

## ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Locatie: Weleweg 325 te Enschede

Opdrachtgever: Zwijnenberg makelaars  
Boddenkampsingel 86-88  
7541 AR ENSCHEDE

Contactpersoon: De heer R. Mosman

Telefoonnummer: +31 53 435 44 55

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 348 47 80 50

Projectnummer: 130216

Opgesteld door: De heer drs. M.J. Perk

Paraaf:

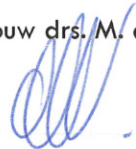


Datum notitie: 4 april 2013

Versie notitie: Definitief

Vrijgave rapportage: Mevrouw drs. M. de Voogd

Paraaf:



Bijlagen: 1. Overzichtstekening  
2. Fotorapportage



## 1 INLEIDING

In opdracht van Zwijnenberg makelaars is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een ecologische quickscan uitgevoerd ter plaatse van het plangebied aan de Weleweg 325 te Enschede.

### 1.1 Aanleiding

De aanleiding voor de ecologische quickscan wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Het plangebied omvat het erf en de bebouwing op een totaal terrein van ongeveer een halve hectare aan de Weleweg.

### 1.2 Doelstelling

Doelstelling van de ecologische quickscan is de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden te toetsen aan de huidige wetgeving voor het plangebied. Bij een ecologische quickscan wordt een uitspraak gedaan over de aanwezige en te verwachten natuurwaarden in het plangebied en de te verwachten effecten op deze natuurwaarden met een beperkte onderzoeksinspanning. Indien de natuurwaarden en/of de effecten niet goed kunnen worden ingeschat middels de quickscan, kan het noodzakelijk zijn een (uitgebreid) ecologisch onderzoek uit te voeren.

## 2 PLANGEBIED

### 2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie bijlage 1) betreft een voormalig boerenerf aan de Weleweg 325, met een woonhuis, kapschuur, schuur en de deel van de voormalige boerderij. Van de voormalige boerderij is de woning in het verleden gesloopt, de koestal die aan de woning vastzat (de deel) bestaat nog wel. De weilanden rond het erf maken geen deel uit van het plangebied.

### 2.2 Voorgenomen werkzaamheden

De voorgenomen werkzaamheden betreffen in eerste instantie de verbouwing van de voormalige boerderij. Tevens zal het boerenerf worden veranderd in een landgoed. Hiertoe zal een wijziging op het huidige bestemmingsplan worden aangevraagd. In deze ecologische quickscan wordt tevens rekening gehouden met mogelijke werkzaamheden aan de andere gebouwen op het erf.

## 3 WETGEVING

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, dient hiervoor een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Bij het (vermoedelijk) voorkomen van zogenaamde tabel-1-soorten in het plangebied geldt een algehele vrijstelling voor het aanvragen van een ontheffing wanneer de werkzaamheden vallen onder 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling'. Indien zwaarder beschermde soorten (de zogenaamde tabel-2- en tabel-3-soorten) binnen het projectgebied voorkomen, is voor het uitvoeren van een ingreep een ontheffing noodzakelijk.



Alle inheemse vogelsoorten zijn daarnaast extra beschermd: voor (mogelijke) verstoring of schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EZ hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is de nestplek jaarrond beschermd. Het verstoren of vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is verboden conform de Flora- en faunawet. Na een specifiek onderzoek kan eventueel een ontheffing voor het vernietigen van jaarrond beschermde nestplek worden aangevraagd.

## 4 VOORONDERZOEK

### 4.1 Opzet onderzoek

Een ecologische quickscan is een eenmalige scan van het plangebied, waarin vooral globaal wordt gekeken naar de te verwachten en de voorkomende (beschermde) soorten. Hiertoe worden een bronnenonderzoek en een locatiebezoek uitgevoerd. Een ecologische quickscan wordt kort en bondig gerapporteerd. Er wordt geen volledig ecologisch onderzoek uitgevoerd, maar een globaal beeld geschetst van de aanwezige en te verwachten natuurwaarden. Hierdoor is een ecologische quickscan niet voldoende als onderbouwing van een eventuele aanvraag voor een ontheffing op de Flora- en faunawet.

