Landschappelijke inpassing Weleweg

t.b.v. bestemmingsplanwijziging en natuurschoonwetaanvraag

Eelerwoude

Foto’s van de omgeving projectgebied

Opdrachtgever:

Familie Vrij-Hoogendoorn
Weleweg 325
7548 PK Enschede

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Postbus 53
7470 AB Goor
T 0547-727019
F 0547-263315
E Goor@eelerwoude.nl
I www.eelerwoude.nl

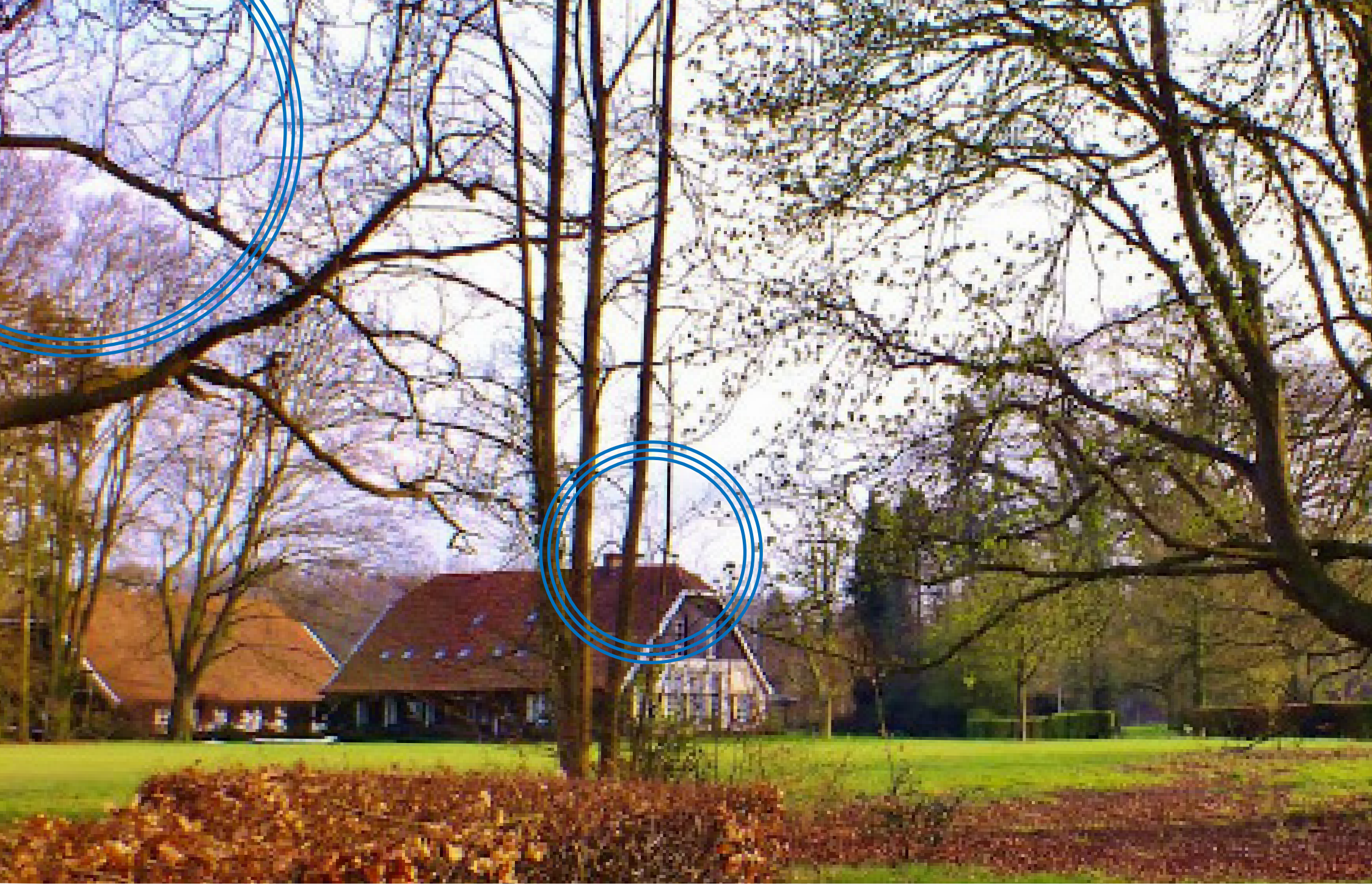
Projectgegevens:

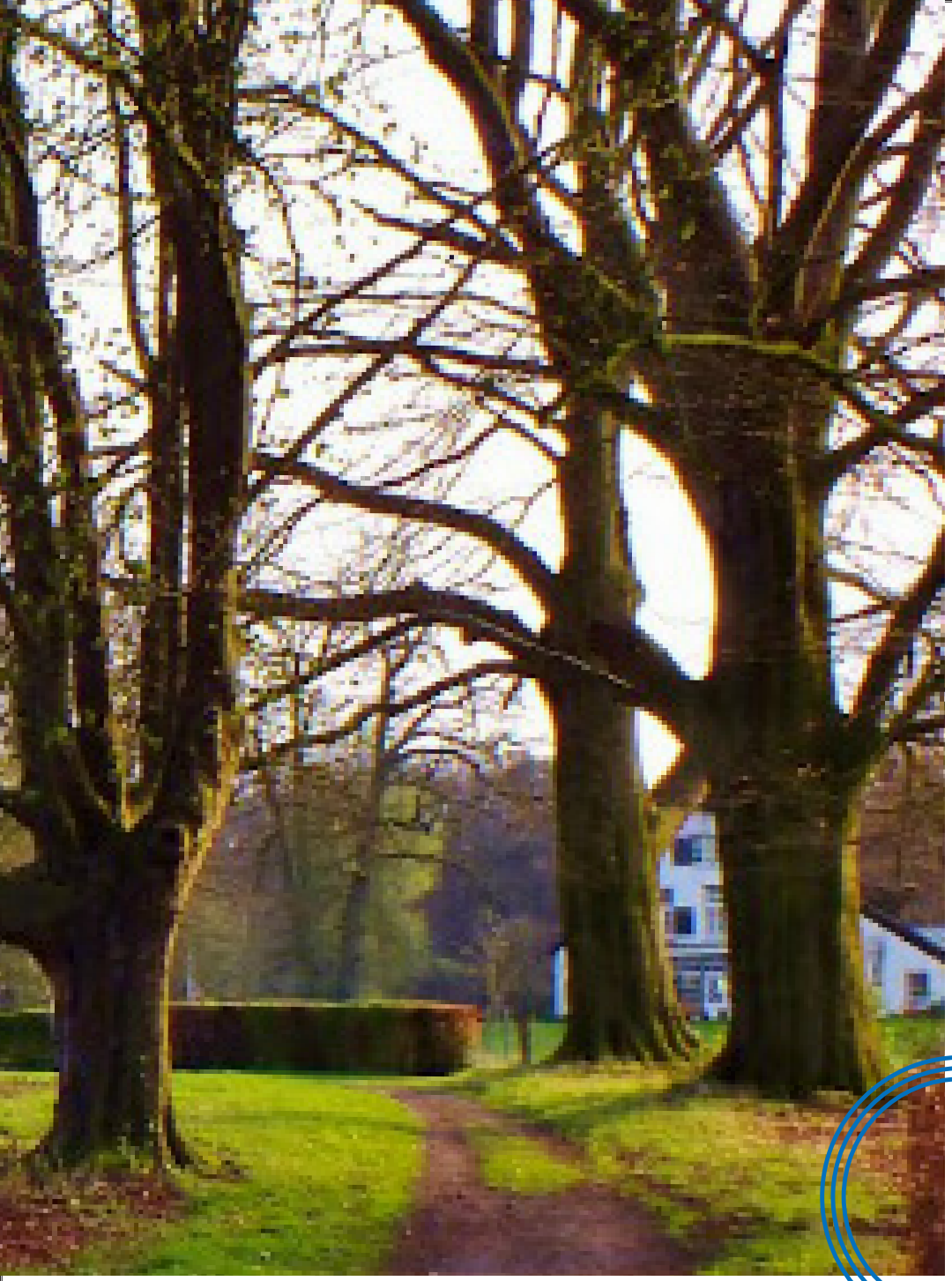
Projectnummer:	6136
Datum:	Oktober 2013
Projectleider:	Jantine Schinkelshoek
Opgesteld door:	Ruud Pol Jantine Schinkelshoek

Eelerwoude

Landschappelijke inpassing Weleweg

t.b.v. bestemmingsplanwijziging en natuurschoonwetaanvraag





INHOUDSOPGAVE

INLEIDING

2 **BELEID LANDSCHAP**
2.1 PROVINCIAAL BELEID
2.2 GEMEENTELIJK BELEID

3 **INVENTARISATIE LANDSCHAP**

4 **ONTWERP**

5 **UITWERKING ONTWERP**

6 **BEPLANTINGSPLAN**

BRONNEN

Afbeelding 1. Foto Teselinklandenweg, landgoed De Weele

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Familie Vrij-Hoogendoorn gaat de locatie aan de Weleweg te Enschede ontwikkelen. In verband met de verlenging van de A18 tussen Varsseveld en Enschede verhuizen zij van de kruising met de Haaksbergerstraat en de Weleweg naar Weleweg 325.

