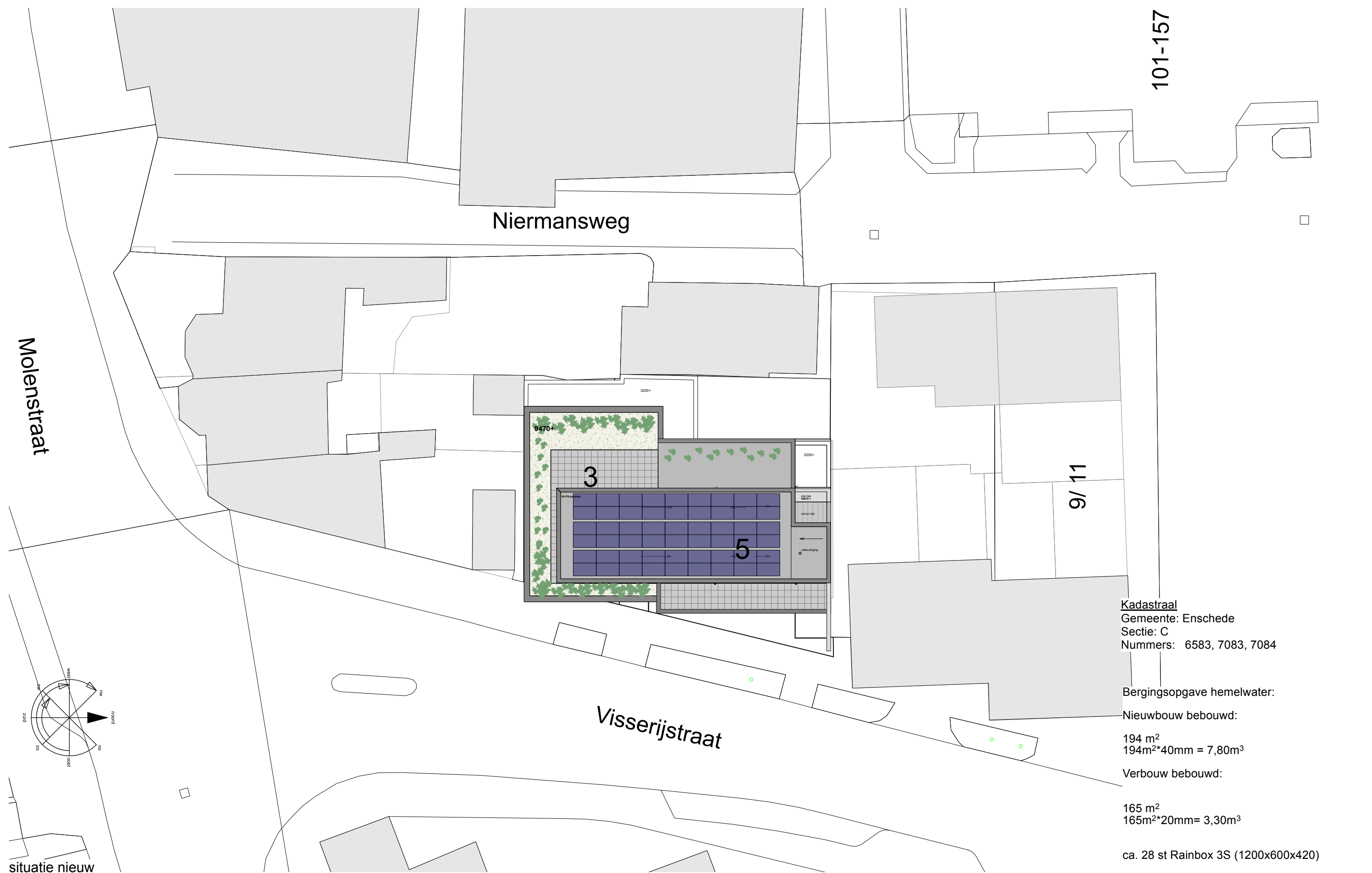
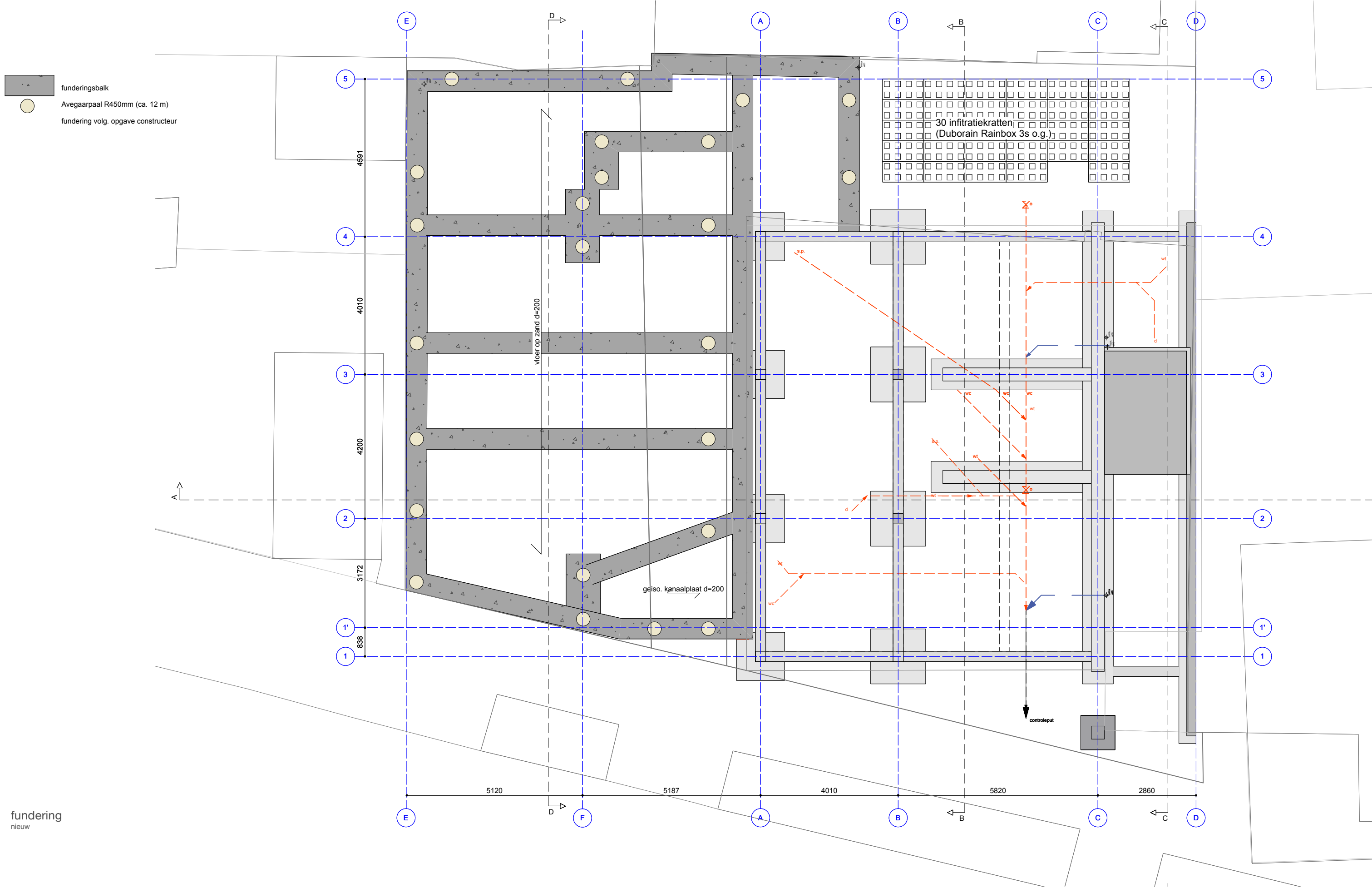