### 4.2 Vooronderzoek

#### Gebiedendatabase EZ

De Gebiedendatabase van het ministerie van EZ bevat alle informatie over de beschermde natuurgebieden van Nederland: Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), Wetlands en Beschermde Natuurmonumenten, Nationale parken, Nationale landschappen en Ecologische Hoofdstructuur. Voor deze Gebiedendatabase is een webapplicatie<sup>1</sup> ontwikkeld, waarin met enkele klikken op een kaart aangegeven wordt of binnen een straal van 3 km van het gebied dat u zoekt natuurgebieden liggen. In aanvulling op deze 'kaartmachine' is de website<sup>2</sup> van de provincie Overijssel gebruikt.

Voor het plangebied is gebleken dat het geen onderdeel uit maakt van een Habitat- (HR) en/of Vogelrichtlijngebied (VR) (samen Natura 2000). Het plangebied ligt echter wel binnen de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), waarbij het erf met bebouwing daar net buiten vallen. Effecten op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn niet aannemelijk gezien de afstand (>3 km). Effecten op de EHS worden behandeld in het hoofdstuk 6.

#### Waarneming.nl

Op de site [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl) worden waarnemingen van natuurliefhebbers van Nederlandse flora en fauna verzameld. Het plangebied ligt voor deze website<sup>3</sup> in het gebied "Enschede (gemeente)".

<sup>1</sup> <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>

<sup>2</sup> <http://gisopenbaar.overijssel.nl/Website/atlasoverijssel/atlasoverijssel.html>

<sup>3</sup> gemeente: <http://waarneming.nl/gebied/info/22856>;

kilometerhokken: <http://waarneming.nl/gebied/info/9438> en <http://waarneming.nl/gebied/info/9120> (respectievelijk ten oosten en ten zuiden)



Omdat dat gebied de gehele gemeente betreft, is de keuze voor dat gebied niet nauwkeurig genoeg. Op Waarneming.nl zijn ook enkele gebieden ingedeeld op basis van kilometerhokken, waarvan op circa 500 meter ten oosten en ten zuiden van het plangebied twee van deze hokken liggen. De betreffende kilometerhokken komen qua omgevingskenmerken overeen met de omgeving van het plangebied.

In de twee kilometerhokken samen zijn 117 soorten waargenomen. Van deze soorten zijn er 26 beschermd, zoals weergegeven is in onderstaande tabel. In deze tabel staan twee zwaar beschermde soorten, dit zijn vleermuizen (tabel-3). Ook staan er twee licht beschermde soorten in deze lijst, dit zijn beide zoogdieren met een vrijstelling voor een ontheffing op de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen (tabel-1). De overige soorten in onderstaande tabel betreffen vogels met een jaarrond beschermd nest.

Tabel 1: beschermde soorten nabij het plangebied (bron: waarneming.nl)

Soort	Beschermingsregime
gewone dwergvleermuis	tabel-3; bijlage IV Habitatrichtlijn
laatvlieger	tabel-3; bijlage IV Habitatrichtlijn
haas	tabel-1
ree	tabel-1
roek	jaarrond beschermd, koloniebroeders (categorie 2)
sperwer	jaarrond beschermd, jaarlijks hetzelfde nest (categorie 3)
buizerd	jaarrond beschermd, jaarlijks hetzelfde nest (categorie 3)
grote gele kwikstaart	jaarrond beschermd, honkvast (categorie 4)
slechtvalk	jaarrond beschermd, honkvast (categorie 4)
blauwe reiger	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
boerenzwaluw	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
bonte vliegenvanger	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
brilduiker	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
ekster	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
gekraagde roodstaart	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
grauwe vliegenvanger	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
groene specht	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
grote bonte specht	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
huiszwaluw	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
kleine bonte specht	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
koolmees	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
oeverzwaluw	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
spreeuw	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
torenvalk	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
zwarte kraai	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)
zwarte specht	jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)

NB: vogels en bijbehorende nesten zijn altijd jaarrond beschermd indien deze behoren tot de categorieën 1 t/m 4. Categorie 5 bestaat echter uit nesten die buiten het broedseizoen niet altijd beschermd zijn. Vogels in categorie 5 keren vaak terug naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar beschikken wel over voldoende flexibiliteit om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Bij categorie 5 is inventarisatie van aantallen en uitwijkmogelijkheden in de omgeving wel gewenst.



