

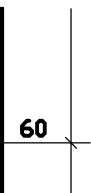
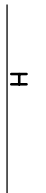
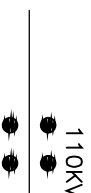
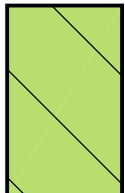
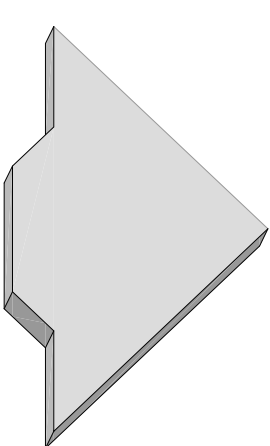
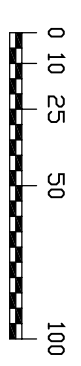


AANDUIDINGEN

-  TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
-  GRENS VAN HET PLAN
-  60
-  H
-  110KV

BESTEMMINGEN

-  AGRARISCH GEBIED met landschappelijke waarden
- GASTBESTEMMINGEN**
 - W WONING
 - Z ZOMERWONING



Cluster Omgeving & Recht **Gemeente Enschede**

ILLUSTRATIE 1 BEHORENDE BIJ BEHEERSVERORDENING:

Buitengebied Usselerhalte

Afd. BESTEMMEN							
Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB	2004.16				A3		2500
1							
2							

TEKENING LOCATIE: S:\BUITENGEBIED\BUITENGEBIED USSELERHALTE BHVACAD\BUITENGEBIED USSELERHALTE ILLUSTRATIE (BV).DWG

tekening

Regels behorende bij de Illustratie van de
Beheersverordening Buitengebied Usselerhalte

HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen

1.2.

Aanlegvergunning:

de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, als bedoeld in artikel 3.38, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

1.8.

Bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.9.

Bebouwingsgrens:

een op de illustratie blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke niet door bebouwing mag worden overschreden.

1.12.

Bestaande woning/gebouw:

een woning of ander gebouw, die op het tijdstip van de terinzagelegging van de beheersverordening bestaat, dan wel in uitvoering is of mag worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

1.13.

Bestemmingsgrens:

een op de illustratie aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

1.14.

Bestemmingsvlak:

een op illustratie 1 door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.

1.16.

Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.17.

Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de beheersverordening een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.18.

Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.19.

Bijgebouw:

een gebouw, vrijstaand dan wel aangebouwd, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen woning, ten dienste van de normaal gebruikelijke huishoudelijke berging, stalling of hobby.

1.21.

Cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.22.

Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Hieronder worden geen horeca-activiteiten begrepen.

1.26.

Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.30.

Hoofdbestemming:

een bestemming als bedoeld in hoofdstuk II van deze regels.

1.32.

Horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaar voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies.

1.40.

Landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding door de levende en niet-levende natuur.

1.47.

Onderkomens:

Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer-, vaar- en vliegtuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten.

1.48

Perceelsgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.49.

De beheersverordening:

De beheersverordening "Buitengebied Usselerhalte", een verordening als bedoeld in artikel 3.38 in de Wet ruimtelijke ordening.

1.50.

Illustratie:

de tekening genaamd Illustratie met bijbehorende verklaring bestaande uit één blad genaamd 'Buitengebied Usselerhalte' behorend bij de beheersverordening 'Buitengebied Usselerhalte'.

1.53a.

Seksinrichting:

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische-pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.61.

Woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

1.63.

Zomerwoning:

een gebouw, dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1. Goothoogte van gebouwen:

Vanaf de lijn, die ontstaat door een gevelvlak, met uitzondering van topgevels bij hellende dakvlakken, te laten snijden met het eerst daarboven gelegen dakvlak, tot aan:

- a. de kruin van de weg, waar aan wordt gebouwd;
- b. het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit meer dan 0,20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, of indien het gebouw niet aan een weg wordt gebouwd.