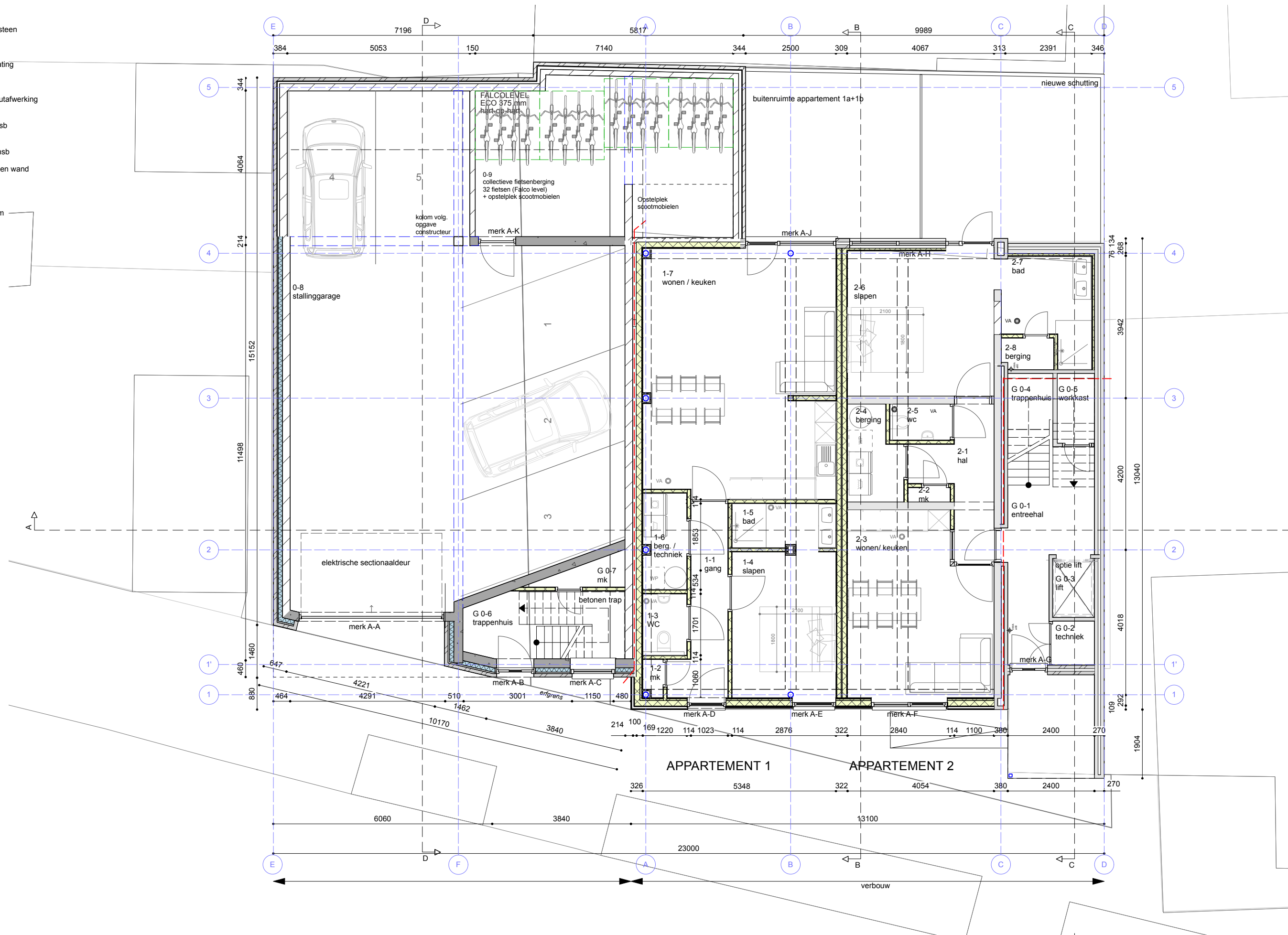




legenda nieuw

- nieuwe buitenwand
beton-iso-spouw-baksteen
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand
kzs-iso- spouw- beplating
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand
beton-iso- spouw- houtafwerking
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand hsb
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe binnenwand hsb
- nieuwe woningscheiden wand
2 x hsb
- voorzetwand
- kalkzandsteen 214mm

begane grond
nieuw



VAN DER JEUGD ARCHITECTEN
Nieuwe Schoolweg 4
7514 CG Enschede
+31(0) 53 4350014
www.vanderjeugd.nl