## NLBIF

De NLBIF<sup>4</sup> is het Nederlandse knooppunt van de Global Biodiversity Information Facility (GBIF). De doelstelling van de GBIF is “een mondiaal netwerk van biodiversiteit databestanden op te zetten en via een centrale website deze data voor iedereen toegankelijk te maken. Elke onderzoeker, beleidsmaker, of natuurliefhebber, waar ook ter wereld, kan zo vrij toegang krijgen tot data over het mondiale voorkomen van planten, dieren en micro-organismen.”

In de NLBIF is door middel van een polygoon te selecteren voor welk gebied de waargenomen soorten moeten worden gegeven. Voor het plangebied is het kilometerhok geselecteerd dat op de website Waarneming.nl ontbrak, namelijk het kilometerhok waar het plangebied middenin ligt. Via de NLBIF zijn voor het betreffende kilometerhok twee beschermde soorten gevonden, namelijk de buizerd en de boomvalk. De nesten van beide soorten zijn jaarrond beschermd via de Flora- en faunawet, aangezien deze nesten meerdere jaren worden gebruikt.

## 5 VELDONDERZOEK

### 5.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Op 21 maart 2013 is een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied geobserveerd en doorkruist om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) voorkomende flora en fauna. Tevens zijn de gebouwen aan zowel de binnen- als buitenkant beoordeeld op geschiktheid voor beschermde soorten.

De veldinventarisatie is uitgevoerd door een deskundige medewerker<sup>5</sup> van Koenders & Partners. In tabel 2 zijn de datum en uitgevoerde activiteiten weergegeven.

Tabel 2: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit(en)	Weersomstandigheden	Aanvang bezoek	Uitvoerende(n)
21 maart 2013	ecologische quickscan	min. temp -3,2 °C max. temp 3,4 °C N 2 zwaar bewolkt 0,0 mm neerslag	9:15	drs. M.J. Perk

Weersomstandigheden ter plaatse van weerstation Twenthe (bron: [www.knmi.nl](http://www.knmi.nl))

Het plangebied ligt het buitengebied in de gemeente Enschede. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een mengeling van kleinschalig weidegebied en bossen.

<sup>4</sup> <http://www.nlbif.nl>

<sup>5</sup> Door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv wordt de volgende definitie gehanteerd. Onder ‘deskundige’ wordt door het Ministerie van EZ het volgende verstaan: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en SBNL); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.



Ten noorden van het plangebied loopt de Rutbeek, een smalle beek. Het plangebied zelf wordt rondom omgeven door weilanden. In bijlage 1 is het plangebied op de kaart weergegeven.

## 5.2 Resultaten

Tijdens het locatiebezoek zijn de aanwezige soorten geïnventariseerd. Hiervoor zijn alle gebouwen en de directe omgeving van de gebouwen onderzocht. Tijdens de inventarisatie zijn niet veel soorten waargenomen. De kleine hoeveelheid soorten is enerzijds te verklaren doordat het erf voornamelijk verhard is. Anderzijds is dit te verklaren door de tijd van het jaar: de vogeltrek en het groeiseizoen waren nog niet begonnen, bovendien was de temperatuur tijdens het locatiebezoek rond het vriespunt en sneeuwde het licht.

De aangetroffen dieren betreffen allen (broed)vogels, namelijk koolmees en vink. Buiten het plangebied, aan de overzijde van de Weleweg, kwetterden spreeuwen en een grote bonte specht liet zijn aanwezigheid horen.

