

Van der Linde Architecten

www.archlinde.com



VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF

WALLENBEEKWEG 22, ENSCHEDE

Werknummer: 18-4004

Datum: 21.10.2019



Van der Linde Architecten

www.archlinde.com

LUCHTFOTO OMGEVING

**VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEEKWEG 22, ENSCHEDE**

Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019



Van der Linde Architecten

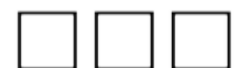
www.archlinde.com



LUCHTFOTO SITUATIE

**VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEEKWEG 22, ENSCHEDE**

Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019



Van der Linde Architecten

www.archlinde.com

- 3. Bonekampweg 40
Bouwjaar: 2000
Aantal kuub: ca. 1200 m3
- 7. Wallenbeekweg 20
Bouwjaar: 1800
Aantal kuub: ca. 1500 m3
- 1. Bonekampweg 45
Bouwjaar: 1923
Aantal kuub: 350 m3
- 2. Glanebruggeweg 122
Bouwjaar: 1984
Aantal kuub: 1100m3 hoofdwoning bijgebouw 700m3
Totaal: 1800 m3

- 5. Stokhorstlaan 200
Bouwjaar: 1961
Aantal kuub: ca. 1400 m3

- 4. Bonekampweg 26
Bouwjaar: 1901
Aantal kuub: ca. 450 m3



- 6. Bonekampweg 18
Bouwjaar: 1922
Aantal kuub: ca.400m3

- 8. Glanebruggeweg 75
Bouwjaar: 2014
Aantal kuub: ca 3018m3

GEBIEDSANALYSE - BEBOUWING

VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEEKWEG 22, ENSCHEDE

Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019



Van der Linde Architecten

www.archlinde.com

1.

Bonekampweg 45
Bouwjaar: 1923
Aantal kuub: ca. 350 m3



bron: planviewer



2.

Glanebrugweg 122
Bouwjaar: 1984
Aantal kuub: 1100m3 hoofdwoning
bijgebouw 700m3
Totaal: ca. 1800m3



bron: planviewer



3.

Bonekampweg 40
Bouwjaar: 2000
Aantal kuub: ca. 1200 m3

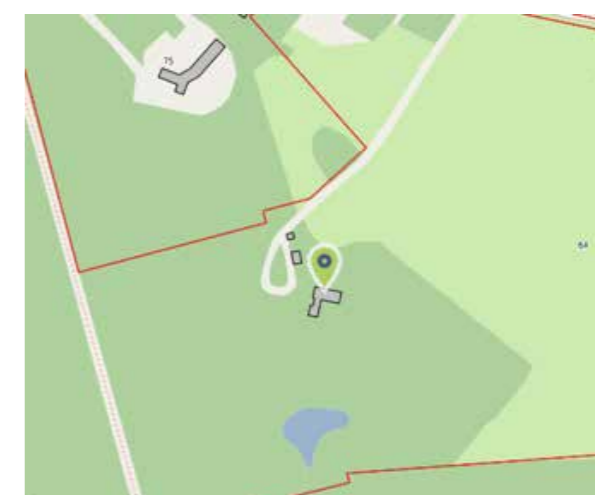


bron: planviewer



4.

Bonekampweg 26
Bouwjaar: 1901
Aantal kuub: ca. 450 m3



bron: planviewer



GEBIEDSANALYSE - BEBOUWING

VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEKWEG 22, ENSCHEDE

Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019



Van der Linde Architecten

www.archlinde.com

5.

Stokhorstlaan 200
Bouwjaar: 1961
Aantal kuub: ca. 1400 m3



bron: planviewer



6.

Bonekampweg 18
Bouwjaar: 1922
Aantal kuub: ca. 400 m3



bron: planviewer



7.

