

RESTAURATIEPLAN

Locatie: Grote schuur aan de noordkant van het erf gelegen op perceel Weleweg 325, Boekelo

Kadastraal perceel: Gemeente Lonneker, Sectie I, perceel 2817 G

Alexander Gathier Architectuurstudio, Versie 15 oktober 2013

Opdrachtgever: Fam. L. Vrij-Hoogendoorn, Haaksbergerstraat 1190, Enschede



© Alexander Gathier Architectuurstudio, Rigtersbleek-Zandvoort 10, 7521 BE, Enschede

Alle rechten voorbehouden.. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigt, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Persoonlijke gegevens

Opdrachtgever:

Fam. L. Vrij-Hoogendoorn

Haaksbergerstraat 1190

7548PC Enschede

Contact: (lidavrijhoogendoorn@gmail.com); tel.: 053-4281060; 06.23.80.43.95

Architect:

Alexander Gathier

Alexander Gathier Architectuurstudio

Rigtersbleek-Zandvoort 10

7521 BE Enschede

Contact: info@agathier.nl; tel.: 085-489 48 05; 06.19.742.598

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3.
2. Gebouwkenmerken	4
3. Restauratieplan	7
Terreininrichting	7
Stut- en sloopwerk	7
Fundering	8
Betonwerk	8
Mestelwerk	8
Ruwbouwtimmerwerk	9
Metaalconstructiewerk	11
Bouwkundige kanaalelementen	11
Kozijnen, ramen, deuren	11
Dakbedekkingen	12
Beglazing	12
Natuur- en kunststeen	13
Voegvullingen	13
Na-isolatie	13
Stucadoorswerk	13
Metaal- en kunststofwerken	13
Afbouwtimmerwerk	13
Schilderwerk	14

1. Inleiding

Aanleiding voor dit restauratieplan vormde de opdracht van fam. L. Vrij-Hoogendoorn aan ons bureau om een ontwerp te maken voor de herbestemming van de verschillende gebouwen welke gelegen zijn aan het erf op het perceel Weleweg 325, kadastraal bekend onder Gemeente Lonneker, Sectie I, perceel 2817 G.

De constructie van de grote schuur verkeert in technisch matige staat. Langdurige leegstand en enkele verbouwingen hebben in de loop der tijd tot een zekere ontwrichting (aan gevels en gebintconstructie) geleid terwijl weersinvloeden het gebouw verder hebben doen aftakelen. Dit zal door de restauratie worden gekeerd. Met de beoogde bestemming van 'wonen' in de grote schuur (nu nog agrarische bestemming) en de bestaande 'nieuwe' woning uit 1947, alsmede de in gebruik name van de andere opstallen wordt de toekomst van deze panden zeker gesteld.

In hoofdstuk 2 zijn alle relevante gegevens van het gebouw benoemd. In hoofdstuk 3 worden naar STABU volgorde de staat der bouwdelen en de beoogde restauratie daarvan vermeld. De inbouw en veranderingen aan het exterieur welke volgens bouwplan geschiedt op basis van de bestemming 'wonen' zullen zo veel mogelijk de karakteristieke en beeldbepalende kenmerken van deze schuur respecteren of daaraan toevoegen in de lijn met wat in de Brochure Streekeigen Huis en Erf in de Hof van Twente staat vermeld: *'Nieuwbouw dient wel geïnspireerd te zijn op het streekeigen karakter maar dient niet nagemaakt te worden. Gebruik de streekeigen kenmerken bij het bouwen van een nieuwe stal of bedrijfswoning als inspiratie en voeg tegelijkertijd iets eigentijds toe. Op deze manier versterkt u uw erf en de streek.'*

We verwijzen hierbij verder naar de overige documenten, zoals opmetingstekening, definitief ontwerp bladen 201 t/m 203, inrichtingsplan van Eelerwoude e.d.

2. Gebouwkenmerken

De bestaande woning aan 'de kop' van het erf dateert uit 1947. Deze is gebouwd ter vervanging van de woning welke sinds 1904 aan de voorzijde (tuinzijde) van de boerderij was gevestigd, welke wij nu als 'de grote schuur' kennen.

