

INSPECTIERAPPORT 2020
Objectnummer 3444
Schuur
Roolvinkweg 30
7524 PW Enschede



Monumentenwacht Overijssel en Flevoland
Heinoseweg 6a
7722 JP Dalfsen
tel. 038-4603237
info@monumentenwacht-ovfl.nl
www.monumentenwacht-ovfl.nl
copyright © 2020 St. Monumentenwacht Overijssel en Flevoland
gesubsidieerd door:

Objectgegevens

Objectnummer: 3444
Gemeente: Enschede
Monumentnummer:
Oorspronkelijke functie: 08 Agrarisch bouwwerk

Inspectiegegevens

Inspectienummer: 3444.20.200473
Inspectie uitgevoerd door:
Datum inspectie: 14-05-2020
Kopie rapport:

Inleiding

Stichting Monumentenwacht Overijssel en Flevoland is de uitvoerder van het werk van Monumentenwacht in Overijssel en Flevoland en lid van de Vereniging van Provinciale Monumentenwachten Nederland. Dit inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten.

Op onze website www.monumentenwacht-ovfl.nl vindt u nadere informatie en duurzaamheidstips.

Werkzaamheden

Voor uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u:

- te informeren bij de gemeente of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt;
- de maten/hoeveelheden altijd in het werk te controleren. Aan de in dit rapport vermelde maatvoeringen en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Asbest

- De Eerste Kamer heeft op 4 juni 2019 een wetsvoorstel voor een verbod op asbestdaken verworpen. Zie voor verdere informatie de website van de Rijksoverheid.
- Waar wij het vermoeden hebben dat asbesthoudend materiaal bij het betreffende bouwdeel is gebruikt staat dit vermeld in de rapportage.

Een bouwkundige inspectie van de Monumentenwacht is geen asbestinventarisatie, hiervoor dient u een gespecialiseerd bedrijf in te schakelen.

Inspectieplan**Algemeen**

Risicoklasse:	4	
Frequentie inspectie (maanden):	24	
Inspecties mogelijk vanaf (tijd):	07.30 uur	
Geen inspectie mogelijk op (dagen):	niet van toepassing	
Eigenaar/abonnee:		telefoon :
		e-mail :
Contactpersoon:		telefoon :
		e-mail :
Sleuteladres:		telefoon :
		e-mail :

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het interieur is redelijk toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is redelijk bereikbaar voor inspecties en ook redelijk bereikbaar voor reparaties.

Locatie

- goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- door hooiopslag op de zolder zijn de bouwdelen van de kapconstructie en ankerbalkgebinten beperkt te inspecteren.

Materialen op locatie

- er zijn dakpannen op voorraad op zolder.

Materialen om mee te nemen

- geen.

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is redelijk. De onderhoudstoestand is matig.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit**onderdelen**

Schuur

○ opstellen plan voor restauratie van de schuur

rubriek

-

technische staat

matig

termijn

<1 jaar

Bijlagen


- plattegrond met verwijzing codering van de daken en gevels;
- plattegrond met verwijzing nummering van de ankerbalkgebinten;
- fotobladen met gevefoto's.


Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

- bouwkundige inspectie.



Verwerkte materialen




- klein materiaal.

Rubriek	* Toelichting	Hersteladvies Schuur
<p>SCHUUR</p> <p>1. GEVELS</p> <p><u>1.1 Funderingen</u></p> <p>- algemeen</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>R Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de bakstenen fundering is niet door ons geïnspecteerd; - de onderstaande scheurvorming aan de opgaande gevels is vermoedelijk een gevolg van schade aan de onderliggende fundering; - de wortels van de eikenbomen die te dicht tegen de linker gevel g02 staan, kunnen plaatselijk de fundering en opgaande gevel opdrukken, waardoor scheurvorming zou kunnen ontstaan; - ter plaatse van een gekapte eikenboom achter de tweede eikenboom is in verleden al scheurvorming in de opgaande gevel ontstaan. <div style="text-align: center;">  </div> <p>De twee eikenbomen staan dicht tegen de linker-gevel g02.</p> <p>Gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in linkergevel g02 komt lichte scheurvorming voor door vermoedelijk lichte verzakking/gebreken van de fundering; - verspreid komen beschadigde bakstenen en vorstschade op maai-veldhoogte voor. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ uitvoeren nader onderzoek funderingen ○ in combinatie met herstel opgaande gevels, rekening houden met plaatselijk herstel/stabiliseren onderliggende fundering




