

Notitie

Onderwerp: Hof te Tweekelo – milieuzonering
 Projectnummer: 373225
 Referentienummer: SWNL0262948
 Datum: 26-06-2020

1 Inleiding

Fam. Roerink heeft de ambitie om een nieuw landgoed te realiseren genaamd Hof te Tweekelo. Hiervoor dienen enkele woningen te worden gesloopt en vervangen. Ter voorbereiding op de planontwikkeling worden diverse milieuonderzoeken uitgevoerd. In deze notitie is een quickscan opgenomen met betrekking tot sloop en nieuwbouw van de woning aan de Brunniksweg 11 en de milieuzonering van de omliggende bedrijven.

2 Bedrijven en milieuzonering

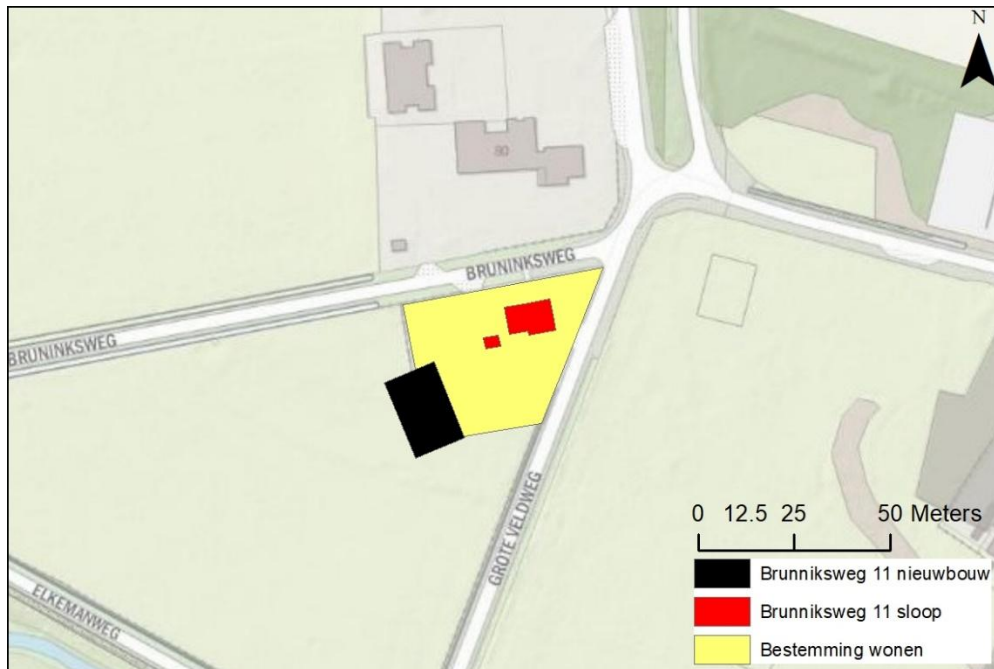
Via het ruimtelijk beleid kunnen voorwaarden worden gesteld om voldoende afstand te houden tussen milieubelastende bedrijven en milieugevoelige bestemmingen. Door voldoende afstand te houden wordt hinder bij milieugevoelige bestemmingen voorkomen. Andersom worden hiermee bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering geschaad. De milieuzonering is meestal in bestemmingsplannen vastgelegd. De Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG geeft richtafstanden tussen milieubelastende bedrijven en milieugevoelige bestemmingen. Bij de milieuzonering worden verschillende afstanden gehanteerd voor verschillende milieucategorieën. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden per milieucategorie opgenomen. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden voor een 'rustige woonwijk'. Bij een 'gemengd gebied' mogen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden. De afstand wordt gemeten vanaf de grens van de bestemming van het bedrijf en de bestemmingsgrens van de milieugevoelige bestemming. Van de milieuzonering kan slechts gemotiveerd kan worden afgeweken.

Tabel 2-1 Richtafstanden bedrijven en milieuzonering

Milieu categorie	Richtafstand
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

3 Planontwikkeling

Met de planontwikkeling wordt de huidige bebouwing aan de Brunniksweg 11 gesloopt en een nieuwe woning weer opgebouwd (zie figuur 3-1). De nieuw te bouwen woning ligt deels buiten de bestemming wonen zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Hengelo.