Wallenbeekweg 20
Bouwjaar: 1800
Aantal kuub: ca. 1500 m3

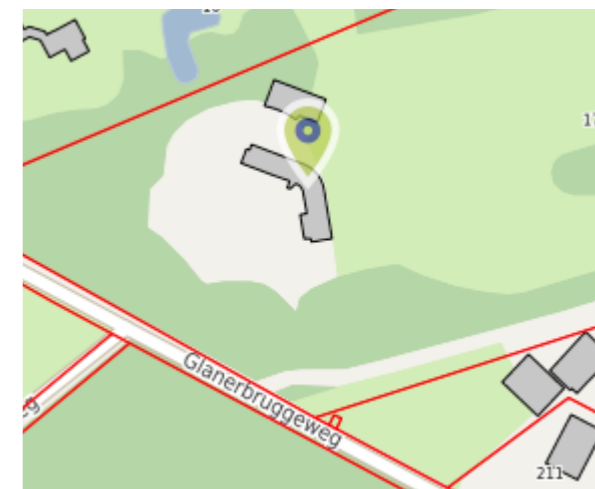


bron: planviewer



8.

Glanebruggeweg 75
Bouwjaar: 2014
Aantal kuub: ca. 3018 m3



bron: planviewer



bron: Van der Jeugd Architecten

GEBIEDSANALYSE - BEBOUWING

VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEEKWEG 22, ENSCHEDE

Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019



Van der Linde Architecten

www.archlinde.com

Het nieuwe woonhuis aan de Wallenbeekweg bevindt zich ten noordoosten van Enschede. Het perceel ligt op de overgang van hoog naar laag gebied en van lemige bodem naar zandgebied. Het bos gaat hier over naar het oude hoevenlandschap. Op historische kaarten wordt de plek vermeld als boerenerf 'Het Walenbeek' dat tussen 1475 en 1601 gesticht is. Het boerenerf ligt op een centraal punt waar meerdere wegen samen komen. Op de historische kaarten is goed te zien dat dit één van de eerste ontgonnen gebieden is.