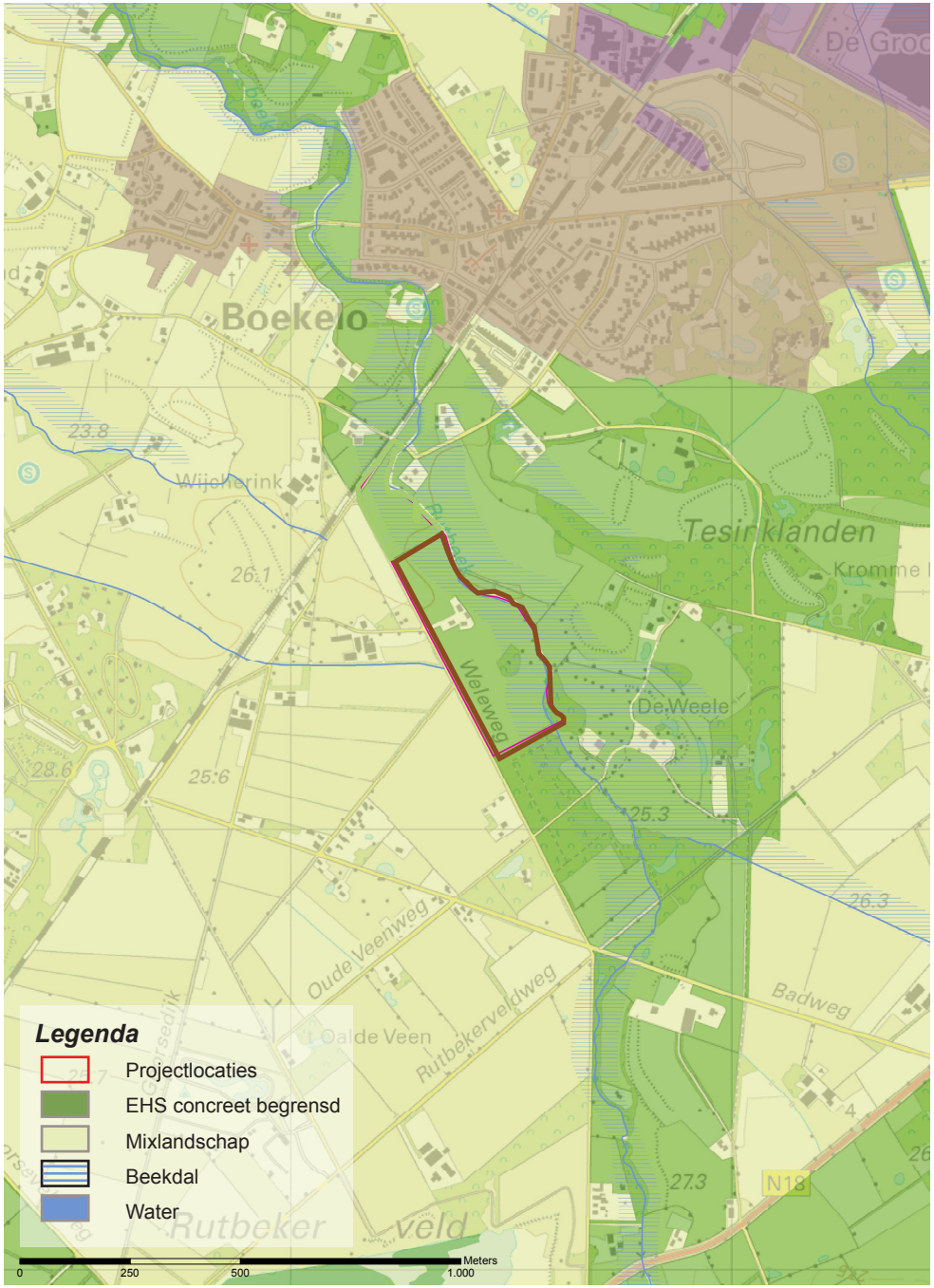
1.2 Wensen inzichtelijk

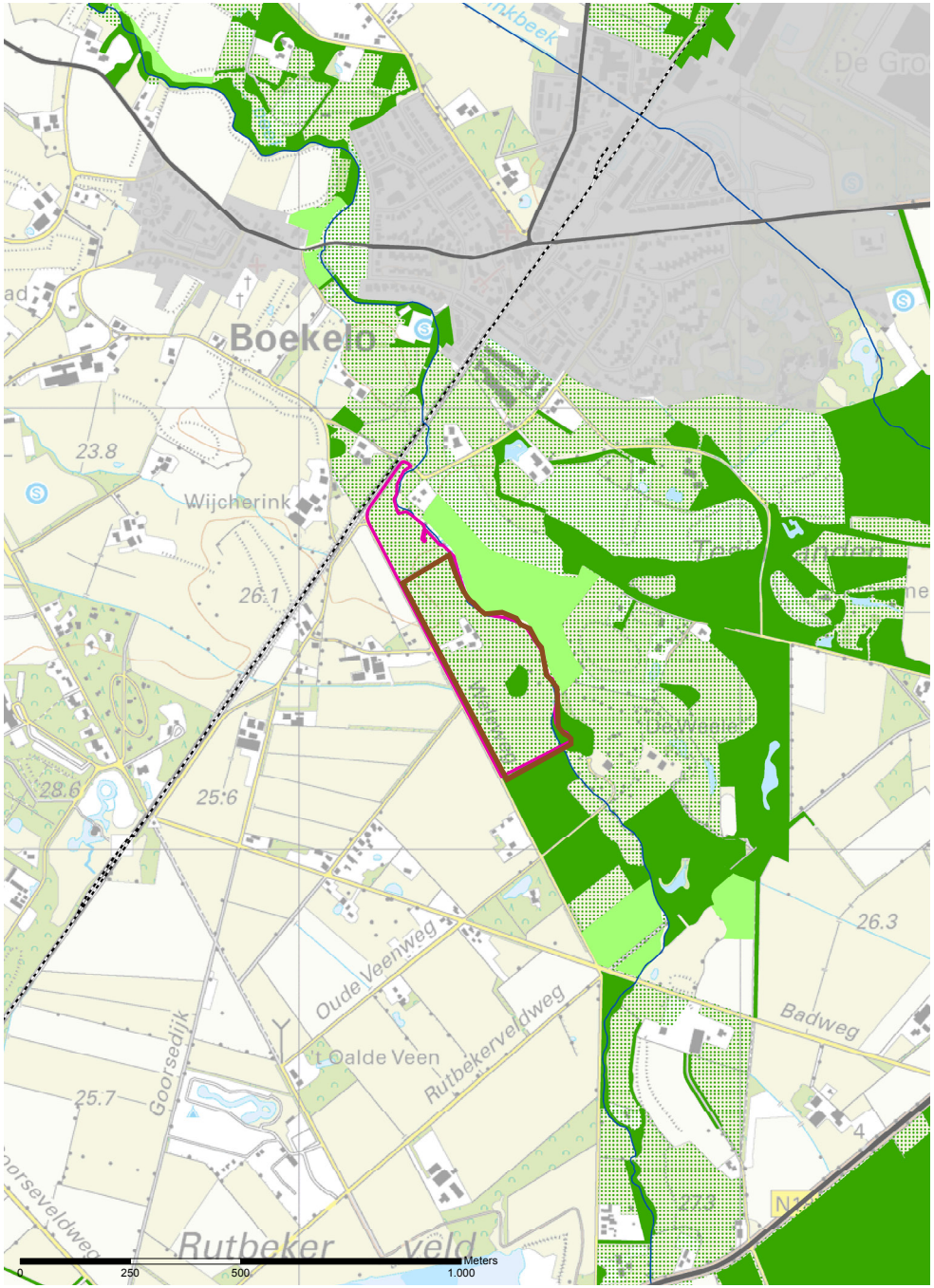
Op de nieuwe locatie willen de familie wonen in één van de schuren. Hiervoor wenden zij het VAB-beleid aan als middel om een bestemmingsplanwijziging door te voeren. Het geheel scharen zij onder de Natuurschoonwet.

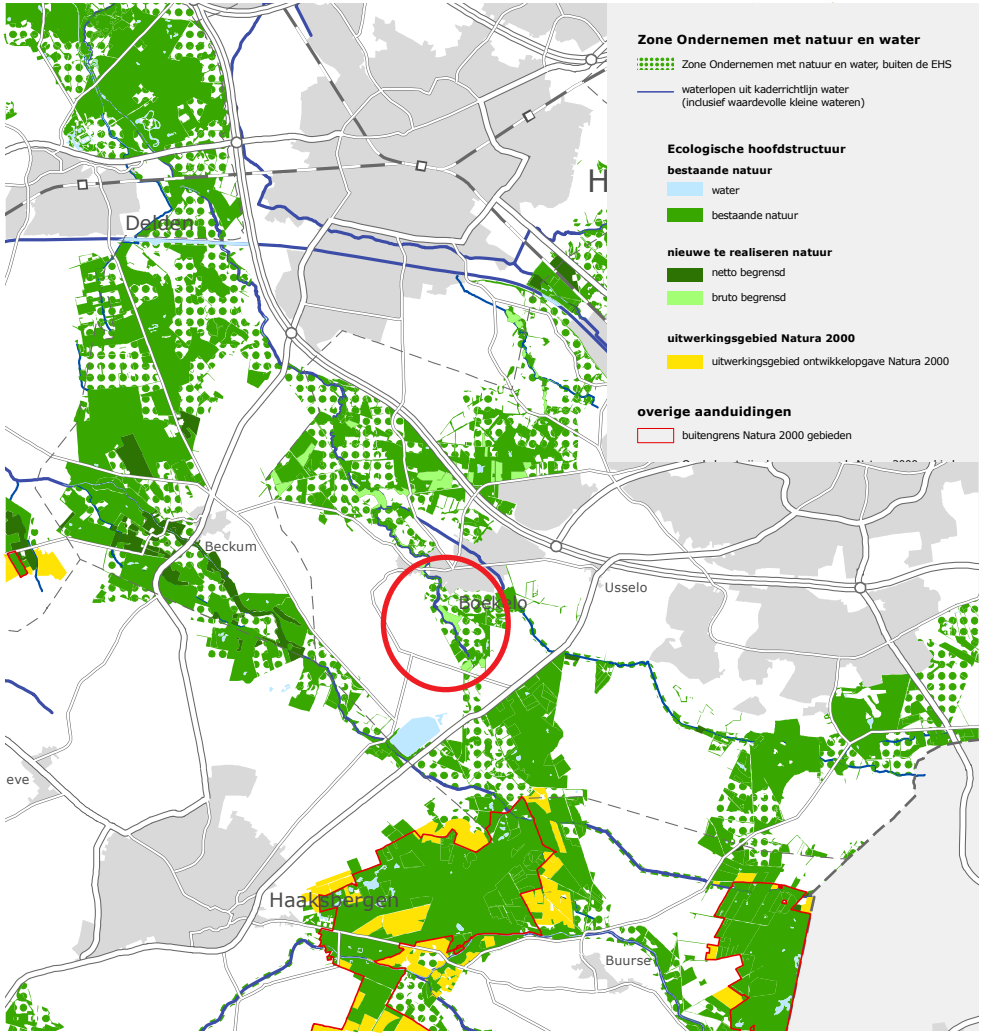
1.3 Tegenprestaties inzichtelijk

Deze rapportage geeft inzicht in welke landschappelijke tegenprestaties familie Vrij-Hoogendoorn levert om een bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken. Een analyse van het Landschapsbeleid op provinciaal en gemeentelijk niveau leidt tot een ontwerp. Het ontwerp wordt uitgewerkt in een inrichtings- en een beplantingsplan. Aan de hand van deze rapportage kan beoordeeld worden of uw vraag om het erf te mogen verbouwen in verhouding staat met wat u ‘teruggeeft’ aan uw omgeving.

Afbeelding 2. Luchtfoto van het projectgebied en haar omgeving


Legenda
Projectlocaties
EHS concreet begrensd
Mixlandschap
Beekdal
Water
Boekelo
Tesinklanden
Wijcherink
Weleweg
De Weele
Oude Veenweg
Rutbekerveldweg
Badweg
't Oalde Veen
Rutbeker veld
N18
0 250 500 1.000 Meters


Boekelo
Wijcherink
Oude Veenweg
Rutbekerveldweg
Badweg
Goorsedijk
't Oalde Veen
Rutbeker veld
0 250 500 1.000 Meters



Afbeelding 3. Uiterst links: Kaart met ontwikkelperspectief (uit: Omgevingsvisie Overijssel)
Afbeelding 4. Links: Kaart met ecologische hoofdstructuur (uit: Omgevingsvisie Overijssel)
Afbeelding 5. Boven: Kaart met herijkte ecologische hoofdstructuur (uit: Omgevingsvisie Overijssel)

2 BELEID LANDSCHAP

2.1 Omgevingsvisie Overijssel (2009)

De ruimtelijke inrichtingsschets wordt getoetst aan de Omgevingsvisie opgesteld door provincie Overijssel. In deze paragraaf zijn de beleidsonderdelen opgenomen die betrekking hebben op de camping. De uitgangspunten van de Omgevingsvisie worden uitgangspunten voor de uitwerking van de ruimtelijke inpassing.

