

**Bestemmingsplan Hof te Tweekelo**

**Nota samenvatting en beantwoording reacties vooroverleg**

Gemeente Enschede

Cluster Omgeving en Recht

Afdeling Bestemmen

7 maart 2022

## **Overzicht van de reacties uit het vooroverleg met betrekking tot het bestemmingsplan Hof te Tweekelo**

Op 30 november 2022 zijn diverse overheidsinstanties en vaste overlegpartners benaderd om over te adviseren over het bestemmingsplan Hof te Tweekelo.

De volgende overlegpartners zijn benaderd om te adviseren over het nieuw op te stellen bestemmingsplan.

- Provincie Overijssel
- Waterschap Vechtstromen
- Vereniging behoud Tweekelo
- Gasunie
- Staatstoezicht op de Mijnen
- Natuur en milieu overijssel
- Stichting natuur en milieuraad Enschede
- Natuur en milieuraad Hengelo

Hiervan hebben provincie Overijssel en Gasunie aangegeven dat de voorgenomen ontwikkeling niet strijdig is met hun beleidsvisie, dan wel dat hun belangen hierdoor niet worden geschaad.

Daarnaast hebben Vereniging behoud Tweekelo, Staatstoezicht op de Mijnen inhoudelijk gereageerd. De reactie van Vereniging Behoud Tweekelo is op 11 februari 2022 per mail ingetrokken na goed overleg met initiatiefnemer. De reactie van Staatstoezicht op de Mijnen is hieronder samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

### **1. Staatstoezicht op de Mijnen**

- 1.1 De rapportage van Nobian is door Staatstoezicht op de Mijnen, waarbij is uitgesproken dat de reactie niet ingaat op de wenselijkheid van bouwen in een gebied met significante bodemdaling. Geconstateerd is dat het rapport in lijn is met de meest recente inzichten t.a.v. de te verwachten bodemdaling in het gebied. Geadviseerd wordt de genoemde getallen met een marge te interpreteren. Het is van belang te benadrukken dat zelfs als er geen wijzigingen in het prognose plaats vindt, deze met onzekerheid is omgeven. Uit de gegevens die ons voorliggen blijkt dat caverne 55 intussen volledig gevuld is met kalkslurry, en dus inherent veilig is. Dit is in tegenspraak met wat in tabel 1 staat.

#### Reactie gemeente:

*Het adviesorgaan kan zich grotendeels vinden in de onderbouwing zoals die door het adviesbureau Nobian is opgesteld. Caverne 55 is intussen gevuld en wordt als gevolg als veilig beschouwd. Deze aanpassing kan meegenomen worden wanneer de omgevingsvergunning wordt aangevraagd.*

*Op de bestemmingsplanverbeelding is een aanduiding 'overig - bodemdalingsgebied' opgenomen. Dit gebied is gebaseerd op de bodemdalingskaart. Het gehele plangebied van "Hof te Tweekelo" heeft deze aanduiding. Binnen dit gebied mogen alleen nieuwe vergunningplichtige bouwwerken gebouwd worden als advies is ingewonnen bij het Staatstoezicht op de Mijnen over de te verwachten veiligheidsrisico's als gevolg van bodeminstabiliteit in relatie tot de perceelslocatie en verwachte levensduur van het gebouw. Het aspect bodemdaling vormt voor de uitvoering van het bestemmingsplan geen belemmering.*