Rubriek	* Toelichting	Hersteladvies Schuur
<p>1.2 Gevels</p> <p>1.2.1 Baksteen</p> <p>Gevels g01 t/m g04</p> <p>- voorgevel g01</p>	<p>R</p> <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - over het geheel genomen is de voorgevel constructief redelijk. <p>Gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verspreid vorstschade en los metselwerk bij de aansluiting met de rechtergevel g04; - zoals eerdergenoemd komen verspreid beschadigde bakstenen voor op maaiveldhoogte (vorstschade); - lichte scheurvorming en zetting bij aansluiting met de linker gevel g02; - lichte uitbuiking in het metselwerk ter plaatse van de ankerbalk van gebint gb01; - verspreid los en uitgesleten voegwerk aan de linkerzijde; - de duimen voor bevestiging van staldeur roesten in geringe mate op; - scheurvorming aan de binnenzijde door een oproestende ijzeren balk boven het stalen deurkozijn; - plaatselijk los metselwerk ter plaatse van de muurplaten en oplangers.  <p>Scheurvorming ter plaatse van een oproestende ijzeren balk in voorgevel.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ herstel/stabiliseren scheurvormingen en inboeten nieuwe bakstenen bij aansluiting met rechtergevel g04 ○ herstellen voegwerk, rekening houden met plaatselijk herstel metselwerk op maaiveldhoogte en muurplaten ○ duimen in metselwerk uitnemen en/of vervangen door roestvaste exemplaren


Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Schoor
- linkergevel g02	M	<p>Gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zoals eerdergenoemd komt scheurvorming voor ter plaatse van in het verleden gekapte eikenboom; - zoals eerdergenoemd komt een lichte scheurvorming voor door vermoedelijk een lichte verzakking/gebreken aan de fundering; - plaatselijk komt nog een opening voor om het water af te voeren van het washok aan de binnenzijde; - op maaiveldhoogte komt verspreid uitgesleten voegwerk en plaatselijk vorstschade voor. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ herstel/stabiliseren scheurvormingen ○ gat in metselwerk inboeten ○ herstellen voegwerk ne rekening houden met plaatselijk herstel metselwerk op maaiveldhoogte en muurplaten
- achtergevel g03	R	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zover te beoordelen is de achtergevel constructief redelijk tot goed. <p>Gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lichte scheurvorming/zetting met aansluiting linkergevel g02; - verspreid scheurvorming en los metselwerk bij aansluiting met rechtergevel g04; - plaatselijk los metselwerk onder de muurplaat en lichte scheurvorming boven het ijzeren stalraam; - lichte scheurvorming ter plaatse van oproestende duimen in het metselwerk. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ herstel/stabiliseren scheurvormingen ○ duimen in metselwerk uitnemen en/of vervangen door roestvaste exemplaren
- rechtergevel g04	S	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in het verleden is de rechtergevel opgebouwd met kalkzandstenen; - onder muurplaat en bij aansluiting met de achtergevel g03 komt nog plaatselijk oud metselwerk voor; - de deuropeningen en stalramen zijn aan de binnenzijde dichtgemetseld. <p>Gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de kalkzandstenen schilferen verspreid af; - plaatselijk scheurvorming en zetting; - verspreid los en uitgesleten voegwerk; - los metselwerk en slecht uitgevoerde inboetwerk bij aansluiting met de voorgevel g01. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ rechtergevel opnieuw opmetselen met bakstenen met dezelfde kleur en afmeting ○ uitvoeren nader onderzoek fundering en rekening houden met plaatselijk herstel/stabiliseren


Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Schuur
<p>1.2.3 <i>Hout</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - voor- en achtergevel g01 en g03 	R	 <p>Scheurvorming en los metselwerk met aansluiting van de voorgevel g01.</p> <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aan het vurenhouten regelwerk achter de houten topgevels zijn zover te beoordelen geen noemenswaardige gebreken waargenomen; - plaatselijk komt lichte schade en loswerking van de eikenhouten planken voor. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ handhaven regelwerk en houten topgevel en rekening houden met plaatselijk herstel/doornagelen van de planken
<p>1.4 <u>Vensters</u></p> <p>1.4.1 <i>Baksteen en natuursteen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - bakstenen lekdorpels onder ijzere ramen 	R	<p>Gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plaatselijk losse en beschadigde bakstenen; - voegwerk tussen lekdorpelstenen is slecht.  <p>Plaatselijk beschadigde bakstenen en verspreid uitgesleten voegwerk.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ in combinatie met herstel metselwerk, rekening houden op plaatselijk herstel
<p>1.4.2 <i>Hout</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - hardhouten ramen met glaslatten voorgevel g01 <p>1.4.3 <i>Gietijzer/staal</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ijzere stalramen voor-, linker- en achtergevel g01, g02 en g03 	M	<p>Door achterstallig schilderwerk zijn de liggende delen van de kozijndorpel en glaslatten verweerd.</p> <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de ijzere stalramen zijn over het geheel genomen redelijk tot matig; - aan het ijzerwerk komt verspreid roestvorming voor; - verspreid zijn ruiten gebroken en zijn stopverfzomen gescheurd en weggevalen. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ eventueel in combinatie met herstel opgaande gevels, aantal stalramen uitnemen, ontroesten/behandelen en terug plaatsen ○ rekening houden met plaatselijk vervangen van stalramen



Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Schuur
- ijzeren stalramen rechtergevel g04	S	Zijn niet meer aanwezig of zijn fors aan het roesten.	○ aanbrengen/aanpassen nieuwe vensters in combinatie met opmet-selen opgaande rechtergevel g04
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>			
- stalen deurkozijnen met deuren voor- en achtergevel g01 en g03	G		
- houten staldeuren voor- en achtergevel g01 en g03	S	Gebreken: <ul style="list-style-type: none"> - verspreid komt verwerking en houtrot voor in de staldeuren; - zoals eerdergenoemd zijn de dui-men in het metselwerk plaatselijk aan het oproesten. 	○ aanbrengen nieuwe deur- of licht-openingen
		 <p>In onderzijde van de houten staldeuren komt verspreid houtrot voor.</p>	
		S Zijn niet meer aanwezig en zijn in het verleden dicht gemetseld in verband met bouw van de paardenstallen.	
- staldeuren rechtergevel g04		 <p>Deuropening zijn in het verleden dicht gemetseld.</p>	○ aanbrengen/aanpassen nieuwe vensters in combinatie met opmet-selen opgaande rechtergevel g04
		-  <p>Aanwezigheid van twee silo's achtergevel.</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel zijn nog twee silo's aanwezig, deze zijn niet meer nodig/functioneel.</p>	○ verwijderen silo's
<u>1.6 Uitpandige elementen</u>			
- silo's achtergevel g03			


Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Schoor
1.7 Glas/schilderwerk			
1.7.1 Beglazing/Glas-In-Lood			
- enkelglas in houten ramen voorgevel g01	R		
- overige beglazing in ijzeren stalramen	M	Verspreid komen gebroken ruiten voor door roestvorming aan de ijzeren spon- ningen van de ramen. De stopverfzomen zijn verspreid los of gescheurd.	
1.7.2 Schilderwerk			
Buitenschilderwerk			
- houten staldeuren	S	Verwerking en houtrot.	
- houten ramen in voorgevel g01, zolder	S	Verwerking en afschilfering.	
- ijzeren stalramen	S	Zijn verspreid fors door roest aangetast.	
- stalen deurkozijnen en deuren g01 en g03	M	Schraal.	
- windveren en dekplanken	S	Verwerking en afschilfering.	
2. DAKEN			
2.1 Kapconstructies			
2.1.1 Hout			
- kapconstructie, algemene in- druk	R	Algemeen: - de kapconstructie bestaat groten- deels uit eikenhouten sporen en oplangers en plaatselijk aangevuld met dennenhouten sporen en op- langers; - door hooiopslag op de zolder zijn de sporen en oplangers beperkt toegankelijk en beperkt geïnspec- teerd; - de oplangers ter plaatse van de muurplaten zijn door ontoeganke- lijkheid niet geïnspecteerd; - onder dakvlak hd01 zijn in het ver- leden de oplangers opgehoogd door middel van planken, die door middel van regels op de bestaande oplangers worden ondervangen; - onder dakvlak hd02 zijn de sporen en oplangers met houten regels uit- gevlakt voor bevestiging van de panlatten; - zover te beoordelen zijn aan de ei- kenhouten sporen en oplangers geen noemenswaardige gebreken waargenomen.	<ul style="list-style-type: none"> ○ na verwijderen dakpannen en pan- latten, rekening houden met ver- stevigen van planken en regelwerk voor ondervanging van de oplan- gers onder dakvlak hd01 ○ nazien en rekening houden met plaatselijk fixeren losgetrokken sporen en haanhouten ○ uitvoeren nader onderzoek oplan- gers en rekening houden met plaat- selijk herstel ○ eventueel kapconstructie van de sporen verstevigen door aanbren- gen van extra eikenhouten haan- houten onder bestaande haanhou- ten ○ schoonmaken bestaande sporen en oplangers en preventief behande- len tegen houtworm