Na de bouw van het 'nieuwe' woonhuis in 1947 is de gehele boerderij als veeschuur in gebruik genomen. In 1951 heeft er een uitbreiding plaatsgevonden welke in de iets afwijkende constructie van de dakstempels t.p.v. de laatste twee gebinten zichtbaar is.



Op de ligger die de gebinten koppelt zijn t.p.v. de laatste twee traveeën de horizontale standers van de uitbreiding zichtbaar; Aan de oostgevel begint de uitbreiding na het vijfde kozijn vanaf de toenmalige voorgevel.

Tevens is deze uitbreiding zichtbaar aan de oostelijke langsgevel, waar twee soorten gevelsteen elkaar ontmoeten. Daarbinnen zijn weer de markeringen zichtbaar van de gevelopeningen van vóór de uitbreiding. De laatste twee zaten toen nèt op een andere plek.

Aan de westelijke zijde is een nieuwe gevel voorgezet, in de gevelsteen die ook voor de uitbreiding naar achteren toe is gebruikt in 1951 (zie close-up-afb. hieronder van noord-westhoek).

In deze westgevel zijn sporen te zien van een regelmatige opbouw van de gevelopeningen:

Afwisselend loopdeur en stalkozijn (5 sets). De eerste drie loopdeurtjes met stalkozijntje zitten er nog in; Aan sporen in het metselwerk is te zien dat de laatste twee deurtjes zijn vervangen (in deze voorzetgevel) door stalkozijntjes.



In de noordelijke (voor-)gevel van de grote schuur zijn nog de oorspronkelijke gevelopeningen te zien van het voormalige woonhuis.

De uitbreiding van het melkhuisje aan de erf zijde heeft in 1967 plaatsgevonden.

De 'kleine' schuur is van 1953. Deze is volgens tekening gebouwd incl. een lichte eikenhouten kapconstructie en daarna is hier niets meer aan veranderd. De datum van de kapschuur is onduidelijk, maar gezien de situatietekeningen bij elke nieuwe uitbreiding op het erf is traceerbaar dat deze wellicht als laatste is gebouwd (de situatietekening op de tekening van het melkhuisje uit '67 is incompleet), misschien rond de tijd van de uitbreiding van het melkhuisje aan de grote schuur of daarna. De gebruikte gevelsteen voor het gemetselde plint stamt ons inziens uit de jaren '70 of daarna. De eiken gebint- en kapconstructie alsmede de constructie achter de gevelbetimmering is gemaakt van oud- eiken jonge stammen die misschien uit een ander bouwwerk afkomstig zijn geweest.

Dit restauratieplan neemt vanaf hier afscheid van de overige opstallen rond het erf. Dit restauratieplan betreft uitsluitend de beeldbepalende karakteristieke (grote) schuur.

De opdrachtgevers hebben van meet af aan een duidelijk beeld gehad van het eindresultaat van het ensemble. Met groot enthousiasme en inzet hebben zij in overleg met de architect een plan opgesteld dat recht wil doen aan de karakteristieke waarden van deze Twentse schuur. Mevrouw Lida Vrij-Hoogendoorn heeft dat in haar motivatie als volgt omschreven, waarbij de beeldbepalende elementen en doelstelling met het erf beide worden genoemd:

Doel

Het doel van de renovatie/verbouwing is, indien de gewenste wijziging Bestemmingsplan doorgevoerd kan worden, het realiseren van een tweede woonfunctie in de grote schuur. Deze schuur

is een z.g. voormalig agrarisch gebouw (VAB), die als karakteristiek (Twents) wordt gezien. Door deze schuur te restaureren, evenals het renoveren van de andere schuren, wordt tevens een bijdrage geleverd aan het behouden, versterken en terug te brengen van de kwaliteiten van een typisch Twents boerenerf. Om het kenmerkende van een Twents boerenerf te versterken wordt gestreefd naar een ensemble, verwantschap tussen de gebouwen, ordening, en hiërarchie en verbondenheid van de elementen. Ook wordt de erf inrichting en de erfbepanting hierop aangepast (wat middels een erf inrichtingsplan kan worden aangetoond) en wordt op korte termijn de formele, inmiddels toegekende rangschikking van het erf onder de Natuurschoonwet 1928 verwacht..

Aan alle gebouwen wordt een functie gegeven.