2.2. Hoogte van bouwwerken:

Vanaf het hoogste punt van een bouwwerk (ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes, lichtkoepels en draagconstructies voor reclame uitgezonderd) tot aan:

- a. de kruin van de weg, waar aan wordt gebouwd;
- b. het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit meer dan 0,20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, of indien het bouwwerk niet aan een weg wordt gebouwd.

2.3. Inhoud van gebouwen:

Tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en de dakvlakken en vanaf de begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen. Bij de inhoud wordt niet meegerekend het gedeelte van het gebouw onder een (dienst)woning dat beneden het oorspronkelijke maaiveld is gelegen

2.5. Oppervlakte van gebouwen:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren.

2.6. Afstand van een gebouw tot de perceelsgrens:

Tussen de perceelsgrens en het dichtst bij deze grens gelegen gevelvlak van het gebouw; uitstekende bouwdelen als goten, kroonlijsten, luifels, balkons, stoepen, terrassen en ondergrondse werken worden buiten beschouwing gelaten, mits geen van deze meer dan 1,25 meter buiten het gevelvlak uitsteken.

2.7. Afstand tussen gebouwen:

Bij de berekening van de afstand tussen gebouwen worden uitstekende bouwdelen als goten, kroonlijsten, luifels, balkons, stoepen, terrassen en ondergrondse werken buiten beschouwing gelaten, mits geen van deze meer dan 1,25 meter buiten het gevelvlak uitsteken.

Artikel 5. Zonering

5.11. Hoogspanningsleiding.

- 5.11.2. Binnen een afstand van 25 meter ter weerszijden van op illustratie 1 aangegeven hoogspanningsleiding 110 kV mag, in afwijking van het bepaalde elders in deze regels, niet worden gebouwd, uitgezonderd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening. Binnen de zone als bedoeld in dit lid mag geen snel- en hoog opgroeiende beplanting worden geplant.
- 5.11.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de beheerder van de hoogspanningsleiding en mits de overige bepalingen van deze beheersverordening zich daartegen niet verzetten, bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder 5.11.2.

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN .

Artikel 8. Agrarisch gebied met landschappelijke waarden.

8.1. Doeleindenomschrijving.

- 8.1.1. De op illustratie 1 voor agrarisch gebied met landschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf, en voor het behoud, herstel en verbetering van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

8.2. Bebouwing.

Op de voor agrarisch gebied met landschappelijke waarden aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 8.2.1. Bebouwing is uitsluitend toegestaan ten dienste van een grondgebonden agrarisch bedrijf .
- 8.2.13. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- 8.2.13.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 8.2.13.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 8.2.13.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 8.2.17. De onder 8.1.1. genoemde landschappelijke en cultuurhistorische waarden mogen door bebouwing niet in onevenredige mate worden aangetast.

8.4. Omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen.

- 8.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- 8.4.1.1: het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - 8.4.1.2: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - 8.4.1.3: het graven en/of dempen van sloten;
 - 8.4.1.5: het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen .ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - 8.4.1.6: het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - 8.4.1.9: het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 50 m².

HOOFDSTUK III. BEPALINGEN OMTRENT GASTBESTEMMINGEN.

Artikel 44. Woning.

- 44.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "w" op illustratie 1 mag per "w" één woning aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- 44.1.1. Bestaande woningen mogen niet worden verplaatst.
 - 44.1.2. De inhoud van een woning mag maximaal 750 m³ bedragen of zoveel meer als de inhoud bedroeg op 10 mei 1996, mits de woning niet op een later tijdstip is verwijderd of verkleind.
 - 44.1.3. De oppervlakte van de bijgebouwen mag in totaal maximaal 75 m² bedragen of zoveel meer als de oppervlakte bedroeg op 10 mei 1996, mits die bijgebouwen niet op een later tijdstip zijn verwijderd.
 - 44.1.4. De afstand van een bijgebouw tot de woning mag ten hoogste 15 meter bedragen.
 - 44.1.5. De goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
 - 44.1.6. De goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen ; de hoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden onderkelderde.
 - 44.1.7. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 44.1.7.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 44.1.8.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 44.1.8.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 - 44.1.8. Bijgebouwen mogen niet worden verplaatst of samengevoegd, indien de totale oppervlakte van alle bij de woning behorende bijgebouwen meer bedraagt dan 75 m².
- 44.2. De bepalingen onder 44.1. zijn bij vervanging van de woning onverminderd van toepassing.
- 44.3. Burgemeester en Wethouders zijn in geval van vervanging van een woning bevoegd met omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 44.1.1 ten behoeve van een verplaatsing van de woning, met dien verstande, dat:
- a. de bestaande woning naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
 - c. ook na toepassing van deze afwijking met omgevingsvergunning ter plaatse van dan wel in de directe nabijheid van de gastbestemmingsaanduiding "w" op illustratie 1 ten hoogste één woning aanwezig mag zijn.
- 44.4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 44.1.8. ten behoeve van de verplaatsing of samenvoeging

