

BESTEMMINGSPLAN STADSVELD-PATHMOS

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Stadsveld-Pathmos is onderzoek verricht naar de potentiële milieubelasting van de bedrijven binnen het plangebied en de bedrijven in de omgeving van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Bestemmen & Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

Afdeling Bestemmen & Vergunningen
Maart 2019 en update juli 2019

Bedrijven binnen het plangebied

Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.

Binnen het plangebied bevinden zich diverse bedrijven c.q. voorzieningen (zie bijlage 1). De meeste bedrijven worden ingedeeld in categorie 1 of 2. Een aantal bedrijven zijn aanwezig met een hogere categorie. Deze bedrijven zijn nader beschouwd (bijlage 2). Hieruit is naar voren gekomen dat deze bedrijven geen belemmeringen opleveren voor het plangebied.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven c.q. voorzieningen binnen het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Stadsveld-Pathmos. Dit was in eerste instantie met uitzondering van het bedrijf Boll Meubelservice Poolmansweg 166. Voor dit bedrijf dienden nog nadere gegevens te worden aangeleverd om een beoordeling te kunnen maken. Inmiddels is het bedrijf beoordeeld, onder andere op basis van een geluidonderzoek. Het bedrijf is positief bestemd in het bestemmingsplan Stadsveld-Pathmos 2019.

Bedrijvigheid buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn een groot aantal bedrijven. Uit een nadere beschouwing blijkt echter dat deze bedrijven geen knelpunten opleveren voor het plangebied Stadsveld-Pathmos.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven en voorzieningen in de omgeving van het plangebied vooralsnog geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Stadsveld-Pathmos.

Bijlage 1 Bedrijven binnen het plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Categorie volgens bijlage A	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m¹)
Achterhofweg 22	Intratuin	tuincentrum	2	geluid	30
Achterhofweg 35	Ter Mors	fok- en paardenhouderij	3.1	geur	50
Berkstraat 31A	Robinia	kinderopvang	2	geluid	30
Boekweitstraat 16	Okidoki	kinderdagverblijf	2	geluid	30
Boekweitstraat 39	Stichting. Enschedese Speeltuinen (Stevenfenne))	speeltuin met speeltuingebouw en keuken	2	geluid	30
Bruggertstraat 48	Enschedese padvinders marsband	muziekoefenlokaal voor een marsband	2	geluid	30
Bruggertstraat 48	Postduivenvereniging Het Stadsveld	clubgebouw	2	geluid	30
Bruggertstraat 60	Enexis	gasdrukregel- en meetstation (cat. C 1)	2	geluid	30
Bruggertstraat 60	Bonhoeffer College	school voor voortgezet onderwijs	2	geluid	30
Bruggertstraat 168	Gemeente Enschede	rioolgemaal	2	geur	30
Bruggertstraat 172	Gemeente Enschede	ondergrondse reguleringsvijver	2	Geur	30
Bruggertstraat 350	Van Hommerig & Van Hommerig	opslag van roerende goederen, zoals meubels	2	geluid	30
Buitenweg 2	Pittwente	kantoor	1	geluid	10
B.W. ter Kuilestraat 33	Wijkservicecentrum west	stadsdeelkantoor	2	geluid	30
B.W. ter Kuilestraat 60	Busschers loodgieters- en installatiebedrijf	loodgietersbedrijf	2	geluid	30
B.W. ter Kuilestraat 77	Rabi	kledingreparatie/stomerij	1	geluid	10

B.W. ter Kuilestraat 173	Twentse Bierservice	bezorgen van bier	1	geluid	10
B.W. ter Kuilestraat 211	Balans	fysiotherapeut	1	geluid	10
B.W. ter Kuilestraat 249	Edens	detailhandel piano's	1	geluid	10
B.W. ter Kuilestraat 256	Enexis	gasdrukregel en -meetstation (cat. C1)	2	geluid	30
Dennenweg 37	Bonhof	detailhandel in verf, behang etcetera	1	geluid	10
Dennenweg 139	Vleesvandeweek.nl	slagerij	1	geluid	10
Dennenweg 154	Circolo Sardo Eleonora D'arborea	verenigingsgebouw/ café	1	geluid en gevaar	10
Dennenweg 166	De Kroon	cafetaria	1	geur, geluid en gevaar	10
Dennenweg 171	staat leeg	winkelpand	1	geluid	10
Dennenweg 179-181	De Leeuw	detailhandel in tapijt, vinyl, karpetten etcetera	1	geluid	10
Dennenweg 221	Budocentrum Schuttersveld	sportschool	2	geluid	30
Dennenweg 225 + 225A + 225 B	Checkline Europe BV	kantoor	1	geluid	10
Dr. P. van Hoekstraat 10 A	Gemeente Enschede	gymnastieklokaal	2	geluid	30
Dr. Van de Zandestraat 5	Enexis	gasdrukregel- en meetstation (cat. CI)	2	geluid	30
Elferinksweg 1a	Eetcafé Palmiye	cafetaria	1	geur, geluid en gevaar	10
Elferinksweg 2	Jurry Meis	auto- en motorrijkschool	2	geluid	30
Elferinksweg 11	Sahmat to Go	cafetaria	1	geur, geluid en gevaar	10
Elferinksweg 87	Mams Catering	cateringbedrijf	2	geluid	30
Elferinksweg 97	onbekend	winkelpand	1	geluid	10
Elferinksweg 99	't Elferink	cafetaria	1	geur, geluid en	10