FORMAAT ISO A3
DATUM 03-12-2025

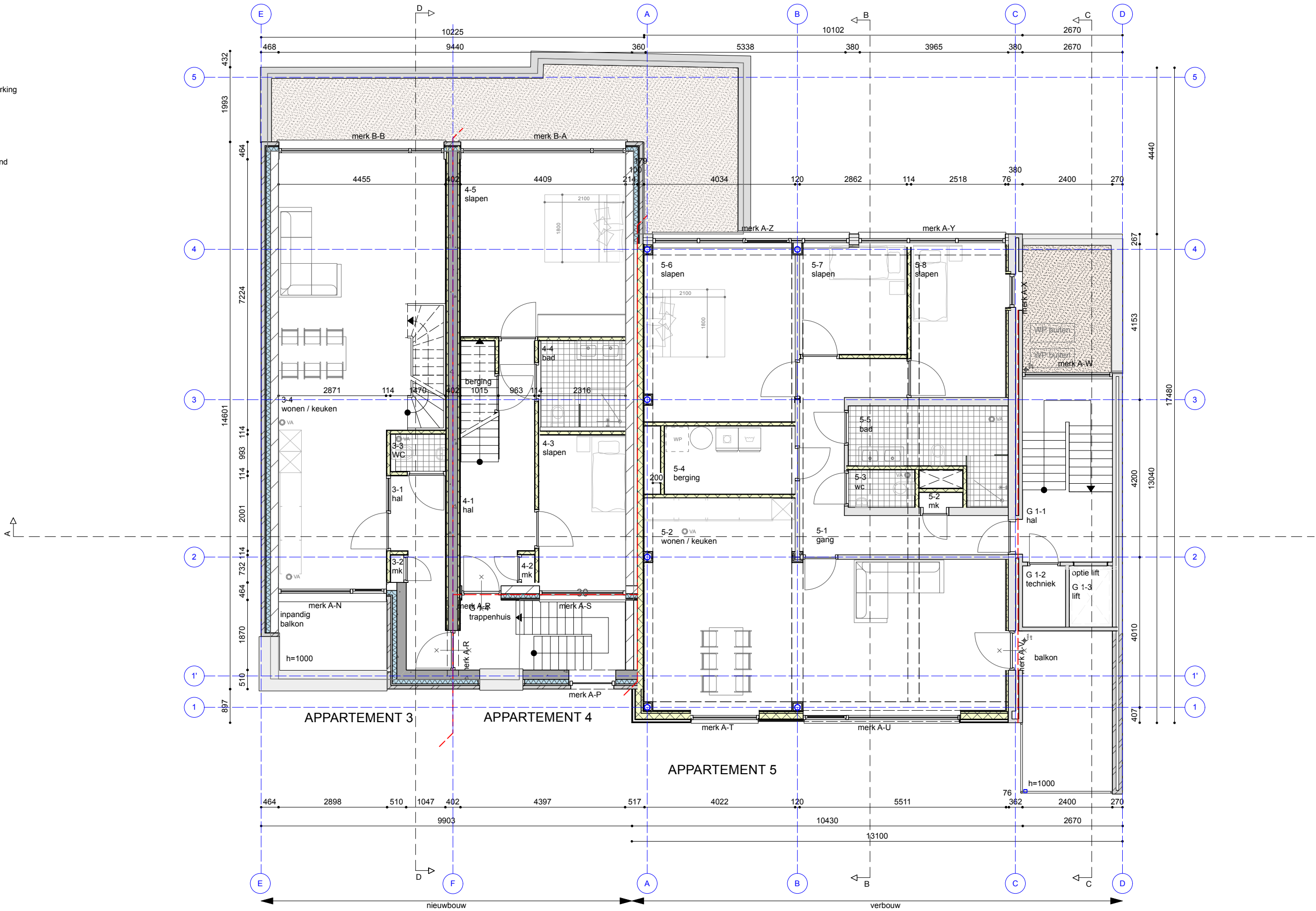
WERKNUMMER 21-0521
FASE DO
SCHAAL 1:100

OPDRACHTGEVER [REDACTED]
OMSCHRIJVING begane grond nieuw
BLAD 9/18

WERK Appartements Visserijstr. 3
PROJECTLOCATIE Visserijstraat 3 te Enschede
TEKENING 040-N_100_00

legenda nieuw

- nieuwe buitenwand
beton-iso-spouw-baksteen
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand
kzs-iso- spouw- beplating
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand
beton-iso- spouw- houtafwerking
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand hsb
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe binnenwand hsb
- nieuwe woningscheiden wand
2 x hsb
- voorzetwand
- kalkzandsteen 214mm



1e verdieping
nieuw
fase 1

VAN DER JEUGD ARCHITECTEN
Nieuwe Schoolweg 4
7514 CG Enschede
+31(0) 53 4350014
www.vanderjeugd.nl