Rubriek	* Toelichting	Hersteladvies Schuur
	 <p>Onder dakvlak hd01 zijn in het verleden de oplangers verhoogd door middel van planken en regels.</p> <p>Voorkomende gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zover te beoordelen zijn plaatselijk de eiken sporen aan de bovenzijde losgetrokken; - plaatselijk ontbrekende en losgetrokken haanhout boven gebint gb05; - de dennenhouten sporen boven gebint gb05 zijn in geringe mate aan het doorbuigen; - indien men kiest om een houten dakbeschot aan te brengen is, zover te beoordelen, de ondervanging van de oplangers te licht uitgevoerd; - zover te beoordelen komen verspreid oude houtwormaantastingen voor in sporen en oplangers.  <p>Losgetrokken haanhouten.</p>  <p>Rekening houden met plaatselijk losgetrokken eiken sporen aan de bovenzijde.</p>	





Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Schoor
<p>- muurplaten algemeen</p>	M	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de muurplaten zijn beperkt aan de buitenzijde te inspecteren; - zover te beoordelen is de eiken muurplaat boven de rechtergevel g04 over het geheel genomen nog redelijk, behoudens dan de uiteinden bij aansluiting met de voor- en achtergevel. <p>Gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - op de uiteinden van de muurplaten komt door lekkages verspreid houtrot voor; - in de naaldhouten muurplaat boven linkergevel g02 komt verspreid actieve houtworm voor en vermoedelijk ook meer schade aan de binnenzijde; - in de muurplaat boven linker- en achtergevel g02 en g03 komt verspreid actieve houtworm voor, waardoor het hout verspreid vermolmd is.  <p>Op de uiteinden van de muurplaten komt verspreid houtrot voor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ verspreid vervangen/aanhelen door houtrot aangetaste delen van de muurplaten ○ rekening houden met geheel vervangen van de muurplaat boven de linkergevel g02
<p><u>2.2 Dakbedekking</u></p> <p>2.2.2 Pannen</p> <p>Dakvlakken hd01 en hd02</p> <ul style="list-style-type: none"> - dakpannen op dakvlak hd01 en hd02 	R	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dakvlak hd01 bestaande uit rode verbeterde Hollandse pannen op het onderste gedeelte en opnieuw verbeterde Hollandse pannen op het bovenste gedeelte; - dakvlak hd02 bestaande uit blauwe muldenpannen; - de kwaliteit van de bovenstaande dakpannen zijn over het geheel genomen redelijk; - het is te overwegen om in combinatie met een volgende dakrenovatie te kiezen voor een 1 type dakpannen op de dakvlakken hd01 en hd02. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ afnemen en uitsorteren dakpannen en dan kiezen voor 1 type dakpannen voor beide dakvlakken hd01 en hd02 voor eenheid

Rubriek	* Toelichting	Hersteladvies Schoor
<ul style="list-style-type: none"> - nokvorsten afwerking 	<p>S Gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plaatselijk afschilfering en vorstschade; - plaatselijk zijn dakpannen ter plaatse van de dakvoet en nokvorsten weggevallen; - plaatselijk afschilfering van de ophangnokken van de dakpannen. <p>S Gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verspreid gebroken sluitingen van de nokvorsten door oproestende vernageling; - de ruitser onder de nokvorsten voor bevestiging van de nokvorsten is te licht uitgevoerd en er komt plaatselijk houtrot in voor; - plaatselijk zijn de nokvorsten weggevallen, waardoor er inwatering ontstaat.  <p>Gebroken sluiting van nokvorst door oproestende vernageling.</p>  <p>Plaatselijk zijn nokvorsten weggevallen, waardoor inwatering ontstaat.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ vervangen en aanbrengen nieuwe houten nokruiter en zwaarder uitvoeren ○ aanbrengen geventileerde ondervorst en nokvorsten met roestvaste schroeven vastzetten
<ul style="list-style-type: none"> - panlatten en vernageling 	<p>S Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eigenaars zijn van plan om de schuur te verbouwen tot een woonbestemming; - indien het plan wordt goed gekeurd, raden we aan om een nieuwe opbouw op de sporen aan te brengen van dakbeschot, isolatie en folie met betengeling; <p>Gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de panlatten zijn verspreid als gevolg van roestende vernageling losgetrokken; - plaatselijk houtrot panlatten door 	

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Schoor
<p>- windveren en dekplanken</p> <p><u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u></p> <p>2.4.1 <i>Goten</i></p> <p>- algemeen</p>		<p>lekkages (weggevalen dakpannen);</p> <ul style="list-style-type: none"> - plaatselijk buigen de panlatten door en zijn over het geheel genomen te licht uitgevoerd.  <p>Doorbuigende panlatten vanwege te grote spoorafstand.</p>  <p>Houtrot/gebroken panlat.</p> <p>M Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen verwerking en plaatselijk houtrot in de dekplanken en windveren; - plaatselijk lekkages ter plaatse van de windveren met dakpannen. <p>- Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - er zijn geen goten aan de dakvoeten boven linker- en rechtergevel g02 en g04 aangebracht; - het water loopt nu van de daken, waardoor het voegwerk en metselwerk op maaiveldhoogte gevoeliger is door opspattend water; - verspreid op maaiveldhoogte komt uitgesleten voegwerk en vorstschade aan bakstenen voor. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ in combinatie met dakrenovatie, vervangen houten windveren en dekplanken ○ eventueel bij aansluiting met de windveren, aanbrengen lood met aansluiting van dakpannen ○ keuze om gelijktijdig met restauratie om mastgoten aan de dakvoeten aan te brengen voor behoud van het metsel- en voegwerk op maaiveldhoogte

