

Woonhuis Wallenbeekweg 22 Enschede

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING - 24 JUNI 2021



Woonhuis Wallenbeekweg 22 Enschede

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING - 24 JUNI 2021

Inhoud

<i>Landschappelijke inpassing</i>	4
<i>Huidige situatie</i>	5
<i>Landschapstype</i>	7
<i>Historie</i>	8
<i>Bodem</i>	9
<i>Hoogte</i>	9
<i>Inrichtingsplan</i>	10
<i>Bomenplan</i>	12

Colofon

Deze landschappelijke inpassing is in opdracht van familie Niehoff gemaakt door Buro Poelmans Reesink Landschapsarchitectuur en in nauwe samenwerking met de opdrachtgever en Van der Linde architecten tot stand gekomen.

Landschappelijke inpassing

Het nieuwe woonhuis aan de Wallenbeekweg bevindt zich ten noordoosten van Enschede. Het perceel ligt op de overgang van hoog naar laag gebied en van lemige bodem naar zandgebied. Het bos gaat hier over naar het oude hoevenlandschap. Op historische kaarten wordt de plek vermeld als boerenerf 'Het Walenbeek' dat tussen 1475 en 1601 gesticht is. Het boerenerf ligt op een centraal punt waar meerdere wegen samen komen. Op de historische kaarten is goed te zien dat dit één van de eerste ontgonnen gebieden is.