In 2012 is reeds toegezegd dat de VAB-regeling van toepassing is op de grote schuur. Deze schuur heeft immers een inhoud van meer dan 1000 m³, is gebouwd vóór 1945, in Twentse stijl, en het oorspronkelijke karakter van de schuur is in de huidige vorm herkenbaar. De karakteristieken van de schuur worden gerespecteerd en door de nieuwe functie niet aangetast.



Deel erf inrichtingsplan

1.a. Beschrijving van de karakteristieken van de VAB schuur Weleweg 325

- Rechthoekige, langwerpige plattegrond als basis.
- De eiken gebintconstructie
- Rode dakpannen
- Witte windveren.
- Asymmetrische gevel met grote ramen.
- Houten topgevels.
- Niendeuren in de achtergevel.
- Groot, gesloten dakvlak aan zowel de west- als de oostzijde.
- Donkere tinten topgevel

(einde aanhaling)

3. Restauratieplan

Algemeen

De bouw elementen zijn gegroepeerd in bouwdelen volgens STABU volgorde.

In de bijgeleverde foto's zijn overzichten en details te zien. Alle onderdelen in het bouwproces welke worden vervangen of nieuw moeten worden vervaardigd, dienen conform bestaande te worden toegepast.

Materialen welke na sloopwerk geschikt zijn voor hergebruik dienen te worden hergebruikt in het bouwproces.

Maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd.

De hieronder vermelde bouwelementen zijn niet zo compleet als in de nader te vervaardigen technische omschrijving; er is hier gekozen voor het vermelden van die bouwelementen en een niveau van specificatie welke inzicht geven in en invloed hebben op het behoud en gebruik van de karakteristieke elementen van deze boerderij in een nieuwe woonbestemming en het respecteren van het Twentse erf.

Terreininrichting

Door Eelerwoude is een inrichtingsplan gemaakt, gebaseerd op het Twenste erf waarin de wensen van de opdrachtgever zijn verwerkt.

Stut- en Sloopwerk

De aannemer draagt er zorg voor dat waardevolle en niet te slopen onderdelen voldoende worden beschermd en gestut. Na verder constructief onderzoek zullen enkele delen van de gebintconstructie worden vervangen en zullen de stalen kolommen en stalen balken (tussen deel en zijbeuken) vanaf huidig Peil tot de hoogte van de eerste schoren worden vervangen door nieuwe eiken gebinten van originele dimensies. Bij al deze werkzaamheden zal de stabiliteit van de draagconstructie, de kap en bestaande gevels moeten worden gewaarborgd.

Gezien de slechte staat van de noordgevel (voormalige woonhuisgevel in de boerderij) met veel voormalige, dichtgemetselde en soms verplaatste gevelopeningen (gemetseld met nu deels uitgewassen kalkdeeg voegen), zal deze met zorg moeten worden gerestaureerd.



De bestaande betonnen vloerconstructie met voedergoten en afvoer kanalen zal worden gesloopt: Een nieuwe betonvloer volgens de gegevens van de constructeur en de definitief ontwerp tekeningen 201 t/m 203 zal worden ingebracht.

Zie verder betonwerk. Een nieuwe, geïsoleerde betonnen vloer waterpas aanbrengen.

De inpandige, gemetselde 'hokken' en de stalen barricades en roosters verwijderen. Tevens de inpandige wanden en inpandige schoorsteenkanaal van het melkhuisje verwijderen en stutten zolang de draagconstructie niet is vervangen.

Fundering

De gemetselde fundering lijkt over het algemeen in een goede staat te verkeren hoewel potentiële scheurvorming vanwege gebreken in de fundering gemaskeerd kunnen worden door de soms slechte samenhang van het metselwerk, met name t.p.v. latere opmetselingen in bestaand werk. Er zal hier nader onderzoek worden verricht middels ontgravingen op plaatsen waar de gevel verdenkingen oproept, zoals de ontmoeting melkhuisje/westelijk schilddak van de schuur.

Betonwerk

Op het los gevulde puin of de vaste grond een nieuwe betonnen vloer inbrengen met inkassingen in de bestaande gemetselde gevels. Daarover heen, op een harde isolatielaag een vrijdragende betonnen vloer waterpas aanbrengen. Gegevens volgens constructeur.