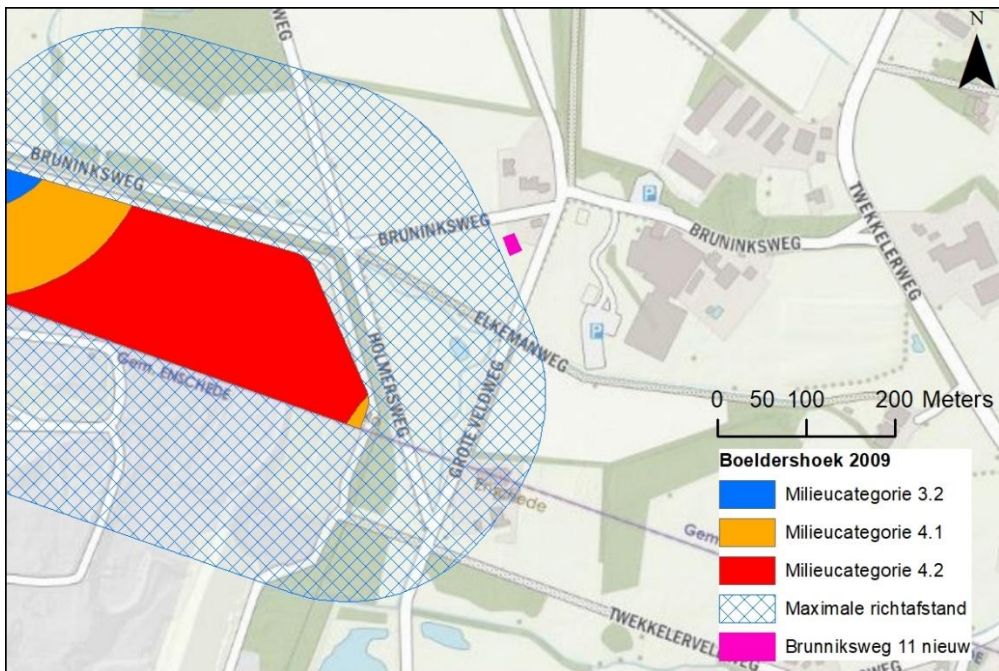
Figuur 3-1 Locatie te slopen bebouwing en nieuwe bebouwing Brunniksweg 11

In de omgeving van Brunniksweg 11 zijn twee bedrijven actief. Ten oosten ligt het bedrijf De Zuivelhoeve en ten westen is het bedrijf Twence B.V. gevestigd op de afvalverwerkingslocatie Boeldershoek.

3.1 Milieuzonering Boeldershoek

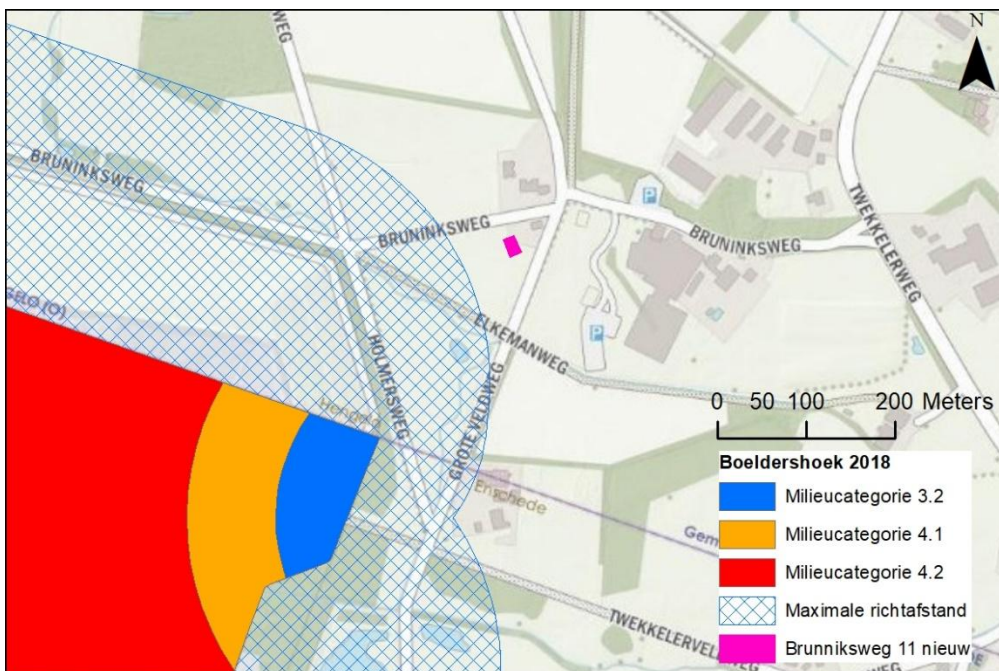
Voor de afvalverwerkingslocatie Boeldershoek zijn twee bestemmingsplannen van toepassing. Bestemmingsplan Boeldershoek 2009 van de gemeente Hengelo en Boeldershoek 2018 van de gemeente Enschede. Deze laatste is geheel in werking maar echter nog niet onherroepelijk.

Bij het bestemmingsplan Boeldershoek 2009 is voor de richtafstanden uitgegaan van een 'gemengd gebied' en zijn de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind. Voor de aanwezige milieucategorieën 3.2, 4.1 en 4.2 zoals aangegeven bij dit plan is hiermee de grootste aan te houden afstand respectievelijk 50, 100 en 200 meter. In onderstaande figuur 3-1 is de maximale richtafstand rondom de aanwezige milieucategorieën weergegeven. De nieuwe bebouwing van de Brunniksweg 11 ligt niet binnen deze richtafstand.