De locatie in zijn omgeving

Huidige situatie

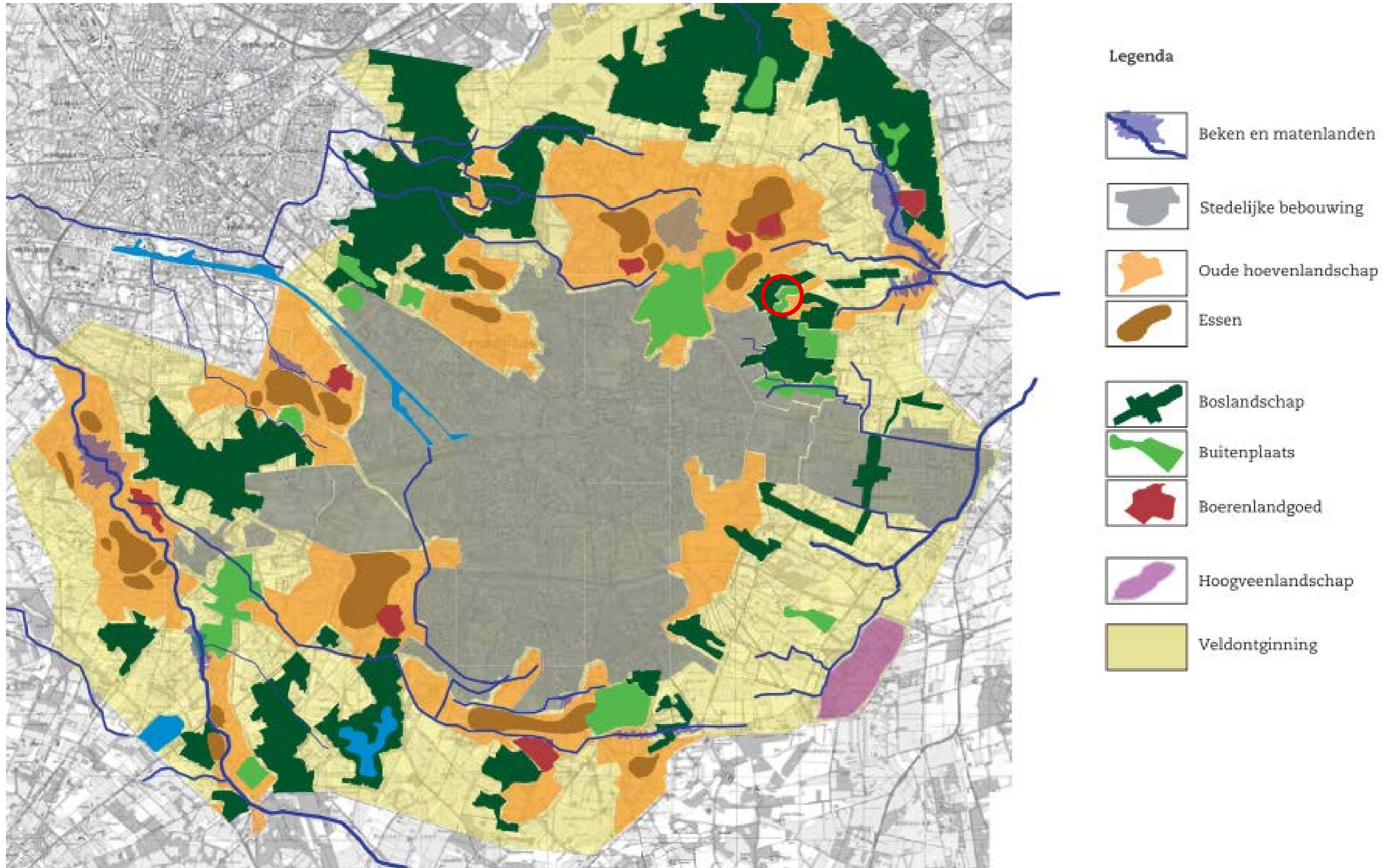


Zicht op de omgeving