Mestelwerk

Algemeen

Er is sprake van hoofdzakelijk twee soorten gebruikte gevelstenen, analoog aan de twee hoofd bouwperiodes aan deze schuur. Gezien de slechte staat van de noordgevel (voormalige woonhuisgevel in de boerderij), zal deze grondig worden gerestaureerd.

Restauraties

Verdere reparaties uit te voeren na onderzoek en verdere stabilisatie van de fundering:

- Repareren scheuren
- Dilataties aanbrengen langs grote deuropeningen van melkhuisje met daarboven scheurvorming
- Dichtzetten ronde ventilatieopening naast niendeuren
- Hestellen beschadigingen aan gevels en aan gemetselde raamdorpels
- Metselen van raamdorpels overeenkomstig aanwezige details op plaatsen onder bestaande kozijnen waar deze ontbreken.
- Opmetselen nieuwe noordgevel en middels dilataties scheiden van langsgevels



Gevels reinigen

Aan de Oostzijde onder de kapotte mastgoot en iets boven maaiveld aan alle zijden algbegroeiing voor .

Voegwerk

Het voegwerk is uitgevoerd als een platvolle voeg in een meer cementhoudende voeg en een kalkdeeg voeg in de oudere noordelijke gevel.

In verschillende gevels komen loszittende voegen voor.. Dit voegwerk uithakken tot een diepte van 1,5 x de voegbreedte met een minimum van 20 mm. (Indien de voegen te hard zijn kunnen deze worden uitgeslepen met een slijptol, met een max. dikte van de slijpschijf van 5mm). Daarna losse delen verwijderen en de voegen reinigen. Daarna opnieuw invoegen met een standaard speciehoudende voegmortel. Bij het toepassen van cement kan de voeg te hard zijn en daardoor kan het metselwerk beschadigen. De hardheid van de voeg moet in relatie staan tot de hardheid van het metselwerk.

Het voegen pas starten nadat de metselspecie (indien van toepassing bij gerepareerde delen en bij nieuw metselwerk) voldoende verhard is en winddroog is. Te droog metselwerk moet worden bevochtigd. Ook na het metselen evt. nog een aantal dagen licht vernevelen.

Voegwerk moet per oppervlak gelijkmatig van vorm, kleur en oppervlaktestructuur zijn.

Vooraf een proefstuk op te zetten ter goedkeuring van de directie.

Niet dragende binnenwanden

De binnenwanden worden vervaardigd van SBS steen/Porotherm volgens tekening. De indeling van de wanden is zodanig geschied dat op de meeste plaatsen de gebintconstructie zichtbaar is, opgenomen met een schone zijde in de wanden of vrijstaand.

Ruwbouw timmerwerk

Algemeen

Aanhelingen van bestaande houten constructies en bouwdelen uitvoeren met hout van gelijke soort, kwaliteit, structuur, vochtpercentage, afmeting, profilering, en kleur. Daarnaast dienen deze op ambachtelijke wijze te worden uitgevoerd. Pen- en gatverbindingen, togen, bouwsporen, duimen e.d. zoveel als mogelijk handhaven en door repareren weer terugbrengen.

Ten behoeve van het juist functioneren van de houten draagconstructies en kapconstructies onderzoek tijdens de werkzaamheden uitvoeren.

Houten constructies mogen niet worden belast voordat het geheel is hersteld dan wel is uitgevoerd. Bij aantasting van het hout dient in overleg met de directie te worden gehandeld; Het aangetaste hout verwijderen tot op het gave hout en dient daarboven met een over-lengte van 500 mm te worden verwijderd. Balkkoppen en balkhout traditioneel herstellen middels schuine liplas. De balkkoppen in het metselwerk, de contactvlakken van lussen van geschilderd hout voorzien van 2 lagen grondverf. (geen lijm gebruiken). Tweemaal dekkend behandelen met ijzermolie alle nieuwe houtvlakken die in aanraking komen met metselwerk en stucwerk, alsook alle bestaande houtvlakken welke bij herstelwerkzaamheden vrijgemaakt zijn van metselwerk en stucwerk. De balkdraagconstructies uitvoeren in oude maatverhoudingen en verdelingen, verbindingen, opleggingen en ravelingen uitvoeren op traditionele wijze.