De locatie in zijn omgeving

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEEKWEG 22, ENSCHEDE

Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR



Van der Linde Architecten

www.archlinde.com



Zicht op de omgeving



Locatie nieuw woonhuis

HUIDIGE SITUATIE

VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEEKWEG 22, ENSCHEDE

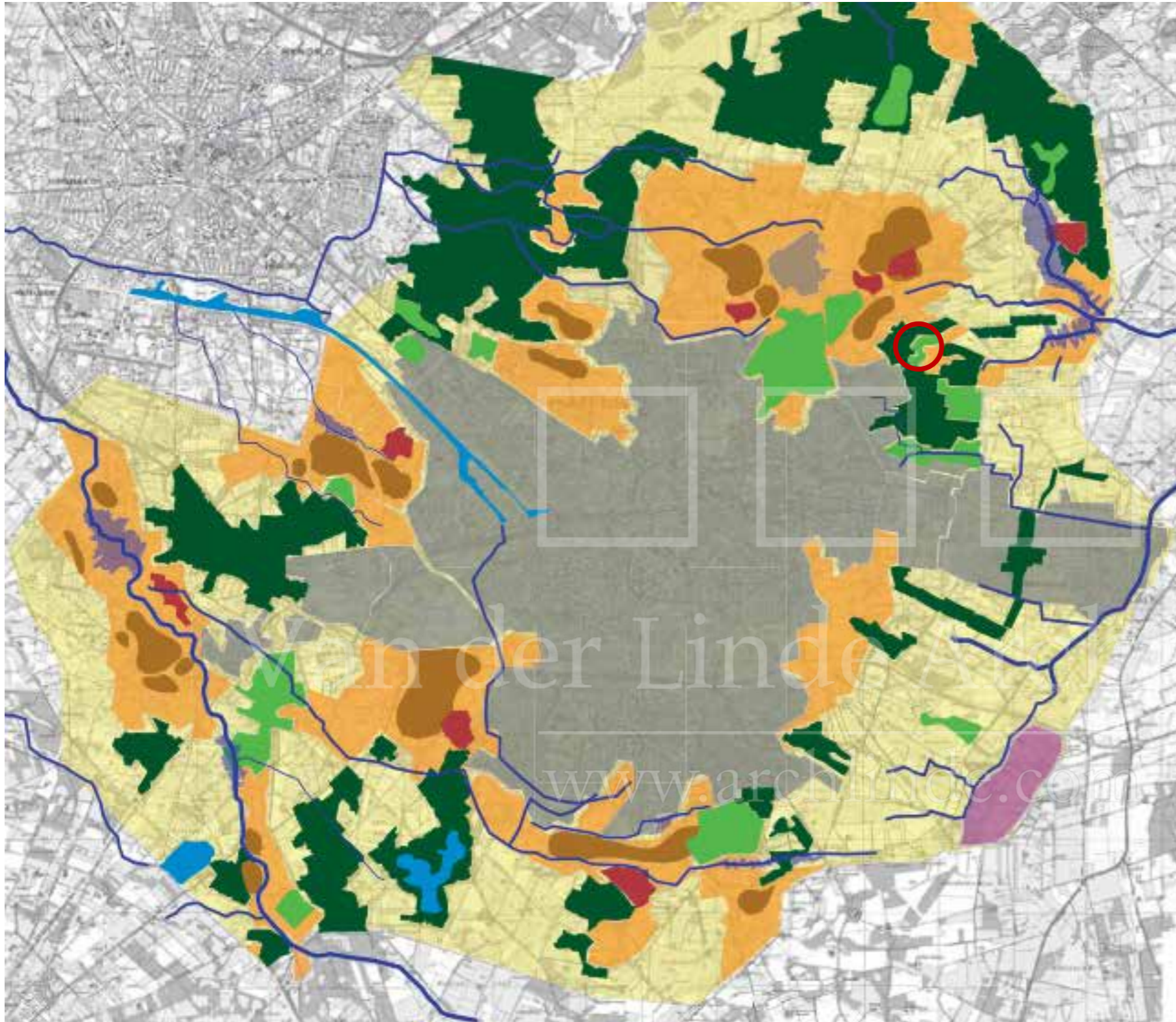
Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR



Van der Linde Architecten

www.archlinde.com



Landschapstypen rondom Enschede

LANDSCHAPSTYPEN

VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEKWEG 22, ENSCHEDE

Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

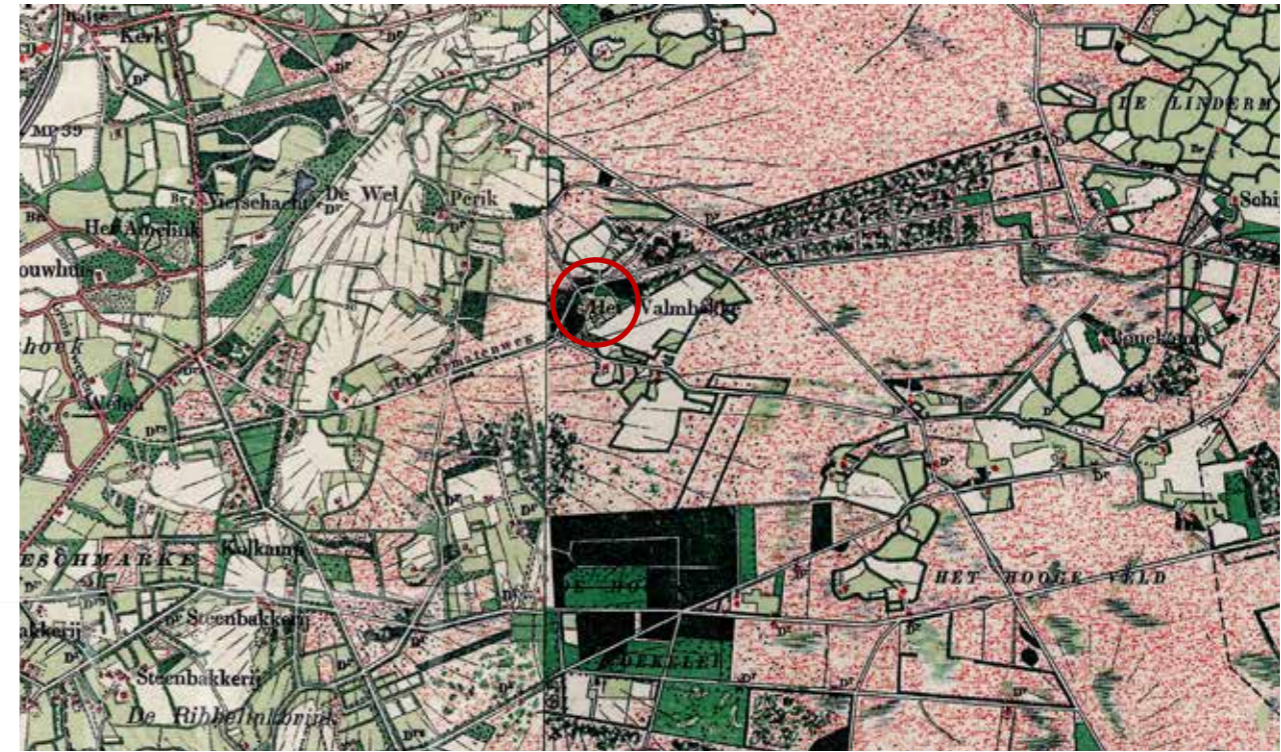


Van der Linde Architecten