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Schuur
		 <p data-bbox="659 539 1098 618">Verspreid poreus en uitgesleten voegwerk op maaiveldhoogte een gevolg van ontbreken van mastgoten aan de dakvoeten.</p>	
<p data-bbox="146 678 304 701">3. INTERIEUR</p> <p data-bbox="146 741 316 768"><u>3.0 Algemeen</u></p> <ul data-bbox="204 775 352 797" style="list-style-type: none"> - algemeen 	R	<p data-bbox="659 775 778 797">Algemeen:</p> <ul data-bbox="659 808 1098 999" style="list-style-type: none"> - de gebreken aan de ankerbalkgebinten zijn bij rubriek 3.2.1 benoemd; - de overige binnenmuren en afwerkingen zijn beperkt door ons geïnspecteerd. 	
<p data-bbox="146 1032 544 1059"><u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u></p> <p data-bbox="204 1081 528 1108"><i>3.2.1 Dragende constructies</i></p> <p data-bbox="196 1115 400 1137">Ankerbalkgebinten</p>	R		
<ul data-bbox="204 1144 571 1205" style="list-style-type: none"> - eikenhouten ankerbalk gebinten, algemene indruk 		 <p data-bbox="659 1469 1098 1525">In bestaande situatie zijn nu paardenstallen, kantoor en een washok aangebracht.</p> <p data-bbox="659 1547 778 1570">Algemeen:</p> <ul data-bbox="659 1581 1098 2058" style="list-style-type: none"> - de eikenhouten gebinten zijn door hooiopslag op de zolder beperkt te inspecteren; - de schuur bestaande uit 5 eikenhouten ankerbalkgebinten; - in het verleden zijn er een aantal aanpassingen/wijzigingen uitgevoerd in verband met de bouw van paardenstallen; - door de bouw van de paardenstallen zijn de oorspronkelijke eikenhouten stalliggerdragers- en balken verdwenen; - in verleden is eveneens een washok voor de paarden geplaatst, 	<ul data-bbox="1118 1144 1557 1592" style="list-style-type: none"> ○ rekening houden dat diverse onderdelen met nieuwe delen eikenhouten aangelast dienen te worden ○ rekening houden op plaatselijk herstel/fixeren losgetrokken ankerbalken, korbelen en gebintplaatschoren ○ herstel/aanlassen linker gebintstijl van gebint gb03 ○ bij aanpassen/wijzigen van het interieur dienen de twee linker afgezaagde gebintstijlen eveneens met nieuwe eikenhout aangelast te worden