Restauraties

Gebint-en dakconstructie

De opbouw van de constructie is typisch voor een Twentse boerenschuur: De hart-op hart afstand van alle gebinten is verschillend. De gebintstaanders dragen de gebintbalken (ankerbalken) en hebben korbelen en schoren in de dwars- en langsrichting. Koppelbalken tussen de gebinten tezamen met schoren in de dakconstructie verzorgen de stabiliteit. De muurplaten (gebintplaten) en de gording dragen de sporen en oplagen (onderste sporen tussen muurplaat en gording), die

voorzien zijn van panlatten waarop de dakpannen liggen. De sporen van beide dakschilden zijn in de nok verbonden. Iets onder de nok zijn de sporen nogmaals verbonden middels een trek balk.

De algemeen staat van de eiken gebintconstructie (waarvan de gebintstaanders grotendeels ontbreken) is matig tot redelijk. Sporen van inkepingen van alternatieve plaatsing van de schoren in het verleden zijn hier en daar zichtbaar. Deze dienen gerepareerd te worden voor zover nodig voor de draagkracht. Plaatselijke rotte plekken dienen te worden hersteld.

De onbeschoten kap heeft het houtwerk op de toenmalige hooizolder wel goed geventileerd, waardoor het grenen houtwerk boven het niveau van de gebintbalken in redelijke tot goede staat is. Golvingen in de kap zijn van buiten duidelijk zichtbaar.

De muurplaten zijn door inwateren plaatselijk in slechte conditie en dienen middels inlassen van nieuw houtwerk te worden gerepareerd. Ter plaatse sporen en schoren verwijderen en de kap stabiliseren.

De stalliggers in de twee lagere zijbeuken zijn in redelijke tot goede staat. Deze stalliggers zullen omhoog worden gebracht om plaatselijk een plafond niveau volgens Bouwbesluit op te leveren (rechtmatig verkregen niveau).

Óp c.q. boven de sporen zal een geïsoleerde kap worden aangebracht, waarbij de sporen van binnenuit in het zicht blijven. Bovenop de sporen zullen dwarsliggers worden aangebracht om een waterpas ondergrond voor de geïsoleerde dakplaten te waarborgen. Voor zover mogelijk zullen de bestaande panlatten worden hergebruikt op de geïntegreerde panlatten van de geïsoleerde dakplaten. Op de ontmoeting van de dakplaten in de nok zal een nieuwe ruit worden geplaatst t.b.v. de nokvorsten. De laatste panlat bij de goot op zijn kant plaatsen.

Gevelbekleding

De aftimmering van de kopgevels middels vurenhouten delen is in slechte staat. Deze zullen worden vervangen door een nieuwe, verticale aftimmering middels Nood-Europees grenen delen, welke in originele kleur worden geschilderd. Achterconstructie op kwaliteit controleren en zo nodig vervangen.





De windveren aan de noordzijde zijn in slechte staat en dienen te worden vervangen naar originele maat en detaillering. De windveren aan de zuidzijde zijn gemaakt van kunststof profielen en zullen worden vervangen. In beide gevallen gebruik maken van Nood-Europees grenen (stammen met langzame groei). Vanwege het isolatiepakket op de dakschilden zal er gebruik gemaakt worden van een 'dubbele' windveer wat in Twente veelal vóór of ná restauratie zichtbaar is: Onder de profielbreedte van de originele windveer is een tweede, minder hoge lat zichtbaar die een latdikte terugligt

Houten vloeren

De eikenhouten delen overspannen van gebint naar gebint en hangen plaatselijk sterk door, deels onder invloed van jarenlange vochtbelasting door lekkage van de onbeschoten kap. Op de gebinten zal een nieuwe constructieve houten vloer waterpas worden aangebracht met zwevende dekvloer. Onder deze vloer zullen geschikte oude vloerdelen worden aangebracht bovenop de gebintbalken, aangevuld met verkleurde nieuwe eikenhouten schaaldelen, zodat deze vanaf de begane grond zichtbaar blijven.

Metaalconstructiewerk

Er is geen metaalconstructiewerk voorzien in de houten constructie. Achter de muurplaat van de uitbreiding, boven de glaspui, is een stalen ligger voorzien.

Bouwkundige kanaalelementen

Schoorstenen

De kanalen buitendaks, t.b.v. de installaties zullen voornamelijk aan de oostzijde het dak doorbreken.