FORMAAT ISO A3
DATUM 03-12-2025

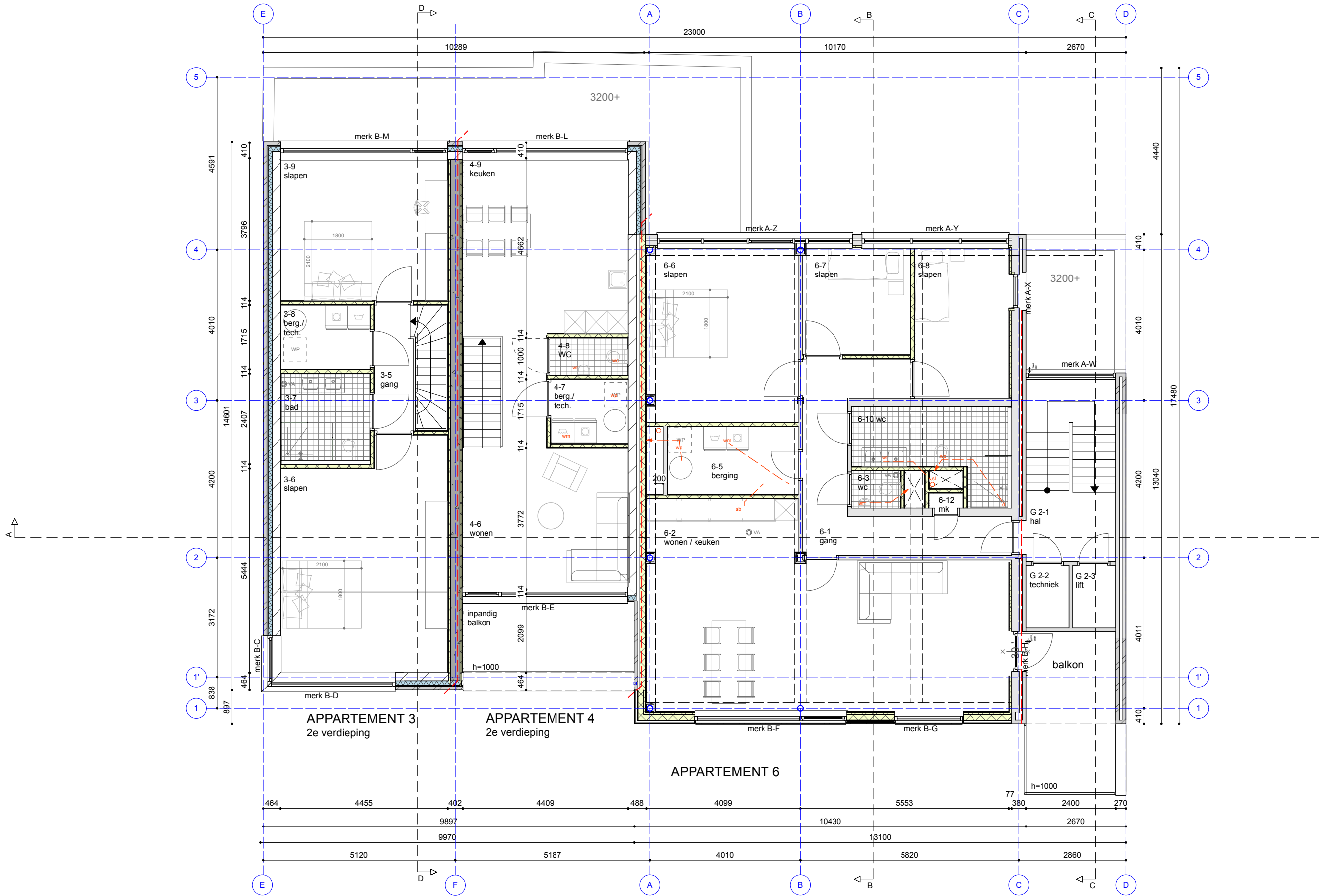
WERKNUMMER 21-0521
FASE DO
SCHAAL 1:100

OPDRACHTGEVER [REDACTED]
OMSCHRIJVING 1e verdieping nieuw
BLAD 10/18

WERK Appartements Visserijstr. 3
PROJECTLOCATIE Visserijstraat 3 te Enschede
TEKENING 040-N_100_01

legenda nieuw

- nieuwe buitenwand
beton-iso-spouw-baksteen
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand
kzs-iso- spouw- beplating
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand
beton-iso- spouw- houtafwerking
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand hsb
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe binnenwand hsb
- nieuwe woningscheiden wand
2 x hsb
- voorzetwand

