



Stikstofberekenen.nl

Hedgehog Company B.V.
Turbinestraat 6
1014 AV Amsterdam
M: info@stikstofberekenen.nl
T: +31 (0)20 299 1733
KvK: 81465130
www.stikstofberekenen.nl

AERIUS Berekening

Toekomststraat 90 te Enschede

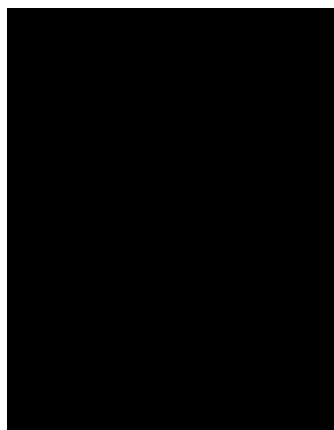
Opdrachtgever:

Projectcode:

Datum:

Auteur:

Controleur:



Toekomststraat 90 te Enschede

Opdrachtgever OK Leefgoed B.V.
Kromme-Mijdrechtstraat 61 1
1079 KR Amsterdam

Contactpersoon

[Redacted contact information]

Projectcode 2021.072

Datum 1 februari 2022

Opdrachtnemer Stikstofberekenen.nl
Hedgehog Company B.V.
Turbinestraat 6
1014 AV Amsterdam
KvK: 81465130
M: info@stikstofberekenen.nl
T: +31 (0)20 299 1733
www.stikstofberekenen.nl

Opsteller

Paraaf

Controle

Paraaf

[Redacted signature area]

Disclaimer

Alle door ons aangeleverde gegevens zijn geheel uitsluitend bestemd voor de geadresseerden. Alle gegevens en bronnen die de grondslag zijn voor de resultaten en conclusie, zijn door de opdrachtgever aangeleverd. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens en bronnen kunnen wij dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Inleiding	4
Toetsingskader	5
Gegevens	6
Resultaten	7
Bijlagen	8
Bijlage 1: AERIUS Berekening Gebruiksfase	9
Bijlage 2: Bouwtekeningen	10



Samenvatting

Voor de beoogde gebruiksfase van een pand met 8 woningen aan de Toekomststraat 90 te Enschede is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd en geactualiseerd conform AERIUS Calculator versie 2021. De uitkomsten bedragen in alle scenario's en op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jr.



Inleiding

Aan de Toekomststraat 90 te Enschede is het voornemen om een voormalig supermarkt met hoekpand te verbouwen. Het hoekpand zal worden gesplitst in een beneden- en bovenwoning. De supermarkt zal worden gesloopt om 6 nieuwbouwwoningen met bijbehorende garages te realiseren. In de beoogde gebruiksfase resulteert deze ruimtelijke ingreep in een verandering van stikstofemissie ten gevolge van de nieuwe situatie. Mogelijk kan deze stikstofemissie een meetbaar effect hebben op omliggende Natura 2000-gebieden. Om de hoeveelheid te bepalen is een berekening van de stikstofdepositie vereist middels de AERIUS Calculator versie 2021, een tool beschikbaar gesteld door het RIVM waarmee de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden kan worden berekend. Deze berekening is uitgevoerd voor de beoogde gebruiksfase. Op basis van de uitkomst van deze berekening kan de vergunningverlener vervolgstappen bepalen.

De basis voor de stikstofdepositie-berekeningen in dit rapport zijn de gegevens aangeleverd door de opdrachtgever. Natura 2000-gebieden relevant voor de berekening van stikstofemissie en depositie ten gevolge van dit project zijn weergegeven in tabel 1.

Nabijgelegen Natura 2000-gebieden	
Gebied	Afstand tot bouw inrichting (km)
Lonnekermeer	5,01
Aamsveen	6,89

Tabel 1: Nabijgelegen Natura 2000-gebieden



Afbeelding 1: Bouw inrichting (1) t.o.v. Natura 2000-gebieden



Toetsingskader

In het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) dienen bij activiteiten of veranderingen van activiteiten deze getoetst te worden op stikstofdepositie middels de AERIUS calculator (versie 2021). Wanneer uit deze toetsing blijkt dat er geen meetbare depositie voortkomt uit de getoetste activiteiten, kan ten minste worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied. In dit geval kan toestemming worden verleend ter ontheffing van een vergunning Wnb.

Onder de Wet van 10 maart 2021 tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering), met ingang per 1 juli 2021, is de bouwfase van projecten vrijgesteld¹. De vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd. Dat betekent bijvoorbeeld dat nog steeds een natuurvergunning nodig kan zijn voor de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het verkeer op een aan te leggen weg.

In de toetsing kan bestaande stikstofdepositie gesaldeerd worden binnen hetzelfde project, immers wanneer een aanpassing wordt gedaan waarmee stikstofdepositie komt te vervallen komt dit ten goede van het Natura 2000-gebied. Indien er per saldo geen sprake van toename is kunnen significante effecten worden uitgesloten, en is de activiteit niet (natuur)vergunningplichtig met betrekking tot stikstof aspecten².