Kozijnen, ramen, deuren

Algemeen

De kozijnen zijn voor het grootste deel in slechte staat. Dat geldt ook voor de niendeuren, de luiken en de loopdeurtjes.

Restauratie

Alle deze kozijnen en draaiende delen vervangen door nieuwe exemplaren van gelijke dimensionering, detaillering en afmetingen. De loopdeurtjes zullen, waar mogelijk, worden teruggeplaatst in open stand als (half) geopende luiken.

Van de kleinere stalkozijnen bepaalt de directie in hoeverre deze dienen te worden vervangen conform bestaand. Slechte stukken hout met over-lengte schuin afzagen en nieuwe stukken inzetten middels een schuine liplas. In geval van draaiende delen met glas, het glas eerste verwijderen alvorens de reparaties uit te voeren.

Dakbedekkingen

Algemeen

De pannendekking is geschied met twee soorten keramische dakpannen: Westzijde Muldenpan en oostzijde Oud Hollandse verbeterde pan. De Oud Hollandse variant zal op beide dakvlakken worden toegepast na selectie van geschikte dakpannen, mede van de daken van de kleine schuur. Daarnaast zal het e.e.a. worden vergaard bij de handel in oude bouwmaterialen.

Restauraties

De pannen op het dak dienen geheel te worden verwijderd. Beschadigde dakpannen dienen te worden afgevoerd en tekorten aan dakpannen en nokvorsten dienen te worden aangevuld. Na het plaatsen van de nieuwe dakconstructie wordt het dak weer gedekt met dakpannen. Daarbij worden de kilkeperpannen op maat gezaagd en de nokvorsten gelegd. De nokvorsten met RVS schroeven bevestigen, met lood afgedekt.

Loodafdekkingen

Het oude lood, met name in aansluitingen tussen het haakse kleine dak van het melkhuisje en het hoofddak dient vervangen te worden en na nieuwe dekking met de dakpannen opnieuw aangebracht te worden, vastgezet met loodproppen en aangeklopt te worden. Lood aanbrengen met voldoende overlap en verbindingen te felsen. Uitzetting en krimp dienen te kunnen plaatsvinden zonder spanning in de loodslabben. Geen langere loodstroken toepassen dan een lengte van 1 meter. Nieuw lood aan te brengen op de kilkepers en loden verholten goten aan te brengen achter de windveren.



Beglazing

Het bestaande enkel bladige glas te vervangen door HR++ glas in de profieling van het randhout dat toestaat. Anders monumentenglas te gebruiken in overeenstemming met de vereiste EPC waarde.

Nieuwe beglazing

Het vaste glas van de uitbreiding en van de schuif-harmonica pui zal worden uitgevoerd in HR++ glas. Dit geldt eveneens voor de nieuw aan te brengen daklichten

Natuur- en kunststeen

Er zijn nergens natuurstenen dorpels geplaatst in de oorspronkelijke schuur. In deze nieuwe woonschuur in de kozijnen met draaiende delen die tot op Peil doorlopen, lichte natuurstenen dorpels te plaatsen (vergelijkbaar met zandsteenkleur), hoog 50 mm, met natuurstenen neuten, hoog 50 mm, in profielmaat van de nieuwe kozijnstijlen die erop worden geplaatst.

Voegvullingen

Voegvullingen dienen niet opvallend in het zicht te komen en het klassieke uiterlijk van de gevel in detail te bedreigen. Gestreeft moet worden naar een "waterdichte" detailleringen van de bouwkundige ontmoetingen.

Na-isolatie

Het dak wordt aan de buitenzijde geïsoleerd met prefab geïsoleerde dakplaten op een rachelconstructie die het grillige verloop van de sporen enigszins waterpas uitlijnt.

De gevels zullen aan de binnenzijde worden geïsoleerd met een getimmerde of prefab voorzetwand.

De isolatie van de binnengevel zodanig doorzetten/verbinden dat dit een ononderbroken isolatieschil vormt met de dakisolatie

Stucadoorswerk

Interieur

Het stucadoorswerk op de nieuwe isolerende binnengevels en het stucadoorswerk van de nieuw te plaatsen binnenwanden zal qua kleurkeuze een aangenaam contrast vormen met de natuur-eiken tint van de gebinten die in de wanden zichtbaar zijn opgenomen of vrijstaan. T.p.v. ontmoeting gebintstijl/binnenwand – i.g.v. binnenwanden die iets voorbij de voorzijde van het gebint steken - het stucadoorswerk met een schuine verkenning van ongeveer 45 graden terug laten lopen tot op de gebintstijl.