2.1.1 Ontwikkelperspectief

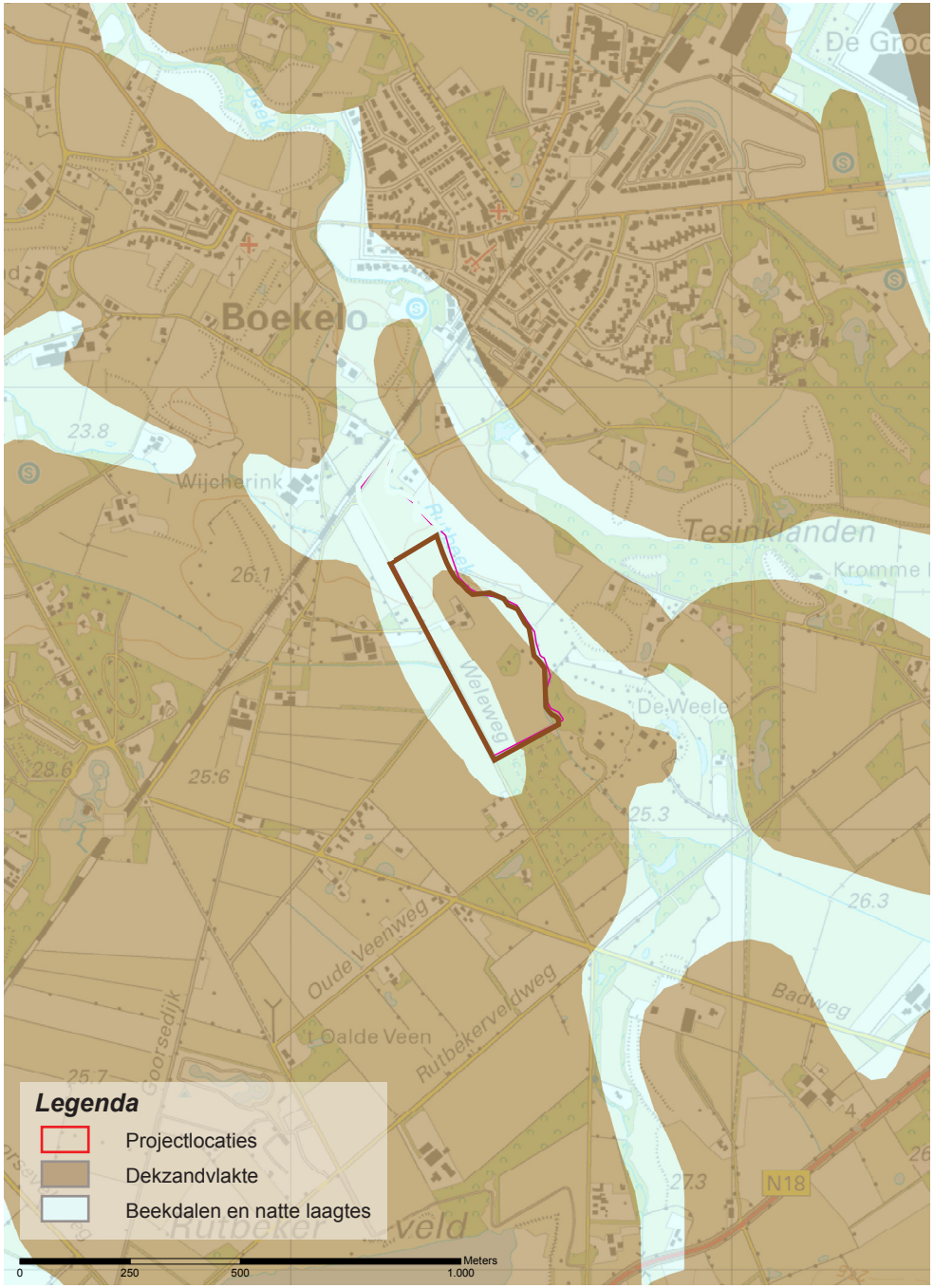
Volgens de ontwikkelingsperspectieven ligt het erf in de Concreet begrensde EHS. Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden met als hoofdaccent de ontwikkeling van natuur en versterking van het watersysteem. In dit ontwikkelingsperspectief staan de kwaliteitsambities ‘Natuur als ruggengraat’ en ‘Continu en beleefbaar watersysteem’ voorop. Het perspectief op provinciaal / regionaal niveau is om de gebieden met hoge natuurwaarden (weer) onderling met elkaar in verband te brengen. De grote natuurcomplexen waren vaak laagtes waar het water in tijden met veel neerslag stagneerde en moeilijk uit weg kon. In de loop van de geschiedenis is er met regulering van beken, rivierlopen, weteringen, stuwen, molens en pompen alles aan gedaan om flinke delen van die natuurcomplexen te ontginnen. In een veerkrachtig watersysteem ligt de nadruk echter op vasthouden en bergen van water in plaats van op het snel afvoeren. Het ligt dan ook voor de hand dat de brongebieden van de beken en de natuurlijke laagtes opnieuw worden opgezocht. Daar kunnen ruimte voor natuur en ruimte voor water effectief worden gecombineerd. Dit beleid past precies binnen de ambities van de bewoners.

2.1.2 Natuuropgave

Aan de randen van de Groenblauwe hoofdstructuur (o.a. de EHS) liggen kansen voor bijzondere functiecombinaties zoals landbouw en natuur, specifieke vormen van verblijfsrecreatie, landgoederen en wonen met natuur en/of water. Zo kunnen entrees worden gecreëerd die de Groenblauwe hoofdstructuur toegankelijk maken.

Uitgangspunten:

- Verbeteren landschappelijke kwaliteit;
- Ontwikkelingsmogelijkheden verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorie.



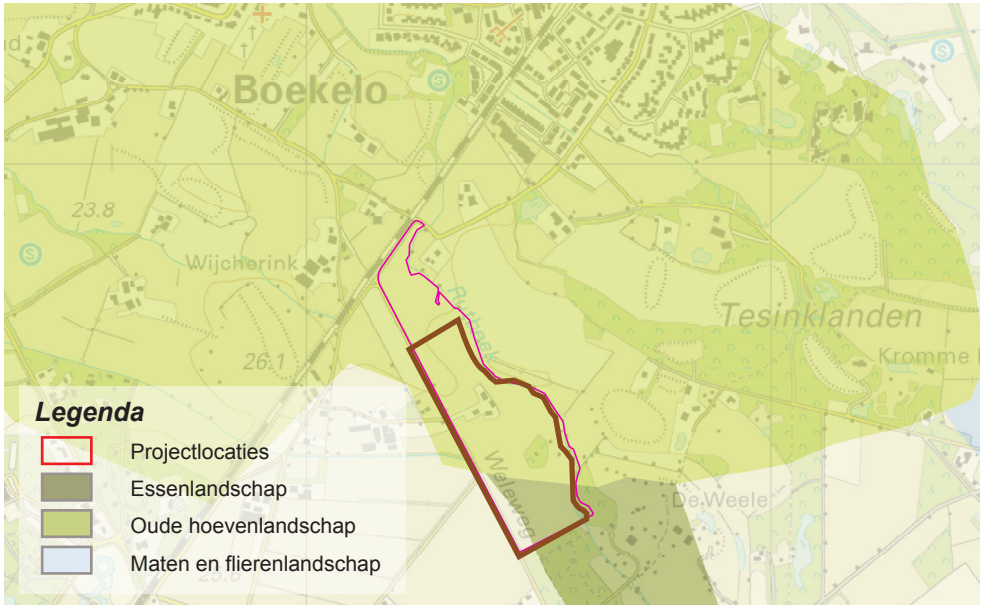
2.1.3 Natuurlijke laag

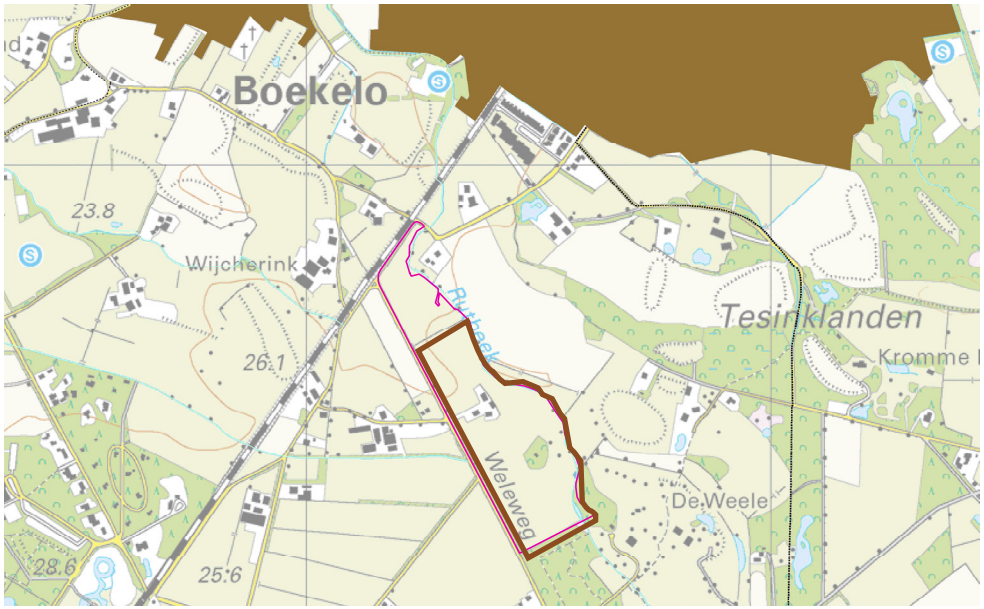
Het erf ligt in het stuwwallenlandschap. De Oldenzaalse Stuwwal om precies te zijn. De stuwwallen zijn tijdens de ijstijd opgestuwde aardlagen. De stuwwal is hier in cultuur gebracht als essenlandschap met akkers en erven. Deze erven liggen langs de laagten van het beekdallandschap van de Rutbeek. Essen en oude erven zijn hier onderdeel van het stuwwallenlandschap.

Uitgangspunten:

- Natuurlijke beplanting gebruiken;
- Hoogteverschillen beleefbaar maken.

Afbeelding 6. Links: Kaart met stuwwallen en beekdallandschap (uit: Omgevingsvisie Overijssel)
Afbeelding 7. Rechtsboven: Kaart met de natuurlijke laag (uit: Omgevingsvisie Overijssel)
Afbeelding 8. Rechtsonder: Kaart met de stedelijke laag (uit: Omgevingsvisie Overijssel)





2.1.4 Agrarisch cultuurlandschap

Het erf ligt in het essenlandschap. Dit landschap wordt gekenmerkt door verspreid liggende erven. De essen zijn oude, opgehoogde akkerbouwgronden. Zij liggen tussen de hoge, droge gronden en de vochtige lage gronden rondom de Rutbeek. Die beiden minder geschikt waren voor akkerbouwdoeleinden. Aan de rand van de es ontstonden erven en dorpen. Deze dorpen bevonden zich dichtbij het akkercomplex (de es), bij de droge heidegronden of de lagere vochtige weides. Het landschapsbeeld is afwisselend en contrastrijk. Het volgt de organische patronen van het natuurlijke landschap beschreven in paragraaf 2.1.1.

Uitgangspunten:

- Mozaïek versterken op de flank van de es;
- Structuur van erven, beplantingen, routes en open ruimtes versterken.

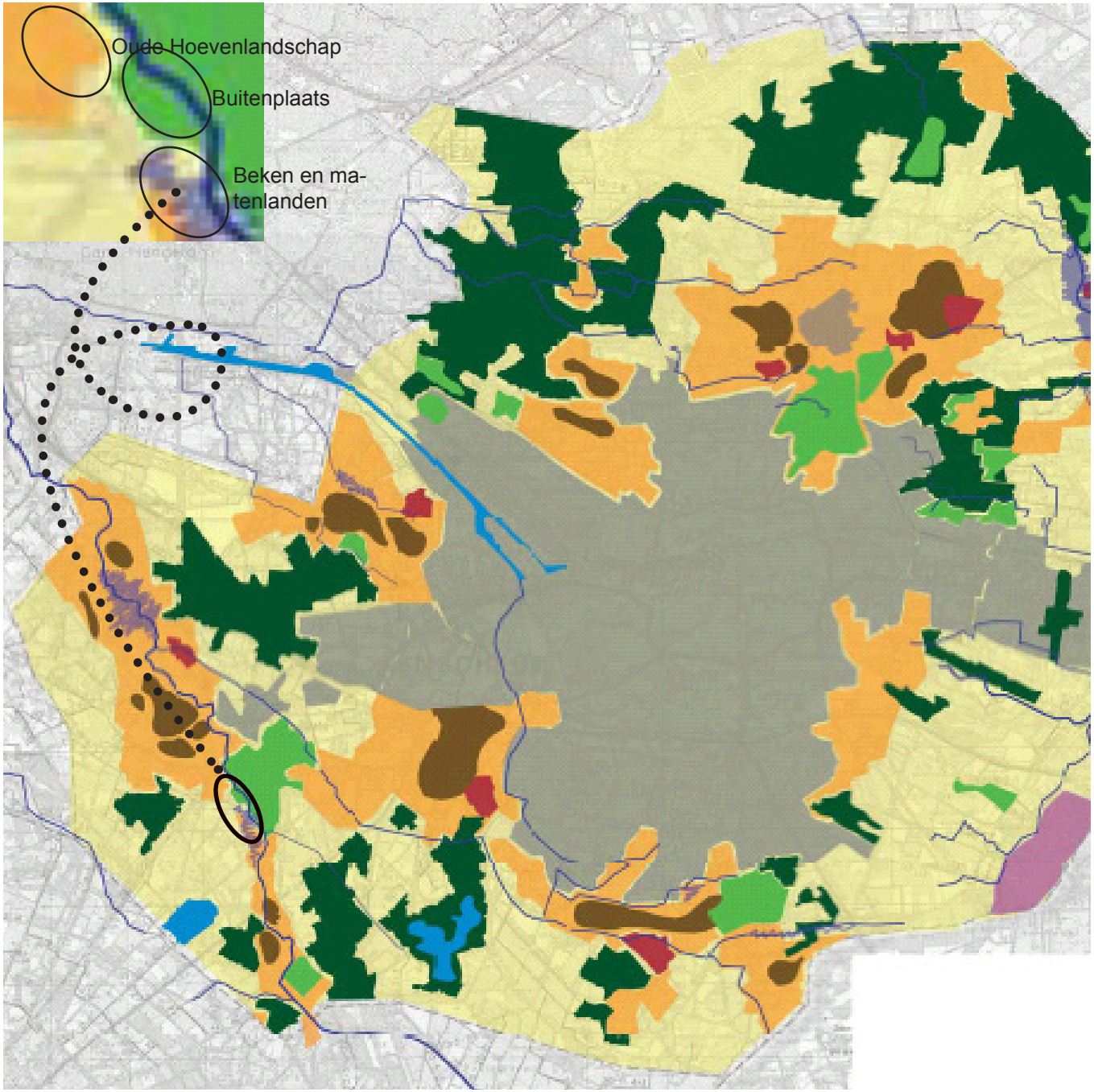
2.1.5 Stedelijke laag en de lust- en leisurelaag

Agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft. De opbouw, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype. Bij de transformatie van erven in het landelijk gebied vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. De ambitie is de erven levend te houden, verbonden met het landschap.