Gedurende de inventarisatie zijn slechts enkele sporen van andere beschermde dieren aangetroffen:

- In de voortuin van de woning zijn molshopen aangetroffen;
- Tegen de gevel van de woning zit vogelpoep en op een enkele plaats de aftekening van een huiswaluwnest. Waarschijnlijk hebben enkele huiswaluwen tegen de noordgevel van het woonhuis gebroed, maar zijn deze nesten verwijderd. De vogelpoep duidt ook op slaappleatsen van boomkruipers;
- In de twee dichte bijgebouwen zijn nesten aangetroffen, in de koestal een oud nest van een boerenwaluw en in de schuur een nest van (waarschijnlijk) een winterkoning;
- In de bezemschone koestal is slechts één setje vleugels van een dagpauwoog gevonden, dit kan duiden op het gebruik van het plangebied als leefgebied voor vleermuizen als de grootoorvleermuis. Ook hebben de gebinten van de koestal zogenaamde pen-gat-verbindingen, welke geschikte verblijfplaatsen vormen voor onder andere de gewone dwergvleermuis. De kapschuur is geschikt als verblijfplaats van een enkele grootoorvleermuis.

Het plangebied is ook onderzocht op de aanwezigheid van andere beschermde dieren als roofvogels, uilen en marterachtigen (waaronder de das). In het plangebied en de directe omgeving zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van deze dieren. Er zijn bijvoorbeeld geen braakballen gevonden bij weidepaaltjes en op hogere plaatsen in het terrein; ook zijn er geen haren, wissels, latrines of wroetplaatsen aangetroffen.

## 6 RESULTATEN EN EFFECTEN

### 6.1 Natura 2000 en ecologische hoofdstructuur (EHS)

In het vooronderzoek is gebleken dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van een Natura 2000-gebied. Effecten op het dichtstbijzijnde gebied ("Buurserzand & Haaksbergerveen") worden door de geringe wijzigingen in het plangebied en de afstand (> 3 km) tot het Natura 2000-gebied uitgesloten.

Tevens is in het vooronderzoek gebleken dat het plangebied tegen de EHS ligt. De omringende weilanden bij het plangebied zijn wel aangewezen als concreet begrensde ecologische hoofdstructuur, dit betreft nog te realiseren nieuwe natuur. Door de geplande werkzaamheden in het plangebied en de wijziging van boeren erf naar landgoed zal het gebruik van het plangebied extensiveren. De verwachte extensivering zal naar verwachting voor een hogere diversiteit zorgen in de weides rond het plangebied, waardoor daar hogere natuurwaarden te



verwachten zijn. Verwacht wordt dat de geplande werkzaamheden en wijzigingen in het plangebied geen negatief effect hebben op de EHS.

## 6.2 Flora en fauna

In tabel 3 zijn de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat, die in de navolgende subparagrafen worden uitgelegd. De conclusies zijn gezien de tijd van het jaar grotendeels gebaseerd op biotoopkenmerken van het plangebied en het vooronderzoek.

Tabel 3: samenvatting resultaten en conclusies

	Onderzocht middels:	Beschermde soorten vermoed?	Regime Flora- en faunawet	Ontheffingsplichtig?	Nader onderzoek?
Flora	Quickscan	Nee			Nee
Zoogdieren	Quickscan	Ja	Tabel-1	Nee	Nee
Vleermuizen	Risicobeoordeling o.b.v. locatiebezoek	Ja	Tabel-3	Ja	Ja
Broedvogels	Risicobeoordeling o.b.v. locatiebezoek	Ja	Tabel-2	Niet mogelijk	Nee
Vissen	Quickscan	Nee			Nee
Amfibieën	Quickscan	Nee			Nee
Reptielen	Quickscan	Nee			Nee
Overige fauna	Quickscan	Nee			Nee

Weergegeven is a) hoe het voorkomen van soortgroepen is beoordeeld, b) de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied (kunnen) voorkomen, c) onder welke regime van de Flora- en faunawet de (vermoede) soorten beschermd worden, d) of voor de voorgenomen werkzaamheden voor deze soorten een ontheffing op de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd en e) of nader onderzoek nodig is met betrekking tot de ontheffing.

### Flora

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen. In het plangebied zijn enkele aangeplante soorten aangetroffen en slechts enkele wilde soorten. Het einde van de winter is niet ideaal om planten te inventariseren, omdat de meeste eenjarige planten nog niet opgekomen zijn. Aangezien het erf voornamelijk verhard is, gecombineerd met een siertuin en de enkele smalle grasachtige groenstroken zonder aanwijzingen voor beschermde plantensoorten, is het echter niet aannemelijk dat beschermde plantensoorten in het plangebied voorkomen.