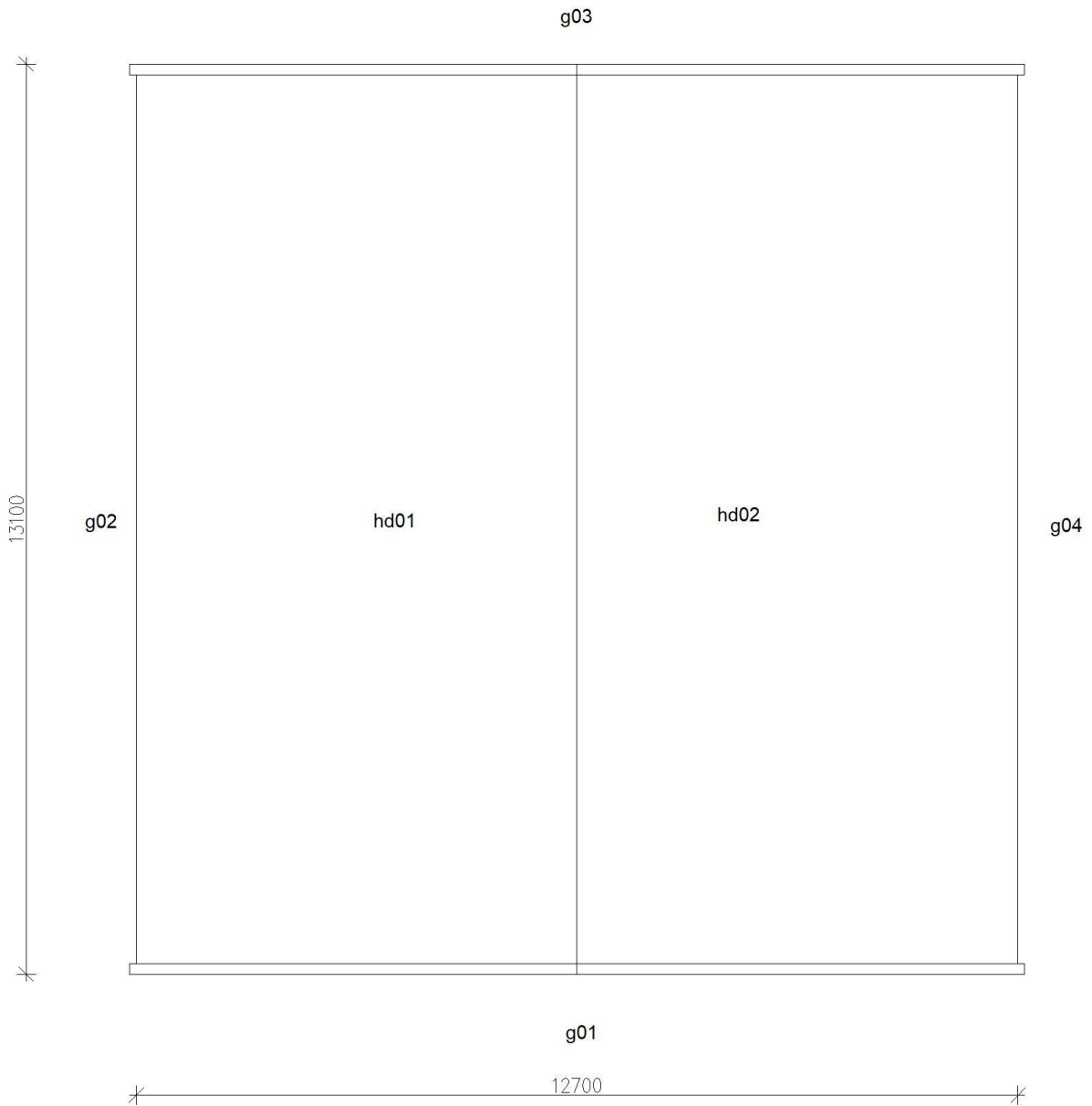
Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Schuur
	<p>waarbij de gebintstijl is afgezaagd en niet is ondervangen;</p> <ul style="list-style-type: none"> - zover te beoordelen, is de kwaliteit van de eikenhouten ankerbalkgebinten over het geheel genomen redelijk; - de verankeringen van de ankerbalken met de gebintstijlen door middel van houten pennen en opsluitwigen zijn beperkt te inspecteren en zijn zover te beoordelen over het geheel genomen redelijk.  <p>De verankeringen van de ankerbalken met gebintstijlen door middel van houten pennen en opsluitwigen zijn beperkt door ons geïnspecteerd en zover te beoordelen redelijk.</p> <p>Voorkomende gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zoals eerdergenoemd is de linker gebintstijl van gebint gb03 in verleden afgezaagd en wordt niet ondervangen, waardoor de gebintplaat in geringe mate verzakt; - de afgezaagde linker gebintstijlen van gebinten gb02 en gb04 worden door middel van een binnenmuur met penant opgevangen en lijkt stabiel; - in de onderdelen van de rechter gebintstijlen van de gebinten gb01, gb04 en gb05 komt houtrot voor; - het onderdeinde van de rechter gebintstijl van gebint gb02 heeft onvoldoende draagvlak; - zover te beoordelen zijn plaatselijk de ankerbalken in geringe mate losgetrokken van de gebintstijlen; - zover te beoordelen komt in de ankerbalk van gebint gb01 bij aansluiting met de binnenmuur lichte houtrot voor, maar is zover te beoordelen nog voldoende sterk; - zover te beoordelen zijn plaatselijk de toognagels uit korbelen en gebintplaatschoren los of ontbreken. 		

