

Waterhuishouding en het bestemmingsplan “Scholten Reimerstraat te Lonneker ”

Hemelwater

Het bestemmingsplan “**Scholten Reimerstraat te Lonneker** ” beoogt het planologisch mogelijk maken van 6 appartementen. Het terrein is in de huidige situatie in gebruik als tuin van de naastgelegen pastorie.

Het totale oppervlak aan nieuwe verharding is ca. 588 m².

Op basis van de uitgangspunten dient er dan 40 mm geborgen te worden, dit komt neer op 23,6 m³. Linksvoor de appartementen zal de huidige groenvoorziening worden gebruikt als waterretentie. Het hemelwater stroomt oppervlakkig af richting een nieuwe wadi.

Om de afwatering te garanderen bij een bui groter dan 40 mm dienen er slokops in de wadi aangebracht te worden. De slokops kunnen dan met een hemelwaterleiding aangesloten worden op het bestaande hemelwater stelsel in de Scholten Reimerstraat.

Afvalwater

Op basis van kengetalen, als de realisatie van 6 appartementen met elk gemiddeld 2 personen, dan komen er 12 bewoners. Uitgaande van 120 ltr afvalwater per persoon, dan resulteert dat in een totale afvoer van 1,44 m³ per dag met een maximale piekafvoer (10%) van 0,04 liter per seconde.

Om rekening te houden met onderhoud (reiniging en inspectie) van de riolering wordt aanbevolen om het riool met een minimale diameter van Ø200 mm aan te leggen. Elke woning kan dan met een eigen Ø125 mm aansluiting, voorzien van ontstoppingsstuk op de erfgrens, worden aangesloten op het riool.

Oppervlaktewater

Op de projectlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig en wordt geen nieuw permanent oppervlaktewater gerealiseerd. In de wadi staat tijdens en na een regenbui tijdelijk water.

Ontwatering

Op het grondwatermeetnet Twente zijn er gegevens beschikbaar van 2 peilbuizen die in de buurt van het werkterrein zitten. Op basis van deze peilbuizen is het uitgangspunt voor de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) 49.37+ m NAP en 50.86+ m NAP. Het bestaande maaiveldhoogte ligt op ca. 51,48+ m NAP en dus zit de gemiddeld hoogste grondwaterstand op 1.5m onder het maaiveldniveau.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de waterhuishouding geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.