				gevaar	
Ferdinand Bolstraat 16	St. Enschedese speeltuinen (het Honk)/kinderopvang	speeltuin met speeltuingebouw en keuken/kinderopvang	2	geluid	30
Gerard Terborgplein 5	Fysiotherapie B.J. Tieberink	fysiotherapiepraktijk	1	geluid	10
Ferdinand Bolstraat 84	Tierkstra	fysiotherapie	1	geluid	10
Gerard Terborghstraat 1 en 1A	Katholieke Basischool Triangel/Peuterplein De Triangel	basisonderwijs/kinderopvang	2	geluid	30
Gerard Terborghstraat 7-9	OBS Palet/Peuterplein in Het palet	basisonderwijs met gymzaal/kinderopvang	2	geluid	30
Haaksbergerstraat 400	Twentse Ros	bakkerij	1	geluid	10
Haaksbergerstraat 402	Rimini	(afhaal)pizzeria	1	geur, geluid en gevaar	10
Haaksbergerstraat 410	De Schatkist/Van den Bent Stichting	kinderdagverblijf + buitenschoolse opvang + begeleid wonen	2	geluid	30
Haaksbergerstraat 416	De Bron	school voor basisonderwijs	2	geluid	30
Haaksbergerstraat 418	Babylon	supermarkt	1	geluid en gevaar	10
Haaksbergerstraat 468	Zevendedags Adventisten	kerk	2	geluid	30
Haaksbergerstraat 508	Hennie's Snackbar	cafeteria	1	geur, geluid en gevaar	10
Haaksbergerstraat 526	LJM	klussenbedrijf	1	geluid	10
Haaksbergerstraat 528	Schepers	lady Fashion	1	geluid	10
Haaksbergerstraat 578A	Autoservice Broeksma	autoherstelinrichting	2	geluid	30

Haaksbergerstraat 594	Oriëntal City	chinees restaurant	1	geur, geluid en gevaar	10
Haaksbergerstraat 602	Firezone	benzinstation inclusief LPG (doorzet < 1.000 m3/jr)	3.1	gevaar	50
Het Poolman 2	Snuverink Twepa	groothandel in bedrijfskleding	2	geluid	30
Het Poolman 11	Twimva	handel in automaterialen	2	geluid	30
Heuwkampstraat 7	Fhii belastingadvies	kantoor	1	geluid	10
Heuwkampstraat 8	Autoservice Enschede	autoherstelinrichting	2	geluid	30
Heuwkampstraat 14	Postduivencentrum	Postduivenvereniging	1	geluid	10
Jan van Goyenstraat 2	Pool en Snooker Stadsveld	snooker en Poolcentrum	2	geluid	30
Jan Vermeerstraat 3	Aldi	supermarkt	1	geluid	10
Jan Vermeerstraat 45 A	Enexis	gasdrukregel- en meetstation (cat. C 1)	2	geluid	30
Jan Vermeerstraat 47	Meros	clubgebouw kaart- en biljartvereniging	2	geluid	30
Jan Vermeerstraat 49	De Stedelijke MAVO	school	2	geluid	30
Josink Esweg 2	Enexis	gasdrukregel- en meetstation (cat. C 1)	2	geluid	30
Josink Esweg 2	Diverse bedrijven	Bedrijfsverzamelgebouw	2	geluid	30
Josink Esweg 6	Enexis	gasreducerstation	2	geluid	30
Josink Esweg 8	Van Dijk Bouw	bouwbedrijf	3.1	geluid	50
Josink Esweg 10	Enexis	gasdrukregel- en meetstation (cat. C 1)	2	geluid	30
Josink Esweg 10	The Peppermint Company BV	groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2	geluid	30
Josink Esweg 19	Zenna Laser	fabrikant van	3.2	geluid	100