Rubriek	* Toelichting	Hersteladvies Schuur
<p>- eikenhouten gebintplaten, algemene indruk</p>	<p>R</p>  <p>Afgezaagde linker gebintstijl ter plaatse van het washok is in verleden niet ondervangen van gebint gb03.</p>  <p>Houtrot onderende rechter gebintstijl van gebint gb01.</p>  <p>Plaatselijk zijn de ankerbalken in geringe mate losgetrokken.</p>  <p>Ontbrekende toognagels voor bevestiging van de korbeel aan de gebintstijl.</p> <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - achterste gedeelte van de gebintplaten wordt door middel van eiken regels op de muurplaat van de achtergevel g03 ondervangen. <p>Gebreken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plaatselijk komt lichte houtrot voor 	<p>○ in combinatie met herstel ankerbalkgebinten, rekening houden met plaatselijk herstel/verstevigen van de gebintplaten</p>

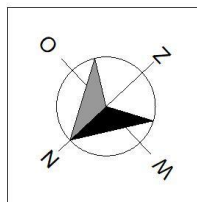
Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Schuur
<ul style="list-style-type: none"> - eikenhouten stalligger dragers en balken 	<p>S</p>	<p>door lekkages en heeft zover te beoordelen geen herstel;</p> <ul style="list-style-type: none"> - zoals eerdergenoemd komt in de linker gebintplaat een lichte verzakking voor, als gevolg van een afgezaagde gebintstijl die niet is ondervangen; - achterste gedeelte van de rechter gebintplaat is in geringe mate verzakt en de lasnaad ter plaatse van gebint gb05 is aan het wisselen.  <p>Lichte verzakking en wisselende lasnaad van de rechter gebintplaat van achterste gedeelte boven gebint gb05.</p> <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de oorspronkelijke eikenhouten stalliggerdraggers en stalliggers zijn in het verleden door het aanbrengen van de paardenstallen, washok en kantoor verwijderd; - de dwarsverankering van de gebinten met de buitengevels wordt nu door middel van binnenmuren op de buitengevels gerealiseerd; - indien het interieur gewijzigd wordt, dient er rekening mee gehouden te worden dat er een nieuwe dwarsverankering van gebintstijlen met buitengevels g02 en g04 wordt aangebracht.  <p>De oorspronkelijke stalligger dragers en balken zijn in het verleden verwijderd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ bij wijzigen/verwijderen van de paardenstallen, dient er rekening gehouden te worden om een nieuwe dwarsverankering aan te brengen ○ de nieuwe dwarsverankering zou door middel van eikenhouten dragers en balken hoger in de gebintstijlen aangebracht kunnen worden

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Schuur
3.2.2 <i>Vloeren</i>			
- betonvloer begane grond	R	De betonvloer is vanwege paardenstallen beperkt te inspecteren. Zover te beoordelen is de betonvloer over het geheel genomen redelijk.	
- dennenhouten slieten en overige houten vloeren over ankerbalken	M	Algemeen: - door hooiopslag op de vloer zijn de dennenhouten slieten beperkt te inspecteren; - zover te beoordelen komt verspreid actieve houtworm voor in de houten slieten.	○ vervangen en aanbrengen nieuwe vloeren over de ankerbalken
- vloer achterste gedeelte boven ankerbalken	-	Algemeen: - houten vloer is door hooiopslag niet geïnspecteerd; - balklaag tussen de ankerbalk van gebint gb05 en achtergevel is beperkt te inspecteren en zover te beoordelen stabiel.	○ uitvoeren nader onderzoek balklaag
3.7 Binnenpleisterwerk			
3.7.1 <i>Pleisterwerk</i>			
- algemeen	-	Niet geïnspecteerd.	
4. DIVERSEN			
4.1 Technische installaties			
4.1.1 <i>Algemeen</i>			
- algemeen	-	Niet geïnspecteerd.	
4.1.3 <i>Brandbeveiliging</i>			
- algemeen	-	Niet geïnspecteerd.	
4.1.4 <i>Elektra</i>			
- algemeen	-	Niet geïnspecteerd.	
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid			
<u>Interieur</u>			
- eiken sporenkap	R	Algemeen: - de kapconstructie is veilig bereikbaar via het hooiluik in de achtergevel g03; - de eiken sporenkap is via de zoldervloer (dennenhouten) slieten redelijk te inspecteren en voorzichtigheid geboden vanwege hooiopslag op zoldervloer.	
- oplangers algemeen	M	De oplangers zijn door hooiopslag en ontoegankelijkheid beperkt vanuit de zoldervloer te inspecteren.	
<u>Exterieur</u>			
- algemeen	G	De gevels en daken zijn veilig met ladders te inspecteren.	