### Zoogdieren

Tijdens de inventarisatie zijn, behalve de molshopen, geen sporen van beschermde zoogdieren waargenomen in en om het plangebied. Het plangebied is echter plaatselijk geschikt voor andere beschermde kleine zoogdieren, zoals verschillende muizensoorten en egel. Het plangebied is niet geschikt als leefgebied voor andere beschermde kleine en grotere zoogdieren. De verwachte zoogdiersoorten worden beschermd onder tabel-1 van de Flora- en faunawet.

### Vleermuizen

Het plangebied is niet gecontroleerd op het voorkomen van vleermuissoorten, maar beoordeeld op basis van biotoopkenmerken en bronnenonderzoek. De gebouwen, uitgezonderd het woonhuis, zijn door de aanwezigheid van pen-gat-verbindingen en geschikte hangplekken geschikt voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, zoals dwergvleermuizen, laatvlieger en grootoorvleermuizen. Bij het woonhuis zijn geen geschikte invliegopeningen of vermoedelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen.

Er zijn in het plangebied geen bomen aangetroffen die geschikt zijn als vaste verblijfplaats van vleermuizen. Alle vleermuissoorten worden beschermd onder tabel-3 van de Flora- en Faunawet.



### Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied vogels aangetroffen, waarvan met zekerheid kan worden aangenomen dat zij ook in het plangebied broeden. Tevens zijn nesten aangetroffen van enkele vogelsoorten. Verwacht wordt dat de soorten koolmees, vink, winterkoning, spreeuw, huiskwaluw en boerenzwaluw in het plangebied zullen broeden.

Door het ontbreken van vee in de stallen zullen er weinig vliegen in het plangebied aanwezig zijn. Door een gering voedselaanbod voor de twee zwaluwsoorten is ecologisch gezien geen zwaarwegende reden om de nesten van deze twee soorten jaarrond te beschermen. Voor de andere te verwachten beschermde nesten (koolmees en spreeuw) zijn in de nabije omgeving meerdere geschikte nestholtes respectievelijk gebouwen, waardoor voor deze soorten geen ecologisch zwaarwegende redenen aanwezig zijn om deze als jaarrond beschermd te verklaren.

In het plangebied zijn geen bomen aangetroffen die geschikt zijn als vaste verblijfplaats van vogels (uilen, spechten, roofvogels).

### Amfibieën en reptielen

Tijdens de inventarisatie en in het vooronderzoek zijn geen amfibieën of reptielen aangetroffen. Aangezien in het plangebied geen geschikte schuil- of overwinteringsplaatsen zijn aangetroffen, zullen de amfibieën en reptielen die waarschijnlijk wel gebruik maken van de Rutbeek (zoals de kleine watersalamander en de gewone pad) elders overwinteren en schuilen (bijvoorbeeld in de singel langs de Rutbeek). Het is niet aannemelijk dat (zwaar)beschermde of zeldzame soorten, zoals vuur- en kamsalamander, het gebied zullen gebruiken gezien de ligging en het habitat.

### Vissen

Het plangebied bevat geen oppervlaktewater, beschermde vissoorten worden dus niet verwacht in het plangebied.

### Overige fauna

Tijdens de inventarisatie zijn geen insectensoorten waargenomen, op de vleugels van een dagpauwoog na. Het is aannemelijk dat het plangebied matig geschikt habitat vormt voor algemene insecten- en vlindersoorten. (Zwaar-)beschermde of zeldzame soorten worden echter niet verwacht, gezien de sterk gecultiveerde en verharde situatie in het plangebied en daarmee het gebrek aan geschikt habitat.

## 7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Aangezien het hier om een quickscan gaat, hebben de bovenbeschreven resultaten betrekking op inschattingen op basis van een locatiebezoek en expert judgement. Sluitende uitspraken zijn zonder een nader onderzoek naar de individuele soorten niet te doen. Dit doet echter niks af aan de volgende conclusies.