Op 20 januari 2021 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan in de zaak 201907144/1/R2 (Logtsebaan, Oirschot). Deze uitspraak heeft landelijke impact voor de vergunningplicht voor wat betreft het instrument 'intern salderen'. Kern van de uitspraak is dat wanneer op basis van intern salderen blijkt dat een nieuw plan geen stikstofdepositie geeft van > 0,00 mol/ha/jaar, er geen vergunning meer nodig is op grond van de Wet natuurbescherming³.

¹ <https://www.aanpakstikstof.nl/actueel/nieuws/2021/06/18/stikstofwet-gaat-in-per-1-juli-2021>

² <https://www.omgevingsweb.nl/samenvatting/intern-salderen-niet-vergunningplichtig-en-verzoek-om-intrekking-natuurvergunning/>

³ <https://www.ipo.nl/actueel/gevolgen-uitspraak-raad-van-state-logtsebaan/>



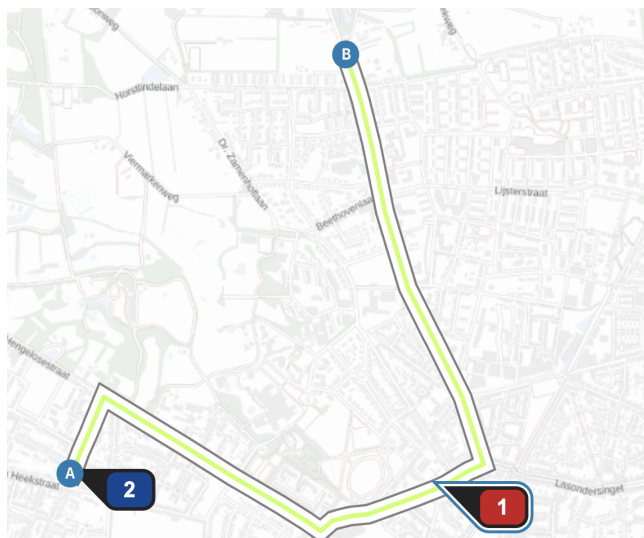
Gegevens

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is een berekening gemaakt op basis van de toekomstige verkeerssituatie en eventueel gasverbruik.

De verkeersbewegingen zijn gemodelleerd over de route tot aan de N737 waar tenminste kan worden aangenomen dat deze opgaan in het al bestaande verkeersbeeld, en gaan in beide richtingen (A→B & B→A). Voor de 6 nieuwbouwwoningen is de verkeersgeneratie berekend op basis van de cijfers van CROW⁴ met uitgangspunt *koop, huis, tussen/hoek, schil centrum* en *matig stedelijk gebied*, wat neerkomt op 7,3 verkeersbewegingen per etmaal per woning. Voor 6 woningen wordt dit dus 43,8 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de beneden- en bovenwoning van het hoekpand is genomen uitgangspunt *koop, appartement, midden, schil centrum* en *matig stedelijk gebied*, wat neerkomt op 5,8 verkeersbewegingen per etmaal per woning. Voor 2 woningen wordt dit dus 11,6 verkeersbewegingen per etmaal. In totaal worden er dus 55,4 lichte verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd.

De 6 nieuwbouwwoningen zullen gasloos worden gebouwd waardoor deze zelf geen emissie van stikstof zullen hebben. De beneden- en bovenwoning in het hoekpand zullen wel op het bestaande gasnet worden aangesloten. Het gasverbruik van deze 2 woningen is bepaald met behulp van de gegevensset Ruimtelijke plannen - emissiefactoren⁵, dit komt neer op 1,1 kg NO_x per jaar per woning.



Afbeelding 2: Verkeersroute (1), uitstootpunt gasverbruik (2)

⁴ Kennisplatform CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren.

⁵ <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>



Resultaten

In bijlage 1 is de berekening (conform AERIUS Calculator 2021) van het projecteffect toegevoegd in de nieuwe situatie. Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten in omliggende Natura 2000-gebieden ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage treden geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.



Bijlagen

1. AERIUS Berekening Gebruiksfase
2. Bouwtekeningen



Bijlage 1: AERIUS Berekening Gebruiksfase



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

R H Vieira Rijo; Hedgehog Company B.V.