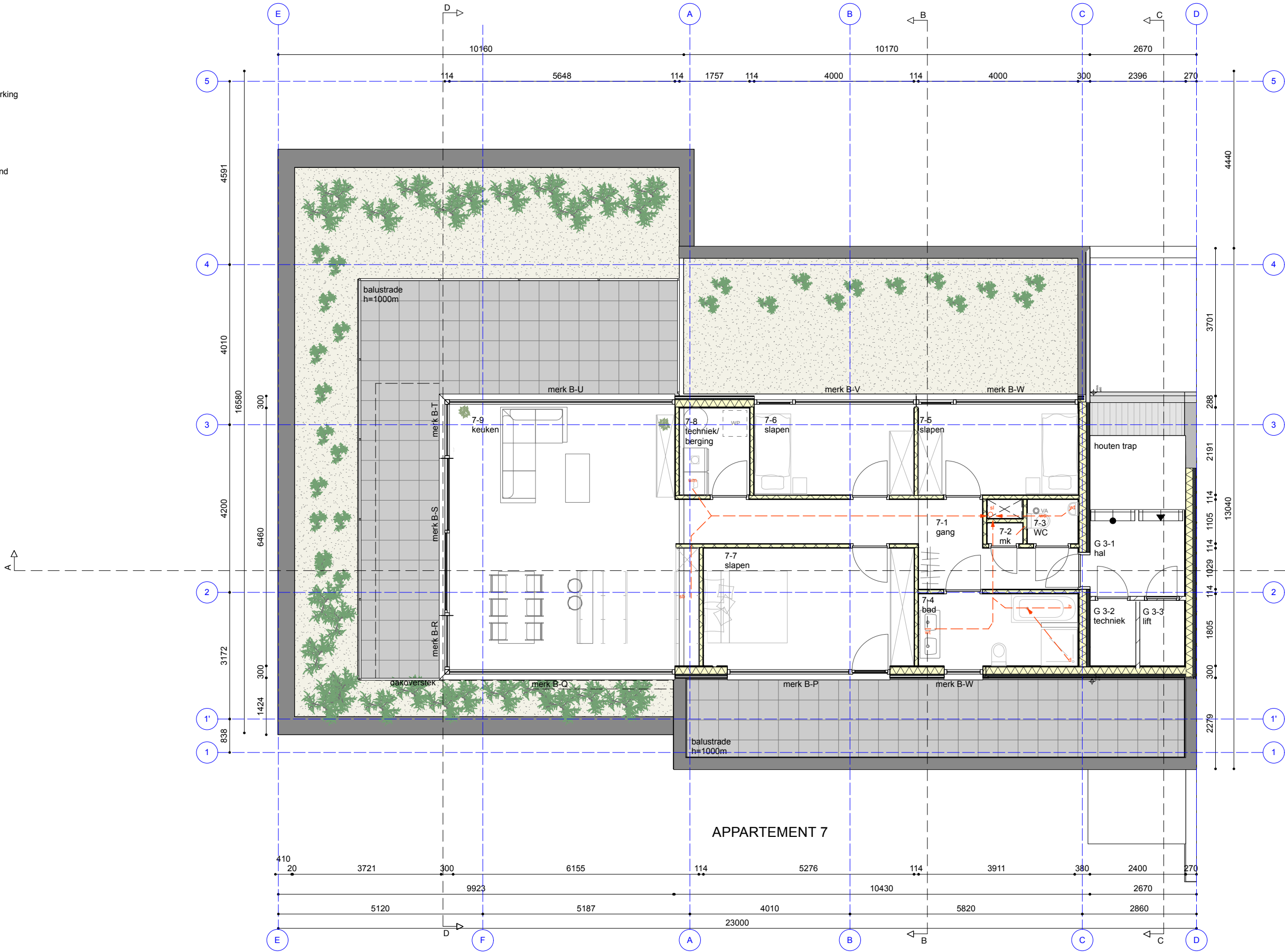


2e verdieping
nieuw



legenda nieuw

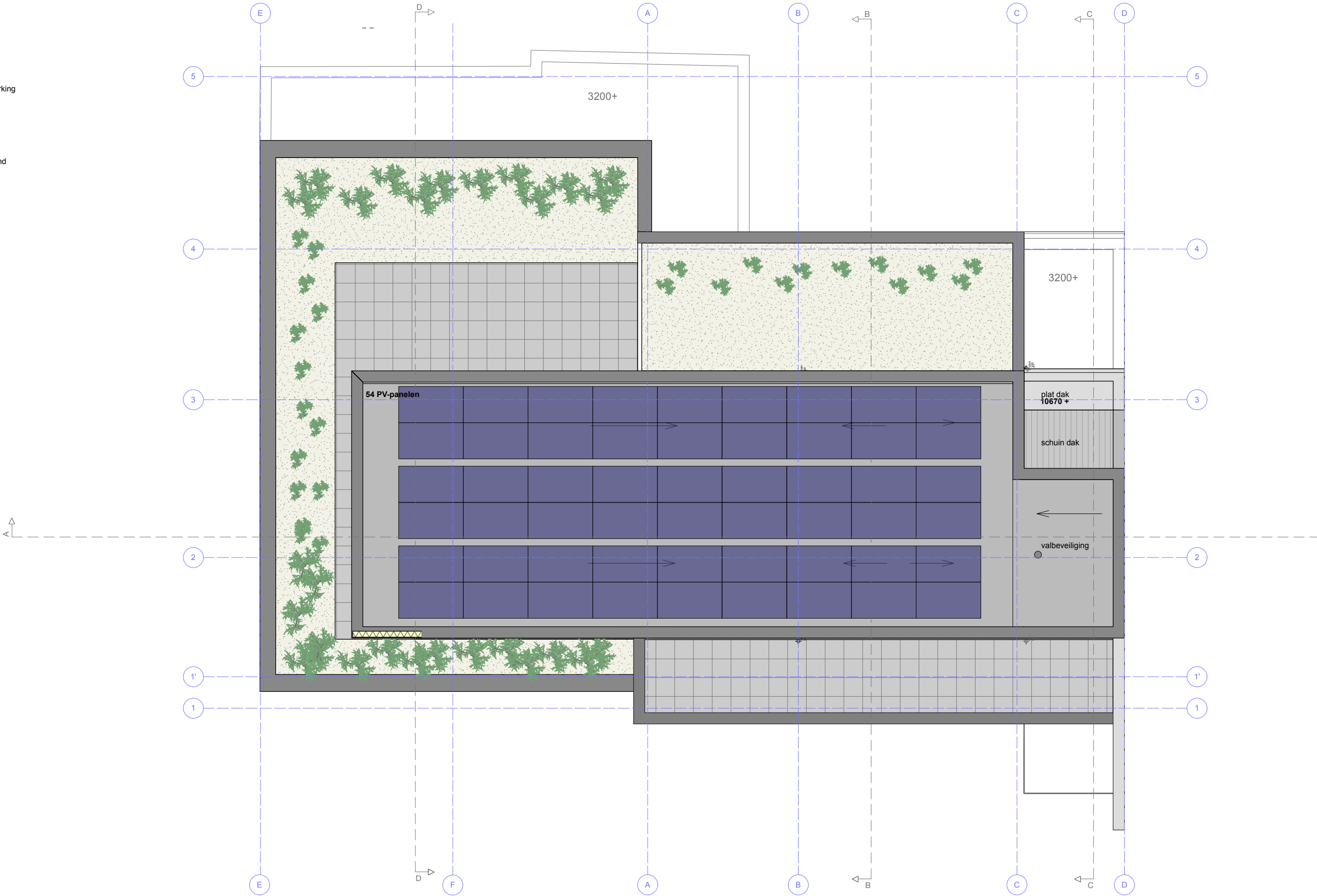
- nieuwe buitenwand
beton-iso-spouw-baksteen
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand
kzs-iso- spouw- beplating
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand
beton-iso- spouw- houtafwerking
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand hsb
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe binnenwand hsb
- nieuwe woningscheiden wand
2 x hsb
- voorzetwand



3e verdieping
nieuw

legenda nieuw

- nieuwe buitenwand
beton-iso-spouw-baksteen
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand
kzs-iso- spouw- beplating
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand
beton-iso- spouw- houtafwerking
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe buitenwand hsb
(Rc: 4,7 m² k/w)
- nieuwe binnenwand hsb
- nieuwe woningscheiden wand
2 x hsb
- voorzetwand



dak
nieuw

legenda gevel

bestaand metselwerk stucen RAL 7012 basalt grijs	
nieuw metselwerk beige kleur n.t.b. klezorenverband, staand	
gevelbekleding colorbel (blinde bevestiging) antraciet	
kunststof kozijnen RAL 7016	

9625+ dakrand best.- -
9375+ bk constr. vloer- - -

6400+ bk constr. vloer- - -

3200+ bk constr. vloer- - -

0- - -

520- m.v.- - -



voorgevel
oost-bestaand

1500- ok fund.- - -

12520+ dakrand - -

9850+ dakrand- -
9470+ bk constr. vloer- - -

6320+ bk constr. vloer- - -

3120+ bk constr. vloer- - -

0- - -

voorgevel
oost-nieuw

1500- - -



legenda gevel

bestaand metselwerk stucen RAL 7012 basalt grijs	
nieuw metselwerk beige kleur n.t.b. klezorenverband, staand	
gevelbekleding colorbel (blinde bevestiging) antraciet	
kunststof kozijnen RAL 7016	