	Solutions B.V.	machines ten behoeve van de laserindustrie: assembleren van installaties om te lassen, snijden of graveren.			
Josink Esweg 19	Enexis	gasdrukregel en -meetstation (cat. C1)	2	geluid	30
Josink Esweg 23	Enexis	gasdrukregel en -meetstation (cat. C1)	2	geluid	30
Josink Esweg 23	Drukkerij Roelofs	drukkerij	3.2	geluid	100
Josink Esweg 34	BTG Biomass technology group	opwekken duurzame energie uit bio-olie	3.1	geluid	50
Josink Esweg 38	Enexis	gasdrukregel en -meetstation (cat. C1)	2	geluid	30
Josink Esweg 38	Hug Engineering	ontwikkeling, engineering, productie, verkoop van katalytische rookgasreinigers	3.1	geluid	50
Josink Esweg 43	Enexis	gasdrukregel en -meetstation (cat. C1)	2	geluid	30
Josink Esweg 43	P.R.R.E. Lastechniek	handel in lasbenodigdheden	3.1	geluid	50
Josink Esweg 44	Axender	folderverspreider	2	geluid	30
Josink Esweg 45	Axxent	kantoor/ opslag kunststofkozijnen	2	geluid	30
Josink Esweg 45	Bijker Interieurbouw	meubel en interieurbouw met spuitcabine (houtbewerking).	3.1	geur en geluid	50
Josink Esweg 55	Nederlands Centrum voor Laser Research (NCLR) B.V.	lasertechniek	2	geluid	30

Josink Esweg 58	WIKO dakkapellen	vervaardigen van dakkapellen	3.1	geluid	50
Josink Hofweg 9	Enexis	gasdrukregel en - meetstation (cat. C1)	2	geluid	30
Josink Hofweg 10	Asito	schoonmaakbedrijf	3.1	geur	50
Josink Hofweg 19A	Enexis	gasdrukregel en - meetstation (cat. C1)	2	geluid	30
Josink Hofweg 22	Sectolin Dierbenodigdheden	groothandel in diergeneesmiddelen	2	geluid	30
Josink Hofweg 22	Enexis	gasdrukregel en - meetstation (cat. C1)	2	geluid	30
Josink Kolkweg 16	Nijhuis Textiles BV	vervaardigen van koord en touw, uit halffabricaten (garen)	3.2	geluid	100
Josink Kolkweg 18	Rolight	samenstellen armaturen lichttechniek (decors etcetera)	2	geluid	30
Josink Kolkweg 19	Gebr. van der Geest B.V.	schildersbedrijf	2	geluid	30
Josink Kolkweg 38	Maxon Motor Benelux B.V.	import-export/ handel/advies/ assemblage/ ontwerp/ productie van aandrijfcomponent- en en andere technische artikelen.	2	geluid	30
Josink Maatweg 43	DealerDirect	in-/verkoop auto's	2	geluid	30
Josink Maatweg 43	Enexis	gasdrukregel en - meetstation (cat. C1)	2	geluid	30
Josink Maatweg 47	Enexis	gasdrukregel en - meetstation (cat. C 1)	2	geluid	30
J.W. Robersstraat 39	gemeente Enschede	sectiepost stadsdeelbeheer	2	geluid	30
J.W. Robersstraat 39	Gemeente	grondwaterzuivering	1	geur	10

	Enschede	sinstallatie			
Marie de Roodelaan 95	Kinderdag-verblijf Piccolo/BSO Het Kasteel	kinderopvang	2	geluid	30
Meindert Hobbemastraat 37	BSO Piccolo/De Triangel	onderwijs/kinderopvang	2	geluid	30
Nicolaas Maesstraat 43	Koeleman	fietsenhandel met vuurwerkverkoop	1	geluid en gevaar	10
Nicolaas Maesstraat 51	Aldi	supermarkt	1	geluid en gevaar	10
Oogstplein 25	De Lange Muur	chinees Restaurant	1	geur, gevaar en geluid	
Oogstplein 26	Dirk van den Broek	supermarkt	1	geluid en gevaar	10
Pathmossingel 1	Internetcafé	internetcafé	1	geluid	10
Pathmossingel 1 E	Wim Smit	tabakorie	1	geluid	10
Pathmosstraat 1 en 1 A	staat leeg	winkelpand	1	geluid	10
Paulus Moreelsestraat 17	Enexis	gasdrukregel en -meetstation (cat. C 1)	2	geluid	30
Paulus Moreelsestraat 19	Gemeente Enschede	gymnastieklokaal	2	geluid	30
Pieter de Molijnstraat 20	Kinderopvang Enschede	kinderopvang	2	geluid	30
Plataanstraat 4	MJ Auto	autoherstelinrichting	2	geluid	30
Plataanstraat 20 A	J.A. Meulenbroek	opslag fruit tbv marktkraam	2	geluid	30
Plataanstraat 50	Stichting Enschedese Speeltuinen ('t Stadsveld)	speeltuin met speeltuingebouw en keuken	2	geluid	30
Poolmansweg 3	El Corru	tapas bar	1	geur, geluid en gevaar	10
Poolmansweg 5	J.J. Hairlines	kapsalon	1	geluid	10
Poolmansweg 21	Shi	restaurant, cafetaria	1	geur, geluid en gevaar	10
Poolmansweg 57 A	Abou Zeid	autohandel	2	geluid	30