www.archlinde.com



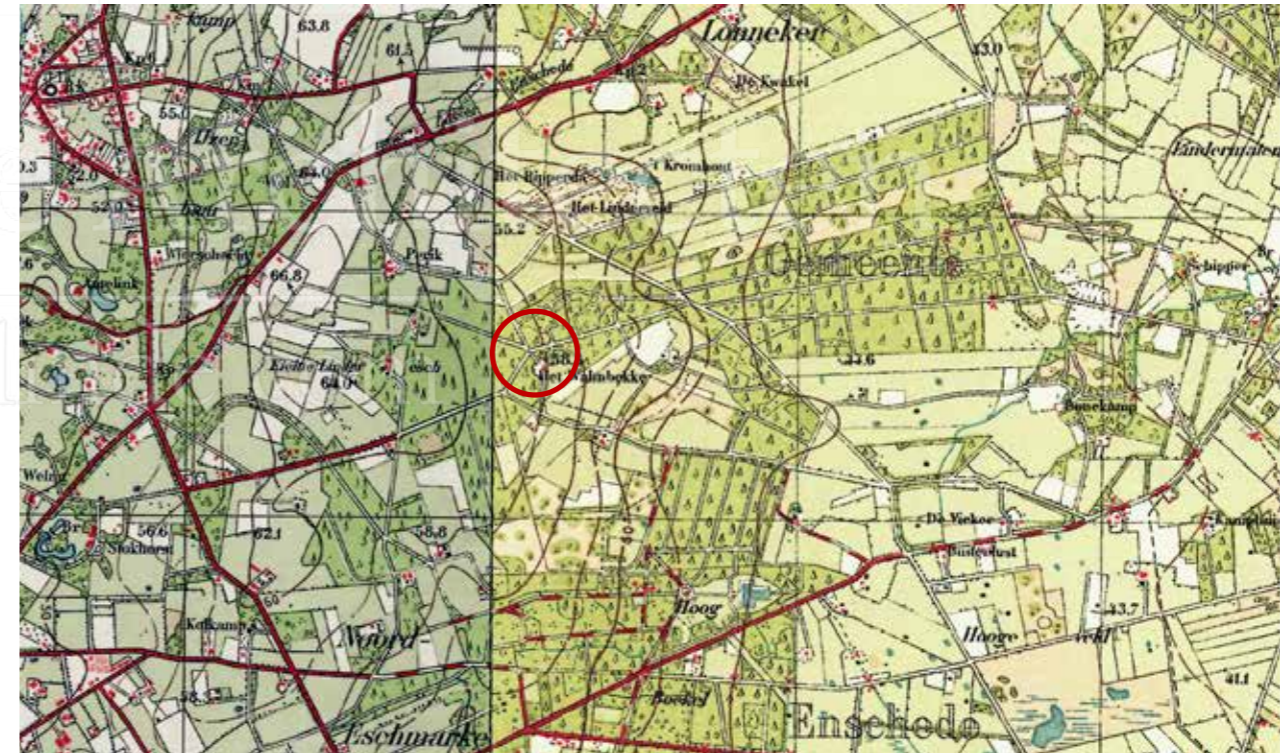
1850



1900



1925



1950

HISTORIE

VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEKWEG 22, ENSCHEDE

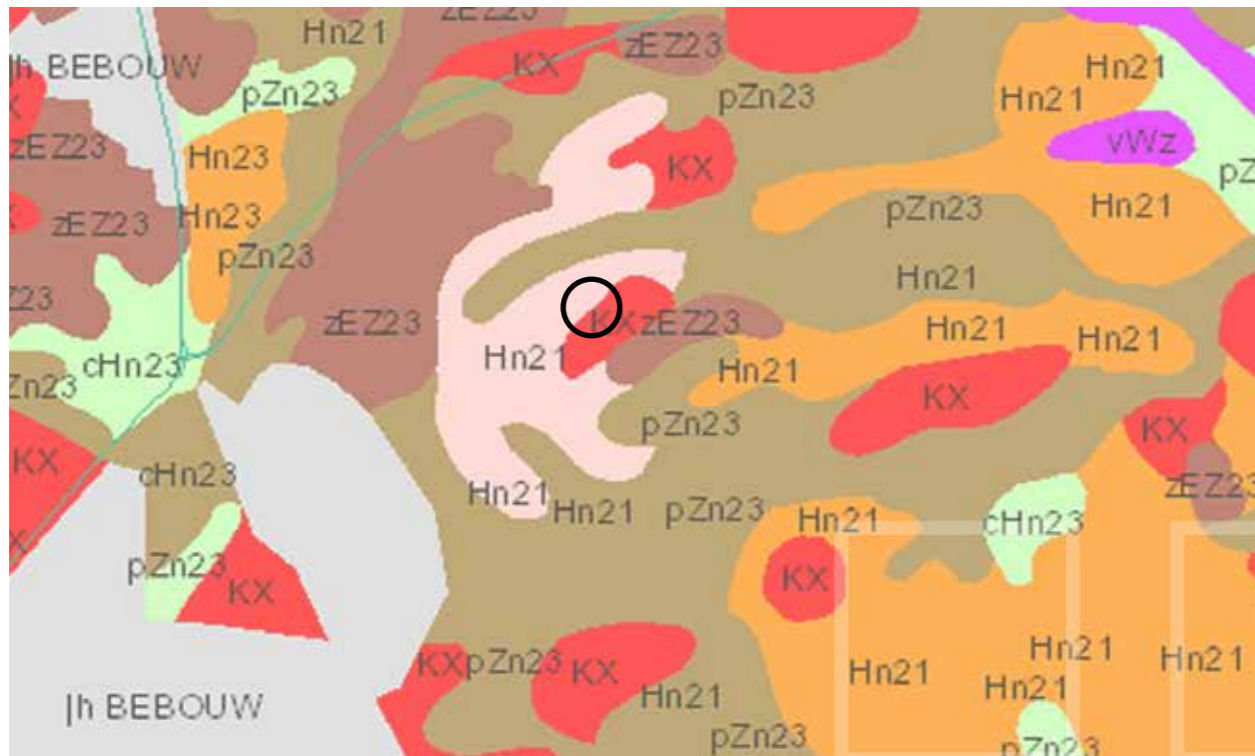
Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

