

Wet geluidhinder

Ontwerp-Beschikking

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde, betreffende het plangebied Centrumkwadraat - Molenstraat Zuidzijde bestaande uit twee gebieden tussen de Molenstraat, Oldenzaalsestraat, Spoorlijn Enschede-Gronau en de Korte Hengelosestraat en het perceel Niermangang 2a.

Kenmerk Corsanummer!!!.

WET GELUIDHINDER

Ontwerp-besluit vaststelling hogere grenswaarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

Kenmerk

2200017192

Datum besluit

XX juni 2022

Aanleiding

Op 22 februari 2022 hebben wij een aanvraag van de gemeente Enschede ontvangen om een hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in de Wet geluidhinder, in verband met de in het bestemmingsplan "Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde" opgenomen woonbestemmingen, die voorziet in de bouw van woningen totaal 317 woningen.

De aanvraag voldoet aan de eisen zoals vermeld als bedoeld in artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder, en is derhalve ontvankelijk.

Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd naar de te verwachten geluidsbelasting die de woningen als gevolg van wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï, zullen gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.

Het betreft het rapport "Akoestisch onderzoek, bestemmingsplan Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde Enschede" d.d. 28 januari 2022.

Uit dit onderzoek is gebleken dat de betreffende woningen een geluidsbelasting zullen gaan ondervinden die hoger is dan de in het kader van de Wet geluidhinder hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel. Deze hogere geluidsbelasting is afkomstig van het wegverkeerslawaaï van de Oldenzaalsestraat en railverkeerslawaaï van het spoor Enschede - Gronau.

Inhoudelijke overwegingen

Wettelijk kader

Voor wat betreft het verlenen van een hogere grenswaarde zijn de Wet geluidhinder en het hierop gebaseerde Besluit geluidhinder van belang. Bij besluit van 7 april 2009 hebben wij de "Nota geluidbeleid Enschede" vastgesteld (gedeeltelijk herzien op 19 april 2011, gepubliceerd op 18 mei 2011). Deze beleidsregel is op 22 april 2009 gepubliceerd in het Enschedese weekblad "Huis aan Huis" en is daarmee in werking getreden. Bij besluit van 15 januari 2013 is door Burgemeester en Wethouders de werkingsduur van de "Geluidnota Enschede 2009-2012" verlengd, totdat een nieuwe Geluidnota is vastgesteld. In deze beleidsregel geven wij een nadere invulling aan het wettelijk kader.

Omschrijving van toepassing zijnde artikelen uit de Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 76 van de Wet geluidhinder worden bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt. De geplande woningen zijn gelegen in de invloedssfeer van de Oldenzaalsestraat en het spoor Enschede - Gronau.

Wegverkeerslawaaï

Ingevolge artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde (is 48 dB) worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan. De gevraagde hogere waarde (is 61 dB) gaat de wettelijk vastgelegde maximale waarde van 63 dB niet te boven.

Spoorwegverkeerslawaaï

Ingevolge artikel 110 van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige spoorlijn een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van die wet aangegeven waarde (is 55 dB) worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 68 dB niet te boven mag gaan. De gevraagde hogere waarde (is 65 dB) gaat de wettelijk vastgelegde maximale waarde van 68 dB niet te boven.

Inhoudelijke toetsing

Uit de hiervoor genoemde rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting van het project onvoldoende doeltreffend zijn of stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

De vast te stellen hogere waarde is het gevolg van toetsing aan de Wet geluidhinder en een akoestische afweging op basis van ons beleid.

Bevoegdheid

In artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder is aangegeven dat Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen.

Rapporten

Bij dit besluit behoren de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier hogere grenswaarden opgesteld door de gemeente Enschede.
- Rapport "Akoestisch onderzoek, bestemmingsplan Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde Enschede" d.d. 28 januari 2022

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidsbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken ligt ingevolge artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder zes weken ter inzage van tot en met Tijdens deze periode kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht.

Conclusie

Aangezien de realisatie van het plan gewenst is en het verzoek voldoet aan het gestelde in de Wet geluidhinder alsmede het daarop gebaseerde Besluit geluidhinder en de door ons d.d. 7 april 2009 vastgestelde beleidsregel 'Nota geluidbeleid Enschede' (gedeeltelijk herzien d.d. 19 april 2011), zijn wij voornemens de hogere waarde te verlenen.

Besluit

In aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, zijn wij:

1. voornemens op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, te verlenen ten behoeve van de in het bestemmingsplan Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde voorziene bestemming Wonen – Pakhuis voor de gronden gelegen aan de Molenstraat (Pakhuiskwartier), kadastraal bekend gemeente Enschede sectie B, nummers 7427, 7428, 7765 en sectie C, nummer 7130, op 61 dB vast te stellen.
2. voornemens op grond van artikel 110 van de Wet geluidhinder de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, te verlenen ten behoeve van de in het bestemmingsplan Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde voorziene bestemming Wonen en de bestemming Wonen – Pakhuis voor de gronden gelegen aan de Molenstraat, kadastraal bekend gemeente Enschede sectie B, nummers 5490, 6639, 7167, 7761, 7762, 7814, 7815 en sectie C, nummer 7130, op 65 dB vast te stellen.

Ondertekening en verzending

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,

N. Stegeman
Afdelingshoofd Bestemmen