Locatie nieuw woonhuis

Landschapstypen

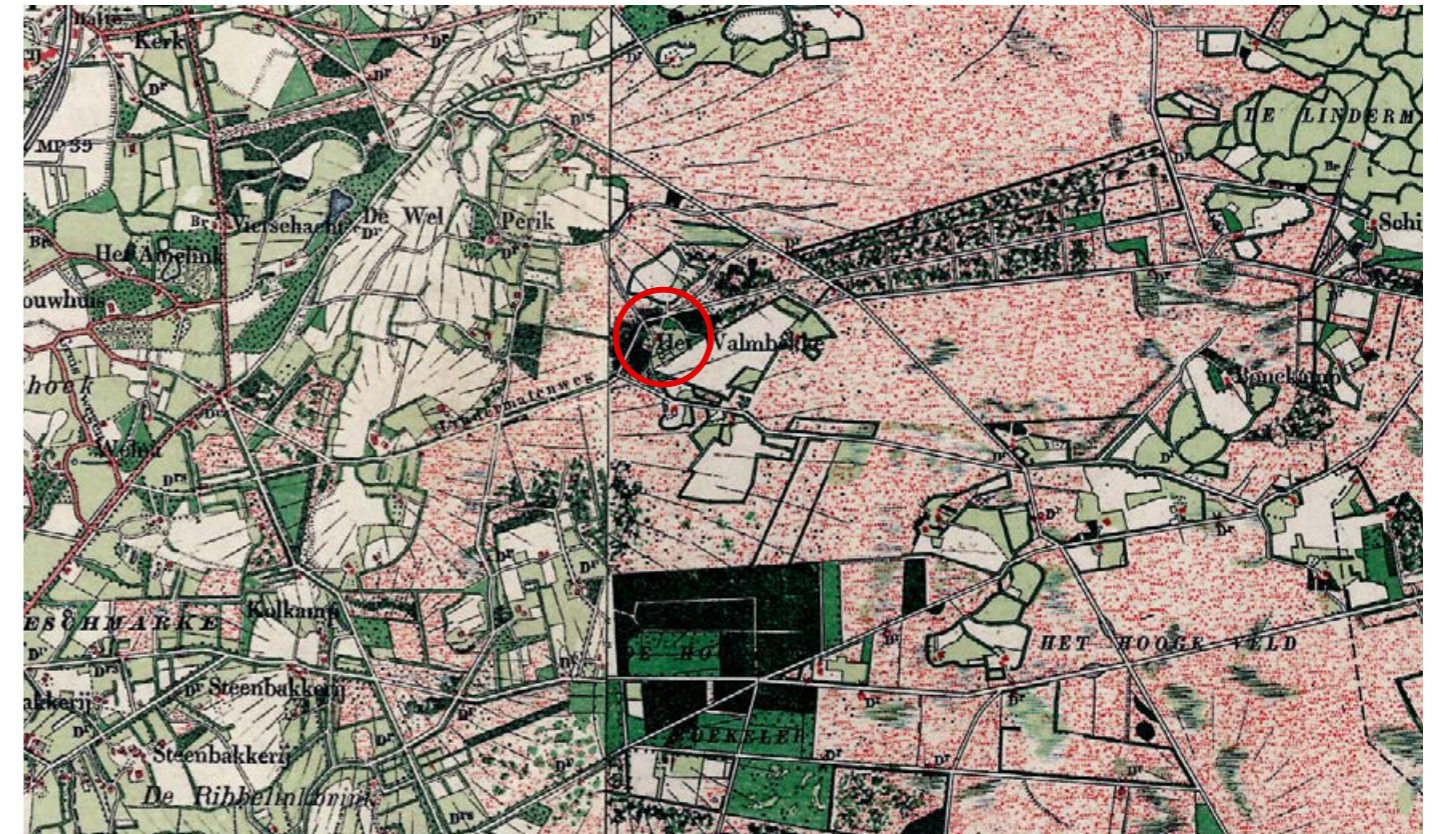