Metaal- en kunststofwerken

Voor de nieuwe luiken nieuwe duimen voorzien conform de bestaande gehengen van de loopdeurtjes. Te behandelen met een voor staal geschikt verfsysteem.

In het metselwerk zijn ter hoogte van de zoldervloer muurankers opgenomen. Deze ankers controleren op constructieve kwaliteit en ontdoen van stof, vet en corrosie. Te behandelen met voor staal geschikt verfsysteem:

- Eerste laag corrosiewerende primer, 40 mu
- Tweede laag aflaklaag, 40 mu.

Afbouwtimmerwerk

Het afbouwtimmerwerk zal terughoudend worden toegepast om daarmee de hoofdrol van de gebinten en het contrast met de binnenwanden e.d. niet te verstoren.

Schilderwerk

Algemeen

Van toepassing zijnde voorschriften: - “Kwaliteitsomschrijvingen voor verven en verwante producten” en “Keuringsmethoden voor verven en verwante producten” beide uitgegeven door Centrum voor Onderzoek en Technisch Advies BV (COT).

- Verwerkingsvoorschriften fabrikanten / leveranciers.

De schilder dient een voor de toepassingen geschikt schildersysteem te gebruiken. Al het schilderwerk uit te voeren naar hoog te stellen eisen van goed aangebracht vlak en strak werk. Veranderingen in de samenstelling van verfproducten, zoals verdunnen of toevoegen van verhardingspreparaten, moeten steeds gebaseerd zijn op de door de fabrikant gegeven gebruiksaanwijzing.

Twee maal dekkend behandelen met corrosiewerende grondverf, droge laagdikte 80 µm, alle staalvlakken in aanraking komend met metselwerk of stucwerk.

Binnenschilderwerk

Het binnenschilderwerk uitsluitend te verrichten in bezemschone ruimten en moet na de beglazing worden verricht. Beschadigingen, vet en vuilaanhechtingen e.d., die gedurende en periode van stilstand aan het werk zijn ontstaan, moeten alvorens verder met de bewerking wordt begonnen, herteld, c.q. verwijderd worden.

Glasopeningen alsmede glaslatten moeten eenmaal behandeld worden met hetzelfde product hetwelk voor de behandeling van het onderdeel waarin de ruiten worden geplaatst is voor geschreven. Alle in het zicht blijvend houtwerk, gevelkozijnen inclusief ramen en deuren binnen en buiten, evenals al het overige gevelhout zoals boeidelen en goten, worden dekkend geschilderd, met m.u.v. houtwerk in de meterkast en binnendeuren welke fabrieksmatig zijn afgelakt.

Buitenschilderwerk

Alle door de aannemer te leveren houten buitenkozijnen, deuren, ramen, bekleding goten en boeiboorden dienen vanaf fabriek twee maal voor behandeld te worden met een primer. Al het te schilderen houtwerk dient voor behandeling te zijn ontdaan van stof, zaagsel, cementresten en andere vuilaanhechtingen en door schaven en / of schuren glad gemaakt te worden. Alle in het zicht blijvend houtwerk, gevelkozijnen inclusief ramen en deuren binnen en buiten, evenals al het overige gevelhout zoals boeidelen en goten, worden dekkend geschilderd, met m.u.v. houtwerk in de meterkast en binnendeuren welke fabrieksmatig zijn afgelakt.

Kleuren

De te schilderen onderdelen van al het houtwerk exterieur zullen in verschillende RAL tinten worden geschilderd. Kozijnen waar mogelijk RAL 9010, en waar aanpassing gevraagd wordt vanuit het oorspronkelijke donkere beeld van gesloten luiken of deuren, zal dit in “grachtengroen” gebeuren. Dat is met uitzondering van enkele details, zoals ankers, stiepelteken e.d.

Binnen de hiërarchie en verbondenheid van het ensemble geldt dit ook voor de andere gebouwen.

De niendeuren en luiken voor zover van toepassing, alsmede de voordeur worden ook in “grachtengroen” geschilderd.

A.M.C. Gathier, 15 oktober 2013