De projectlocatie ligt in het donkertegebied, plekken waar het 's nachts nog echt donker is. De ambitie is om dit zo te behouden en waar mogelijk te versterken. Hieronder volgen de uitgangspunten vanuit stedelijke en lust- en leisure laag met betrekking tot het plangebied.

Uitgangspunten:

- De kenmerken van landschappelijke structuur en de ondergrond en de historische en archeologische waarden worden zoveel mogelijk gerespecteerd en voelbaar gemaakt;
- Bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- Ontwikkeling van erf-ensembles die voortbouwen op de kwaliteit van de (boeren)erven;
- Behoud en versterking kenmerkende erfstructuur en volumematen;
- Behouden onderscheid voor- en achterkant;
- Behouden robuust ensemble;
- Koppelen erf aan landschap;
- Toegankelijkheid landschap verbeteren;
- Spaarzaam toepassen van buitenverlichting.



LEGENDA

Afbeelding 9. Landschapstypenkaart uit de Buitenkansgids 2008

2.2 Buitenkansgids (2008)

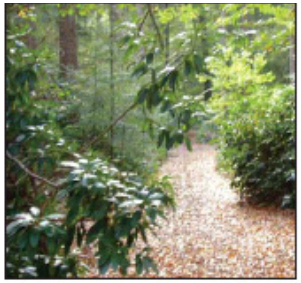
Gemeente Enschede heeft in 2008 heldere uitgangspunten voor ontwikkelingen in haar buitengebied vastgelegd in de Buitenkansgids.
Deze uitgangspunten worden gegeven aan de hand van landschapstypen.

2.2.1 Landschapstypen

Het projectgebied ligt op een kruising van het landschap van de 'Buitenplaats', 'Beken en matenlanden' en het 'oude hoevenlandschap'.

Het landschap van de 'Buitenplaats' sluit aan op het naburige Landgoed De Weele. Het deel wat de grandeur van het landgoed nog uitstraalt is het oostelijk deel van het landgoed. De 'Beken en matenlanden' zijn gekoppeld aan de loop van de aangrenzende Rutbeek en de sporen in het landschap die deze beek heeft achter gelaten. Het 'oude hoevenlandschap' is ontstaan op de hogere gronden. En ligt aan de westkant van het projectgebied en loopt door richting Boekelo en Hengelo.

Uitgangspunten:
De onderverdeling in landschapstypen aanhouden we aan in de inrichting van de projectlocatie;

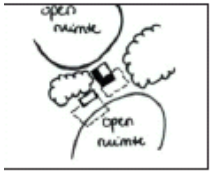


Landschap kort beschreven

- Landgoed in agrarische setting en gebruik, voegt zich naar agrarisch cultuurlandschap
- Veelal verwantschap met oude hoevenlandschap
- Grotere eenheden bos dan in louter agrarisch hoevenlandschap
- 19e eeuwse verkaveling nog aanwezig; intimiteit/kleinschaligheid van voor de ruilverkavelingen
- Er is een hoofdlaan aanwezig
- Goede toegankelijkheid
- Het erf middelpunt van een samenstel van agrarische gebruiksruimtes, een soort spin in een web
- Situering vd bebouwing doet mee in het ontwerp vh boerenlandgoed
- Open ruimtes en bebouwing vormen ensembles
- Ecologisch waardevol door afwisseling en diversiteit
- Enkele ontworpen landschapselementen, bv. lanen of boomgroepen

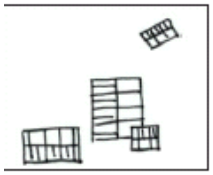
Boerenlandgoederen zijn onderdeel van de ansicht Landgoederen.
Enkele voorbeelden zijn:

- Het Brunink
- De Kuper
- Hof Espelo



Bebouwing & erf

- Bebouwing heeft een agrarische uitstraling
- Geen siertuin maar een gebruikstuin; ondergeschikt aan open ruimtes binnen het landgoed
- Zware boomgroep centraal in de open ruimte
- Boomgaard & erfbos meestal aanwezig
- Bebouwingscluster staat aan het einde van de toegangslaan
- Een ensemble van gebouwen vormt de kern van het landgoed
- Verwantschap in bebouwing (dakvorm, kleur ed)
- Er is 1 hoofdmassa aanwezig met vazalgebouwen



2.2.2 Koesteransicht

Op basis van de landschapstypen verdeelt de Buitenkansgids haar landschap op in Koesteransichten. Koesteransicht 6 ‘Landgoederen – Boerenlandgoed’ sluit het meest aan op de ontwikkeling van het erf aan de Weleweg. De onderstaande uitgangspunten horen bij Koesteransicht 6.

Uitgangspunten:

Ansicht 6: Landgoederen – Boerenlandgoed.

- Verbeteren ecologische waarde
- Verbeteren toegankelijkheid / beleving
- Combinatie van landbouw en natuur
- Beheer gericht op landbouw en kwaliteit

Daarnaast zijn de nevenstaande uitgangspunten van toepassing bij de ontwikkeling van de locatie.

2.2.3 Ontwikkelansicht

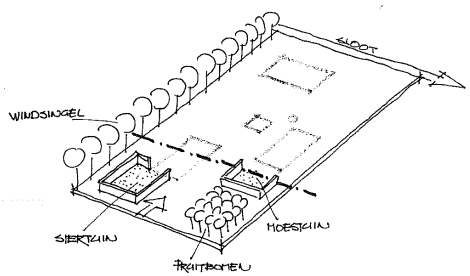
De onderverdeling in landschapstypen leidt ook tot benoeming van landschappelijke identiteiten oftewel ‘Ontwikkelansichten’. Het projectgebied ligt in de landschappelijke identiteit ’ t Kant.

“Een kleinschalig landschap van essen, kampen, houtwallen en erven. Dit type landschap valt vrijwel samen met het oude hoevenlandschap. Met hier en daar een uitbreiding over stukjes veldontginning. Dit al zeer oude landschap is zo waardevol, dat het onmiskenbaar een eigen identiteit draagt.”

Uitgangspunten:

- Herstel en versteviging van de kenmerken van het oude hoevenlandschap.

Traditioneel erfprincipe



2.2.4 Erfopbouw

Om het erf aan te kleden en te verweven met het landschap, hebben we gekeken naar algemene karakteristieken van een erf. We laten ons hierdoor inspireren en vertalen deze traditionele en streekkarakteristieken naar het erf aan de Weleweg.

Het traditionele erf

Een erf bestaat uit een verzameling van gebouwen, erfbeplanting en bestrating. Omdat een erf vooral functioneel moet zijn is daarvoor een bepaalde indeling gewenst. Algemene karakteristieken die gelden voor erven zijn hieronder opgesomd:

- Verzameling van grote en kleine gebouwen met een duidelijke hiërarchie;
- Combinatie van gebouwen en beplanting;
- Onderverdeling in een voor- en achtererf*;
- Oude erven en het landschap zijn sterk met elkaar verweven.

* Van oudsher is op de erven een indeling in ‘voor’ en ‘achter’ erf te herkennen. Dit is een functionele scheiding die in de tijd is ontstaan tussen de voorkant van het erf en de achterkant. Op het voorerf (en zijerf) speelde wonen de hoofdrol. Hier is vaak nog steeds de siertuin, de moestuin en de boomgaard terug te vinden. Werken speelde aan de achterkant een belangrijke rol. Hier vind je vaak de schuren, kapschuur en/of silo.

Het regionale erf

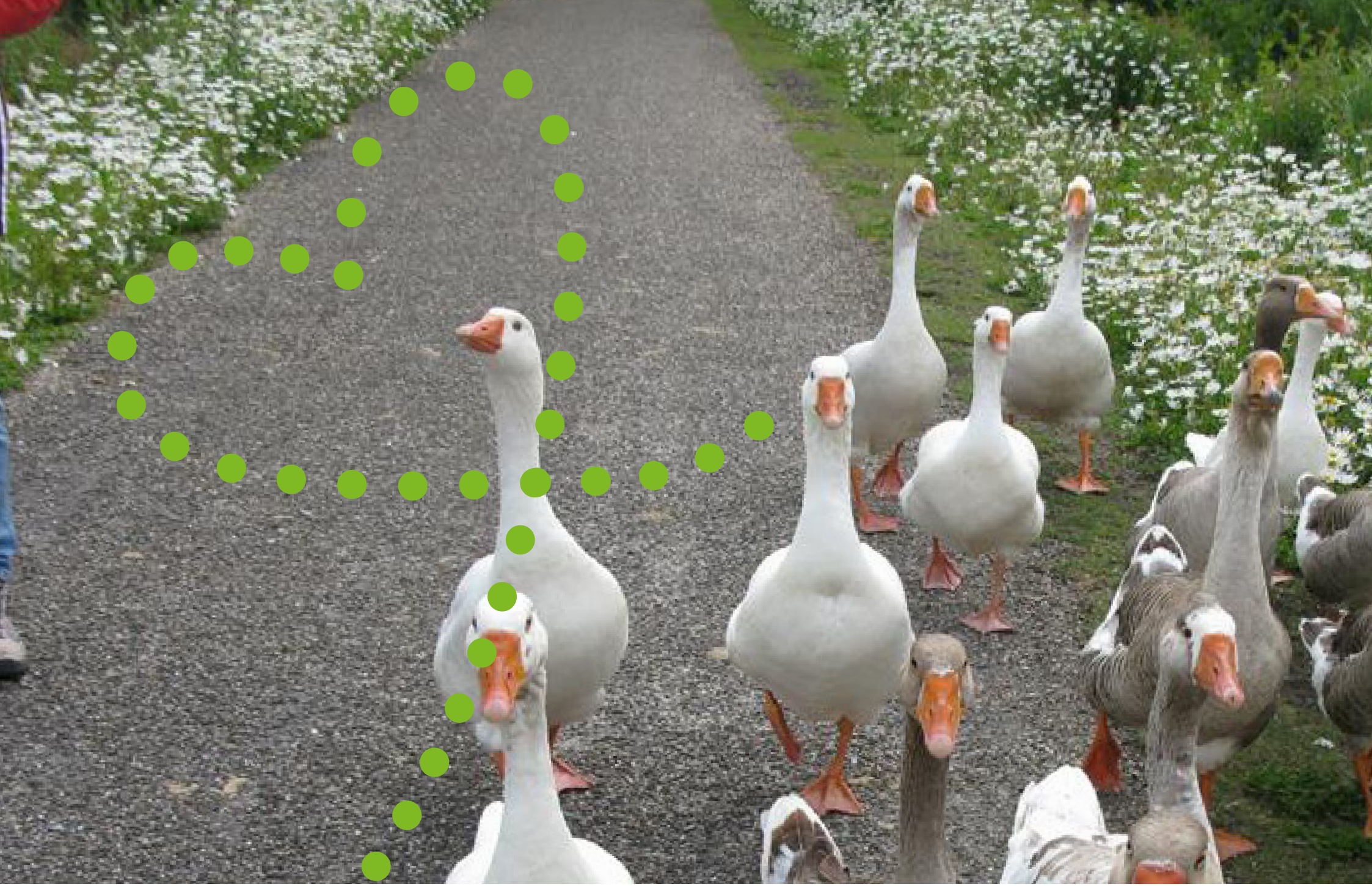
De Buitenkansgids doet ook uitspraken over de erfopbouw. De regionale karakteristieken voor het erf aan de Weleweg staan beschreven in Ansicht 6.

