

Overzicht van wijzigingen bestemmingsplan Wallenbeekweg 22

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat van 29 april 2021 tot en met 9 juni 2021 ter inzage heeft gelegen.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn er enkele wijzigingen gedaan in het bestemmingsplan. Daarnaast is er een wijziging gedaan naar aanleiding van het verzoek van initiatiefnemer (brief 7 juni 2021, verzoek om aanpassing bestemmingsplan Wallenbeekweg 22, kenmerk JJ/698-066)

De volgende onderdelen zijn gewijzigd:

Toelichting:

1. Paragraaf 4.1: aanvulling tekst ten aanzien van uitgewerkt landschapsplan.

Regels:

1.

3.4.3 onder c (voorwaardelijke verplichting):

de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe woning en bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding-b' wordt niet verleend voordat:

- de bebouwing zoals genoemd in bijlage 2 gesloopt is.
- de sloop van de schuren of renovatie van de schuren waardoor de schuren niet meer als landschapontsierend zijn aan te merken zoals genoemd in bijlage 3, is uitgevoerd.

Wordt gewijzigd in:

c. de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe woning en bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding-b' wordt niet verleend voordat:

- de bebouwing zoals genoemd in bijlage 2 gesloopt is.

d. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik en in gebruik geven van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding -b' zonder sloop of renovatie van de schuren zoals genoemd in bijlage 3 waardoor de schuren niet meer als landschapontsierend zijn aan te merken.

2. Bijlage 1 van de regels 'inrichtingsmaatregelen Wallenbeekweg 22' is gewijzigd/aangevuld met een uitgewerkt landschapsplan.

Verbeelding:

Geen wijzigingen