

Bedrijven omgeving locatie Pakhuiskwartier

| <b>Adres</b>                                | <b>Naam</b>                  | <b>Omschrijving activiteit</b>  | <b>Cat</b> | <b>Milieuaspect</b> | <b>Indicatieve afstand (in m<sup>1</sup>)</b> | <b>Afstand tot plangebied</b> | <b>Invloed op plangebied</b> |
|---|------------------------------|---|------------|---------------------|---|-------------------------------|------------------------------|
| Hoge Bothofstraat 43                        | Avelijn 't Meera             | Dagbesteding  | 1          | Geluid en gevaar    | 10 m  | Ca. 55 m                      | Nee                          |
| Hoge Bothofstraat 43A                       | Nederlandse Reisopera        | Bedrijf met verblijfs-, oefen-, opslag- en werkruimten annex machinale hout- en metaalbewerking (voor vervaardiging van decors) t.b.v. een opera- en orkestgezelschap | 3.1        | Geluid              | 50 m  | Ca. 65 m                      | Nee                          |
| Molenstraat 23                              | Rechtbank Overijssel         | Kantoorgebouw   | 1          | Geluid              | 10 m  | Ca. 80 m                      | Nee                          |
| Molenstraat 50                              | Gemeente Enschede Noordmolen | Kantoorgebouw   | 1          | Geluid              | 10 m  | Ca. 15 m                      | Nee                          |
| Noorderhagen 27                             | Muziekcentrum                | Concertgebouw   | 2          | Geluid              | 30 m  | Ca. 80 m                      | Nee                          |
| Oldenzaalsestraat 103                       | De Molen                     | Coffeeshop  | 1          | Geluid              | 10 m  | Ca. 15 m                      | Nee                          |
| Oldenzaalsestraat 115                       | Jozefkerk                    | Kerkgebouw  | 2          | Geluid              | 30 m  | Ca. 70 m                      | Nee                          |
| Oldenzaalsestraat ten zuiden van de locatie | Diverse bedrijven            | Detailhandel en horeca  | 1          | Geluid en geur      | 10 m  | > 25 m                        | Nee                          |
| Oosterstraat 1                              | Basic Fit                    | Sportschool   | 2          | Geluid              | 30 m  | Ca. 85 m                      | Nee                          |
| Wenninkgaarde 40-42/Willem Wilminkplein 1   | Muziekkwartier               | Poppodium, theater, horeca e.d.   | 2          | Geluid              | 30 m  | Ca. 12 m                      | Ja*                          |

\* Uit een nadere beoordeling blijkt dat het muziekkwartier geen knelpunt oplevert voor de planontwikkeling binnen het Pakhuiskwartier. Zie verder onder nadere beoordeling Muziekkwartier (bijlage 5).

Bedrijven omgeving locatie Bölke

| <b>Adres</b>                              | <b>Naam</b>                  | <b>Omschrijving activiteit</b>  | <b>Cat</b> | <b>Milieuaspect</b>    | <b>Indicatieve afstand (in m<sup>1</sup>)</b> | <b>Afstand tot plangebied</b> | <b>Invloed op plan-gebied</b> |
|---|------------------------------|---------------------------------|------------|------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Hengelosestraat 51                        | Stadskantoor                 | Kantoorgebouw                   | 1          | Geluid                 | 10 m  | Ca. 30 m                      | Nee                           |
| Molenstraat 50                            | Gemeente Enschede Noordmolen | Kantoorgebouw                   | 1          | Geluid                 | 10 m  | Ca. 35 m                      | Nee                           |
| Stationsplein 33                          | NS station/Pro Rail          | Treinstation/ emplacement       | 4.2        | Geluid                 | 300 m   | Ca. 90 m                      | Ja                            |
| Willem Wilminkplein 21-31                 | Diverse bedrijven            | Horeca                          | 1          | Geluid                 | 10 m  | 50 m                          | Nee                           |
| Willem Wilminkplein 5                     | Intercity Hotel              | Hotel                           | 1          | Geur, geluid en gevaar | 10 m  | Ca. 15 m                      | Nee                           |
| Wenninkgaarde 40-42/Willem Wilminkplein 1 | Muziekkwartier               | Poppodium, theater, horeca e.d. | 2          | Geluid                 | 30 m  | Ca. 15 m                      | Ja                            |

Bedrijven omgeving locatie Niermangang 2

| <b>Adres</b>     | <b>Naam</b>              | <b>Omschrijving activiteit</b> | <b>Cat</b> | <b>Milieuaspect</b> | <b>Indicatieve afstand (in m<sup>1</sup>)</b> | <b>Afstand tot plangebied</b> | <b>Invloed op plan-gebied</b> |
|------------------|--------------------------|--------------------------------|------------|---------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Molenstraat 13   | Schol & Gorter Advocaten | Kantoorgebouw                  | 1          | Geluid              | 10 m  | > 15 m                        | Nee                           |
| Molenstraat 23   | Rechtbank Overijssel     | Kantoorgebouw                  | 1          | Geluid              | 10 m  | > 30 m                        | Nee                           |
| Molenstraat 27   | Leger des Heils          | Kantoorgebouw                  | 1          | Geluid              | 10 m  | > 30 m                        | Nee                           |
| Molenstraat 27   | Volksuniversiteit        | Kantoorgebouw                  | 1          | Geluid              | 10 m  | > 30 m                        | Nee                           |
| Molenstraat 50   | De Noordmolen            | Kantoorgebouw                  | 1          | Geluid              | 10 m  | > 50 m                        | Nee                           |
| Visserijstraat 3 | Stichting Zeker Zorg     | Kantoorgebouw                  | 1          | Geluid              | 10 m  | 0 m                           | Nee*                          |

\* Dit betreft een categorie 1 bedrijf. Bedrijven van categorie 1 zijn toelaatbaar in een woonomgeving.