van bijgebouwen waarvan de totale oppervlakte meer bedraagt dan 75 m², met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan:

- a. de bijgebouwen mogen naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter worden verplaatst;
- b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
- c. onverminderd het bepaalde onder d mag ten hoogste de helft van het aantal gesloopte vierkante meters aan bijgebouwen worden teruggebouwd;
- d. het (de) door middel van deze afwijking met omgevingsvergunning te bouwen bijgebouw(en) mag (mogen in totaal) geen grotere oppervlakte dan 100 m² en geen grotere inhoud dan 500 m³ hebben.

~~44.5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 44.1.3. ten behoeve van verplaatsing, samenvoeging en/of geheel vernieuwen of veranderen van bijgebouwen, met dien verstande, dat:~~

- ~~a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;~~
- ~~b. de afstand van een bijgebouw tot de woning niet mag worden vergroot tot een afstand boven de 15 meter;~~
- ~~c. indien de inhoud van het gebouw (de gebouwen), waarop de aanvraag betrekking heeft, meer bedraagt dan 200 m³, tenminste 50% van het aantal kubieke meters boven de 200 m³ van dat gebouw (die gebouwen) moet worden afgebroken; bij herbouw na een calamiteit behoeft geen reductie plaats te vinden.~~

(Provincie heeft goedkeuring onthouden).

44.6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder 44.1.2. ten behoeve van aantrekken van het inpandige bedrijfsgedeelte van een voormalige boerderij bij de woning, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke inhoud van woning en bedrijfsgedeelte niet mag worden vergroot;
- b. het aantal woningen niet mag worden vergroot;
- c. de karakteristiek van het gebouw, bepaald door hoogte, goothoogte, gevelindeling en dakvorm niet in onevenredige mate mag worden aangetast.

44.7. De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming woning van toepassing.

Artikel 45. Agrarische woning.

- 45.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "aw" op illustratie 1 mag per "aw" één woning met bedrijfsgebouwen aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- 45.1.1. De bedrijfsgebouwen zijn bestemd voor agrarische doeleinden.
 - 45.1.2. De bestaande woning en de bestaande bedrijfsgebouwen mogen niet worden verplaatst.
 - 45.1.3. De bestaande bedrijfsgebouwen mogen niet worden vergroot.
 - 45.1.4. In geval van vervanging mag de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 meter bedragen en de hoogte ten hoogste 9 meter.
 - 45.1.5. De inhoud van een woning mag maximaal 750 m³ bedragen of zoveel meer als de inhoud bedroeg op 10 mei 1996, mits de woning niet op een later tijdstip is verwijderd of verkleind.
 - 45.1.6. De oppervlakte van de bijgebouwen mag in totaal maximaal 75 m² bedragen of zoveel meer als de oppervlakte bedroeg op 10 mei 1996, mits die bijgebouwen niet op een later tijdstip zijn verwijderd.
 - 45.1.7. De afstand van een bijgebouw tot de woning mag ten hoogste 15 meter bedragen.
 - 45.1.8. De goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
 - 45.1.9. De goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden onderkelderd.
 - 45.1.10. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 45.1.10.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 45.1.10.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 45.1.10.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 - 45.1.11. Bijgebouwen mogen niet worden verplaatst of samengevoegd, indien de totale oppervlakte van alle bij de woning behorende bijgebouwen meer bedraagt dan 75 m².
- 45.2. De bepalingen onder 45.1. zijn bij vervanging van de woning en de bedrijfsgebouwen onverminderd van toepassing.
- 45.3. Burgemeester en Wethouders zijn in geval van vervanging van een woning bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 45.1.2 ten behoeve van een verplaatsing van de woning, met dien verstande, dat:
- a. de bestaande woning naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
 - c. ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse van dan wel in de directe nabijheid van de gastbestemmingsaanduiding "aw" op illustratie 1 ten hoogste één woning aanwezig mag zijn.
- 45.4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 45.1.11. ten behoeve van de verplaatsing of samenvoeging