9625+ dakrand best.- -
9375+ bk constr. vloer- -

6400+ bk constr. vloer- - -

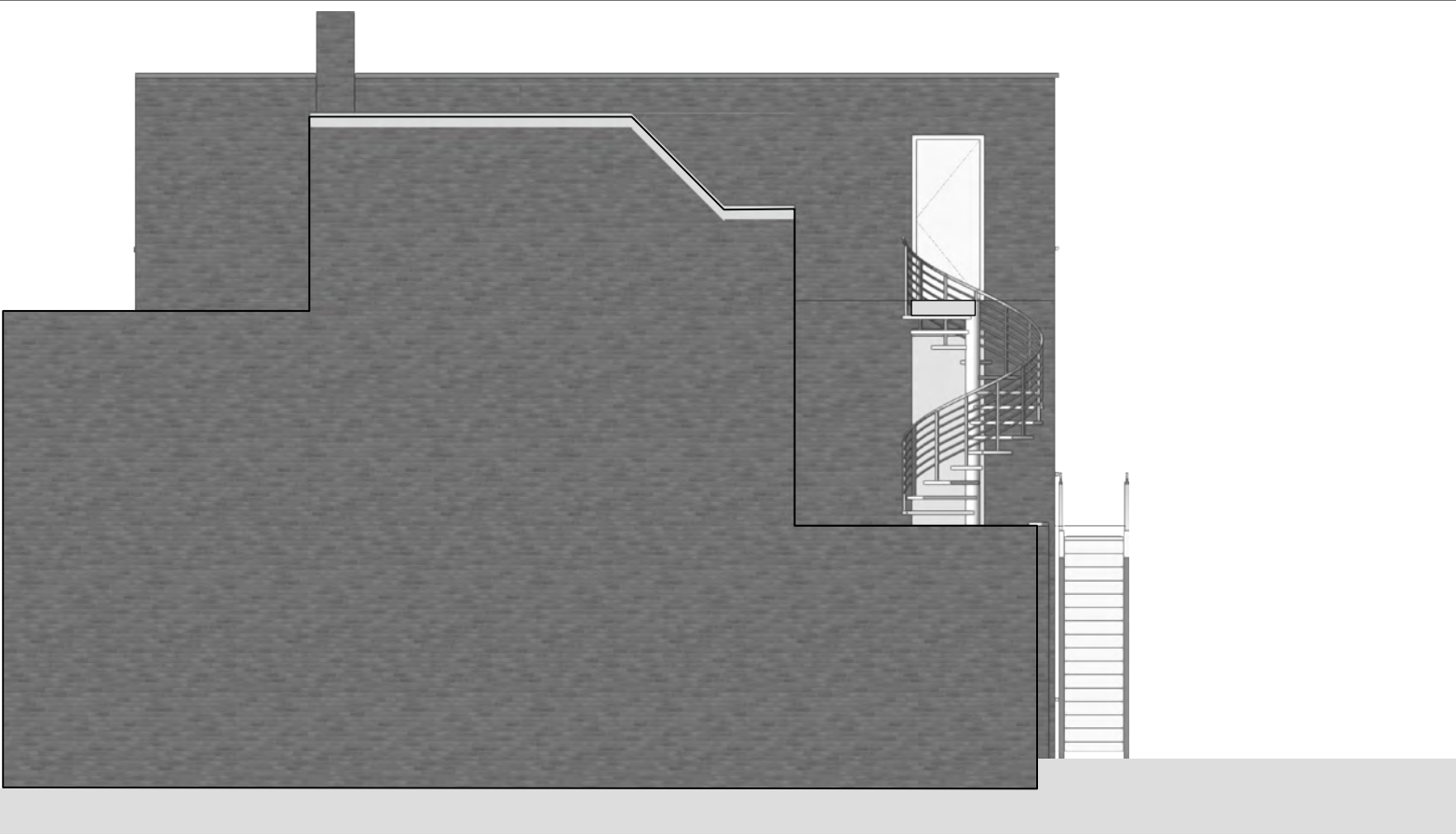
3200+ bk constr. vloer- - -

0- - -

520- m.v.- - -

1500- ok fund.- - -

rechter zijgevel
noord-bestaand



rechter zijgevel
noord-nieuw

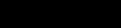


- VAN DER JEUGD ARCHITECTEN
- Nieuwe Schoolweg 4
- 7514 CG Enschede
- +31(0) 53 4350014
- www.vanderjeugd.nl



FORMAAT ISO A3
DATUM 03-12-2025

WERKNUMMER 21-0521
FASE DO
SCHAAL 1:100

OPDRACHTGEVER 
OMSCHRIJVING noordgevel best./ nieuw
BLAD 15/18

WERK Appartementen Visserijstr. 3
PROJECTLOCATIE Visserijstraat 3 te Enschede
TEKENING 040-200_02 B/N

legenda gevel

bestaand metselwerk stucen RAL 7012 basalt grijs	
nieuw metselwerk beige kleur n.t.b. klezorenverband, staand	
gevelbekleding colorbel (blinde bevestiging) antraciet	
kunststof kozijnen RAL 7016	

9625+ dakrand best.- -
9375+ bk constr. vloer- -

6400+ bk constr. vloer- -

3200+ bk constr. vloer- -

0-

520- m.v.- -

achtergevel
west-bestaand

1500- ok fund.- -



9625+ dakrand best.- -
9375+ bk constr. vloer- -

6400+ bk constr. vloer- -

3200+ bk constr. vloer- -

0-

520- m.v.- -

achtergevel
west-nieuw

1500- ok fund.- -



legenda gevel

bestaand metselwerk stucen RAL 7012 basalt grijs	
nieuw metselwerk beige kleur n.t.b. klezorenverband, staand	
gevelbekleding colorbel (blinde bevestiging) antraciet	
kunststof kozijnen RAL 7016	