### 7.1 Conclusie gebiedsbescherming

Het plangebied is omringd door de ecologische hoofdstructuur (EHS). De wijzigingen in het plangebied hebben naar verwachting geen negatieve effecten op deze nog in te richten EHS, aangezien een extensiever gebruik en daarmee een grotere diversiteit van het plangebied te verwachten zijn.

Effecten op Natura 2000-gebieden worden niet verwacht vanwege de geringe omvang van de werkzaamheden en de afstand tot het dichtstbijzijnde gebied.





## 7.2 Conclusie soortbescherming

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, dient hiervoor een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Bij het (vermoedelijk) voorkomen van zogenaamde tabel-1-soorten in het plangebied geldt een algehele vrijstelling voor het aanvragen van een ontheffing wanneer de werkzaamheden vallen onder 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling'. Indien zwaarder beschermde soorten (de zogenaamde tabel-2- en tabel-3-soorten) binnen het projectgebied voorkomen, is voor het uitvoeren van een ingreep een ontheffing noodzakelijk.

Alle inheemse vogelsoorten zijn daarnaast extra beschermd: voor (mogelijke) verstoring of schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EZ hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is de nestplek jaarrond beschermd. Het verstoren of vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is verboden conform de Flora- en Faunawet. Voor de verwachte beschermde vogels (categorie 5) in het plangebied zijn geen zwaarwegende ecologische redenen om de nesten van deze soorten als jaarrond beschermd te bestempelen.

Op basis van onderhavige ecologische quickscan wordt geconcludeerd dat naast vleermuizen (tabel-3) enkel soorten uit tabel-1 en broedende vogels worden verwacht. Aangezien de herontwikkeling van het plangebied onder ruimtelijke ontwikkeling valt, is een ontheffing op de Flora- en faunawet niet benodigd voor tabel-1-soorten; ten behoeve van een (eventuele) ontheffing op deze wet voor vleermuizen is een nader onderzoek benodigd. Voor het verstoren van broedende vogels is een ontheffing op de Flora- en faunawet niet mogelijk.

### Vleermuizen

Het gebied is mogelijk geschikt voor verblijvende vleermuizen, waarvan alle soorten als extra te beschermen zijn opgenomen in Annex IV van de Habitatrichtlijn en in tabel-3 van de Flora- en faunawet. Het is daarmee verboden om vaste verblijfplaatsen van vleermuizen te beschadigen of vernietigen. Voordat de werkzaamheden aan de gebouwen kunnen worden gestart dient duidelijk te zijn of, en welke, gebouwen gebruikt worden door vleermuizen als vaste verblijfplaats. Hiertoe wordt nader onderzoek geadviseerd conform het "protocol vleermuizen inventariseren" van het Netwerk Groene Bureaus in samenwerking met Gegevensautoriteit Natuur en Zoogdierverseniging.

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar verschillende typen verblijven met elk hun eigen functie (zomerverblijven, winterverblijven, paarverblijven en kraamkolonies). Binnen een type verblijf gebruiken vleermuispopulaties een vaste cyclus van meerdere, dicht bij elkaar gelegen, verblijven, waartussen ze regelmatig verhuizen. Vleermuizen zijn erg trouw aan verblijfplaatsen en gebruiken deze meestal elk jaar opnieuw.

Het "protocol vleermuizen inventariseren" schrijft een minimaal aantal locatiebezoeken in een bepaalde periode voor om zo optimaal mogelijk het plangebied te kunnen onderzoeken op vleermuizen. Het is goed te beseffen dat een nader vleermuisonderzoek minimaal vijf maanden en maximaal twaalf maanden in beslag neemt, afhankelijk van de te verwachten functies en soorten in het plangebied. Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv kan het nader vleermuisonderzoek voor u verzorgen.