Landschapstypen rondom Enschede

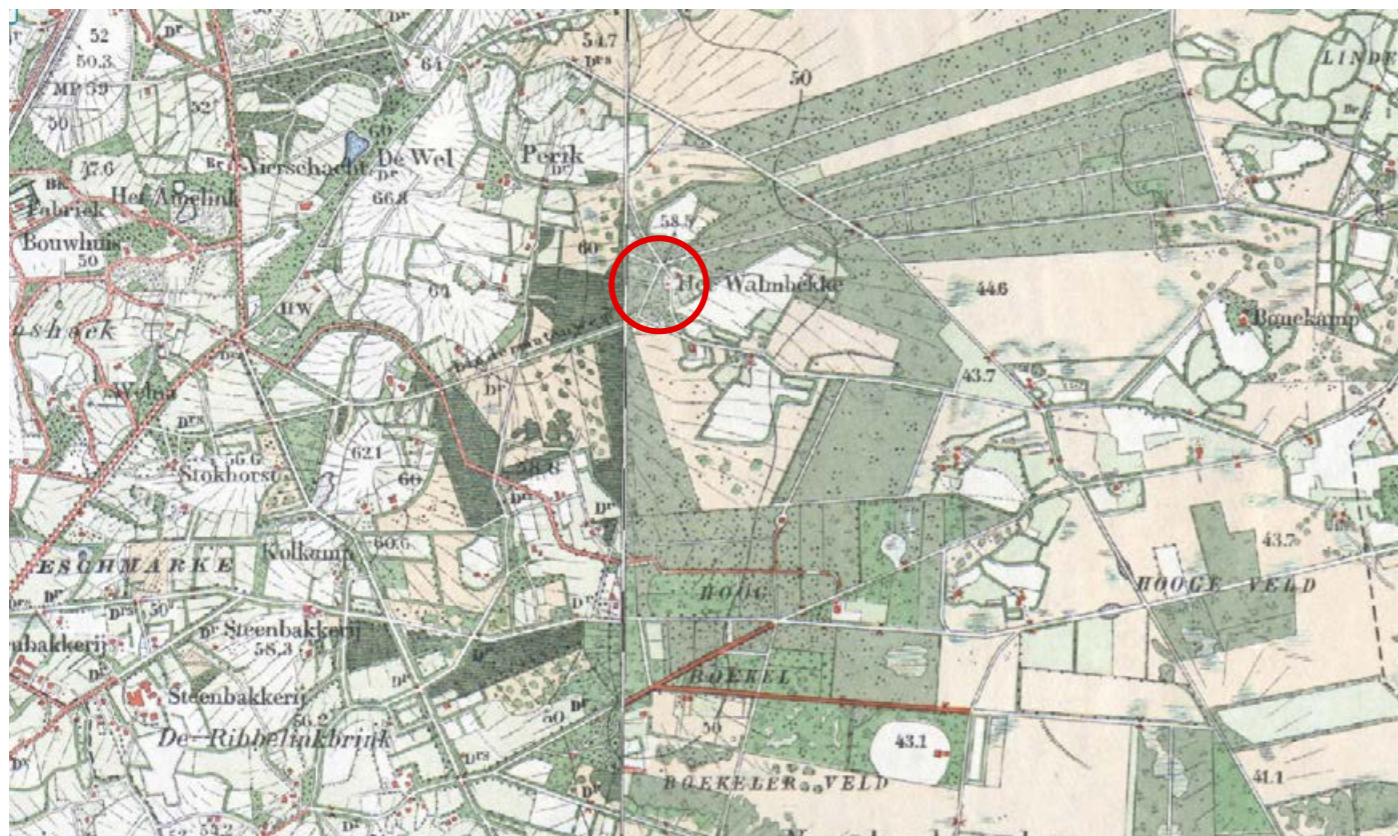
Historie



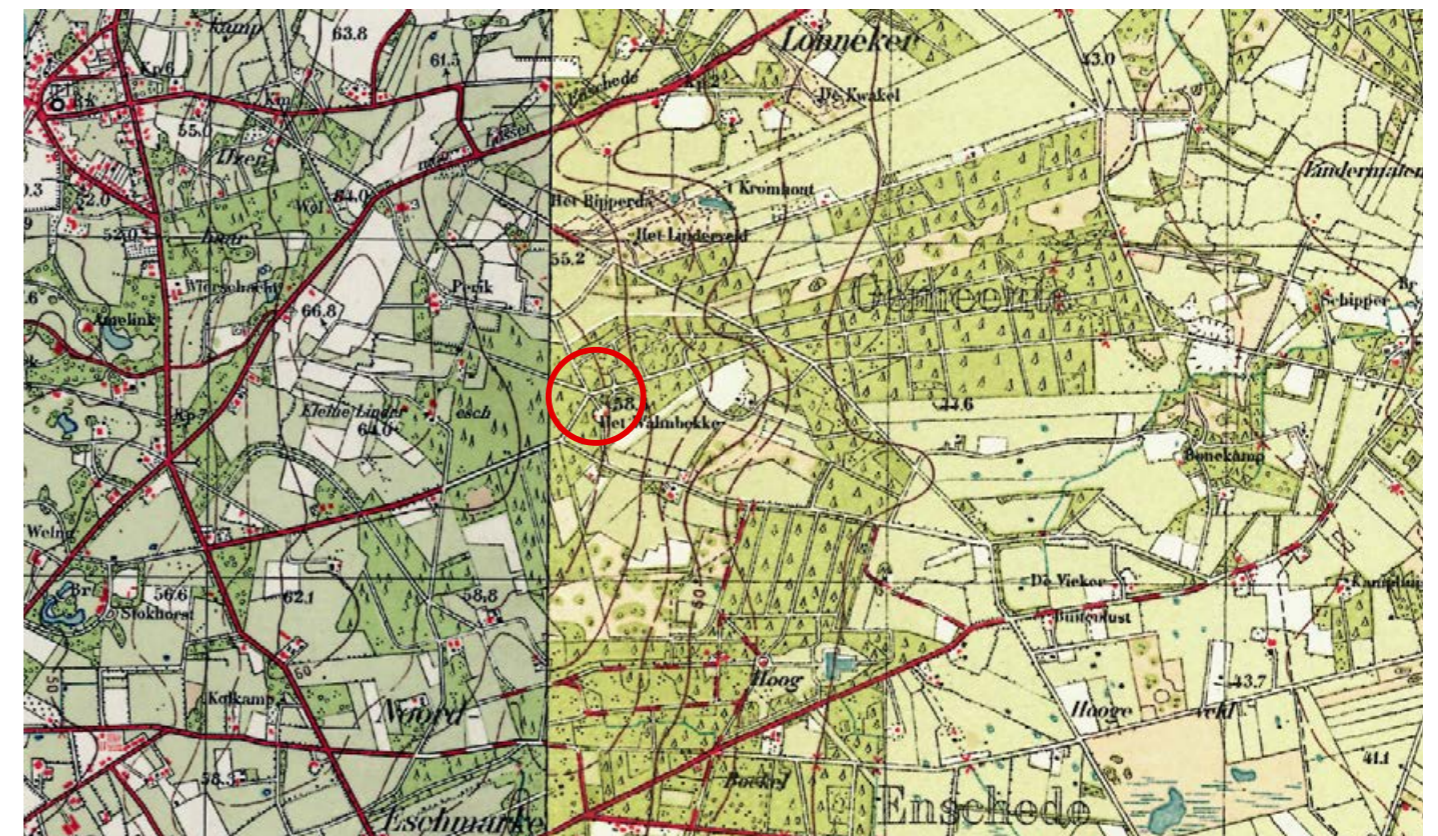
