

RESTAURATIE RAPPORT DE HAIMER TE ENSCHEDE

Doel: verbeteren van binnen uit.



Aan de Haimersweg 225 te Enschede staat een vakwerkschuur welke staat gedefinieerd als rijksmonument.

Het staat geboekt als Rijksmonument-ID nr. 15322

De vakwerkschuur is waarschijnlijk gebouwd in het begin van de 17^e eeuw.



De vakwerkschuur bevindt zich op erve de Haimer. De schuur werd in de vroegere jaren gebruikt door de doopsgezinde gemeente.

Hiervan getuigen het toeristische informatieschild aan de zijkant van de weg.



Gedenksteen



informatieschild

Opname vakwerkschuur vrijdag 25 juni 2021.

De vakwerkschuur ziet er in eerste instantie aan de buitenkant goed uit. De gevels zijn bekleed met zwart gearboleumde Douglas planken welke in de jaren gekrompen zijn, waardoor er groten naden zijn ontstaan.

De toegangsdeuren vertonen gebreken welke zijn ontstaan door baldadige jeugd die de bij de schuur horende gebouwen ook hebben vernield.

De eiken topgevels, windveren en dekstukken zien er ook nog goed uit. De bevestigingslatten zijn gedeeltelijk verrot.

Op het dak liggen oud Hollandse pannen voorzien van strodokken. Het dak vertoont en gat aan de straatzijde. De wand aan de achterzijde en de linkerzijde gezien van de straat zijn begroeid met struiken.



Straatzijde en toegangsdeuren



toegangsdeuren



Detail windveer en dekstuk



staartzijde



Linkerzijde gezien van de straat



de linker en achtergevel gezien van de straat.

Binnenwerk:

Binnen is te zien dat de buitenwanden zijn opgemetseld met kalkzandsteen, welke aan de buitenzijde is aan geraapt. Op het kalkzandsteen wandje staan de eiken gebinten van de buitengevel. Aan de straat zijde 7 stuks en in de achtergevel 6 stuks eiken gebint palen. Tevens ontbreekt hier een stijl. De gebinten, forse afmetingen (25 x30cm) voor een gebouw uit de 17^e eeuw en zonder gebruik sporen lijkt er op dat deze zijn vernieuwd tijdens een vorige restauratie. De gebintplaat vertoont wel gebruik sporen.

In de vloer is een balk aanwezig welke van het buitenste gebint naar het eerste gebint loopt. Bij één gebint is te zien dat deze rust op een zwerf kei. Hierdoor krijg je een vermoeden dat de vloer is opgehoogd tijdens de vorige restauratie.

De sporen en de windverbanden zijn van eiken en vertonen geen zichtbare gebreken.

In de linker en rechter zijgevel zijn in de loop der jaren verschillende grote deuren aangebracht.

Vloer:

De vloer bestaat uit gebakken straatsteen (blokje) in blok verband gelegd.

De staat van de vloer is niet vlak en golft en heeft geen toegevoegde waarde op de momentele schuur.

Afmetingen:

De gebinten zijn $\pm 25 \times 30$ cm. De afstanden zijn vanaf de gevel tot hart eerst gebint $\pm 3,20$ m en de tussen maat $\pm 3,04$ m, $3,00$ m en $3,30$ m. Het geheel bestaat uit 4 gebonden, dus 5 gebinten. Totaal komt dit op $\pm 12,60$ m

De breedte maat zal zijn: vanaf de gevel tot gebint $\pm 2,30$ m, tussen de gebinten $\pm 7,40$ m en tot de wand $\pm 2,30$ m. Totale breedte zal dan zijn $\pm 12,10$ m.

De hoogte maten zijn: aan de zijkanten $\pm 1,70$ m, bovenzijde gebint $3,40$ m en tot de gebintplaat $\pm 3,60$ m.

De nok zal $\pm 7,50$ m hoog zijn.

De windveren eiken 22×240 mm en dekstuk 22×145 mm.



Gemetselde poer t.p.v. eind gebint



De balk welke in de vloer ligt.



Gebint op veldkei



gebint in de vloer



Metselwerk borstwering straatzijde



Metselwerk (kalkzandsteen) borstwering achtergevel



Detail eiken gebint



Aanzicht straatgevel zijde



Aanzicht achtergevel zijde



Detail eiken gebint. Hier is duidelijk te zien dat het gebintwerk is gemaakt voor enkel deze schuur. De doken zijn vrij lang en niet overal aanwezig.



Aanzicht nok. De sporen zijn allen in eiken uitgevoerd incl. de hanenbalken.

Het restauratiewerk.

Herstellen aan de buitenkant:

Het beschadigde dak repareren en voorzien van nieuwe panlatten, pannen en strodokken. Waar nodig de Douglas en eikenplanken aan de buitenkant demonteren en op nieuw aanbrengen. Planken die verrot zijn vervangen door nieuwe planken met de uitstraling gelijk aan het bestaande. Omdat de bestaande planken zijn behandeld met carboleum zal er een alternatief moeten worden gezocht voor de eventuele nieuwe planken. (Carboleum is in de wet sinds 2001 verboden om te gebruiken)

Binnen alle bestrating verwijderen en opslaan in depot.

Het gebintwerk waar nodig herstellen.

Al het eikenhout wat aanwezig is, behandelen tegen houtworm en andere houtaantasters.

Het vakwerk (achter constructie gevels) in de wanden tijdelijk ondersteunen. De gemetselde kalkzandsteen wanden en poeren verwijderen tot ± 10 cm onder het maaiveld.

Opbouw:

Over het gedeeltelijk gesloopte metselwerk en poeren, een gemetseld plint in een oude rode steen aanbrengen tot een hoogte van ± 30 cm boven maaiveld. De exacte hoogte zal in het werk moeten worden bepaald.

In de open vlakken waar deuren hebben gezeten, nieuwe opgeklampte eiken deuren aanbrengen met smeedijzeren gehang- en sluitwerk.

Verbetering:

De schuur aan de binnenzijde voorzien van sandwichpanelen welke wordt bekleed met Douglas delen. Voldoende achter ventilatie aanhouden.

Vloer:

De begane grondvloer uitvoeren als een geïsoleerde betonvloer.

Opbouw als volgt.

300 mm zuiverzand, 100 mm isolatie, 1 laag pvc folie en 150 mm gewap. beton met een net van rond 8 #150 mm.

Eind bestemming: een geïsoleerde schuur voor fietsen en tuingeredschap enz..

Opgemaakt d.d. 30-06-2021

Gewijzigd d.d. 29-09-2021

T. Pegge en G. Lassche