van bijgebouwen waarvan de totale oppervlakte meer bedraagt dan 75 m², met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan:

- a. de bijgebouwen mogen naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter worden verplaatst;
- b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
- c. onverminderd het bepaalde onder d mag ten hoogste de helft van het aantal gesloopte vierkante meters aan bijgebouwen worden teruggebouwd;
- d. het (de) door middel van deze vrijstelling te bouwen bijgebouw(en) mag (mogen in totaal) geen grotere oppervlakte dan 100 m² en geen grotere inhoud dan 500 m³ hebben.

45.5. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 45.1.6. ten behoeve van verplaatsing, samenvoeging en/of geheel vernieuwen of veranderen van bijgebouwen, met dien verstande, dat:~~

- ~~a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;~~
- ~~b. de afstand van een bijgebouw tot de woning niet wordt vergroot tot een afstand boven de 15 meter;~~
- ~~c. indien de inhoud van het gebouw (de gebouwen), waarop de aanvraag betrekking heeft, meer bedraagt dan 200 m³, moet tenminste 50% van het aantal kubieke meters boven de 200 m³ van dat gebouw (die gebouwen) worden afgebroken; bij herbouw na een calamiteit behoeft geen reductie plaats te vinden.~~

(Provincie heeft goedkeuring onthouden).

45.6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder 45.1.5. ten behoeve van aantrekken van het inpandige bedrijfsgedeelte van een (voormalige) boerderij bij de woning, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke inhoud van woning en bedrijfsgedeelte niet mag worden vergroot;
- b. het aantal woningen niet mag worden vergroot;
- c. de karakteristiek van het gebouw, bepaald door hoogte, goothoogte, gevelindeling en dakvorm niet in onevenredige mate mag worden aangetast.

45.7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder 45.1.3. voor een vergroting van de bedrijfsgebouwen met dien verstande dat:

- a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
- b. een éénmalige vergroting van de inhoud van ten hoogste 15% is toegestaan.

45.8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder 45.1.3. ten behoeve van de bouw van een mestopslag, onder de volgende voorwaarden:

- a. de hoogte mag ten hoogste 1,5 meter bedragen;
- b. de totale opslagcapaciteit mag per agrarische woning ten hoogste 150 m³ bedragen;
- c. de afstand tot de agrarische woning mag ten hoogste 25 meter bedragen.
- d. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast.

45.9 De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming agrarische woning van toepassing.

Artikel 46. Zomerwoning.

