

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer                  | 841241  |
| Aanvraagnaam                    | Vrij-Hoogendoorn-Weleweg  |
| Uw referentiecode               | -   |
| Ingediend op                    | 17-10-2013  |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure   |
| Projectomschrijving             | Herbestemming en restauratie van voormalige veeschuur tot woning binnen VAB regeling, alsmede renoveren kleine schuur en kapschuur.<br>Deze aanvraag is loopt parallel met een bestemmingsplan wijziging en natuurschoonwet aanvraag (contact Loket Buitengebied) |
| Opmerking                       | -   |
| Gefaseerd                       | Nee   |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 1035703   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja  |
| Kosten openbaar maken           | Nee   |
| Bijlagen die later komen        | Ik dien voor zover bekend op dit moment geen andere bijlagen in.  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Ik dien voor zover bekend op dit moment geen andere bijlagen in.  |

**Bevoegd gezag**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Enschede                 |
| Bezoekadres:          | Hengelosestraat 51<br>Enschede    |
| Postadres:            | Postbus 20<br>7500 AA ENSCHEDE    |
| Telefoonnummer:       | 053 4817600                       |
| Faxnummer:            | 053 4815116                       |
| E-mailadres algemeen: | postbus20@enschede.nl             |
| Website:              | www.enschede.nl                   |
| Contactpersoon:       | Afd. Vergunningen                 |
| Bereikbaar op:        | maandag t/m vrijdag op werktijden |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 3

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2013.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|  |  |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente   | Enschede   |
| Kadastrale gemeente  | <input checked="" type="checkbox"/> Lonneker                           |
| Kadastrale sectie  | I  |
| Kadastraal perceelnummer   | 2817   |
| Bouwplannaam   | Herbestemming Weleweg 325  |
| Bouwnummer   | -  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)  
 Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een herbestemming van een stal tot woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1150

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1156

### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

- Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Het geheel met opstallen staat leeg. Er zit nu nog een  
agrarische bestemming op de stalruimte. De plannen zijn  
tevens de basis voor een verzoek om woonbestemming van  
de grote schuur.

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

295

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

204

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk  
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal       | Kleur              |
|-----------------------|-----------------|--------------------|
| Gevels                | metselwerk      | rood - bestaand    |
| - Plint gebouw        | metselwerk      | rood, donkere voeg |
| - Gevelbekleding      | Meranti         | donker groen       |
| - Borstweringen       | n.v.t.          | n.v.t.             |
| - Voegwerk            | specievoeg      | lichtgrijs         |
| Kozijnen              | hardhout        | wit                |
| - Ramen               | hardhout        | wit/donker groen   |
| - Deuren              | hardhout        | wit/donker groen   |
| - Luiken              | hardhout        | donker groen       |
| Dakgoten en boeidelen | zinken mastgoot | grijs              |
| Dakbedekking          | keramische pan  | oranje-rood        |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

De kleurenvisie beoogt het donker uitvoeren van houten  
delen op plaatsen waar eerder (donkere) luiken zaten om  
daarmee het oorspronkelijke beeld te respecteren.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)  
 Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De kapschuur wordt ontdaan van één travee, die aan de ander zijde van de kapschuur wordt bijgeplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Kapschuur

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

124

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

162

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

649

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

568

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kapschuur bestaand. Vroeger voor de opslag van materieel.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. paardenstallen en opslag hooi op de nieuw ingebrachte zoldervloer.