Poolmansweg 62A	Minas	opslag groente en fruit tbv marktkraam	2	geluid	30
Poolmansweg 64	Minas	opslag groente en fruit tbv marktkraam	2	geluid	30
Poolmansweg 66	Flip Schoenenwinkel	detailhandel in schoenen	1	geluid	10
Poolmansweg 71	Ossenvoort	café	1	geluid en gevaar	10
Poolmansweg 85	Kim's Hairfashion	kapsalon	1	geluid	10
Poolmansweg 99	K. Tosun	autoherstelinrichting	2	geluid	30
Poolmansweg 99 A	H.J.A. Greven	autoherstelinrichting	2	geluid	30
Poolmansweg 101	Bruggert Parketvloeren	opslag restanten	2	geluid	30
Poolmansweg 115	Boom Verfdiscouter	detailhandel in verf	1	geluid	10
Poolmansweg 119	De Roozenboom	café	1	geluid en gevaar	10
Poolmansweg 128	Stichting Postduivencentrum	kantine, inclusief houden van bruiloften en partijen	2	geluid	30
Poolmansweg 130	Idé Bedrijfsdiensten	schoonmaakbedrijf met opslag	2	geluid en gevaar	30
Poolmansweg 150	Van der Kolk	detailhandel in hengelsportartikelen	1	geluid	10
Poolmansweg 152	Van Giessel Verfwinkel	detailhandel in verf	1	geluid	10
Poolmansweg 166	Boll Meubelservice	Vervaardiging van meubels	3.2	geluid	100
Poolmansweg 245	Consent Openbaar Onderwijs	school voor speciaal onderwijs	2	geluid	30
Poolmansweg 247	Gemeente Enschede	gymnastieklokaal	2	geluid	30
Poolmansweg 278	Snackhoek	cafetaria	1	geur, geluid en gevaar	10
Rembrandtlaan 56	Het Middelpunt	restaurant	1	geur, geluid en gevaar	10
Rembrandtlaan 56A	Debu Parts	scooterreparatie	1	geluid	10

Rembrandtlaan 201	Enexis	gasdrukregel en -meetstation (cat. C1)	2	geluid	30
Robertsstraat 180	Beckers Adviesgroep	fiscale & administratieve adviseurs	1	geluid	10
S.L. Louwesstraat 21	Bruggeman Het Stadsveld	fysiotherapie	1	geluid	10
S.L. Louwesstraat 23	Springer	medische speciaalzaak	1	geluid	10
Spinnerstraat 10	onbekend	winkelpand	1	geluid	10
Spinnerstraat 12	Top 1 Toys	speelgoedwinkel	1	geluid	10
Spinnerstraat 25	Enexis	gasdrukregel en -meetstation (cat. C1)	2	geluid	30
Spinnerstraat 29	't Stadsveld	basisschool met gymnastieklokaal	2	geluid	30
Sterkerstraat 26	Florinda galery	winkel	1	geluid	10
Sterkerstraat 28	Diamond Nails	nagelstudio	1	geluid	10
Sterkerstraat 49	Hairdesign Aruya	kapsalon	1	geluid	10
Stevenfennestraat 56	Baklawa	bakkerswinkel	1	geluid	10
Thomas de Keyserstraat 4	Cafetaria Restaurant de Keizer	restaurant	1	geur, geluid en gevaar	10
Thomas de Keyserstraat 20	Apostel Thomaskerk	kerkgebouw	2	geluid	30
Therese Schwartzelaan 26A	Enexis	gasdrukregel en -meetstation (cat. C 1)	2	geluid	30
Tomatenstraat 27	Basisschool Koningin Beatrix	school voor basisonderwijs	2	geluid	30
Tweede Emmastraat 32	Essent	gasdrukregel en -meetstation (cat. C 1)	2	geluid	30
Tweede Emmastraat 50	Islamitische vereniging	moskee	2	geluid	30
Usselerrondweg 85	Gemeente Enschede	rioolgemaal	2	geur	30
Usselerweg 11/13	Waldolala	kantine voetbalvereniging	1	geur, geluid en gevaar	10

