

MEMO

Datum : 16 maart 2020

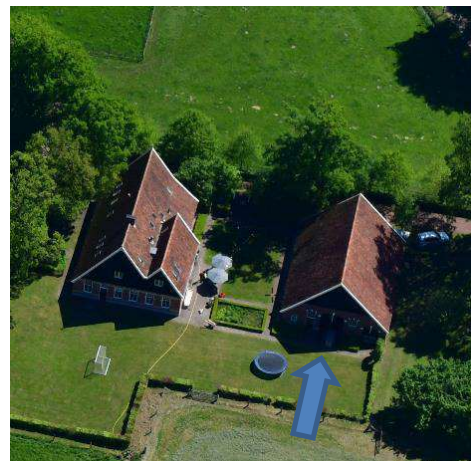
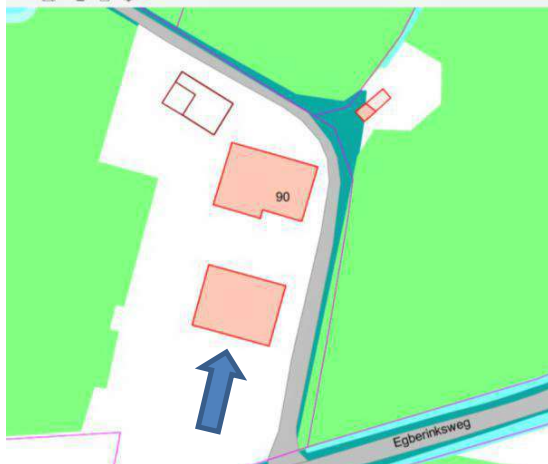
Aan : ██████████

Van : ██████████

Onderwerp : Egberinksweg 90

Op donderdag 5 maart 2019 is het erf aan de Egberinksweg 90 bezocht. Dit nav de vraag van de eigenaar of de schuur kan worden aangemerkt als karakteristiek als bedoeld in de gids buitenkans.

Graag zou de eigenaar deze schuur om willen zetten naar een woonfunctie. Hiervoor dient de schuur als karakteristiek te worden aangemerkt. Momenteel fungeert het als bijgebouw bij de woning.



Beoordeeld is de schuur aan de zuidkant van het erf, hierboven aangegeven met de blauwe pijl.

Criteria uit de Gids Buitenkans:

Waardevolle schuur

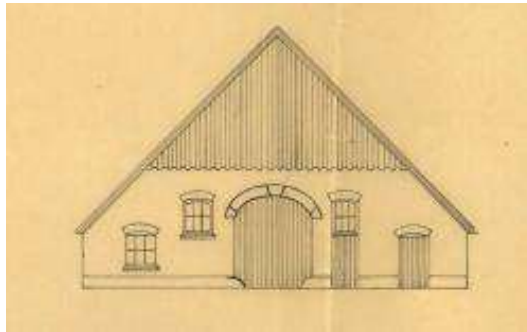
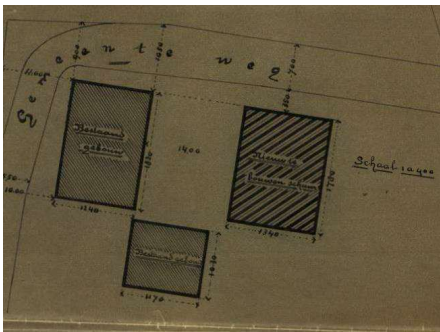
Een schuur is een waardevolle schuur als hij voldoet aan de volgende criteria:

- De schuur is gebouwd voor 1945 of
- Is minimaal 50 jaar oud en heeft een uitzonderlijke architectonische of landschappelijke waarde.
- De schuur is in Twentse stijl gebouwd of heeft een belangrijke cultuur-historische betekenis.
- Als de schuur is verbouwd, is hij alleen nog waardevol als het oorspronkelijke karakter van de schuur in de huidige vorm goed herkenbaar is.
- Schuren op de rijks- of gemeentelijke monumentenlijst worden in ieder geval als waardevolle schuur aangemerkt.

Bouwvergunning:

In ons archief is de bouwvergunning aanwezig. Aangevraagd in het jaar 1914.

Beoordeling



De eerste aanblik toont een goed onderhouden schuur waarvan de oorspronkelijke vorm goed behouden is gebleven. Kenmerken van de buitenzijde van Twentse schuren zijn de iets naar voren gelegen donker geschilderde houten topgevel, brede witte windveren, groot rood dakvlak met oud Hollandse dakpannen en lage zijgevels.

Al deze kenmerken zijn aanwezig in de beoordeelde schuur. Weliswaar zijn bij nadere beschouwing een behoorlijk aantal elementen vernieuwd, zoals de voegen windveren en de topgevel maar dit is zorgvuldig gedaan en doet nagenoeg geen afbreuk aan de karakteristieke uitstraling. Aan de binnenzijde zijn er meer wijzigingen doorgevoerd. Er is een dakbeschot aangebracht en in de loop van de jaren zijn in de draagconstructie enkele nieuwe balken aangebracht. Een aantal balken lijken machinaal vervaardigd wat op een recentere fabricage datum wijst, maar in een aantal balken zijn ook telmerken aangebracht wat weer naar een oudere datum verwijst. Al met al is de binnenzijde niet nauwkeurig genoeg onderzocht om hier een bouwperiode aan te hangen. De poeren zijn gemetseld waardoor dit element geen hele hoge ouderdom lijkt te hebben.

Conclusie

De schuur is gebouwd voor 1945, heeft een duidelijk Twents karakter en is door de jaren heen niet ingrijpend gewijzigd. De oorspronkelijk vorm is nog goed herkenbaar. Het betreft om deze redenen een karakteristieke schuur.