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| Bijeenkomst              |                 |                                       |  |
| Cel                      |                 |                                       |  |
| Gezondheidszorg          |                 |                                       |  |
| Industrie                |                 |                                       |  |
| Kantoor                  |                 |                                       |  |
| Logies                   |                 |                                       |  |
| Onderwijs                |                 |                                       |  |
| Sport                    |                 |                                       |  |
| Winkel                   |                 |                                       |  |
| Overige gebruiksfuncties | 2               | 159                                   | 159                                    |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen           | Materiaal           | Kleur           |
|----------------------|---------------------|-----------------|
| Gevels               | hout                | donker gebeitst |
| - Plint gebouw       | metselwerk bestaand | rood            |
| - Gevelbekleding     | zie "gevels"        | donker gebeitst |
| - Borstweringen      | n.v.t.              | n.v.t.          |
| - Voegwerk           | voegspecie bestaand | grijs           |
| Kozijnen             | hout                | wit             |
| - Ramen              | hout                | wit             |
| - Deuren             | hout                | donkergroen     |
| - Luiken             | n.v.t.              | n.v.t.          |
| Dakgoten en boedelen | zink                | grijs           |
| Dakbedekking         | keramische pan      | rood            |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen 3

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)  
 Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de voorgenomen plaatsing van een hertenverblijf met de criteria van bouwvergunningsvrij bouwen: < 30m2; < 3 meter hoogte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

28

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

58

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 28

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het bouwwerk is op dit moment niet aanwezig; Het betreft voorgenomen nieuwbouw.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. hertenverblijf

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties | 0               | 24                       | 6                         |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal          | Kleur                |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Gevels                | hout               | donker gebeitst      |
| - Plint gebouw        | metselwerk gestuct | antraciet            |
| - Gevelbekleding      | zie "gevels"       | donker gebeitst      |
| - Borstweringen       | n.v.t.             | n.v.t.               |
| - Voegwerk            | n.v.t.             | n.v.t.               |
| Kozijnen              | hout               | wit                  |
| - Ramen               | hout               | wit                  |
| - Deuren              | hout               | donker gebeitst      |
| - Luiken              | n.v.t.             | n.v.t.               |
| Dakgoten en boeidelen | zink en hout       | grijs en witte windv |
| Dakbedekking          | keramische pannen  | rood                 |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                          | Bestandsnaam                          | Type   | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Opmetingen_pdf                        | Opmetingen.pdf                        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen   | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Definitief ontw- blad 201_pdf         | Definitief ontw- blad 201.pdf         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen   | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Definitief ontw- blad 202_pdf         | Definitief ontw- blad 202.pdf         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen   | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Definitief ontw- blad 203_pdf         | Definitief ontw- blad 203.pdf         | Gezondheid   | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Constr- Schets Woning15102013_pdf     | Constr- Schets Woning15102013-.pdf    | Constructieve veiligheid                               | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Statische Ber- Woning15102013_pdf     | Statische Ber- Woning15102013.pdf     | Constructieve veiligheid                               | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Bestaande toestand Kapschuur_pdf      | Bestaande toestand Kapschuur.pdf      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen   | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Nieuwe toestand Kapschuur_pdf         | Nieuwe toestand Kapschuur.pdf         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen   | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Constr- Schets Kapschuur10102013_pdf  | Constr- Schets Kapschuur10102-013.pdf | Constructieve veiligheid                               | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Statische ber- Kapschuur 10102013_pdf | Statische ber- Kapschuur 10102013.pdf | Constructieve veiligheid                               | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Schets herziening situatie_pdf        | Schets herziening situatie.pdf        | Anders   | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Schets hertenverblijf_pdf             | Schets hertenverblijf-.pdf            | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen   | 17-10-2013      | In behandeling  |
| bodemonderzoek_pdf                    | bodemonderzoek-.pdf                   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening | 17-10-2013      | In behandeling  |
| RESTAURATIEPLAN 15_10_2013_pdf        | RESTAURATIEPLAN 15.10.2013.pdf        | Anders   | 17-10-2013      | In behandeling  |
| Inrichtingsplan_pdf                   | Inrichtingsplan.pdf                   | Anders   | 17-10-2013      | In behandeling  |
| ecologische quickscan_pdf             | ecologische quickscan.pdf             | Anders   | 17-10-2013      | In behandeling  |
| flora en fauna onderzoek_pdf          | flora en fauna onderzoek.pdf          | Anders   | 17-10-2013      | In behandeling  |