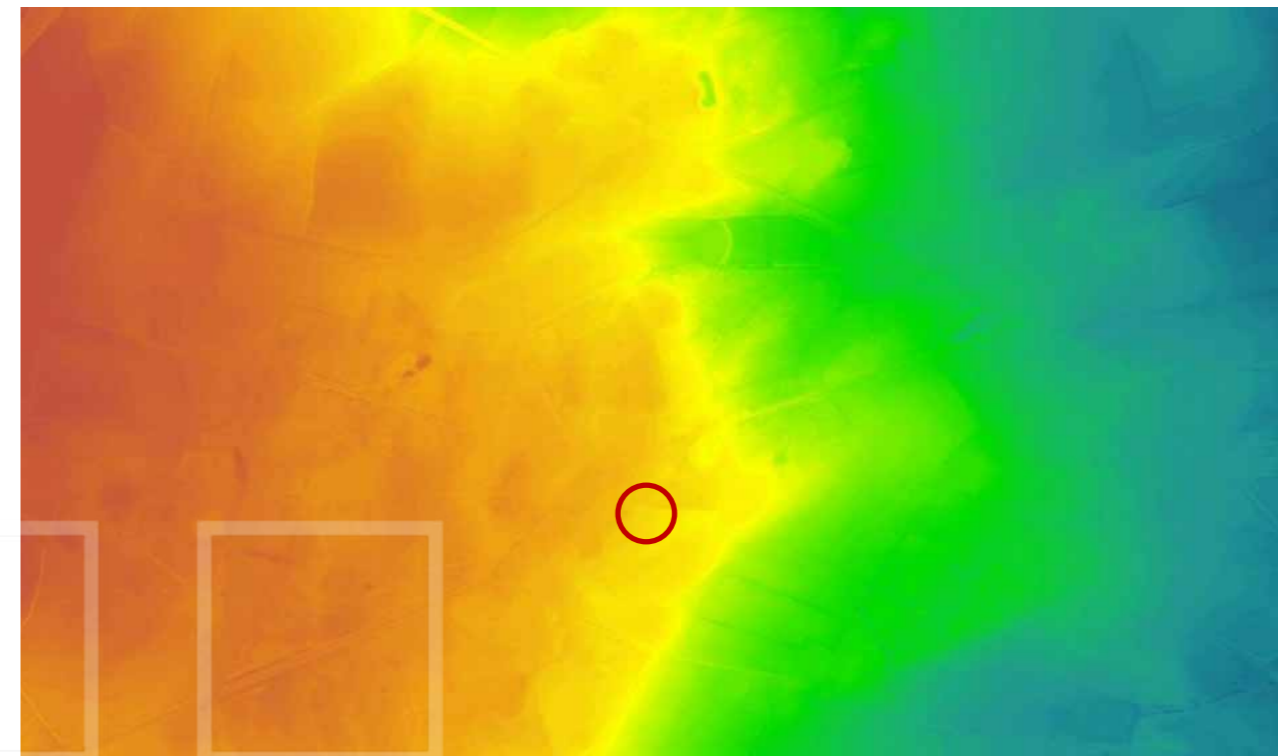


Van der Linde Architecten

www.archlinde.com



Het project gebied bevindt zich op een lemige bodem op de overgang naar het zandgebied