Usselerweg 26-50 (even nummers)	Livio	woonzorgcentrum	2	geluid	30
Veilingstraat 1A	Warmtevoorde el	installatiebedrijf	2	geluid	30
Veilingstraat 3	Davet	ontmoetingscentrum voor Turkse jongeren	2	geluid	30
Veilingstraat 10	MSG	koeriersbedrijf	1	geluid	10
Veilingstraat 20	Pathmoshal	sporthal	3.1	geluid	50
Veilingstraat 20	Enexis	gasdrukregel en - meetstation (cat. C 1)	2	geluid	30
Vincent van Goghlaan 76 A	Gemeente Enschede	rioolgemaal	2	geur	30
Vlasstraat 43 B	Gebr. Landewé	bouwbedrijf /aannemersbedrijf b.o. < 1.000 m2	2	geluid	30
Wethouder Niihuisstraat 1	NV Gastel Twente	netstation	2	geluid	30
Wethouder Niihuisstraat 1	Stichting Kinderopvang Enschede	kantoor	1	geluid	10
Wethouder Nijhuisstraat 17a	Harry's Stoffenhandel	stoffenhandel	1	geluid	10
Wethouder Niihuisstraat 21 A	MD's Driving Service	autoherstelinrichting	2	geluid	30
Wethouder Niihuisstraat 31	Termijtelen	autoherstelinrichting	2	geluid	30
Wethouder Niihuisstraat 52	Tweewielers service	handel in fietsen	1	geluid	10
Wethouder Niihuisstraat 70	VSO De Wissel	openbare school met gymnastieklokaal	2	geluid	30
Wethouder Nijhuisstraat 164	Albert Heijn	supermarkt	1	geluid	10
Wethouder Niihuisstraat 222	Anton	café-bar	1	geluid en gevaar	10
Wethouder Nijhuisstraat 225A	Degen	tandartspraktijk	1	geluid	10
Wethouder Niihuisstraat 242	ABN/AMRO	bank	1	geluid	10
Wethouder Niihuisstraat 246	Winkelman	slagerij	1	geur	10

Wethouder Niihuisstraat 250	De Groene Gaper	drogisterij	1	geluid	10
Weverstraat 25	Enexis	gasdrukregel en meetstation	2	geluid	30
Wicher Nijkampstraat 95	Immanuël kerk	kerk	2	geluid	30
Willem de Clerckstraat 18	onbekend	winkelpand	1	geluid	10
Zweringweg 20	Eetcafé Dream	eetcafé	1	geur, geluid en gevaar	10
Zweringweg 121	Oude Bruinink	kapsalon	1	geluid	10
Zweringweg 210	Daenrico	(afhaal) pizzeria	1	geur, geluid en gevaar	10
Zweringweg 212	Alexandra Fashion	dameskleding	1	geluid	10
Zweringweg 216	De Zeeparel	viswinkel	1	geur, geluid en gevaar	10
Zweringweg 211	Coöperatie Medisch Centrum Eudokia U.A.	medisch centrum	1	geluid	10
Zweringweg 224	Cafetaria Stadsveld	cafetaria, pizzeria, grillroom	1	geur, geluid en gevaar	10

Bijlage 2 Nader onderzoek bedrijven binnen plangebied

Als uitgangspunt bij deze beoordeling is gehanteerd dat alleen de milieuaspecten nader dienen te worden onderzocht waarvan de toelaatbare normafstand wordt overschreden. Onder de toelaatbare afstandsnorm wordt verstaan de maximale indicatieve afstand van bedrijven en voorzieningen (op basis van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering) die als aanvaardbaar wordt beschouwd. Voor woonwijken zijn dat inrichtingen tot en met categorie 2 waarvan de maximaal toelaatbare afstand 30 m bedraagt. Dit betekent dat alleen die milieuaspecten zijn onderzocht waarvan de normafstand groter is dan 30 m.