Inrichtingslocatie

Toekomststraat 90,
7521 CT Enschede

Activiteit

Omschrijving

2021.072 Enschede

Toelichting

(NIEUW) Gebruiksfase 2021.072 Toekomststraat 90 te
Enschede

Berekening

AERIUS kenmerk

RaSRW1h45y72

Datum berekening

01 februari 2022, 12:02

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beogd

Hoogste depositie

Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie



0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

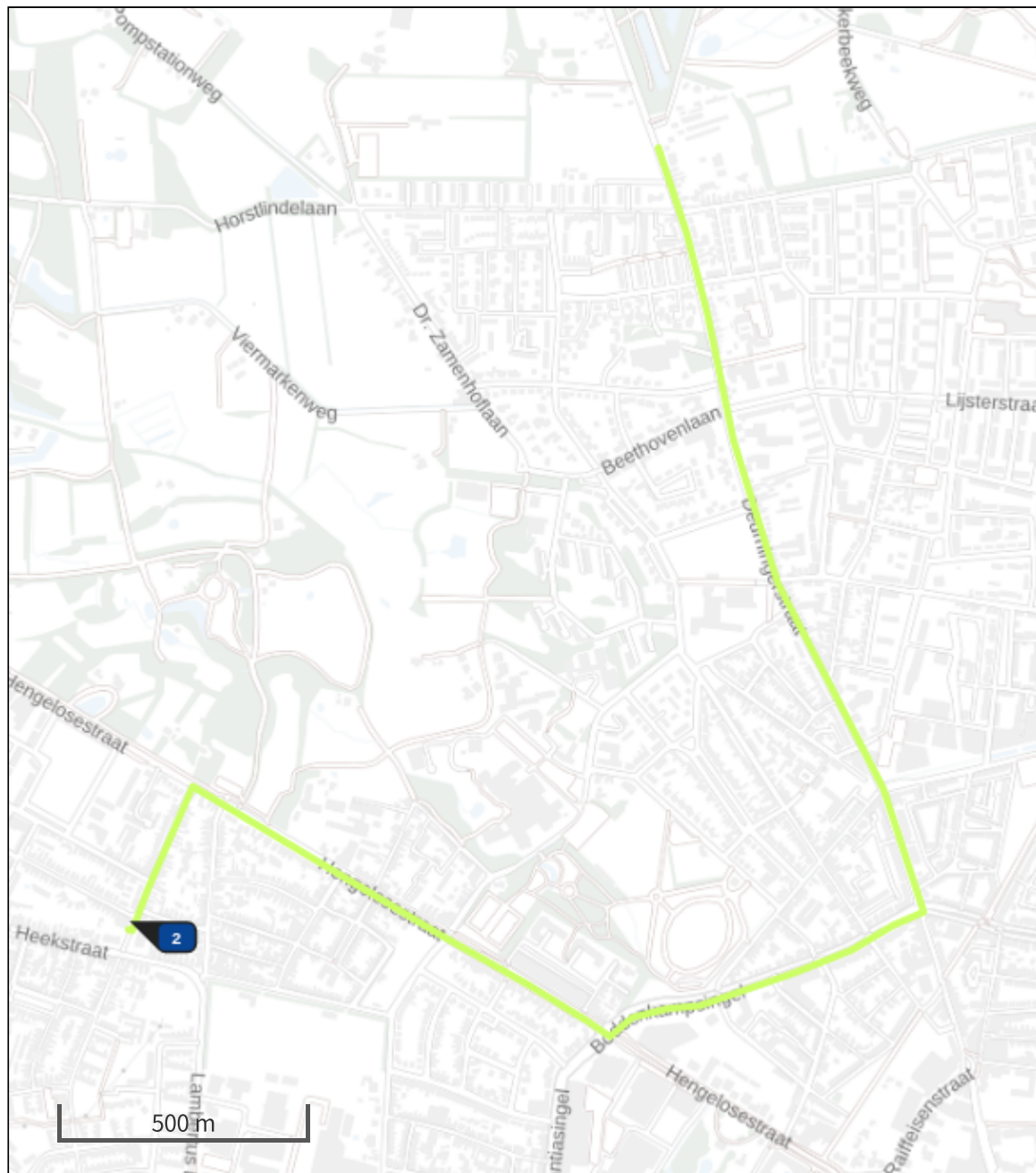
0,00 mol/ha/j



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
 Anders... Anders... Plan; Gasverbruik; Gasverbruik beneden- en bovenwoning		-	< 0,1 ton/j
 Verkeersnetwerk		< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- 📍 Grootste afname van depositie
- 📍 Grootste toename van depositie
- 📍 Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Gebruiksfase, Rekenjaar 2022

2 Anders... | Anders...

Naam	Plan; Gasverbruik; Gasverbruik beneden- en bovenwoning	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m <u>0,000 MW</u>	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	256043, 472195				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.2_20220128_2eee9c6138
Database versie 2021_2eee9c6138