### 7.3 Mitigatie en compensatie

Het uitgangspunt is het zo veel mogelijk voorkómen en beperken van schade aan de te beschermen natuurwaarden, waardoor de noodzaak tot mitigerende (verzachtende) en compenserende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind. De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie aangeraden:

- struiken (en bomen) voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) te snoeien / rooien;
- de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats te laten vinden;
- het laten branden van lichten op de locatie na zonsondergang zoveel mogelijk te vermijden;
- als het gebruik van licht na zonsondergang niet te voorkomen is, gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving controleren op broedende vogels;
- tijdens de werkzaamheden alert te zijn op het voorkomen van (beschermde) dieren op het bouwterrein;
- indien nodig dieren voorzichtig van het terrein te verwijderen (liever verjagen dan vangen) en indien deze zijn gevangen op een geschikte plek los te laten;
- waar noodzakelijk de hulp van een deskundige in te roepen;
- indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundig in te winnen.

### 7.4 Zorgplicht

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Flora- en faunawet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'.

## 8 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

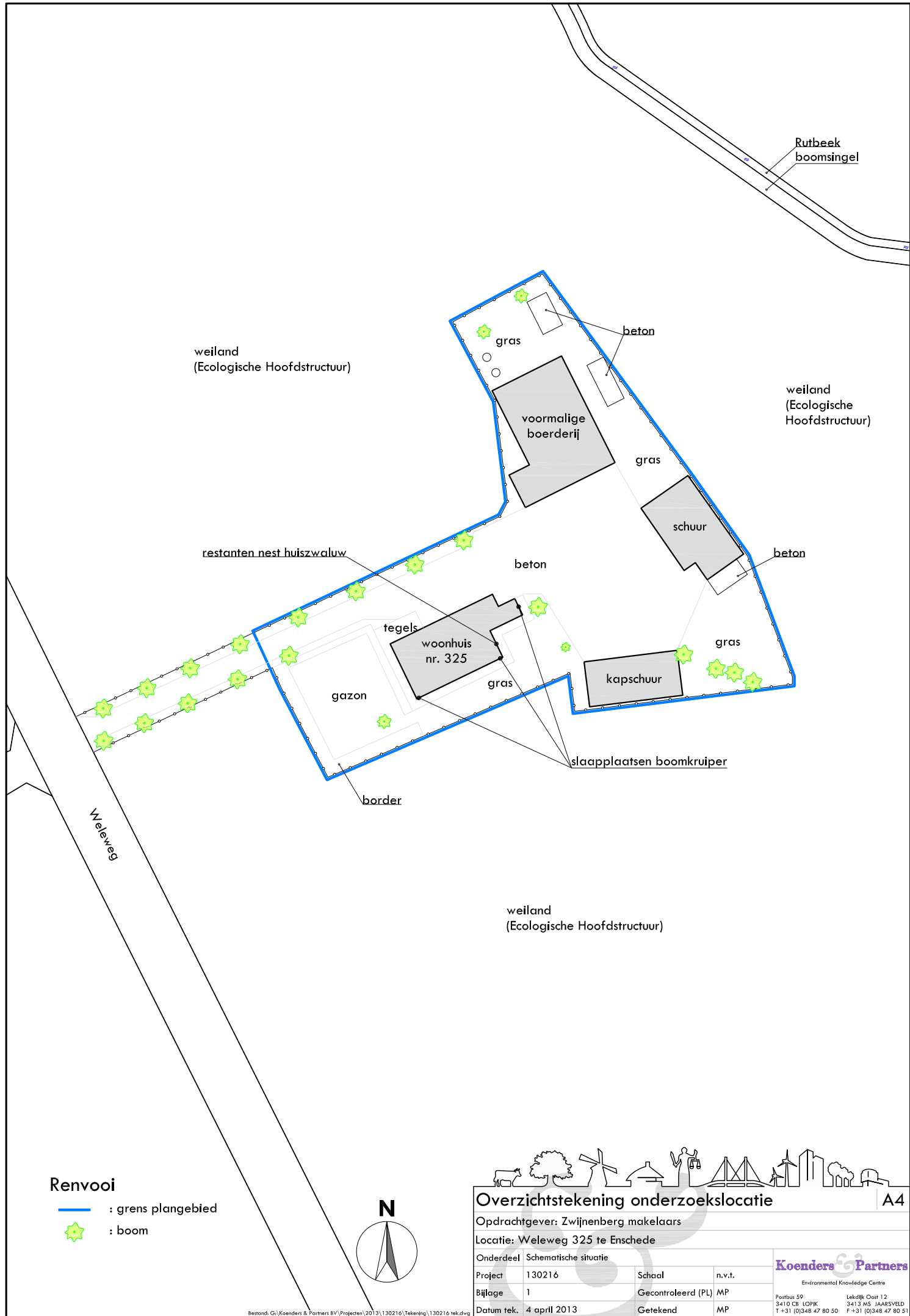
Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.



BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



weiland  
(Ecologische Hoofdstructuur)

weiland  
(Ecologische Hoofdstructuur)

restanten nest huiszwaluw

beton

beton

tegels

woonhuis  
nr. 325

kapschuur

gazon

gras

gras

slaapplaatsen boomkruiper

border

weiland  
(Ecologische Hoofdstructuur)

Welweg

**Renvooi**

- : grens plangebied
- : boom



**Overzichtstekening onderzoekslocatie** A4

Opdrachtgever: Zwijnenberg makelaars

Locatie: Welweg 325 te Enschede

Onderdeel: Schematische situatie

Project	130216	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1	Gecontroleerd (PL)	MP
Datum tek.	4 april 2013	Getekend	MP

**Koenders & Partners**  
Environmental Knowledge Centre

Postbus 59      Lekkijk Oost 12  
3410 CB LOPK      3413 MS JAARSVELD  
T +31 (0)348 47 80 50      F +31 (0)348 47 80 51

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2013\130216\Tekening\130216 tek.dwg



BIJLAGE 2

FOTORAPPORTAGE



Foto 1: Het plangebied, gezien vanaf de Weleweg. De weilanden naast de oprit vallen binnen de begrenzing van de EHS.



Foto 2: De voormalige boerderij, waarvan de achterkant (weergegeven op de foto) uitkomt op het erf.



Foto 3: De hooizolder van de voormalige boerderij, deze kapconstructie is geschikt voor bijvoorbeeld grootoorvleermuizen.



Foto 4: De gaten van de pen-gat-verbindingen zijn geschikt verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook is hier het boerenzwaluwnest te zien.



Foto 5: Op de bezemschone vloer van de voormalige boerderij liggen toch restanten van een dagpauwoog: een aanwijzing voor grootoorvleermuizen.



Foto 6: Rondom de voormalige boerderij waren geen aanwijzingen voor beschermde planten of diersoorten.



Foto 7: De schuur achterop het erf. Deze is ook bezemschoon



Foto 8: Op de zolder van de schuur zijn tussen de stofdeeltjes geen aanwijzingen gevonden voor gebruik door beschermde diersoorten.



Foto 9: In een hoekje van de schuur zitten restanten van een nest van (mogelijk) een winterkoning.



Foto 10: De kapschuur, gezien vanaf de woning.



Foto 11: Behalve vogelpoep zijn in de kapschuur geen sporen van beschermde dieren gevonden. Toch is de kap geschikt als verblijfplaats van (grootoor)vleermuizen.



Foto 12: Het woonhuis, gezien vanaf de oprit. In eerste instantie lijken de luiken, het pannendak en de houten delen geschikt voor vleermuizen.



Foto 13: Achter de luiken is echter te veel ventilatieruimte om een vaste verblijfplaats te kunnen vormen. Hier is deze ruimte voor alle vier de luiken in een beeld gevangen.



Foto 14: Tussen de houten delen en de muur zijn geen invlieg mogelijkheden voor vleermuizen. De dakpannen liggen vastgemetseld op het dak.



Foto 15: De spouwmuur van de woning is ook niet toegankelijk via open stootvoegen; deze zijn smaller dan een centimeter.



Foto 16: Op de achtergevel zitten sporen van vogels, onder andere slaapplaatsen van boomkruipers.



Foto 17: Bij nauwkeurigere inspectie blijken op deze gevel ook restanten (een donkere kring) van huiszwaluwnesten aanwezig te zijn.



Foto 18: Voor het woonhuis ligt een tuin met gazon, waarin molshopen zitten.