9625+ dakrand best.- -
9375+ bk constr. vloer- -

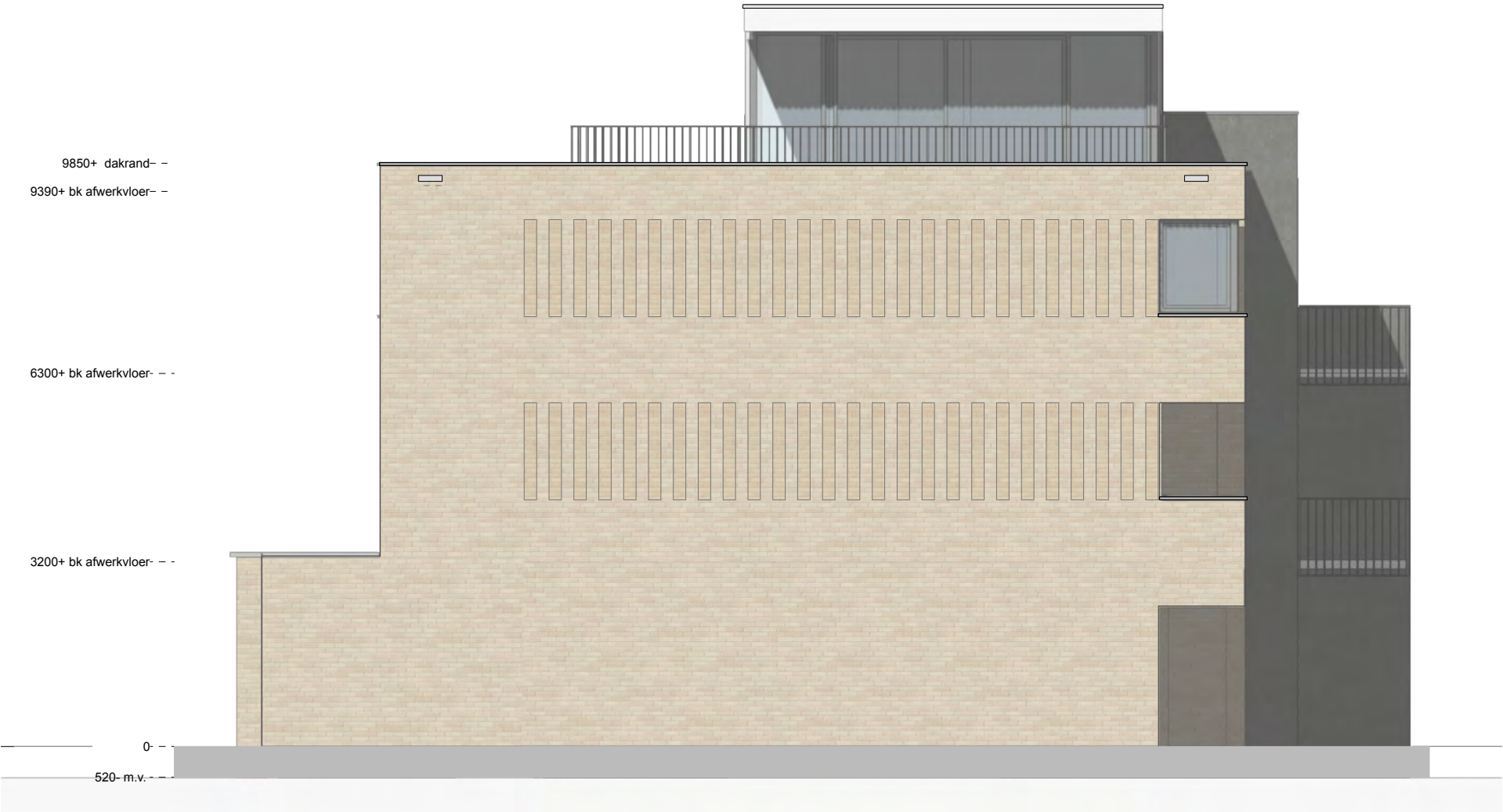
6400+ bk constr. vloer- - -

3200+ bk constr. vloer- - -

0-
520- m.v.- - -

linker zijgevel
zuid-bestaand

1500- ok fund.- - -



9850+ dakrand- -
9390+ bk afwerkvloer- -