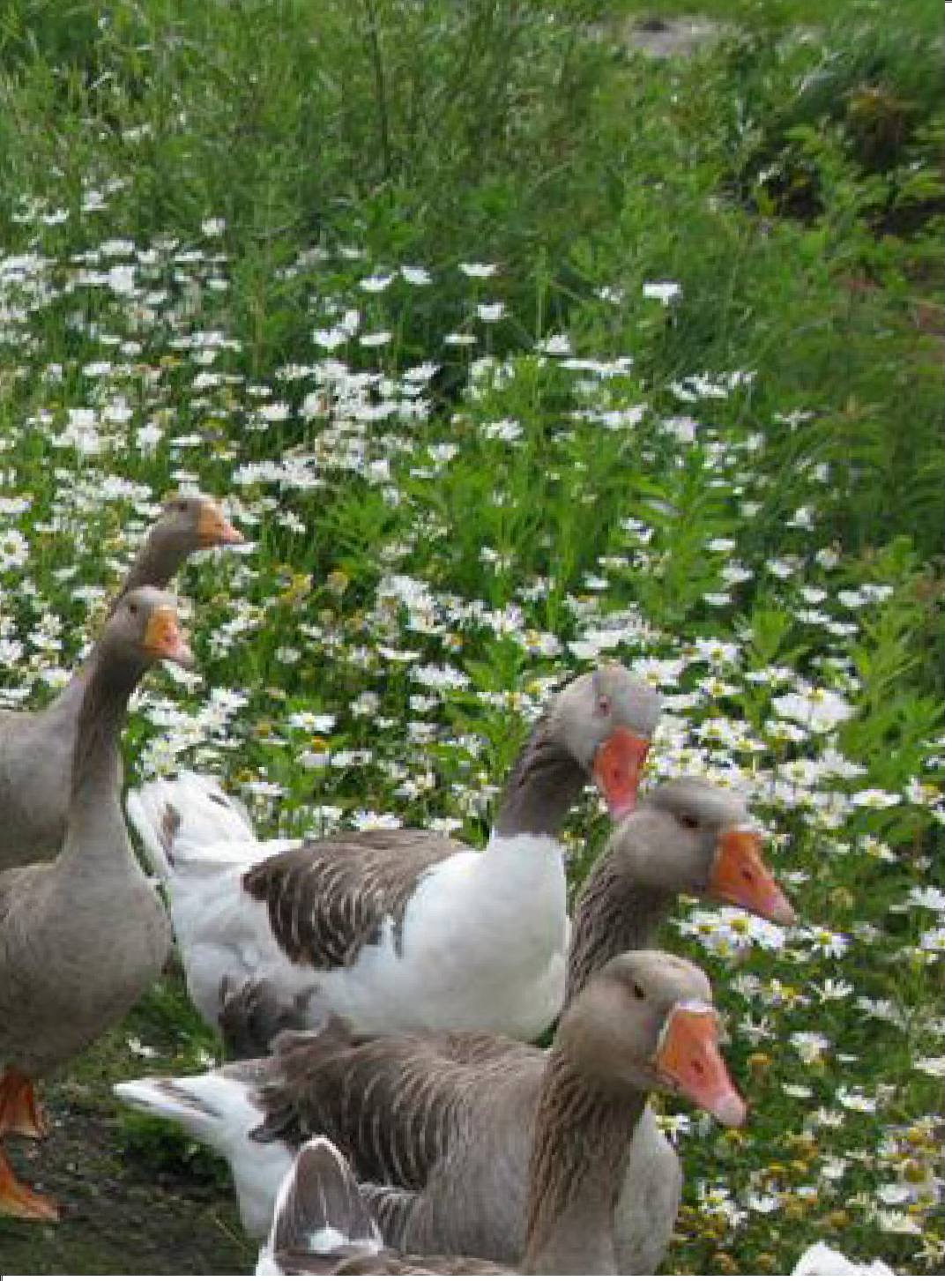
- Bebouwing heeft een agrarische uitstraling;
- Geen siertuin maar een gebruikstuin; ondergeschikt aan open ruimtes binnen het landgoed;
- Zware boomgroep centraal in de open ruimte;
- Boomgaard & erfbos meestal aanwezig;
- Bebouwingscluster staat aan het einde van de toegangslaan;
- Een ensemble van gebouwen vormt de kern van het landgoed;
- Verwantschap in bebouwing (Dakvorm, kleur ed);
- Er is 1 hoofdmassa aanwezig met vazalgebouwen.

De gids Traditie en vernieuwing door het Oversticht voegt hier aan toe:

- Eiken(gaarden) en paardenkastanje op het achtererf;
- Buxusbollen en hoge (buxus)haag bij voordeur;
- Bescheiden siertuin in combinatie met nutstuin voor de voorgevel, omgeven door haag (met hekje) van meidoorn, buxus, liguster of een hekwerk;
- Een markante solitaire boom als noot;
- Haagstructuren;
- Geriefhoutbosjes;
- Solitaire bomen op het erf.

Bron: Traditie en vernieuwing – Inspiratieboek voor de transformatie van erven en boerderijen in Overijssel





3
INVENTARISATIE LANDSCHAP

3.1 Historie

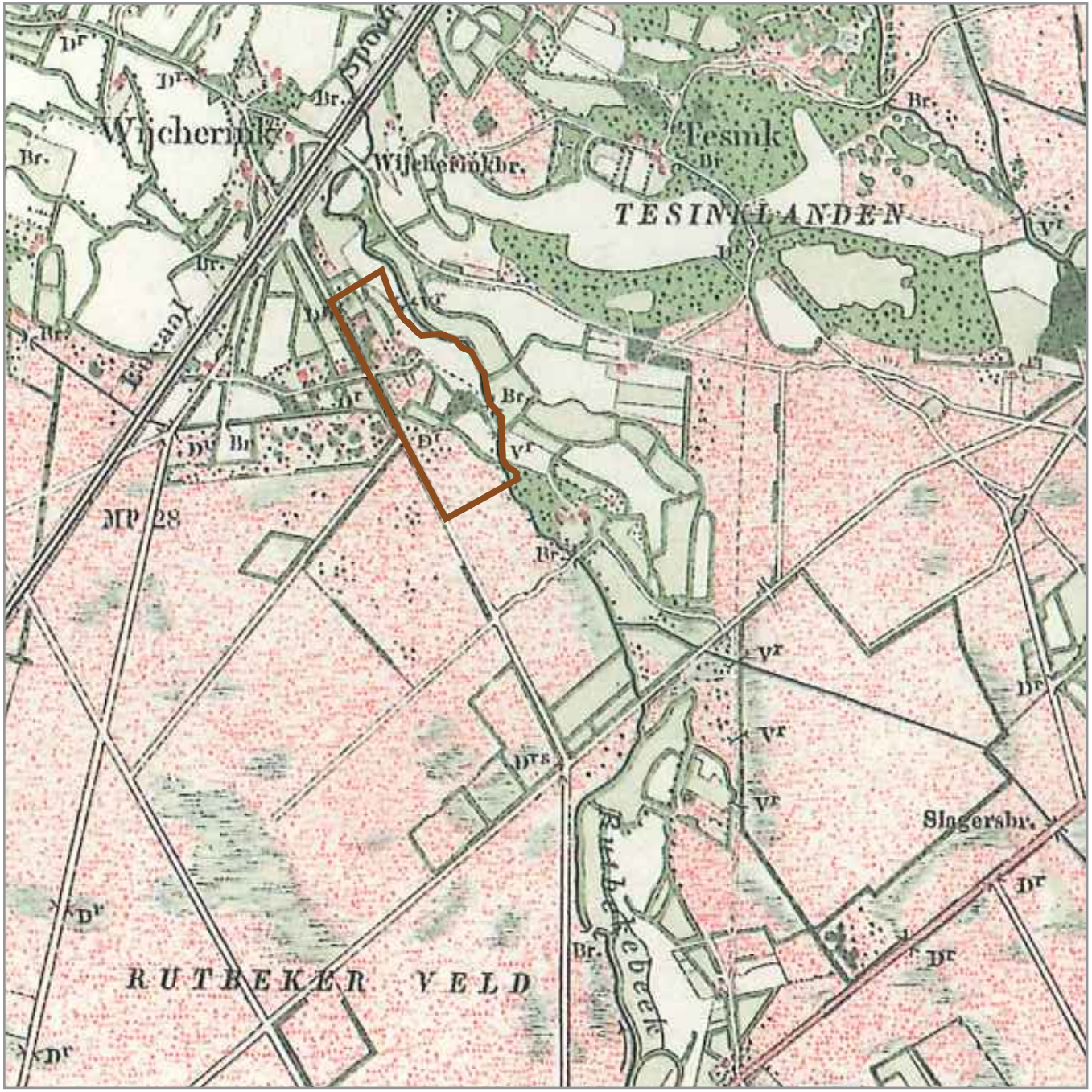
Historie landschap

Mensen vestigden in de omgeving van het van het projectgebied eerst rondom de beken. Op de hoge droge Oldenzaalse stuwwal was water essentieel om een zelfvoorzienend boerenbedrijf te starten. In het beekdal van de Rutbeek werden zo de hogere koppen in gebruik genomen als akkerbouwgrond (witte percelen op de historische kaart). Deze akkerbouwgronden werden opgehoogd met plaggen uit de stallen. Zo ontstonden essen en kampen. Deze essen werden aan de randen dicht beplant om het vee buiten de akkers (met de voedzame groenten) te houden. Op de nattere, lagere beekdalgronden graasde het vee (licht groene percelen op de historische kaart). Aan de rand van de akker bouwden de mensen hun huis. Op de historische kaart is te zien wat voor landschap dit opleverde. Rondom de beek is een kleinschalig landschap te zien van houtwallen, bosjes en weides. Aan de rand van het beekdal zijn bebouwingen en akkers geconcentreerd. Op de hogere gronden groeide heide.

Door de uitvinding van prikkeldraad, werden houtsingels overbodig om het vee te keren. Houtsingels werden langzaam weggehaald. Herverkaveling en verbeterde landbouwtechniek zorgde voor verdere schaalvergroting van het landschap. Het landschap werd opener en praktischer, maar ecologisch werd de rijkdom minder groot.

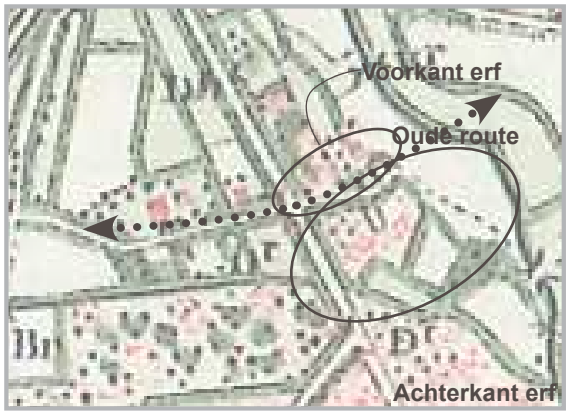
Uitgangspunten:

- Het erf draagt –waar mogelijk- bij aan landschapsherstel.