Figuur 3-2 Maximale richtafstand bij bestemmingsplan Boeldershoek 2009

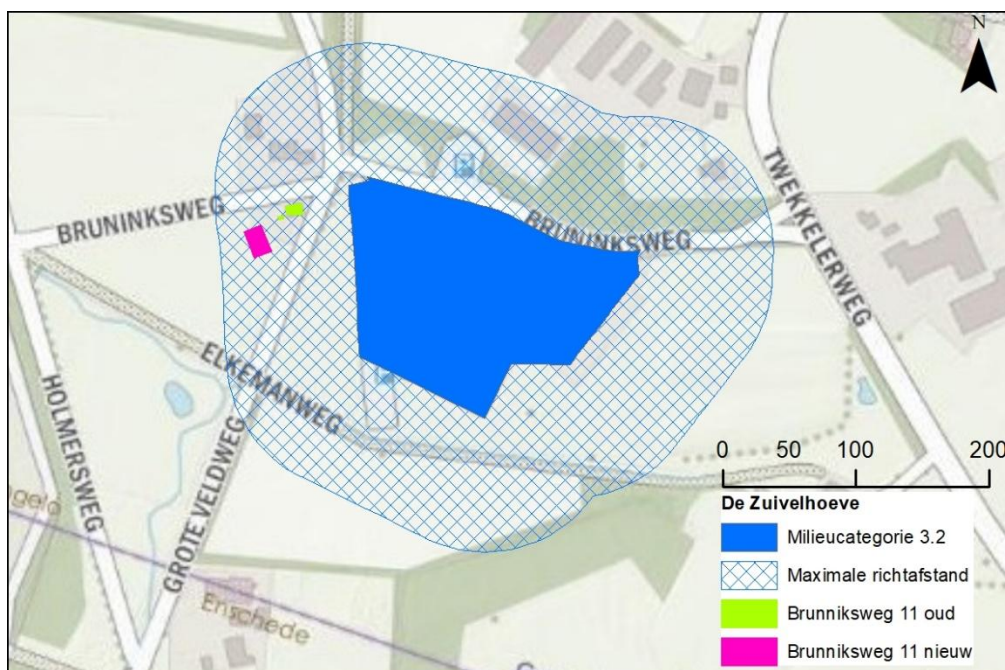
Bij het bestemmingsplan Boeldershoek 2018 is voor de richtafstanden uitgegaan van een 'rustig gebied'. Voor de aanwezige milieucategorieën 3.2, 4.1 en 4.2 zoals aangegeven bij dit plan is hiermee de grootste aan te houden afstand respectievelijk 100, 200 en 300 meter. In onderstaande figuur 3-2 is de maximale richtafstand rondom de aanwezige milieucategorieën weergegeven. De nieuwe bebouwing van de Brunniksweg 11 ligt niet binnen deze richtafstand.



Figuur 3-3 Maximale richtafstand bij bestemmingsplan Boeldershoek 2018

3.2 Milieuzonering De Zuivelhoeve

Bij het bestemmingsplan De Zuivelhoeve is bedrijvigheid toegestaan in de milieucategorie 3.2. Voor de richtafstanden is uitgegaan van een 'rustig gebied'. Hiermee is de grootste aan te houden afstand 100 meter. In onderstaande figuur 3-3 is de maximale richtafstand rondom de aanwezige bestemming bedrijf weergegeven. De nieuwe bebouwing van de Brunniksweg 11 ligt binnen deze richtafstand. De oude woning lag ook al binnen deze milieuzone. Uit de resultaten van de onderzoeken bij het bestemmingsplan De Zuivelhoeve blijkt dat er bij deze woonbestemming geen ontoelaatbare hinder is. De nieuwe woning ligt op een iets grotere afstand van het bedrijf. Hiermee neemt de hinder bij deze woning ook iets af. Het bedrijf wordt ook niet meer geschaad in de bedrijfsvoering dan in de huidige situatie al het geval is.



Figuur 3-4 Maximale richtafstand bij bestemmingsplan De Zuivelhoeve

4 Conclusie

Uit de quickscan naar de bouw van de woning aan de Brunniksweg 11 en de milieuzonering van de omliggende bedrijven blijkt dat de nieuwe locatie van de woning niet ligt binnen de richtafstanden die gelden vanuit de bestemmingsplannen Boeldershoek. Hiermee wordt milieuhinder bij de woning voorkomen en worden de bedrijven die gesitueerd zijn op het bedrijventerrein Boeldershoek niet in hun bedrijfsvoering geschaad.

De nieuwe woning aan de Brunniksweg 11 ligt wel binnen deze richtafstand die geldt vanuit het bestemmingsplan De Zuivelhoeve. De oude woning lag ook al binnen deze milieuzone waarbij er geen ontoelaatbare hinder is. Op de nieuwe locatie neemt de hinder bij deze woning iets af doordat deze op grotere afstand van het plangebied De Zuivelhoeve komt te liggen. Het bedrijf wordt ook niet meer geschaad in de bedrijfsvoering dan in de huidige situatie al het geval is.

Verantwoording

Titel Hof te Tweekelo – milieuzonering
Projectnummer 373225
Referentienummer SWNL0262948
Revisie 1
Datum 26-06-2020

Auteur Sergej Jansen
E-mailadres sergej.jansen@sweco.nl

Gecontroleerd door Rik Zegers
Paraaf gecontroleerd



Goedgekeurd door Rob Cornelis
Paraaf goedgekeurd