1850



1900

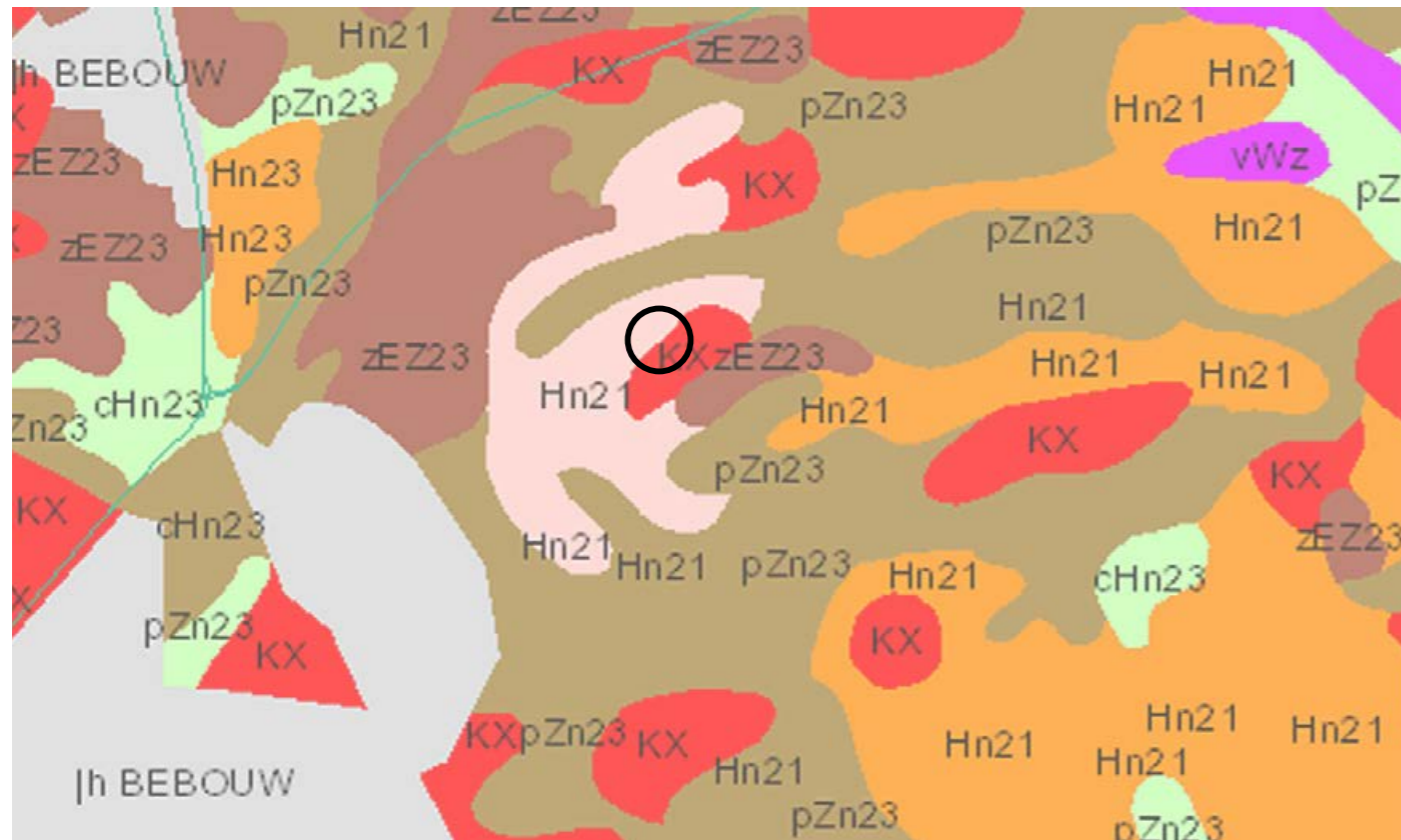


1925



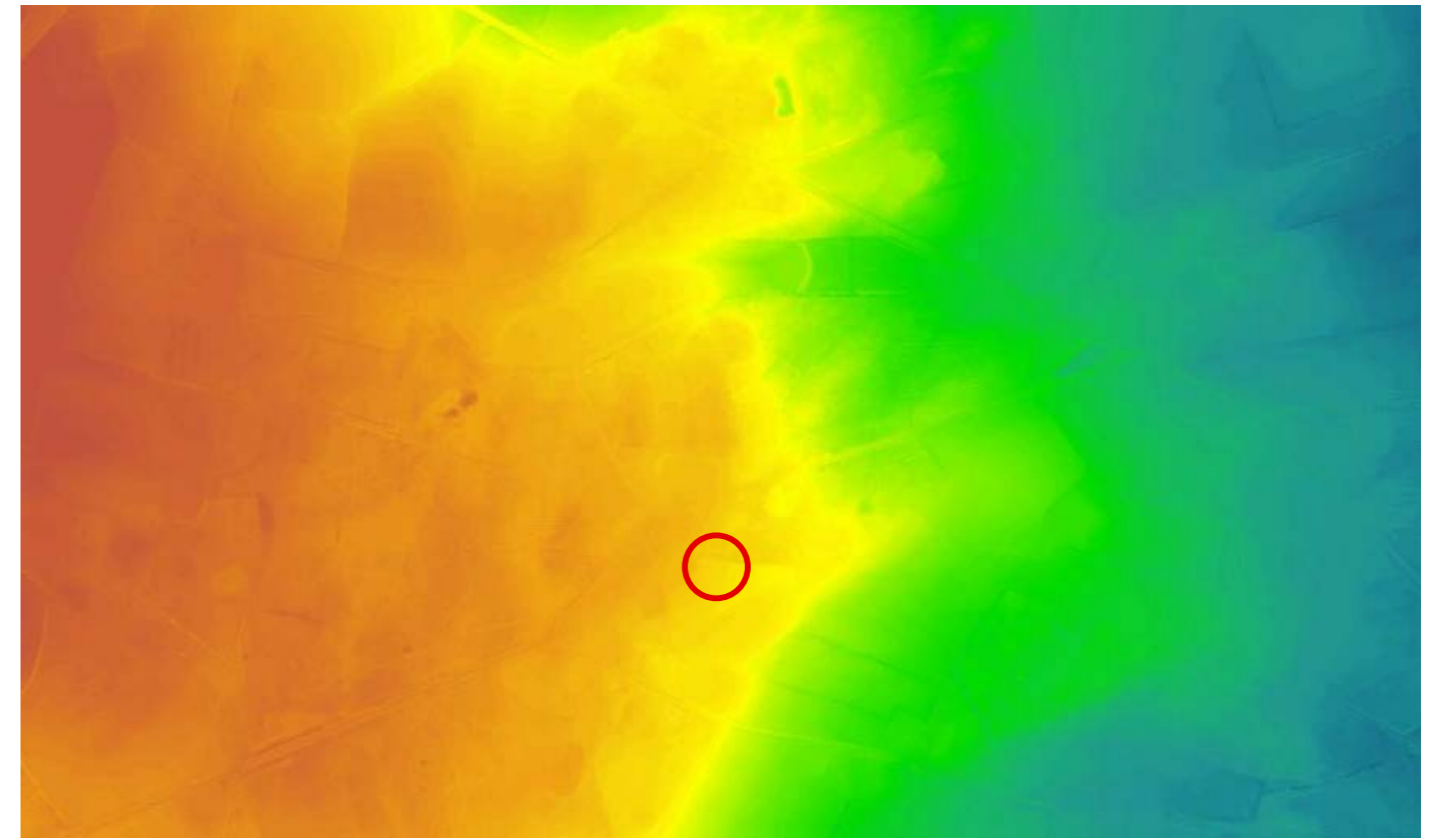
1950

Bodem



Het project gebied bevindt zich op een lemige bodem op de overgang naar het zandgebied