Het projectgebied bevindt zich op de rand van hoog naar laag maaiveld

Van der Linde Architecten

www.archlinde.com

BODEM / HOOGTE

VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEEKWEG 22, ENSCHEDE

Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR



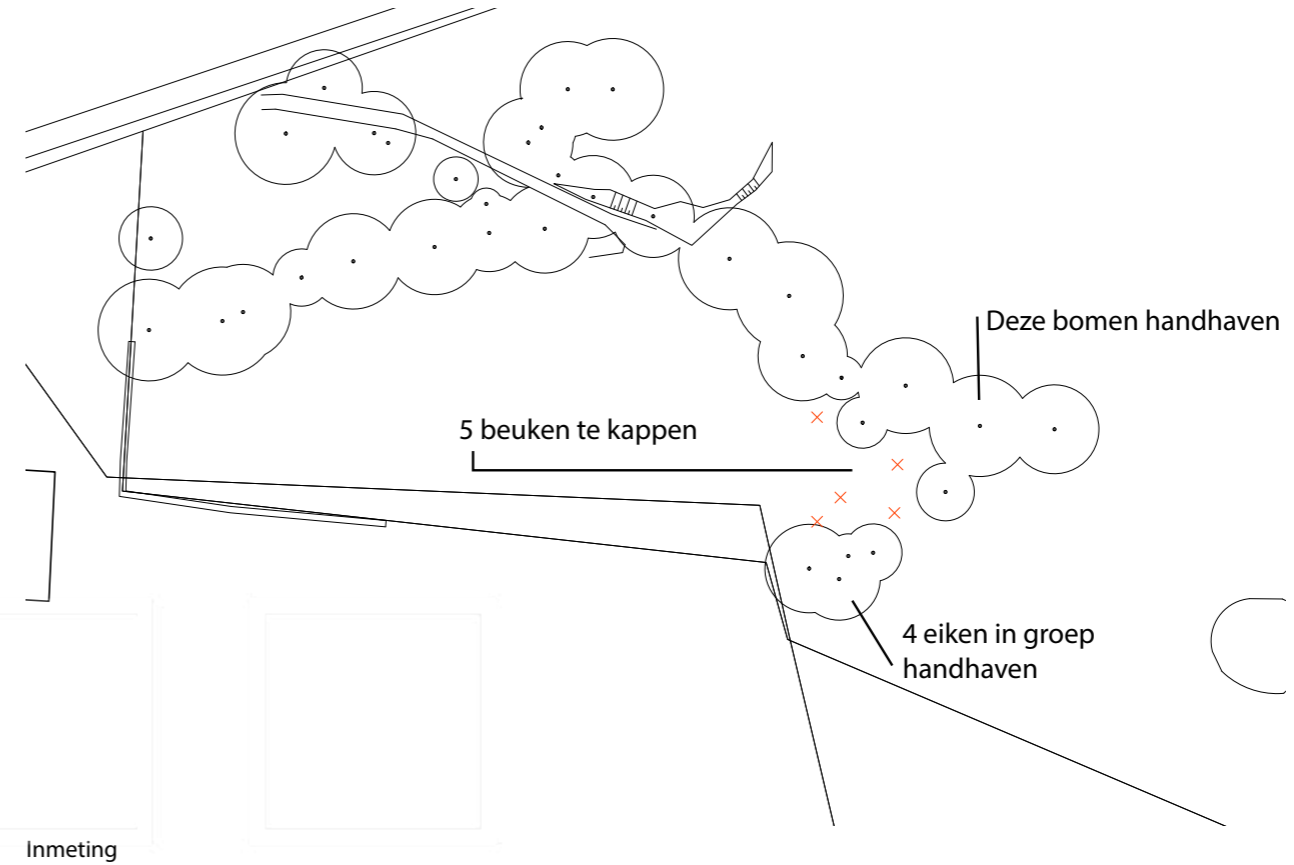
Van der Linde Architecten

www.archlinde.com

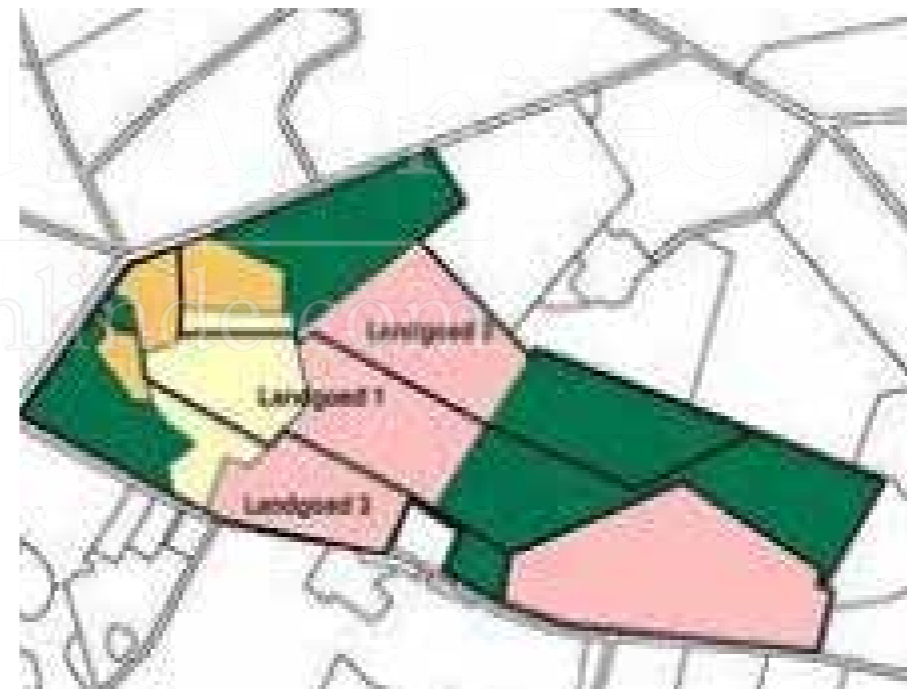
Het nieuwe woonhuis maakt onderdeel uit van het nieuwe landgoed Wallenbeek. Het landgoed Wallenbeek komt tot stand door de Rood voor Rood regeling. Het Landgoed bestaat uit 3 landgoedkavels waarbij familie Niehoff de meest noordelijke kavel gaat ontwikkelen. De nieuwe woning wordt ontwikkeld op de plek van de voormalige bedrijfsruimte.

Het landgoed is opgebouwd in 3 delen: het bos in combinatie met een nieuwe woning, het open veld en een tweede stuk bos met een ven. Zorgvuldig zijn alle bomen in het eerste deel ingemeten om de woning op de juiste manier in te passen. De woning wordt iets gedraaid op het perceel gezet om de relatie met het landgoed aan te gaan. Vijf beuken moet hiervoor wijken, zodat er vanuit de woning zicht is op het open veld.

Achter de woning wordt een verdiepte vallei aangelegd waar het terras en het zwembad zijn gesitueerd. Er ontstaat zo een beschutte plek en vanuit de omgeving wordt het zicht op het terras en zwembad ontnomen. In het open veld wordt een nieuwe poel gerealiseerd, het is een historische plek waar ook in het verleden een poel gelegen heeft. De nieuwe inrit wordt op de plek van de oude inrit gelegd.



De relatie van de woning met het landgoed



Indeling landgoed Wallenbeek

INRICHTINGSPLAN

VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEEKWEG 22, ENSCHEDE

Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR



Van der Linde Architecten

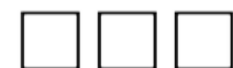
www.archlinde.com



LANDSCHAPPELSE INPASSING LANDGOED
WALLENBEEKWEG 22 TE ENSCHEDE 1:200
BUREAU POLNANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

VOORLOPIG ONTWERP LANDHUIS FAM. NIEHOFF
WALLENBEEKWEG 22, ENSCHEDE

Werknummer: 18-4004
Datum: 21-10-2019



Van der Linde Architecten

www.archlinde.com