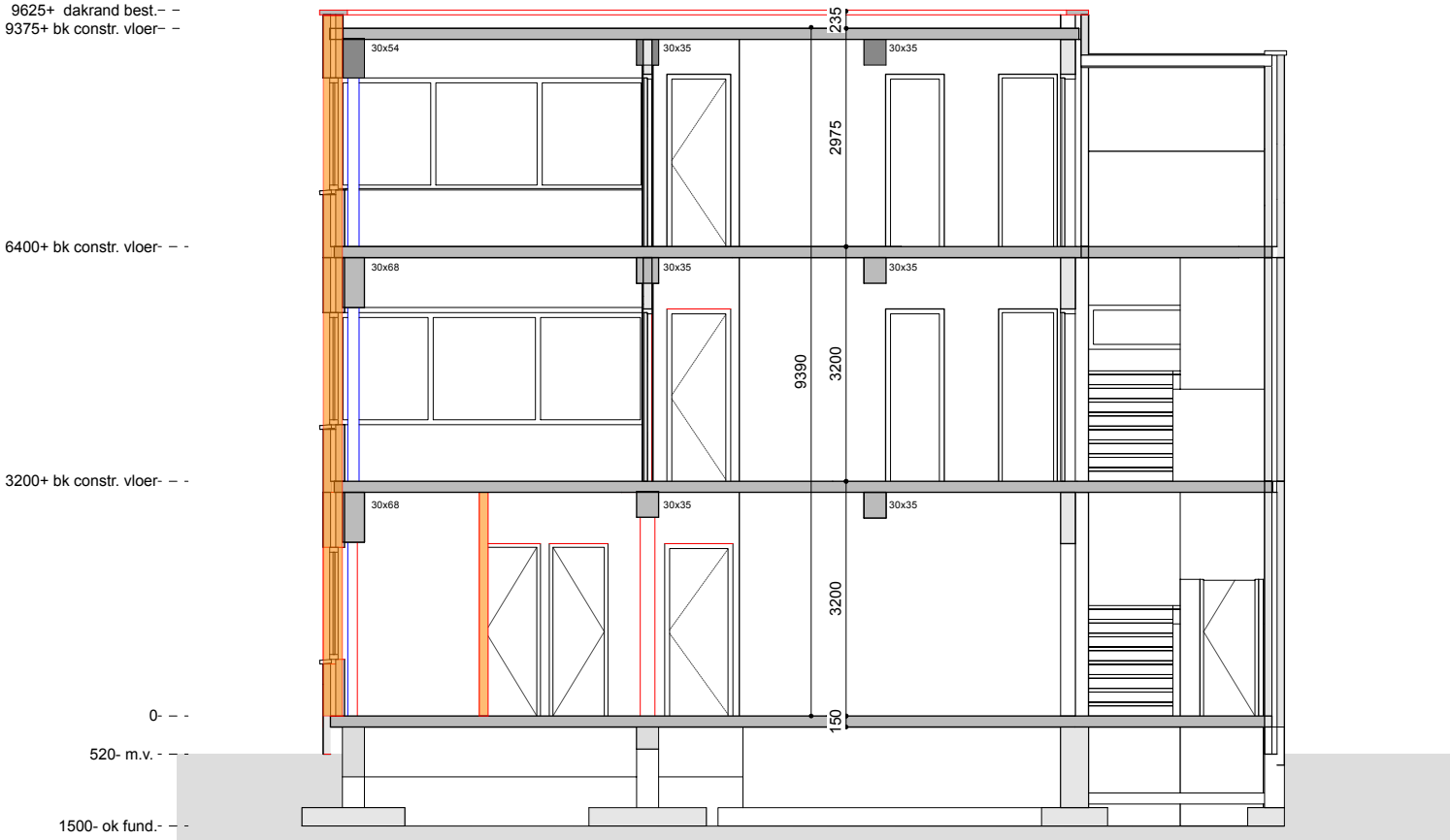
6300+ bk afwerkvloer- - -

3200+ bk afwerkvloer- - -

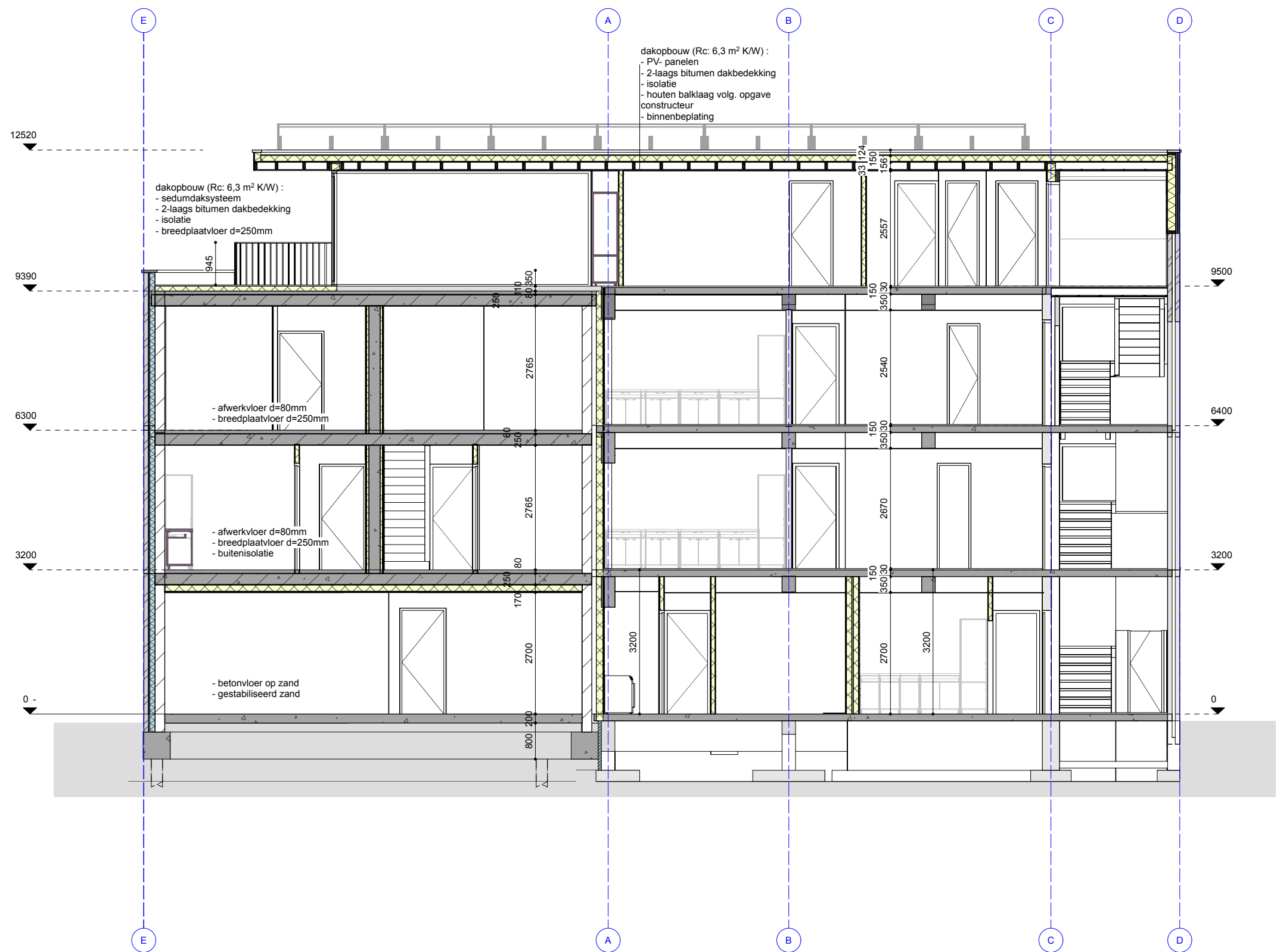
0-
520- m.v.- - -

linker zijgevel
zuid-nieuw

1500- ok fund.- - -



doorsnede
A-A bestaand



doorsnede
A-A nieuw