

Bijlage “Bedrijveninventarisatie planontwikkeling Varvik-Diekman”

Bedrijven omgeving plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m¹)	Afstand tot plan-gebied	Invloed op plan-gebied
J.J. van Deinselaan 2	Aquadrome	Overdekt en openlucht zwembad	4.1	Geluid	200 m	Ca. 30 m	Ja
J.J. van Deinselaan 10	Basic Fit	Fitnesscentrum	2	Geluid	30 m	Ca. 55 m	Nee
J.J. van Deinselaan 14	Humankind	Kinderdagverblijf-peuteropvang	2	Geluid	30 m	Ca. 60 m	Nee
J.J. van Deinselaan 18	Gezondheids-centrum Het Diekman	Diverse praktijken	1	Geluid	10 m	Ca. 65 m	Nee
J.J. van Deinselaan 20	Arque klimcentrum	Klimhal-sportvoorziening	2	Geluid	30 m	Ca. 70 m	Nee
J.J. van Deinselaan 22	Diekmanhal	Sporthal	3.1	Geluid	50 m	Ca. 110 m	Nee
J.J. van Deinselaan 32	Stedelijk Lyceum-vakschool Het Diekman	Onderwijs-instelling	2	Geluid	30 m	Ca. 150 m	Nee
Hendrik Smeltweg 44	Balou peuterop-vang-Openbare basisschool Willem Wilmink	Onderwijs-instelling/kinder-opvang	2	Geluid	30 m	Ca. 50 m	Nee
Hendrik Smeltweg 50	Speeltuin 't Varvik,	Speeltuin Speeltuingebouw tbv activiteiten voor iedereen (ontmoetings-ruimte, bingo, etc.)	2	Geluid	30 m	Ca. 50 m	Nee

Dr. Wagenaarstraat 6	Vredeskerk	Kerk met ontmoetingsruimte en en semi-professionele keuken.	2	Geluid	30 m	0 m	Ja
Dr. Wagenaarstraat 15	Gemeente Enschede	Rioolbergings-bassin	1	Geur en geluid	10 m	Ca. 50 m	Nee
Dr. Wagenaarstraat 25	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10 m	Ca. 50 m	Nee
Dr. Wagenaarstraat 30	Onbekend	Voormalige winkel-detailhandel ?	1	Geluid	10 m	Ca. 15 m	Nee
Kuipersdijk 268A/Wethouder Beversstraat 189 en 195	Stichting Stedelijk Lyceum Stichting Carmel-college	Onderwijs-instelling	2	Geluid	30 m	Ca. 90 m	Nee
Eeftinksweg 8-10	Togo	Groothandel in oosterse producten (levensmiddelen)	2	Geluid	30 m	Ca. 120 m	Nee
Kuipersdijk 340		Locatie te bouwen moskee	2	Geluid	30 m	> 100 m	Nee
Varviksingel 141	Stichting hervormde Uitvaartonderneming	Uitvaartcentrum	1	Geluid	10 m	0 m	Nee*

* Dit betreft een categorie 1 bedrijf. Bedrijven van categorie 1 zijn toelaatbaar in een woonomgeving

Nadere beschouwing bedrijven met mogelijke invloed op het plangebied.

1. J.J. van Deinselaan 2 - Aquadrome: Overdekt en onoverdekt zwembad

Normafstanden overdekt zwembad

Geluid 50 m

Gevaar en geur 10 m

Normafstanden onoverdekt zwembad

Geluid 200 m

Geur 30 m

Gevaar 10 m

De inrichting is op 30 m van het plangebied gelegen. Er wordt dus voldaan aan de richtafstanden voor geur en gevaar. Deze aspecten kunnen daarom verder buiten beschouwing worden gelaten. Het aspect geluid is wel relevant en zal nader worden beschouwd.

Geluid

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er dient te worden voldaan aan de geluidsnormen op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer dan wel de geluidnota Enschede.

In de nabijheid van het zwembad zijn woningen gelegen. Op de gevels van deze woningen dient te worden voldaan aan de geluidsnormen. Als op de gevels van deze woningen wordt voldaan aan deze normen dan zal ook voldaan worden op de gevels van de te realiseren woningen binnen het plangebied.

Indien aan de geluidsnormen wordt voldaan dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie.

In de omgeving van het zwembad zijn diverse andere sportvoorzieningen en bedrijven gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk maar van een gemengd gebied.. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m (overdekt zwembad) respectievelijk tot een afstand van 100 m (onoverdekt zwembad).

Het overdekte zwembad is op 30 van het plangebied gelegen. Het onoverdekte zwembad is gelegen op ca. 110 m. Er wordt derhalve voldaan aan de richtafstanden voor het omgevingstype gemengd gebied.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het zwembad geen knelpunt oplevert voor de planontwikkeling.

2. Vredeskerk Dr. Wagenaarstraat 6: Kerkgebouw met ontmoetingsruimten

Normafstand

Geluid 30 m

Er dient te worden voldaan aan de geluidsnormen op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer dan wel de geluidnota Enschede. Het plangebied grenst aan het perceel van het kerkgebouw. In de nabijheid van het kerkgebouw zijn woningen gelegen. Op de gevel van deze woningen dient te worden voldaan aan de geluidsnormen. Als op de gevels van deze woningen wordt voldaan aan deze normen dan zal ook voldaan worden op de gevels van de te realiseren woningen binnen het plangebied.

Indien aan de geluidsnormen wordt voldaan dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie.

Verder kan nog worden opgemerkt dat de omgeving van het bedrijf gekarakteriseerd kan worden als een gemengd gebied (bedrijven, wonen, drukke verkeersweg). Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering, kan de normafstand voor geluid met één stap teruggebracht worden. De afstand voor geluid zou dan 10 m worden.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het kerkgebouw geen knelpunt oplevert voor de planontwikkeling.