LEGENDA

- Akker
- Weide
- Bos
- Heide
- Houtsingel
- Bebouwing



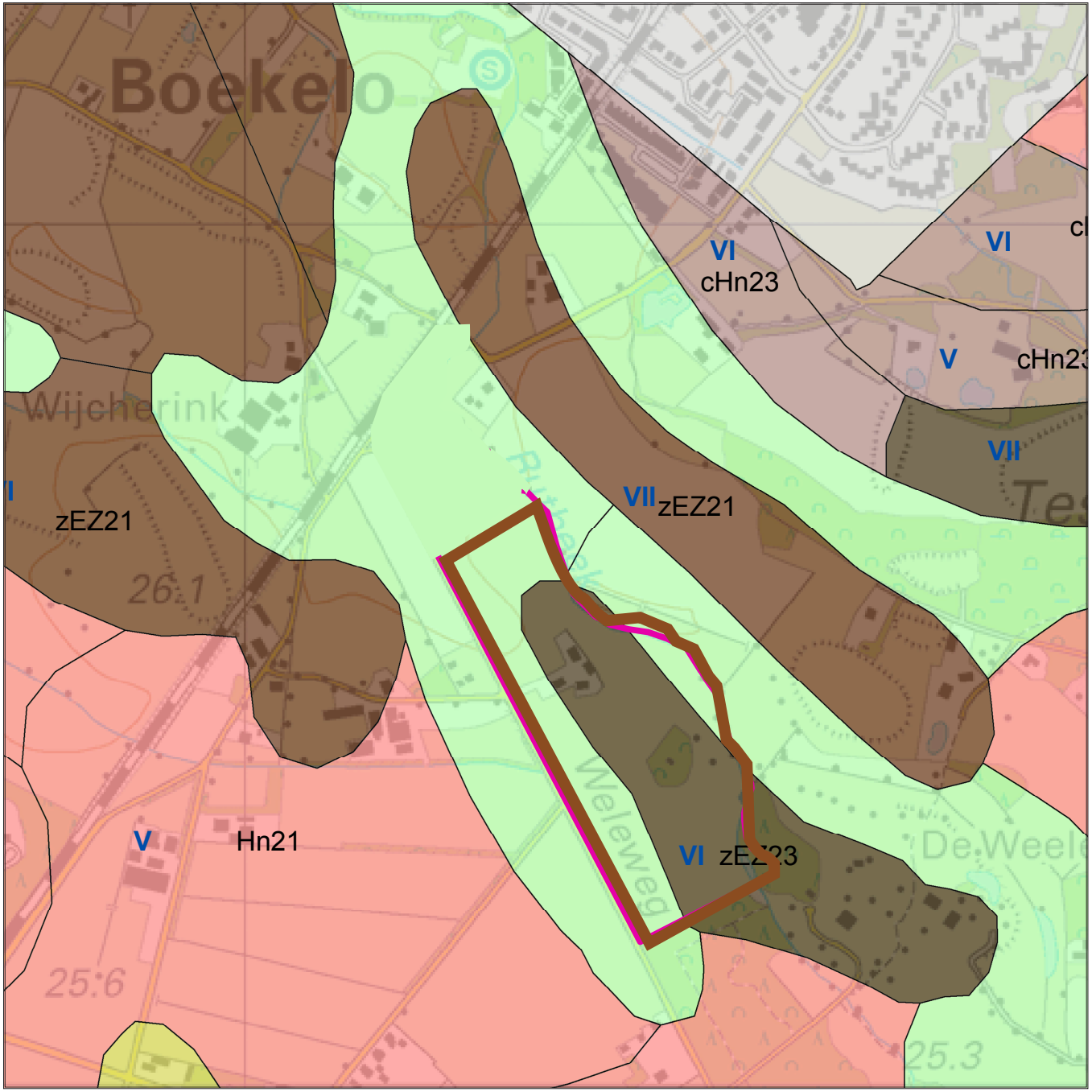
Afbeelding 10. Historische kaart uit omstreeks 1900 van de projectlocatie en haar omgeving

Historie erf

Het erf aan de Weleweg is een oud erf. Op de kaart van 1900 is het al opgenomen. Het erf is ontstaan op de route naar de beek. De bestaande gebouwengroep heeft aan de kant van de Weleweg een jaren ’50 woning staan. De overige agrarische bebouwing lijkt achter deze woning gegroepeerd te zijn. Uit de oude, overgebleven beplanting op het erf is af te leiden dat de woonfunctie ooit anders was ingericht. De woonfunctie zat oorspronkelijk aan de noord-kant van het erf. De voorkant van het erf was gericht op het noorden. Verhalen van eerdere bewoners bevestigen dit. Aangezien dit de plek is waar de toekomstige bewoners gaan wonen, is een verandering van oriëntatie naar de oude richting wenselijk.

Uitgangspunten:

- Oriëntatie herstellen naar het noorden.



LEGENDA

- pZg23, beekeerdgrond
- zEZ21, enkeerdgrond
- Hn21, podzolgrond

Afbeelding 11. Bodemkaart van de projectlocatie en haar omgeving

3.2 Bodem

De bodem is gevormd door abiotische factoren zoals wind, water en ijs. Afhankelijk van het agrarisch gebruik door de mens is de bodem veranderd. De nevenstaande kaart laat zien welke grondsoort waar in het projectgebied te vinden is.

Beekeerdgrond – Westkant projectgebied

De bodem in de omgeving van het projectgebied bestaat uit beekeerd-, enkeerd- en podzolgronden. Waar de beek heeft gelopen, is een beekeerdgrond ontstaan. Dat is terug te vinden aan de westkant van het projectgebied. Grof zand en stenen bezonken slechts in de beek. Deze grondsoort bevat dus weinig organisch materiaal.

Enkeerdgrond – Oostkant projectgebied

Op de hogere koppen in het beekdal, vinden we enkeerdgrond. Deze gronden zijn door agrarisch gebruik veelvuldig bemest zeer rijk aan organisch materiaal. De oostkant van het projectgebied bestaat uit enkeerdgrond.

3.3 Potentieel natuurlijke beplanting

De bodem is sturend voor het plantmateriaal wat aanbevolen wordt in dit plan. Beplanting die namelijk van nature op deze bodemtypen groeit, heeft namelijk veel minder last van ziektes en plagen. Ze zijn sterker omdat de bodemomstandigheden optimaal zijn voor de soorten.

Beekeerdgrond – droog berken-zomereikenbos

Op een beekeerdgrond (met de daarbij behorende grondwatertrap van V) komt van nature een droog berken-zomereikenbos voor. Dit verbond tussen berken en zomereiken geeft aan dat er een hele reeks aan bomen en heesters goed kan groeien op deze bodem. Denk daarbij aan: Denk daarbij aan boomvormers zoals: Zomereik, beuk, ruwe berk, kers, linde, es en zachte berk. Heesters zoals één- en tweestijlige meidoorn, krent, jeneverbes, Gelderse roos, rode kornoelje, sleedoorn, wegendoorn, hondsroos, kardinaalsmuts en kamperfoelie.

Enkeerdgrond – vochtig berken-zomereikenbos

Op een enkeerdgrond (met de daarbij behorende grondwatertrap van VI) komt van nature een vochtig berken-zomereikenbos voor. Dit verbond tussen berken en zomereiken geeft aan dat er een hele reeks aan bomen en heesters goed kan groeien op deze bodem. Denk daarbij aan boomvormers zoals: Beuk, Appel, boswilg, lijsterbes, peer, ratelpopulier, ruwe berk, wintereik, winterlinde en zomereik. Heesters zoals hulst en vuilboom.

Uitgangspunten:

- De bodem van het projectgebied is sturend voor de beplantingskeuzes van het landschappelijk raamwerk.

LEGENDA

26-27

25-26

24-25
meter boven NAP

Afbeelding 12. Hoogtekaart van de projectlocatie en haar omgeving

3.4 Ecologie

Alle landschapselementen in het plan moeten optimaal worden ingezet om biodiversiteit in Nederland te vergroten. Het kost namelijk geen extra inspanning en het levert veel meer op. Alleen al door inheems plantmateriaal te gebruiken vergroot je de biodiversiteit. Dit komt door het aantal insecten wat er op en omheen inheemse planten kunnen leven.
Op de eik, wilg en berk komen in Nederland veel meer insecten voor dan op de exoten zoals acacia, paardenkastanje en plataan. Een Zomereik herbergt bijna 500 insectensoorten. Een uitheemse eik niet meer dan 12. Insecten vormen op hun beurt weer de voedselbron voor vogels en kleine zoogdieren. Door inheemse bomen en struiken in het plan op te nemen, creëer je een plek voor insecten. Zo draag je met je eigen erf al bij aan een hogere biodiversiteit in de omgeving.

Uitgangspunten:

- Gebruik inheems plantmateriaal;

3.5 Wensen bewoners

Graag willen de bewoners het erf rangschikken onder de Natuurschoonwet (NSW). Inrichtingseisen die dit met zich meebrengt, zijn de volgende:

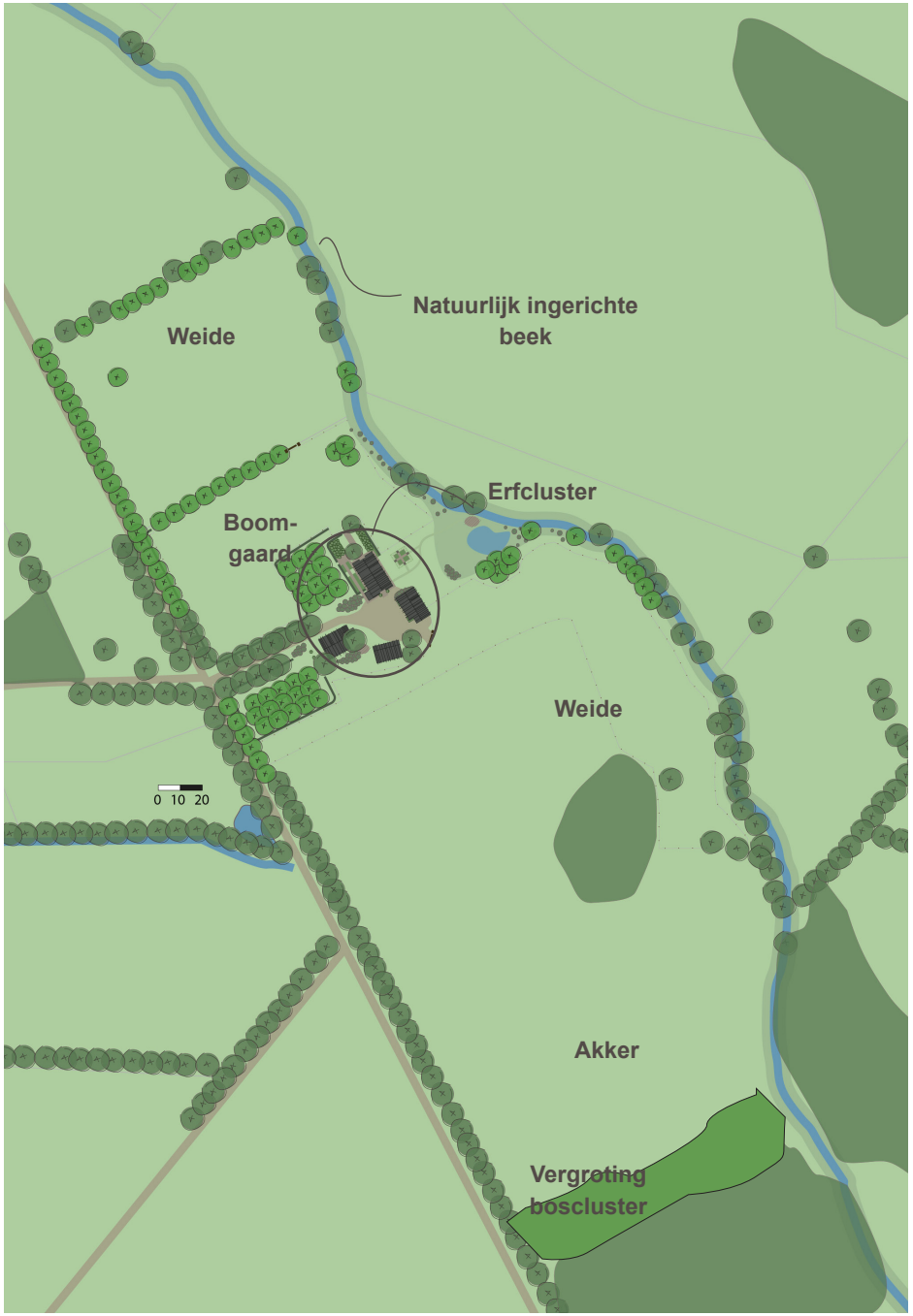
- Minimaal 30% houtopstanden of natuurterrein;
    - Houtopstanden die van toepassing kunnen zijn: lanen, singels, hagen, bos, hoogstamboomgaarden;
    - Houtopstanden die van toepassing kunnen zijn: rietlanden, ruigten, struwelen, vennen, poelen, beken;

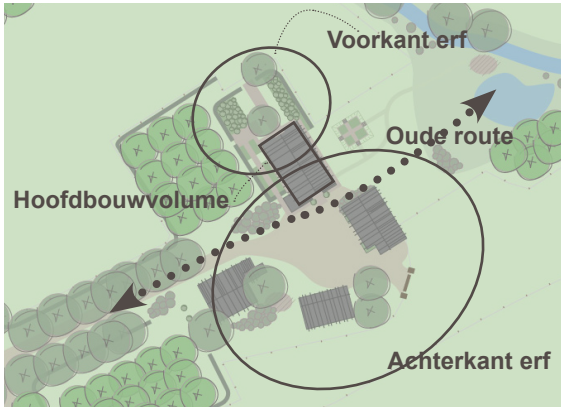
Het erf wordt in de toekomst mogelijk bewoond door twee families. De families willen met hun twee woningen op één erf ruimtelijk gezien één erf vormen.

- Toch hebben beide huishoudens hun eigen inrichtingswensen. Het ontwerp biedt deze ruimte.
- Daarnaast hebben beide huishoudens behoefte aan enige privacy.