1. Achterhofweg 35 Ter Mors

Fok- en paardenhouderij

Normafstanden

Geur 50 m

Geluid en stof 30 m

Bij normafstand voor geur (50 m) gaat het om de afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf (stal) tot de gevel van een geurgevoelig object (zoals een woning). Binnen deze afstand van 50 m zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

2. Haaksbergerstraat 602 Firezone

Benzinestation inclusief LPG (doorzet < 1.000 m³/jr)

Normafstanden

Gevaar 50 m

Geur en geluid 30 m

Gevaar

Voor tankstations met een LPG-doorzet van minder dan 1.000 m³ per jaar zijn in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) de volgende afstanden tot (geprojecteerde) kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarde 10-6 per jaar onderscheidenlijk de richtwaarde 10-6 per jaar:

- 45 meter vanaf het vulpunt van het ondergrondse LPG-reservoir;
- 25 meter vanaf het ondergrondse LPG-reservoir;
- 15 meter vanaf de LPG-afleverzuil.

Vastgesteld is dat binnen de hiervoor vermelde afstanden geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten zijn gelegen. Dit betekent dat voldaan wordt aan de grenswaarde en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar.

Daarmee wordt voldaan aan de normen voor het plaatsgebonden risico.

Uit de verleende omgevingsvergunning milieu (18 mei 2015) blijkt overigens dat ook wordt voldaan aan de toetsingswaarde voor het groepsrisico.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het tankstation aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

3. Josink Esweg 8 Van Dijk Bouw

Bouwbedrijf

Normafstanden

Geluid 50 m

Geur en gevaar 10 m

Stof 30 m

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Binnen de vorengenoemde normafstanden zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

4. Josink Esweg 19 Zenna Laser Solutions B.V.

Fabrikant van machines ten behoeve van de laserindustrie: assembleren van installaties om te lassen, snijden of graveren

Normafstand

Geluid 100 m

Geur, stof en gevaar 30 m

Stof 50 m

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Binnen de vorengenoemde normafstanden zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

5. Josink Esweg 23 Drukkerij Roelofs

Drukkerij

Normafstanden

Geur 30 m

Geluid 100

Gevaar 10 m

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Binnen de vorengenoemde normafstanden zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

6. Josink Esweg 34 BTG Biomass technology group

Opwekken duurzame energie uit bio-olie

Normafstanden

Geluid 50 m

Geur en gevaar 30 m

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Binnen de vorengenoemde normafstanden zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

7. Josink Esweg 38 Hug Engineering

Ontwikkeling, engineering, productie, verkoop van katalytische rookgasreinigers

Normafstanden
Geluid 50 m
Stof en geur 30 m
Gevaar 10 m

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Binnen de vorengenoemde normafstanden zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

8. Josink Esweg 43 P.R.R.E. Lastechniek

Handel in lasbenodigdheden

Normafstanden
Geluid 50 m
Stof en geur 30 m
Gevaar 10 m

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Binnen de vorengenoemde normafstanden zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

9. Josink Esweg 45 Bijker Interieurbouw

Meubel en interieurbouw met spuitcabine (houtbewerking).

Normafstanden
Geluid en geur 50 m
Stof 30 m
Gevaar 10 m

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Binnen de vorengenoemde normafstanden zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

10. Josink Esweg 58 WIKO dakkapellen

Vervaardigen van dakkapellen

Normafstanden
Geluid 50 m
Gevaar en geur 10 m
Stof 30 m

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Binnen de vorengenoemde normafstanden zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

11. Josink Hofweg 10 Asito

Schoonmaakbedrijf

Normafstanden
Geluid en gevaar 30 m
Geur 50 m
Stof 10 m

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Binnen de vorengenoemde normafstanden zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

12. Josink Kolkweg 16 Nijhuis Textiles BV

Vervaardigen van koord en touw, uit halffabricaten (garen)

Normafstanden
Geluid 100 m
Geur en stof 10 m

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Binnen de vorengenoemde normafstanden zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

13. Poolmansweg 166 Boll Meubelservice

Zandstralen van meubels.

Voor dit bedrijf is op 7 februari 2019 een vooroverlegplan ingediend in verband met handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Het bedrijf is verzocht om nadere gegevens aan te leveren t.a.v. de aspecten, geluid, gevaar en stof. Deze gegevens zijn nodig om te kunnen bepalen of de bedrijfsactiviteiten ruimtelijk inpasbaar zijn.

De beoordeling heeft inmiddels (d.d. juli 2019) plaatsgevonden. Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving. Het bedrijf is positief bestemd in het bestemmingsplan Stadsveld-Pathmos 2019 door middel van een specifieke aanduiding.

14. Veilingstraat 20 Pathmoshal

Sporthal

Normafstand
Geluid 50 m

Binnen deze normafstand zijn geen gevoelige functies gelegen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de sporthal aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

Bijlage 3 Bedrijven buiten plangebied

Algemeen

In de nabijheid van het plangebied is het bedrijventerrein Havengebied gelegen.