Hoogte



Het project gebied bevindt zich op de rand van hoog naar laag maaiveld

Inrichtingsplan

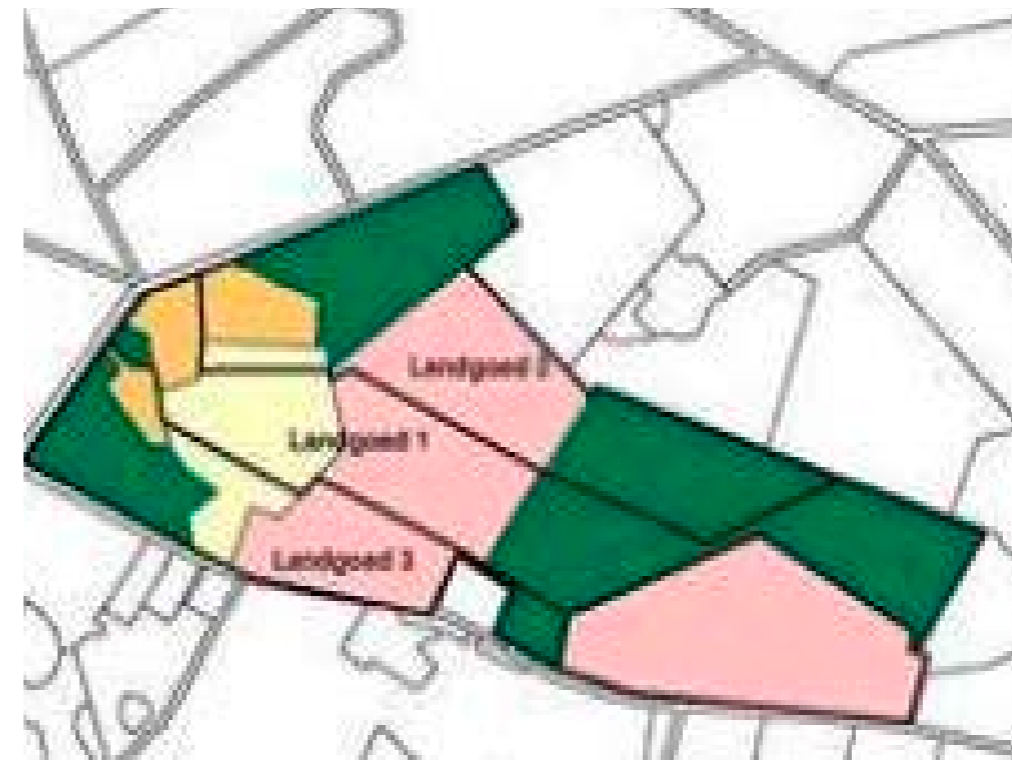
Het nieuwe woonhuis maakt onderdeel uit van het nieuwe landgoed Wallenbeek. Het landgoed Wallenbeek komt tot stand door de Rood voor Rood regeling. Het Landgoed bestaat uit 3 landgoedkavels waarbij familie Niehoff de meest noordelijke kavel gaat ontwikkelen. De nieuwe woning wordt ontwikkeld op de plek van de voormalige bedrijfsruimte.

Het landgoed is opgebouwd in 3 delen: het bos in combinatie met een nieuwe woning, het open veld en een tweede stuk bos met een ven. Zorgvuldig zijn alle bomen in het eerste deel ingemeten om de woning op de juiste manier in te passen. De woning wordt iets gedraaid op het perceel gezet om de relatie met het landgoed aan te gaan. Vijf beuken moet hiervoor wijken, zodat er vanuit de woning zicht is op het open veld.

Achter de woning wordt een verdiepte vallei aangelegd met diverse inheemse bomen en meerstammige heesters om zo een beschutte plek te creëren. In het open veld wordt een nieuwe pool gerealiseerd, het is een historische plek waar ook in het verleden een pool gelegen heeft. De nieuwe inrit wordt op de plek van de oude inrit gelegd.