Op het hele erf staat maximale beleving van landschap en natuur centraal.

- De inrichting is daarom landschappelijk, puur en sober;
- Daarnaast bevatten vanuit de woonruimtes bijzondere zichtlijnen door het landschap.





LEGENDA

- Boom (bestaand)
- Boom (aan te planten)
- Haag
- Heesters (rhododendron)
- Heesters (buxus)
- Plantvak vaste planten
- Natuurlijke inrichting beek (moeraszone)
- Weide
- Water
- Gebouw
- Bestrating/weg
- Afrastering

Afbeelding 13. Inrichtingsschets erf en omgeving
Afbeelding 14. Visie inrichtingsschets

Bloeiende weide op de natte laagten

Natuurvriendelijke oevers

Wilg aan de beek

4 ONTWERP

4.1 Visie

“Versterken landschapstypen binnen historische context” en “een aangename, Twentse leefplek creëren op het bestaande erf met ecologische-, hydrologische en historische waarden”.

4.2 Landschapstypen worden versterkt

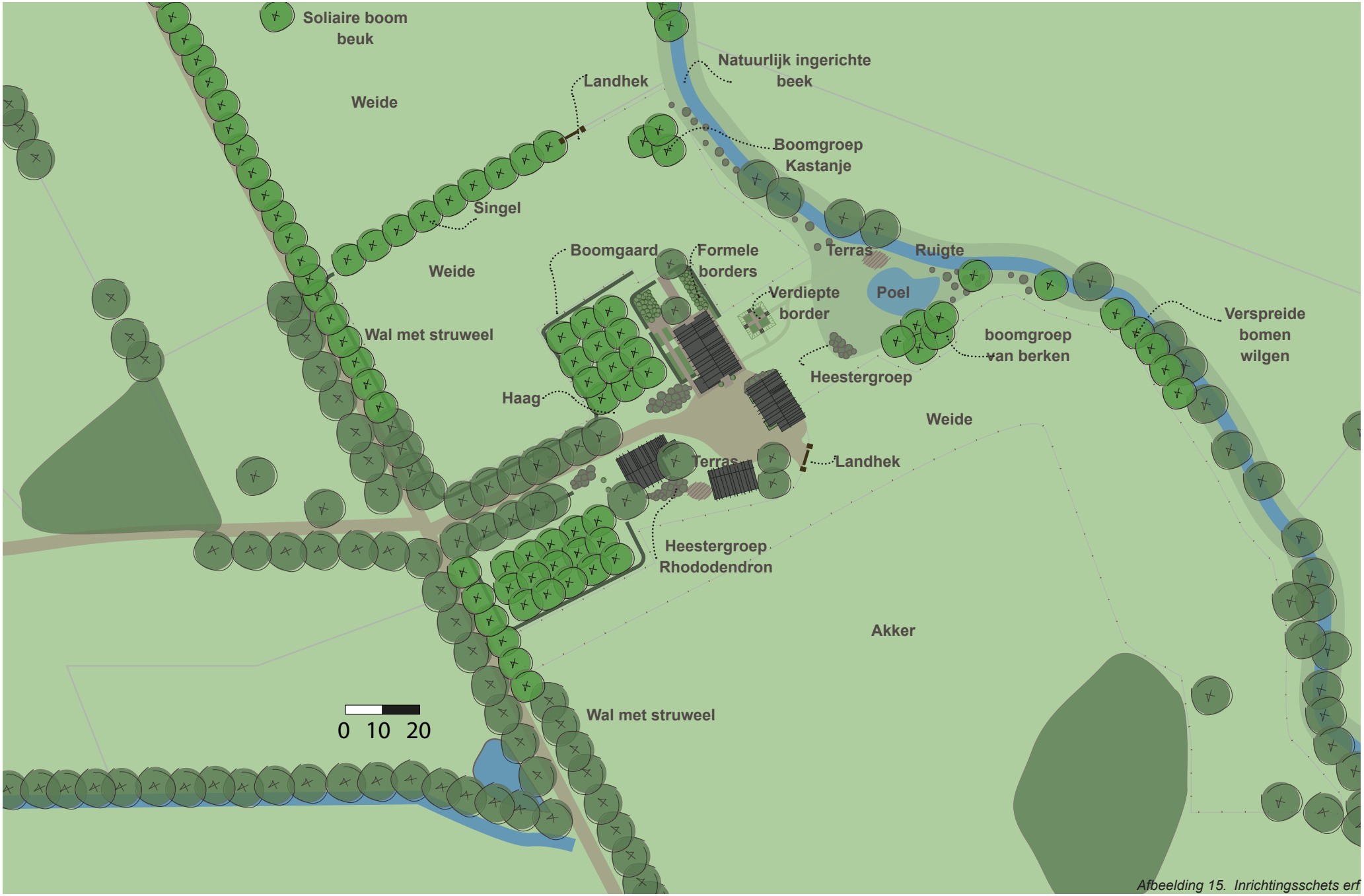
Het erf en haar omgeving dragen bij aan het versterken van de oorspronkelijke landschapstypen op de projectlocatie. De kenmerken van landschappelijke structuur en de ondergrond en de historische waarden worden zoveel mogelijk gerespecteerd en voelbaar gemaakt.

4.2.1 Beekherstel voor hydrologische waarden

Het grootste landschapselement op het landgoed is de beek. De beek begrenst het landgoed aan de oostkant. In overleg met het waterschap worden de plannen om de beek te her inrichten verfijnd. In de inrichtingsschets is een voorzet gedaan van een beek met natuurvriendelijke oevers en moerassige laagten.

In deze oevers en laagten kan zich een veelheid aan flora en fauna vestigen. Wilgenbomen en ruigten markeren her en der de beek.

Dit levert een variatie op in nat, droog, zon, schaduw en snelle stroming en langzame stroming zorgen voor variatie in Zwanenbloemen, egelskoppen en andere bijzondere planten verfraaien het erf aan de rand van de beek.



Afbeelding 15. Inrichtingsschets erf

4.2.2 Singels haaks op de beek
Typisch voor het originele beekdallandschap zijn de beplantingen haaks op de beek. Ze omlijsten de drassige weilanden aan de beek. Het projectgebied herstelt deze typische beplantingen.

Een singel van jonge zomereiken wordt versterkt. Een tweede singel van zomereiken wordt aangeplant. Onder de eiken door zijn doorzichten door het landschap mogelijk.

4.2.3 Beplanting Weleweg
De laanbeplanting aan de Weleweg is onderbroken ter hoogte van het erf. Deze wordt hersteld met beplanting van zomereiken en ondergroei van struweelvormers.

4.2.4 Haagstructuur
Het erf wordt gemarkeerd door een robuuste beukenhaag. Deze wordt breed (0.75 meter) geschoren en mag tot 1.2 meter hoog groeien.

4.2.5 Akkergronden
Een deel van het projectgebied blijft in gebruik als akker. Dit verhoogt de structuurvariatie en verhoogt dus ook de diversiteit van planten en dieren.

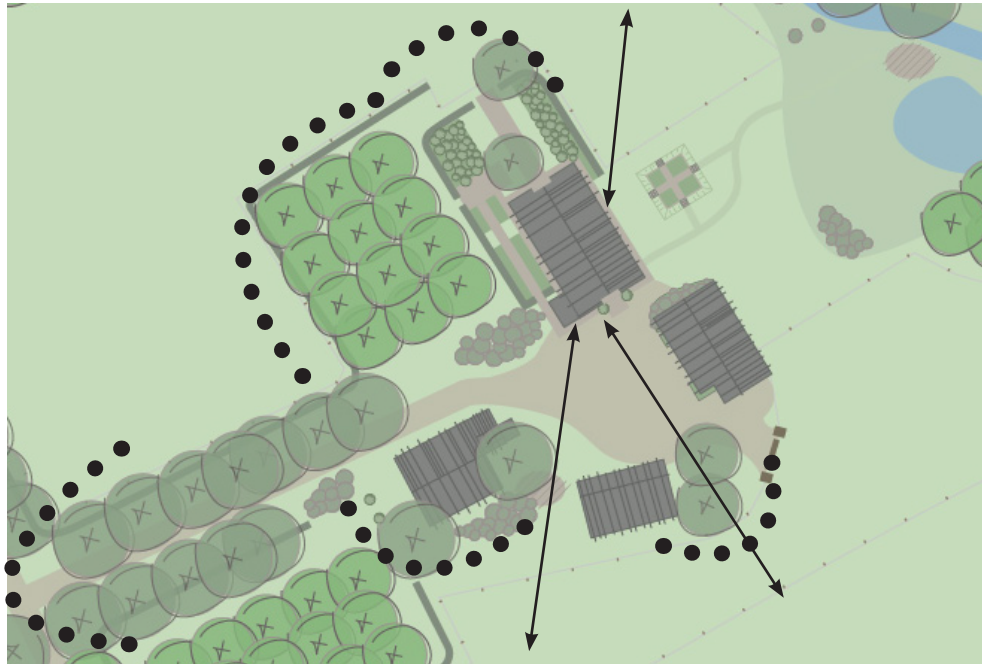
4.2.6 Solitaire boom
Tussen de weides staat een solitaire beukenboom. De boom kom geheel tot wasdom omdat hij vrij staat van andere beplanting. De boom markeert het klassieke Twentse landschap.

Coulisse van boomgaard

Hoogstamboomgaard

Berk

ERF ONDERVERDEELD IN LANDSCHAPSKAMERS



BOMEN EN BEBOUWING ZORGEN VOOR EEN TYPISCH RAFELIG SILHOUET

HET DAAGT UIT OM ROND TE LOPEN

Afbeelding 16. Landschapskamers in het ontwerp
Afbeelding 17. Coulissen in het ontwerp

4.3 Erf op historische wijze leefplek

4.3.1 Erfrichting voor & achterkant

De oude oriëntatie van het erf wordt weer in ere hersteld. Het hoofdbouwvolume, de grote schuur, wordt wederom het hoofdhuis. Zoals in het verleden wordt de noordkant van de boerderij de 'voorkant'. De formele kant wordt benadrukt door de formele voortuin van hagen en buxus. Deze ingrediënten worden op eigentijdse manier ingepast.

Ook een zichtlijn -vanuit de as van het huis het landschap in- formaliseert deze tuin. De boomgaard en de verdiepte kruidentuin ligt traditiegetrouw ook aan deze kant van het erf.

4.3.2 Samenhangend geheel gebouwen

De gebouwen vormen allemaal één ensemble. De manier waarop zij om het binnenerf geformeerd zijn, bepaalt dit voor een groot deel. Door de groenelementen zijn zij aaneengeschakeld. Maar ook bouwkundig zijn ze familie van elkaar, dat wil zeggen dat zij overeenkomsten hebben in kleur- of materiaalgebruik.