In het kader van de bestemmingsplan voor het Havengebied is een milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter vergroting van de leefkwaliteit.

Verder kan nog worden opgemerkt dat voor het Havengebied een geluidszone industrielawaai is vastgesteld.

Nader onderzoek

Er is nader onderzoek verricht naar de bedrijven in de directe nabijheid van het plangebied Stadsveld-Pathmos. Hieruit zijn een aantal bedrijven naar voren gekomen die mogelijk invloed kunnen hebben op het plangebied Stadsveld-Pathmos. Deze bedrijven zijn nader onderzocht. Het betreft de volgende bedrijven:

1. Twekkeler Es 8 Praxair BV

Opslag en vulbedrijf van gassen

Normafstand voor gevaar 200m

Deze normafstand valt binnen het plangebied. Er bevinden zich echter binnen het plangebied geen gevoelige functies binnen deze normafstand.

Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf geen knelpunt oplevert voor het plangebied Stadsveld-Pathmos.

2. Drywood H. ter Kuilestraat 181

Bedrijf voor het vervaardigen van watergedragen verf en vernis. Daarnaast betreft het een groothandel in verf, verfwaren en vakbenodigdheden.

Normafstanden

Geur en gevaar 300 m

Geluid 200 m

Stof 30 m

De normafstanden voor de aspecten geur, gevaar en geluid zijn gelegen binnen het plangebied. Aangezien het bedrijf is gelegen op een in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein en inpasbaar is binnen de zone, is voor deze beoordeling het aspect geluid verder buiten beschouwing gelaten.

Geur

Op 28 april 2014 is voor het bedrijf een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu verleend. In het kader van de vergunningverlening is op basis van het stappenplan uit hoofdstuk 3 van de Handleiding geur beoordeeld of het aspect geur relevant is. Uit deze beoordeling is naar voren gekomen dat dit niet het geval is omdat alleen watergedragen verven worden geproduceerd (dus geen emissie van oplosmiddelen). Verder is aangegeven dat er buiten het bedrijf geen geur waarneembaar is.

Gelet op het vorenstaande is de normafstand van 300 m voor het aspect geur veel te ruim voor het bedrijf. Aangezien geen geur waarneembaar is buiten heeft het bedrijf voor wat betreft het aspect geur geen invloed op het plangebied Stadsveld-Pathmos.

Gevaar

Het aspect gevaar wordt bepaald door de opslag van gevaarlijke stoffen binnen het bedrijf. Het betreffen grondstoffen, eind- en handelsproducten. Een deel van deze producten is geclassificeerd volgens de ADR en betreffen daarom gevaarlijke stoffen.

Op de opslag van gevaarlijke (afval) stoffen is de richtlijn PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" van toepassing. In deze richtlijn zijn voorschriften opgenomen om de opslag van gevaarlijke stoffen zo veilig mogelijk te laten plaats vinden. Als aan deze voorwaarden voldaan wordt, worden bij een eventuele calamiteit met de toegelaten stoffen geen nadelige veiligheidseffecten voor de omgeving van de inrichting verwacht.

De opslag van grondstoffen (welke als gevaarlijke stof moeten worden beschouwd) vindt plaats in een magazijn welke voldoet aan de PGS richtlijn. Maximaal wordt in het betreffende magazijn 7.500 kg gevaarlijke stoffen opgeslagen.

Verder is er in het ontwikkelingslaboratorium nog een opslagkast voor gevaarlijke stoffen aanwezig. Maximaal wordt 100 liter opgeslagen in de kast welke voldoet aan de PGS 15.

Volgens de Publicatie Bedrijven en milieuzonering geldt voor een opslag van gevaarlijke stoffen tot maximaal 10 ton een normafstand van 10 meter voor het aspect gevaar.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf ook voor wat betreft het aspect gevaar geen knelpunt oplevert voor het plangebied Stadsveld-Pathmos.

Conclusie

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan Stadsveld-Pathmos.

3. Rembrandtlaan 414 Diversey Netherlands Productions B.V.

Diversey Netherlands Production BV is een bedrijf dat zich primair bezighoudt met de productie en verkoop van reinigings-, onderhouds- en desinfectiemiddelen voor institutionele- en industriële klanten, zoals instellingen in de gezondheidszorg, horeca, onderwijs, schoonmaakbedrijven, voedings- en genotmiddelenindustrie.

Normafstanden

Geur 300 m

Geluid 200 m

Stof en gevaar 100 m

Deze normafstanden zijn gelegen binnen het plangebied. Aangezien het bedrijf is gelegen op een in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein en inpasbaar is binnen de zone, is voor deze beoordeling het aspect geluid verder buiten beschouwing gelaten.