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2: Bouwtekeningen



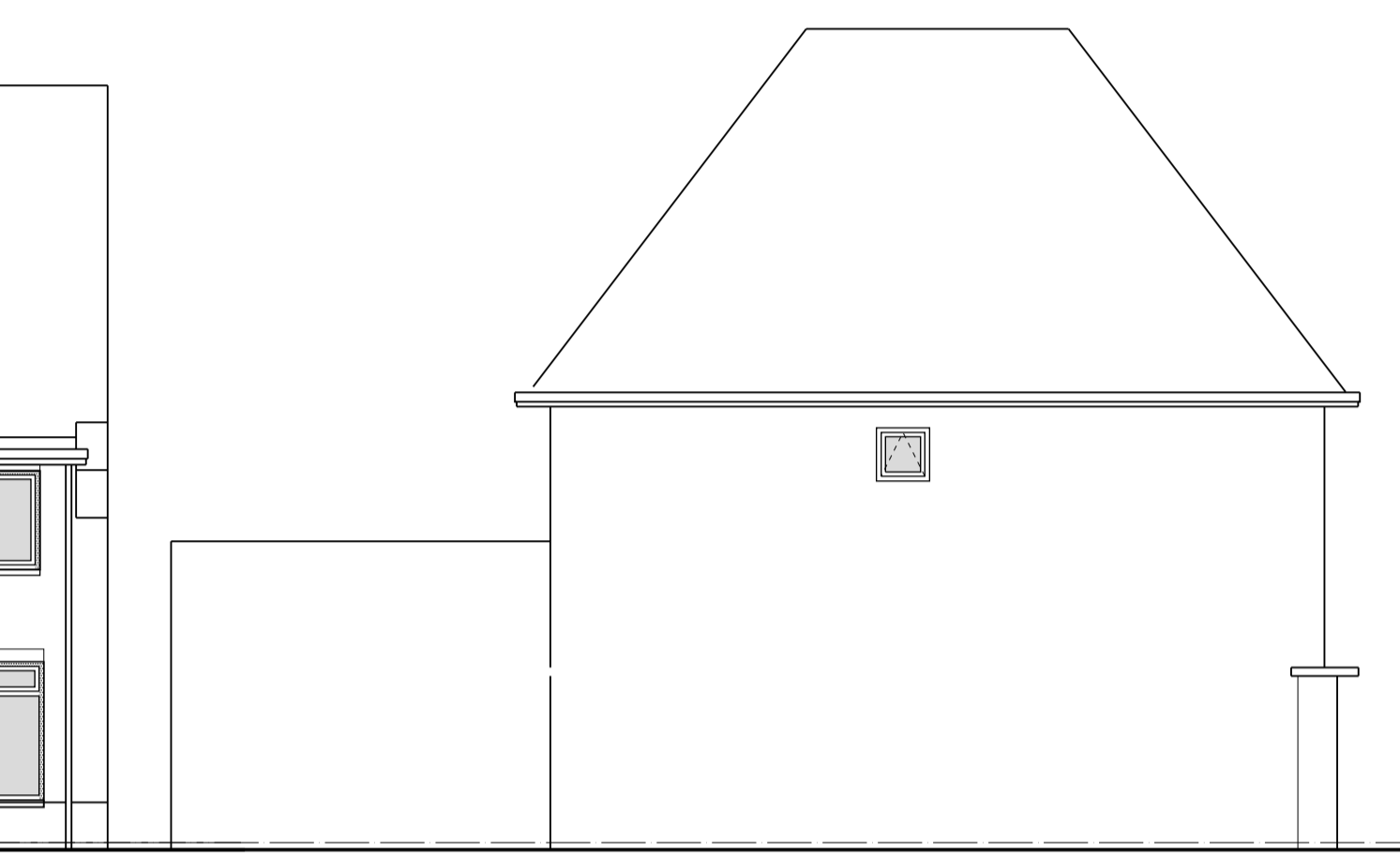