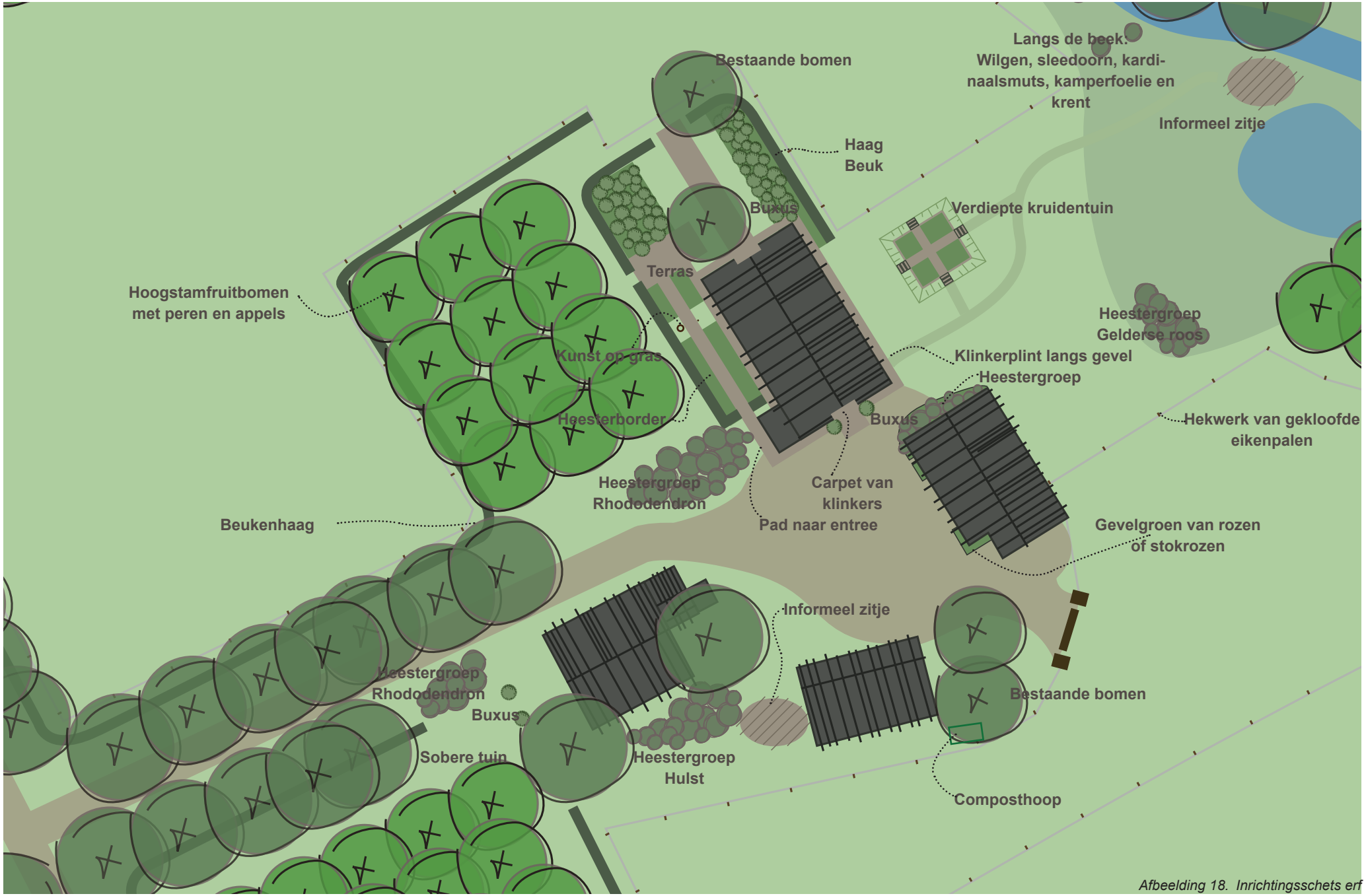
De bestaande bomen, de aan te planten heesters, klimrozen en stokrozen aan de gevels verzachten dit geheel.

4.3.3 Koppelen erf aan landschap

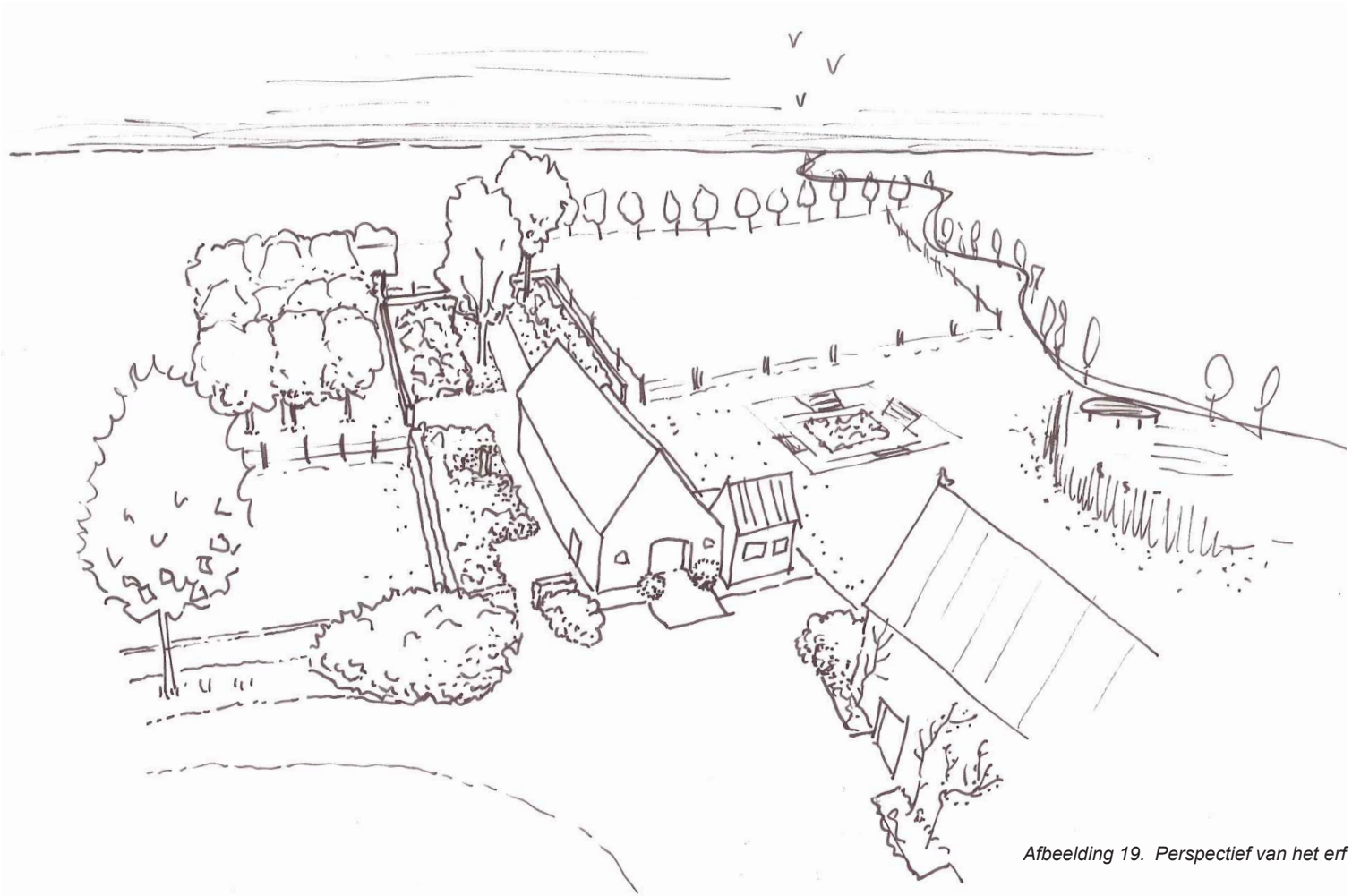
De zichtlijnen door het erf zorgen dat het erf met het landschap –op visuele wijze- verbonden is. Ook het verbreden van de beek ter hoogte van het erf, maakt dat het landschap en het erf vervlochten zijn.
De natuur langs de beek is toegankelijk gemaakt door een informeel zitje omringd door geurige kamperfoelie. Maar ook verderop langs de beek kan gewandeld en ontdekt worden.

Door de bomen op het erf, om het erf en langs de beek wordt het erf ook fysiek verbonden met het omringende landschap.

Solitaire beuk in weide



Afbeelding 18. Inrichtingsschets erf



Afbeelding 19. Perspectief van het erf

Hyacinthoides “Blue bells”

Landschappelijke tuin aan de oostkant

Landschap tot aan de gevel

Landschappelijke tuin aan de oostkant

Cultuurhistorische beplanting

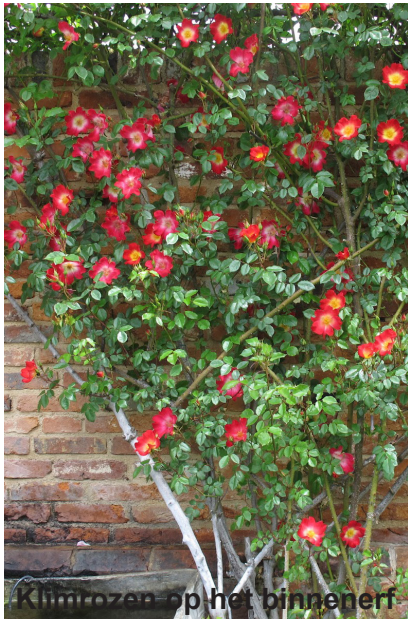
4.4 Leefbare en functionele plek

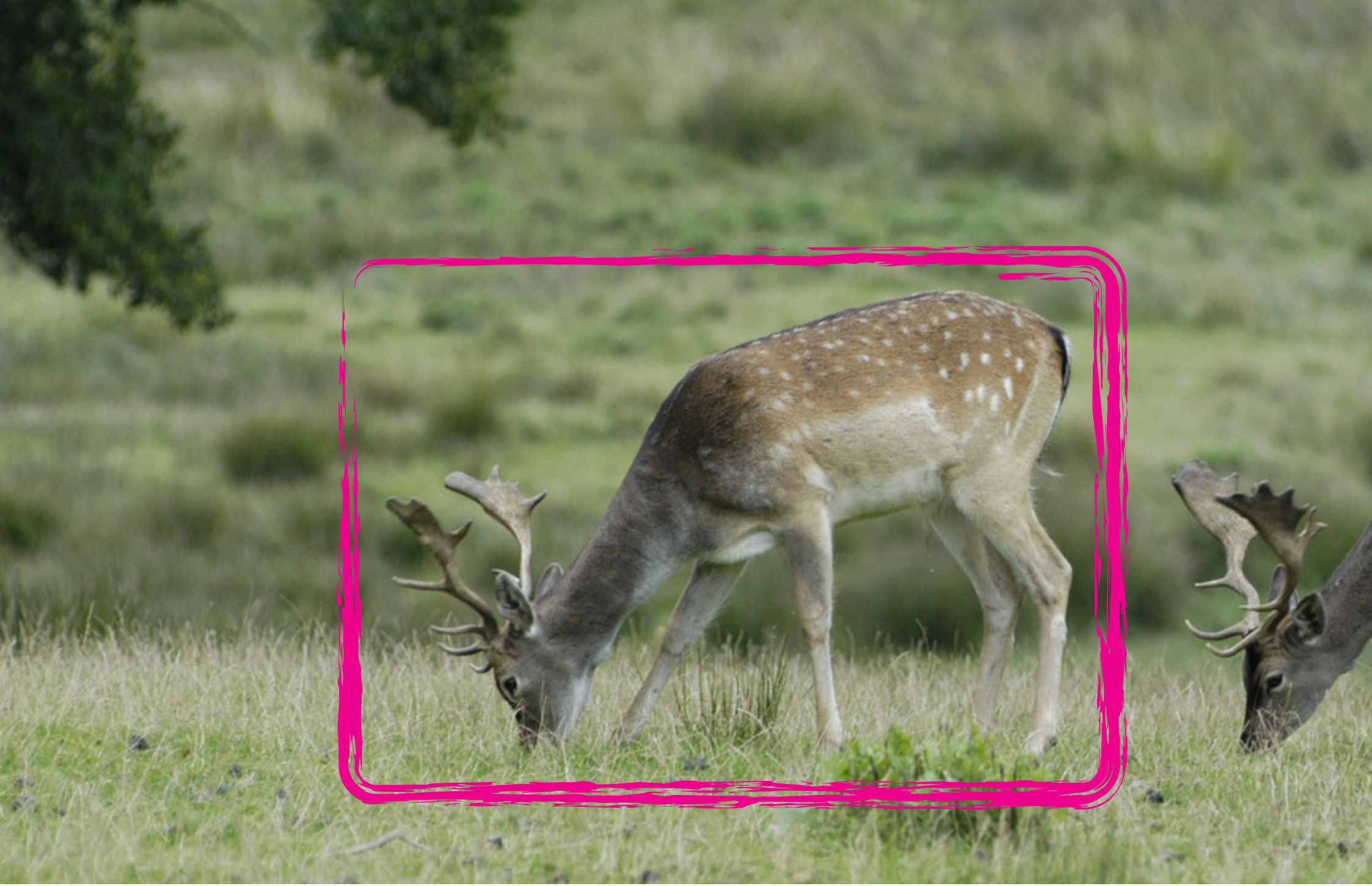
4.4.1 Bestrating

De bestrating op het erf is sober. Asfalt past bij dit sobere karakter. Rondom hoofdbouwvolume (de woning) wordt echter een klinkerbestrating toegepast.

Rondom de woning komt een plint van gebakken klinkers van 2 meter breed.

In de as van de woning komen zowel aan de noordkant als de zuidkant een loper van gebakken klinkers. Uitnodigend ligt deze als een loper over het binnenerf.





Lindebloesem

Landhek

Stokrozen op het binnenerf

Gekloofde eikenpalen als afrastering

Kastanie