Geur/stof

In het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning milieu is op basis van de hindersystematiek zoals is beschreven in hoofdstuk 3 van de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen) beoordeeld dat het aspect geur niet relevant is voor het bedrijf gelet op de aard en de omvang van de bedrijfsactiviteiten alsmede de omgeving van het bedrijf.

Verder is gebleken dat vanuit het bedrijf nagenoeg geen relevante luchtemissies vrijkomen waarop de eisen van de Nederlandse emissie richtlijn (NeR) van toepassing zijn.

Op basis van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf voor wat betreft het aspect geur/stof aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt oplevert voor het bestemmingsplan Stadsveld-Pathmos.

Gevaar

Binnen het bedrijf zijn de volgende relevante risicovolle activiteiten plaatsvinden en/of installaties aanwezig zijn:

- Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in een opslagvoorziening > 10.000 kg;
- Tijdelijke opslag van gereed product in een opslagvoorziening > 10.000 kg;
- Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in een opslagvoorziening < 10.000 kg;
- Opslag en overslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse tanks;
- Opslag en overslag van gevaarlijke grondstoffen en halffabrikaten in bovengrondse grondstoftanks;
- Parkeren van vrachtwagens met gevaarlijke stoffen.

Om de risico's van de inrichting inzichtelijk te maken is voor Diversey een kwantitatieve risico-analyse (QRA) uitgevoerd (Kwantitatieve risicoanalyse Diversey Netherlands Productions BV, d.d. 10 december 2013, definitief rapport met nummer BC5509-101-100 van bureau Royal HaskoningDHV).

In de QRA zijn de volgende activiteiten van Diversey meegenomen in de berekening van het externe veiligheidsrisico:

- Ondergrondse opslagtanks (isopropanol en ethanol);
- Verlading bulkgoederen met behulp van een tankauto (isopropanol en ethanol);
- Leidingen ten behoeve van het transport van bulkgoederen (isopropanol en ethanol);
- PGS 15-opslagvoorziening Magazijn 1;
- PGS 15-opslagvoorziening Magazijn 2;
- PGS 15-opslagvoorziening Doorvoermagazijn.

De resultaten van de QRA en de daarmee samenhangende consequenties zijn getoetst aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico zoals opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het plaatsgebonden risico kan op een bepaalde locatie worden berekend. Bij de risicoberekeningen in de onderhavige QRA zijn de risico's voor de verschillende scenario's en opslagplaatsen gesommeerd tot een totaal plaatsgebonden risico. Opgemerkt wordt dat het plaatsgebonden risico onafhankelijk is van de daadwerkelijke aanwezigheid van personen. In het BEVI wordt onderscheid gemaakt in kwetsbare objecten (zoals woonwijken, ziekenhuizen en winkelcentra) en beperkt kwetsbare objecten (zoals bedrijven en bedrijfswoningen). Daarnaast moet ook gekeken worden naar de geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten zijn nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten die op grond van het voor het desbetreffende gebied geldende bestemmingsplan wel zijn toegestaan.

Het groepsrisico (GR) betreft het risico, uitgedrukt als een kans per jaar dat een bepaald aantal personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt grafisch weergegeven als zogenaamde fN-curve, waarmee de kans (f) wordt uitgezet tegen het mogelijk aantal doden (N) en is afhankelijk van de bevolkingsdichtheid in de omgeving van de inrichting. De vastgestelde waarde voor het groepsrisico is geen harde norm maar een oriënterende richtwaarde waarvoor een verantwoordingsplicht geldt voor het bevoegd gezag.

Hieronder zijn de conclusies van de uitgevoerde QRA vermeld:

- Uit de berekende externe veiligheidsrisico's blijkt dat binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar geen (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen;
- Uit de berekende externe veiligheidsrisico's blijkt dat binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar geen geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen;

- De omvang van het groepsrisico overschrijdt de buitenwettelijke oriëntatiewaarde uit het BEVI niet.

Conform de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) geldt voor inrichtingen waar verpakte gevaarlijke (afval)stoffen worden opgeslagen in een hoeveelheid van meer dan 10 ton, een minimum afstand van 20 meter tot al dan niet geprojecteerde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Bij Diversey bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen een afstand van 20 meter van de aanwezige PGS 15-opslagvoorzieningen.

Geconcludeerd wordt dat aan het BEVI wordt voldaan. De situatie voldoet aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde en is verantwoord.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf voor wat betreft het aspect gevaar geen knelpunt oplevert voor het bestemmingsplan Stadsveld-Pathmos.

Conclusie

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan Stadsveld-Pathmos.