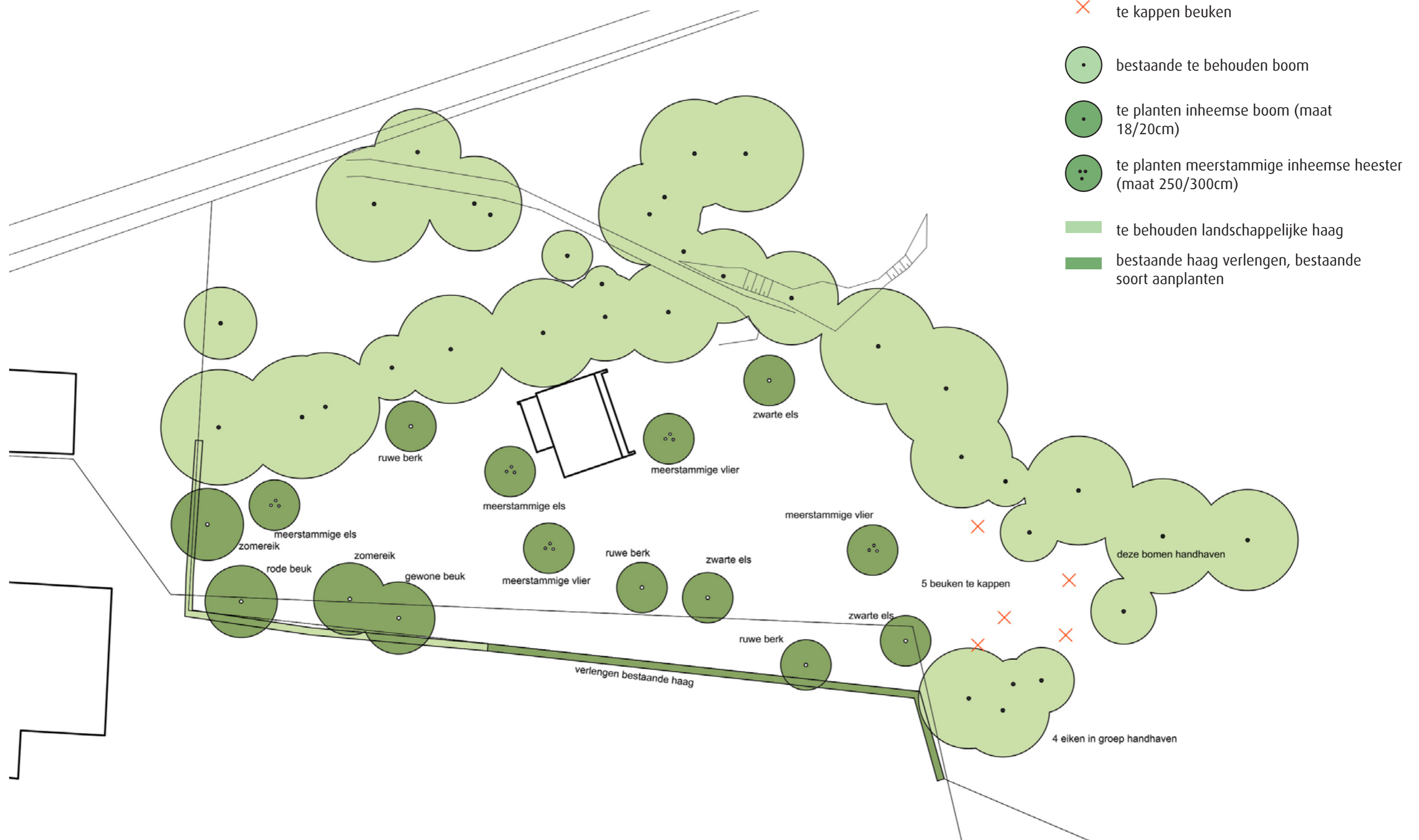
De relatie van de woning met het landgoed



Indeling landgoed Wallenbeek



Bomenplan



BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR
Zijpendaalseweg 29 6814 CC Arnhem 026 4453915 www.poelmansreesink.nl