zuidgevel

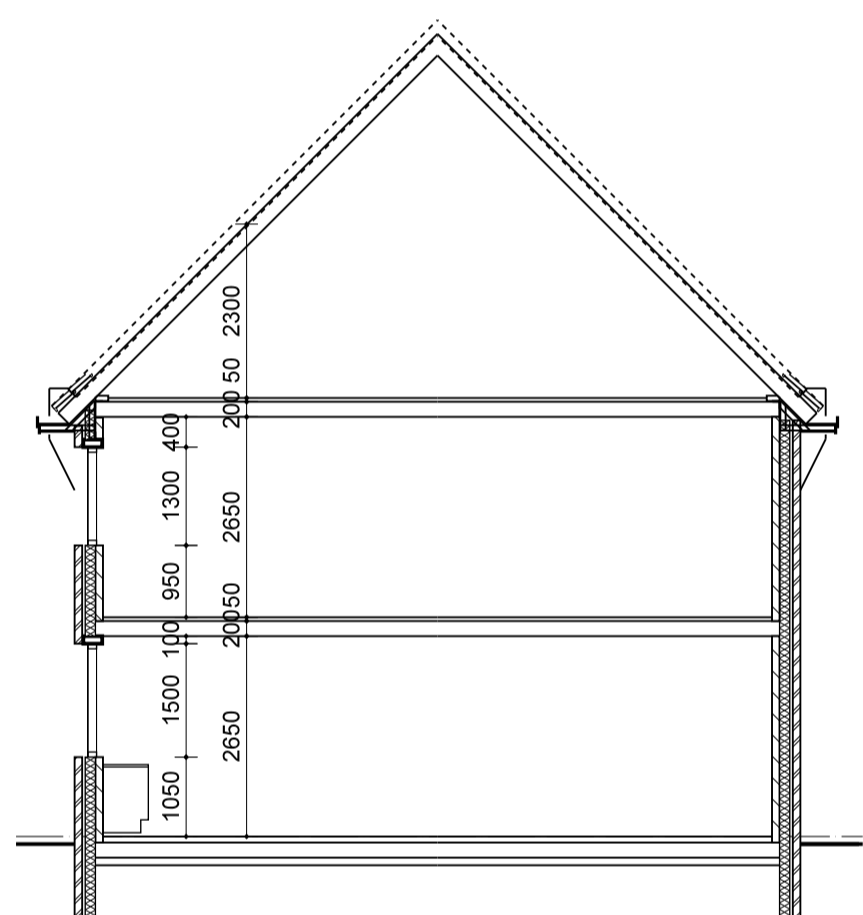
gevel Toekomststraat



