaars ingezet te worden voor verkeerregeling bij de Oude Deventerpoort en parkeerbegeleiding op het terrein bij Hangar 11. Dit dient minimaal 8 weken voor aanvang van het evenement ter beoordeling aan Politie Twente te worden voorgelegd (0900-8844). Bij een evenementenvergunning plicht kan dit middels de evenementenvergunning worden geregeld.
4. In geval van calamiteiten dienen op afroepbasis extra gecertificeerde verkeersregelaars beschikbaar gehouden te worden om het verkeer op de openbare wegen (met name het kruispunt Oude Deventerweg-Oldenzaalsestraat) in goede banen te kunnen leiden. Filevorming op de Oldenzaalsestraat moet te allen tijde voorkomen worden.
5. Evenementen mogen op werkdagen alleen een geconcentreerd aankomst- en vertrekpatroon hebben dat samenvalt met de ochtendspits (7.30 en 9.30 uur) en avondspits en (16.00 en 18.00 uur), als er een positieve beoordeling is verkregen van de politie Twente en provincie Overijssel over de bereikbaarheid en de verkeersafwikkeling.

Verlichting

1. De (te plaatsen) verlichting mag alleen de parkeerplaatsen, rijbanen en voetpaden verlichten.
2. Er mag alleen gebruik worden gemaakt van strooilichtbeperkende armaturen

Rechtsbescherming

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken na de verzenddatum beroep worden aangetekend door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de arrondissementsrechtbank.

Crisis- en Herstelwet van toepassing

Op het besluit de omgevingsvergunning te verlenen is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis en Herstelwet van toepassing. In verband hiermee dienen beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,



A.M.G. Olthuis,
plaatsvervangend hoofd afdeling Vergunningen