- 46.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "z" op illustratie 1 mag per "z" één zomerwoning aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- 46.1.1. Bestaande zomerwoningen mogen niet worden verplaatst.
 - 46.1.2. De gezamenlijke inhoud van de zomerwoning en de al dan niet aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste 200 m³ bedragen of zoveel meer als die inhoud bedroeg ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.
 - 46.1.3. Indien van een bestaande zomerwoning de gezamenlijke inhoud van zomerwoning en bijgebouwen meer is dan 200 m³, mogen bijgebouwen niet worden gewijzigd in gebouwen ten behoeve van zomerwoondoelinden, niet worden samengevoegd en niet worden verplaatst.
 - 46.1.4. De afstand van een bijgebouw tot de zomerwoning mag ten hoogste 5 meter bedragen.
 - 46.1.5. De goothoogte van een zomerwoning mag ten hoogste 3,50 meter en de hoogte ten hoogste 5 meter bedragen.
 - 46.1.6. De goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 5 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden onderkelderd.
 - 46.1.7. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 46.1.7.1.: 6 meter voor palen en masten;
 - 46.1.7.2.: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 46.1.7.3.: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 46.2. De bepalingen onder 46.1. zijn bij vervanging van de zomerwoning onverminderd van toepassing.
- 46.3. Burgemeester en Wethouders zijn in geval van vervanging van een zomerwoning bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 46.1.1. ten behoeve van een verplaatsing van de zomerwoning, met dien verstande, dat:
- a. de bestaande zomerwoning naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
 - c. ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse van dan wel in de directe nabijheid van de gastbestemmingsaanduiding "z" op illustratie 1 ten hoogste één zomerwoning aanwezig mag zijn.
- 46.4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder 46.1.3. voor wat betreft het wijzigen van bijgebouwen in gebouwen voor woondoelinden ten behoeve van de vergroting van de zomerwoning, indien de inhoud van de zomerwoning minder is dan 200 m³, met dien verstande, dat:
- a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
 - b. de inhoud van de zomerwoning niet meer dan 200 m³ mag worden;

c. de gezamenlijke inhoud van zomerwoning en bijgebouwen niet mag worden vergroot;

46.5. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 46.1.3. ten behoeve van verplaatsing, samenvoeging en/of geheel vernieuwen of veranderen van bijgebouwen, met dien verstande, dat:~~

~~a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;~~

~~b. de afstand van een bijgebouw tot de zomerwoning niet wordt vergroot tot een afstand boven de 5 meter;~~

~~c. indien de inhoud van het gebouw (de gebouwen), waarop de aanvraag betrekking heeft, meer bedraagt dan 200 m³, moet tenminste 50% van het aantal kubieke meters boven de 200 m³ van dat gebouw (die gebouwen) worden afgebroken; bij herbouw na een calamiteit heeft geen reductie plaats te vinden.~~

(Provincie heeft goedkeuring onthouden).

46.6. De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming zomerwoning van toepassing.

HOOFDSTUK IV. GEBRUIKSBEPALINGEN.

Artikel 51. Gebruiksbepalingen.

- 51.1. Het is verboden de in deze beheersverordening begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- 51.2. Als een verboden gebruik als bedoeld onder 51.1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van de onbebouwde grond voor/als:
- 51.2.1. Sta- of ligplaats voor onderkomens.
 - 51.2.2. Vaste standplaats voor wagens, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of een bedrijf.
 - 51.2.3. Stortplaats, berging of opslagplaats van/voor onbruikbare of althans aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze afkomstig zijn van het bedrijf op hetzelfde perceel en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 - 51.2.4. Autosloperij.
 - 51.2.5. Opslagplaats, behoudens ten behoeve van het op hetzelfde perceel gevestigde bedrijf.
 - 51.2.6. Mestopslag buiten een agrarisch bouwperceel.
 - 51.2.7. Teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van het telen van kwekerijgewassen, met dien verstande, dat wel de plaatsing van tijdelijke boogkassen is toegestaan, mits aan alle onderstaande voorwaarden wordt voldaan:
 - a. de boogkassen mogen uitsluitend worden geplaatst op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied";
 - b. de boogkassen mogen uitsluitend in de maanden maart tot en met september aanwezig zijn;
 - c. de boogkassen mogen in totaal een oppervlakte hebben van maximaal 5% van de oppervlakte van de grond, die wordt gebruikt voor het telen van kwekerijgewassen;
 - d. de boogkassen mogen een hoogte hebben van maximaal 1.20 meter;
 - e. boogkassen dienen zoveel mogelijk aansluitend aan de bestaande bebouwing te worden geplaatst.
- 51.3. Als een verboden gebruik als bedoeld onder 51.1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van bouwwerken voor:
- a. Detailhandel;
 - b. Seksinrichting;
 - c. Permanente of tijdelijke bewoning van bedrijfsgebouwen;

- d. Permanente bewoning van zomerwoningen;
- e. Permanente of tijdelijke bewoning van bij een woning behorende bijgebouwen.