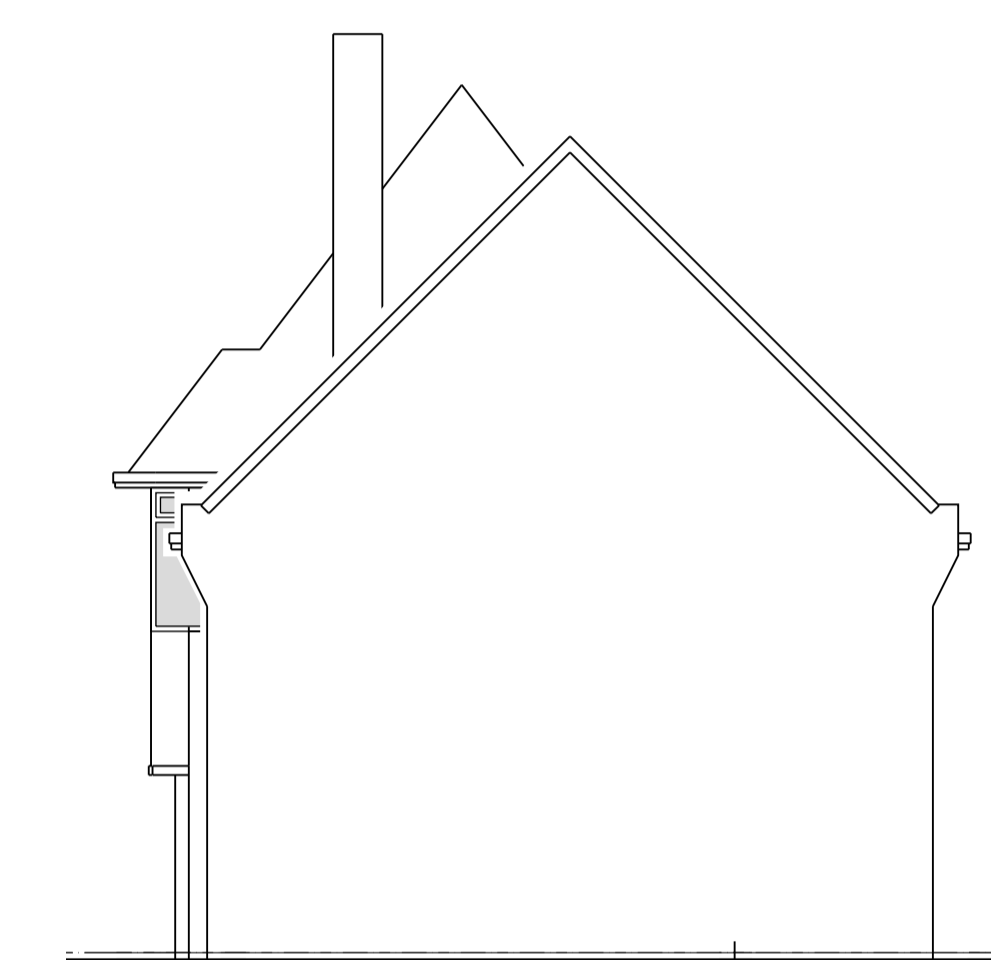
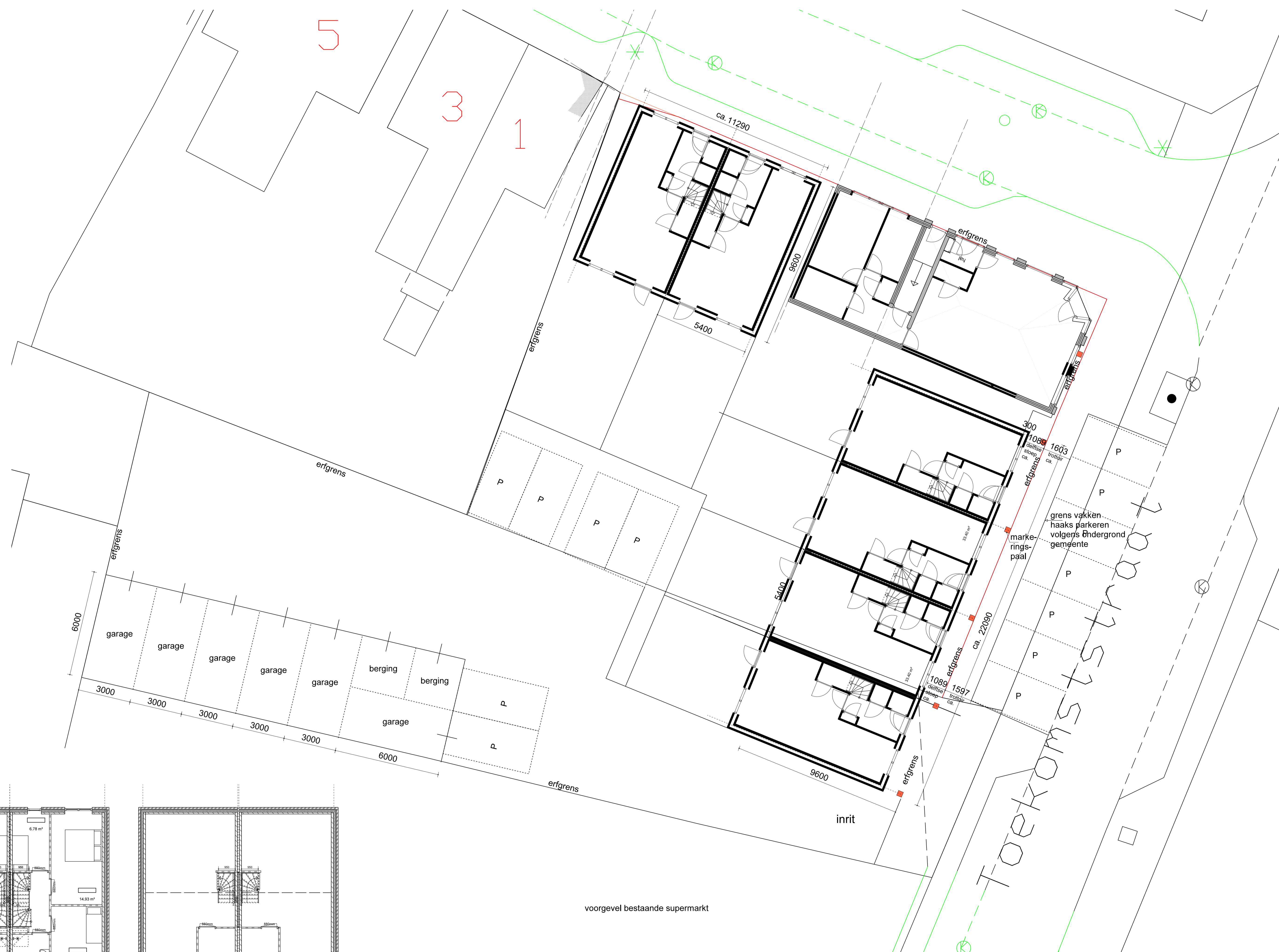
gevel J.W. Swiersstraat