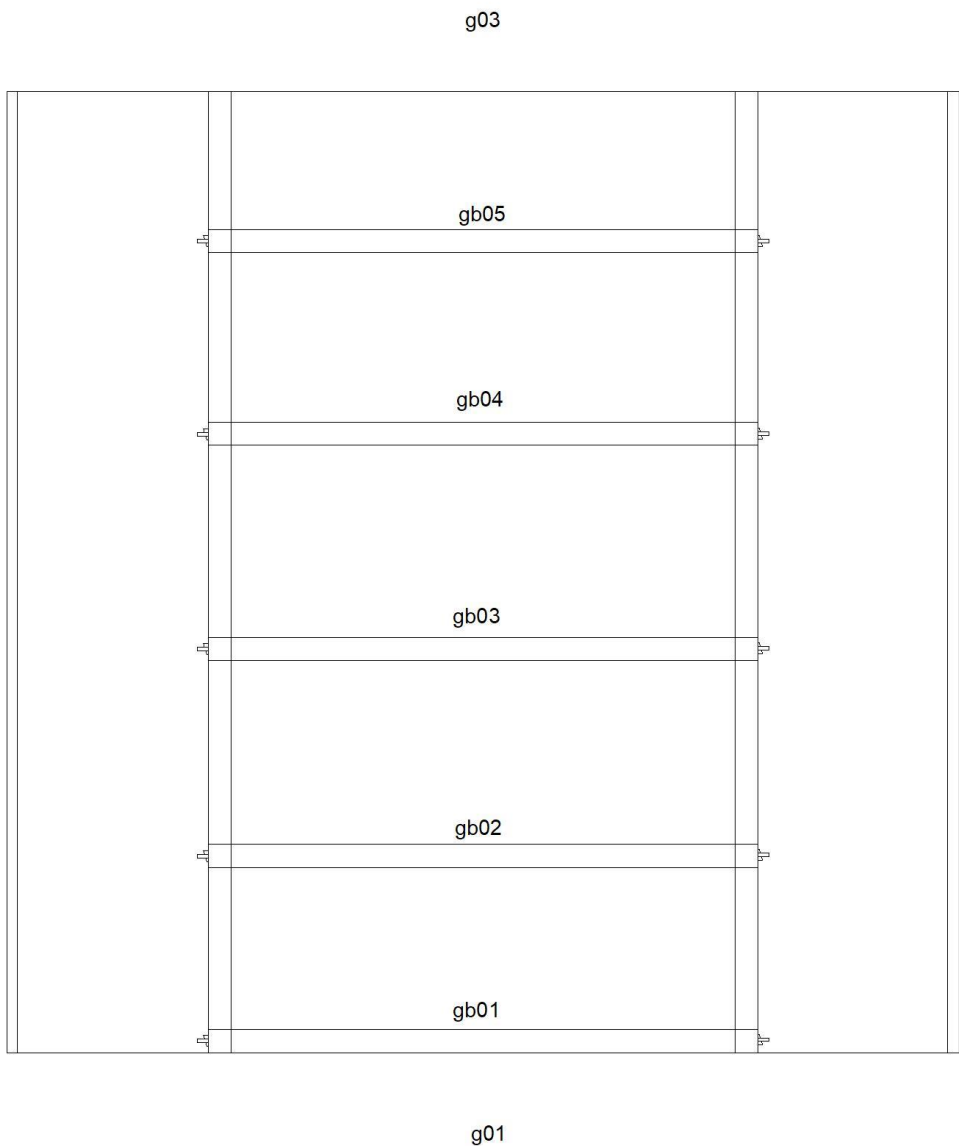
Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Schuur
4.3 <u>Bestrating/terrein</u> - algemeen	R	Plaatselijk komen verzakkingen voor.	○ na restauratie van de schuur aanpassen/herinrichten van het terrein
4.5 <u>Bomen/begroeiing</u> - eikenbomen (2) linkergevel g02	S	Algemeen: - de twee eikenbomen staan te dicht tegen het gebouw en wortelgroei kan ervoor zorgen dat in de toekomst de fundering en opgaande gevel op wordt gedrukt en scheurvormingen veroorzaakt; - achter de twee eikenbomen is in verleden al eens een eikenboom verwijderd en stomp is nog aanwezig.	○ kappen twee bomen en verwijderen stomp van de uit het verleden gekapte eikenboom



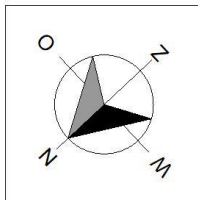
Legenda/Renvooi	
hd01, hd02	nummering hellende daken
g01, g02	nummering gevels



mw	stichting monumentenwacht overijssel en flevoland	
Object:	3444 Schuur	
Adres:	Roolvinkweg 30	
Plaats:	Enschede	schaal 1: 100
Mon. status:	Maten in het werk te controleren	



Legenda/Renvooi	
hd01, hd02	nummering hellende daken
g01, g02	nummering gevels



mw stichting monumentenwacht overijssel en flevoland
Object: 3444 Schuur
Adres: Roolvinkweg 30
Plaats: Enschede schaal 1: 100
Mon. status: Maten in het werk te controleren



Voorgevel g01.



Linkergevel g02.



Achtergevel g03.



Rechtergevel g04.