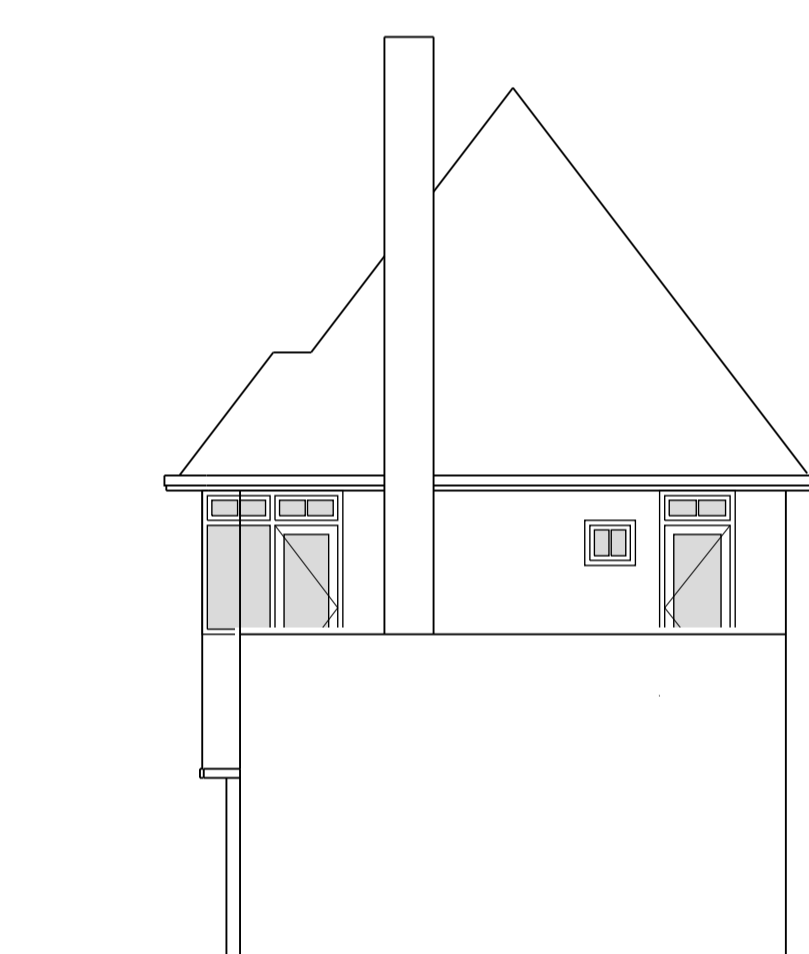
zuidgevel hoekpand



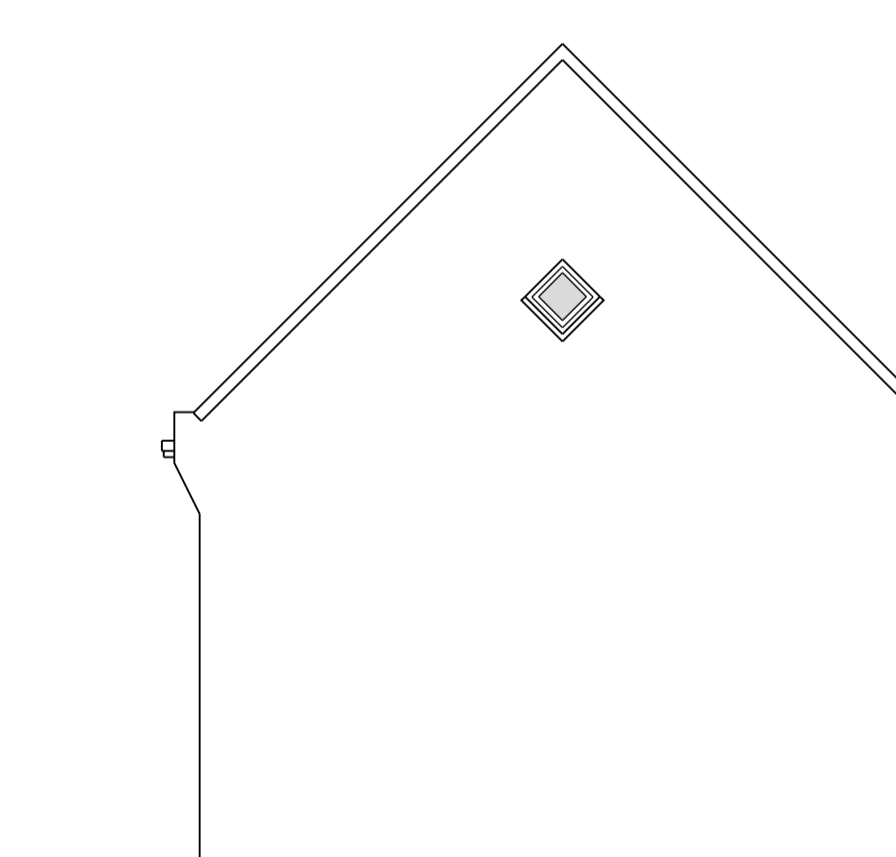
doorsnede woning



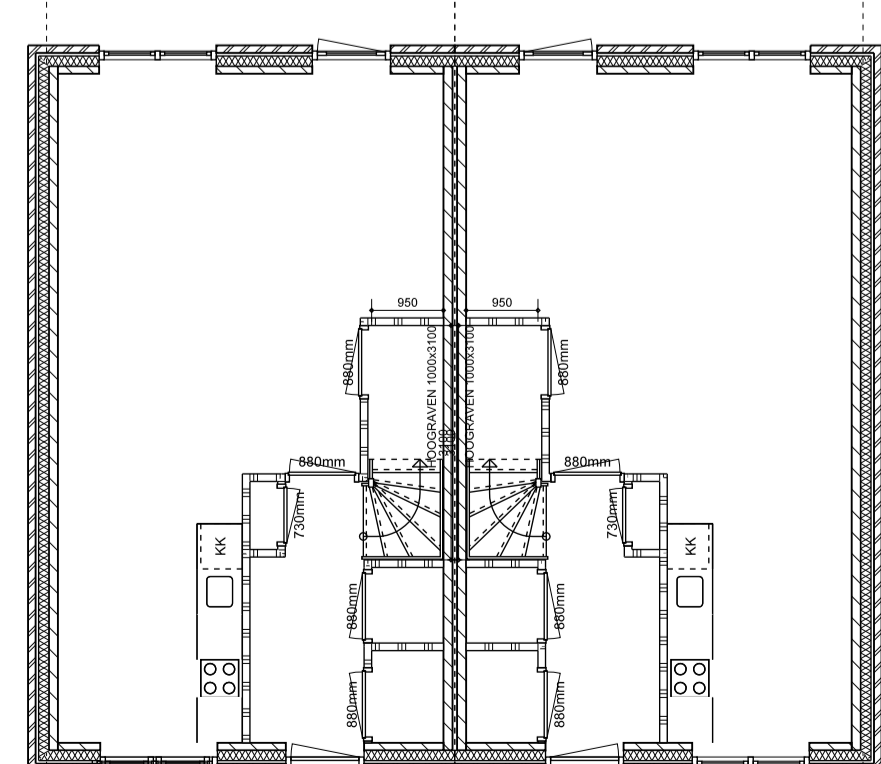
westgevel



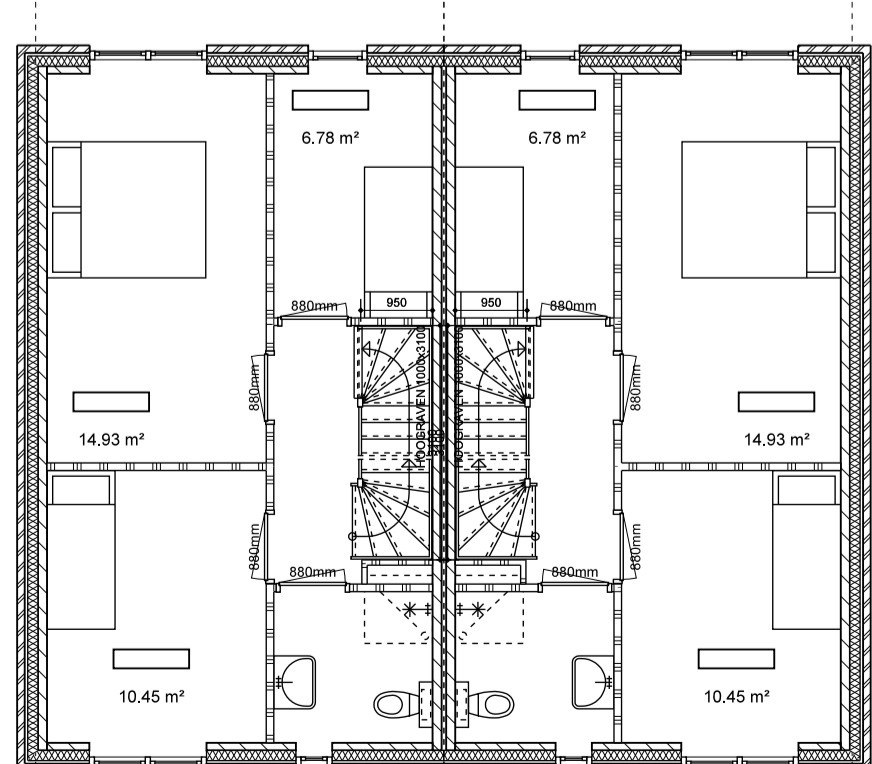
westgevel hoekpand



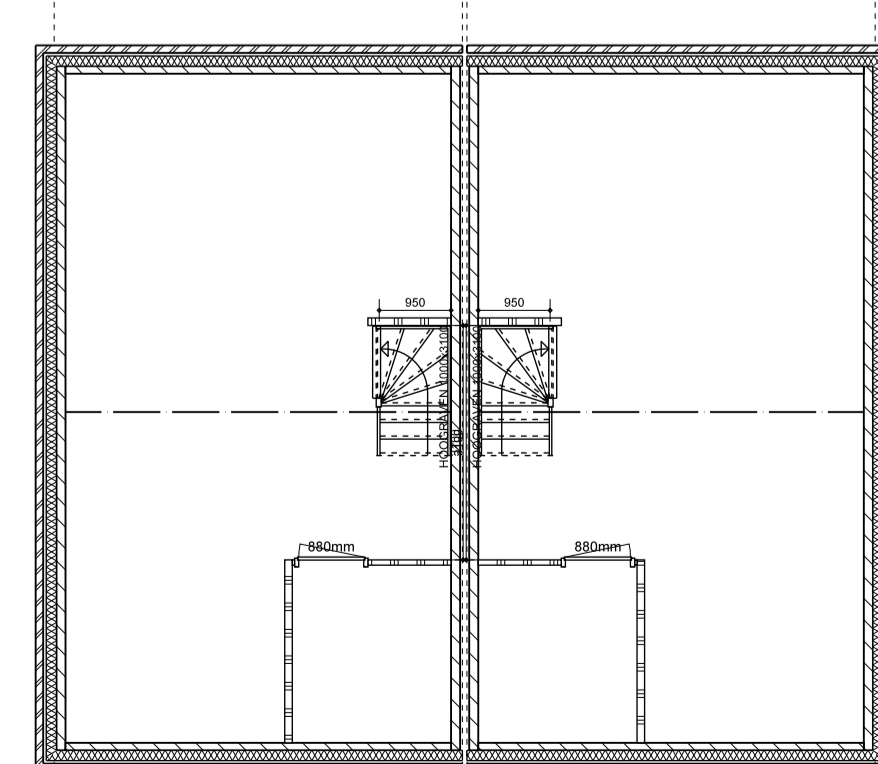
linkerzijgevel woningen
J.W. Swiersstraat



begane grond
woningen J.W. Swiersstraat



verdieping



zolder,
alleen schematisch

voorgevel bestaande supermarkt

- bestrating parkeerplaatsen op eigen terrein in halfverharding bijv. grasbetonstenen
- hemelwater van bebouwing en overig verhard oppervlak bergen en in de bodem infiltreren en/of vertraagd afvoeren naar openbare afwatersingssysteem, berging 20mm over het verharde oppervlak
- vloerpeil woningen minimaal 0.2m boven dichtstbijzijnde wegpeil (kruin weg)
- eventuele lozingstoestellen lager dan 150mm boven wegpeil lozen via pomp
- geen grondwater afvoeren naar riolering, grondwaterstandspieken eventueel aftoppen en afvoeren via een schoonwatersysteem
- (- wensen betreffende duurzaamheid beamen?)



OK Liefgoed B.V.
Toekomststraat/J.W. Swiersstraat
Enschede
situatie, plattegronden,
hoofdgevels

werknr. 20530
get. 28-1-21
datum 5-3-21
gew. 19-3-21
form. A0
bladnr. 10E

ir. marcel wilderink - architect interieur bouwmanagement
enschedesestraat 198 - 7552 dt hengelo ov - www.wilderink.nl
tel. 074 242 99 31 - mob. 06 53 36 95 88 - info@wilderink.nl