

Aanmeldingsnotitie t.b.v. vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan “*Enschede Noord – Hulstraat*”

10-09-2018

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Initiatiefnemer en het bevoegd gezag	3
1.2	Aanleiding en doel van deze notitie	3
1.3	Inhoud van de notitie	3
2	DE PLAATS EN DE KENMERKEN VAN HET PROJECT	4
2.1	De plaats van het project	4
2.2	De kenmerken van het project	5
3	KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	7
3.1	Referentiesituatie voor effectbeschrijving	8
3.2	Natuur	8
3.3	Water en bodem	9
3.4	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	11
3.5	Verkeer	12
3.6	Luchtkwaliteit	13
3.7	Geluid	13
3.8	Trillingen	15
3.9	Geur	15
3.10	Externe veiligheid	15
3.11	Gezondheid	16
3.12	Duurzaamheid en klimaat	16
3.13	Sociale aspecten	16
4	CONCLUSIE	17

1 Inleiding

1.1 Initiatiefnemer en het bevoegd gezag

Deze aanmeldingsnotitie is opgesteld namens:

Hierna te noemen 'initiatiefnemer'.
High Garden BV
Stroinksbleekweg 20-31
7523 ZL Enschede
E mail : bert.lever@high-garden.nl

Gemeente Enschede treedt op als bevoegd gezag om een besluit te nemen over de mogelijke m.e.r.-plicht voor de benodigde bestemmingsplanherziening voor de beoogde ontwikkeling.

1.2 Aanleiding en doel van deze notitie

Initiatiefnemer is voornemens om ca 160 woon(zorg)eenheden met op de begane grond een zorginstelling (300 m²) met parkeren en bergingen

Op basis van de kenmerken van de voorgenomen activiteit geldt een plicht tot een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de bestemmingsplanherziening.

De voorgenomen activiteit valt namelijk onder activiteit [D.11.2](#) van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en overschrijdt de bijbehorende drempelwaarde niet.

Het doel van voorliggende aanmeldingsnotitie is om te beschrijven wat de aard en omvang van de ingreep en de aard en omvang van de milieueffecten van deze ingreep zijn en of deze zodanig zijn dat een m.e.r.-procedure (het opstellen van een MER) nodig is.

Op basis van voorliggende aanmeldingsnotitie kan het bevoegd gezag (gemeente Enschede) beoordelen en besluiten of zij voor de benodigde bestemmingsplanherziening een m.e.r.-procedure nodig acht. Het besluit om al dan niet een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen wordt verwerkt in de bestemmingsplantoelichting.

1.3 Inhoud van de notitie

Voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt, evenals voor de 'gewone' m.e.r.-beoordeling, dat deze inhoudelijk in moet gaan op de criteria zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling (85/337/EEG zoals gewijzigd door de richtlijnen 97/11/EG en 2003/35/EG):

1. de kenmerken van het project: omvang, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen (m.n. door gebruikte stoffen of technologieën);

2. de plaats van het project (kwetsbaarheid van het omliggende milieu): bestaande grondgebruik, rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen, opnamevermogen van het natuurlijke milieu (met name aandacht voor gebieden als wetlands, reservaten en natuurparken, speciale beschermingszones, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang);
3. de kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de kenmerken en plaats van het project: het bereik/grootte van het effect (afstand en getroffen bevolking), grensoverschrijdende effecten, complexiteit, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.
Het is daarbij gebruikelijk om de effecten van het hele plan/project in beeld te brengen en niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.(-beoordeling) geldt.

De kenmerken van het project en de plaats van het project (criteria 1 en 2) worden in hoofdstuk 2 beschreven. De potentiële milieu-/omgevingseffecten worden in hoofdstuk 3 beschreven. Op basis daarvan wordt vervolgens in hoofdstuk 4 aangegeven of belangrijke nadelige milieugevolgen uit zijn te sluiten. Het bevoegd gezag neemt op basis van de inhoud van deze notitie een besluit of er een (volledige) m.e.r.(-beoordeling) nodig is.

2 De plaats en de kenmerken van het project

2.1 De plaats van het project

*Enschede Hoek Stroinksbleekweg /Hulsmaatstraat
Kadastrale gegevens Enschede L 3139*

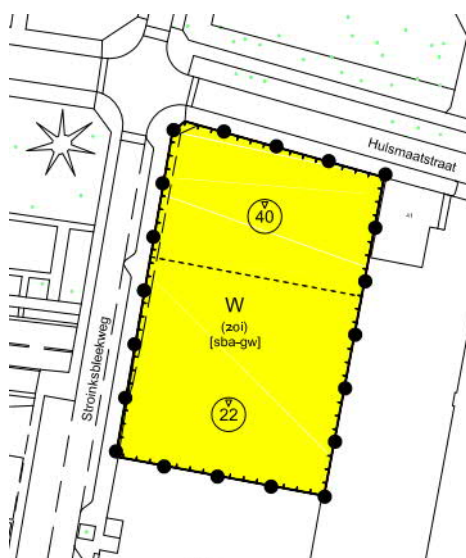
Afbeelding 2.1: Ligging plangebied in bredere omgeving



Het gebied waarop het bestemmingsplan "Enschede Noord - Hulsmaatstraat" betrekking heeft, wordt globaal begrensd door de Hulsmaatstraat in het noorden, de Dr. van Damstraat in het

zuiden, Stroinksbleekweg in het westen en ligt tegen het perceel Hulsmaatstraat 41 aan de oostzijde en ligt in het stadsdeel Noord. Het plangebied maakt deel uit van de wijk Roombeek.

Afbeelding 2.2: Begrenzing plangebied



Het plangebied heeft in het bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" de bestemming 'Wonen', artikel 20. Binnen deze bestemming vallen de functies 'Maatschappelijk', 'Kantoor' en 'Bedrijf'. Binnen het plangebied geldt tevens de gebiedsaanduiding 'overige zone - archeologisch onderzoeksgebied b'.

2.2 De kenmerken van het project

Motivering activiteit

Het bestemmingsplan is onderdeel van de ontwikkeling en realisatie van het exploitatiegebied Tetem in de wijk Roombeek. Het plan maakt de bouw van een appartementencomplex met een zorginstelling mogelijk. Daarbij is beoogd een parkeergarage deels of geheel ondergronds te realiseren. Naast de reeds toegestane vigerende functie wonen, is zorgwonen mogelijk in het appartementencomplex. Een wijziging in bouwhoogte zal voor een deel van het plangebied veranderd worden. De gebruiksmogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan zullen met dit bestemmingsplan verminderen door het vervallen van de functies 'kantoor', overige maatschappelijke functies en 'bedrijf'. Het plangebied is nu onbebouwd (zie foto hierboven).

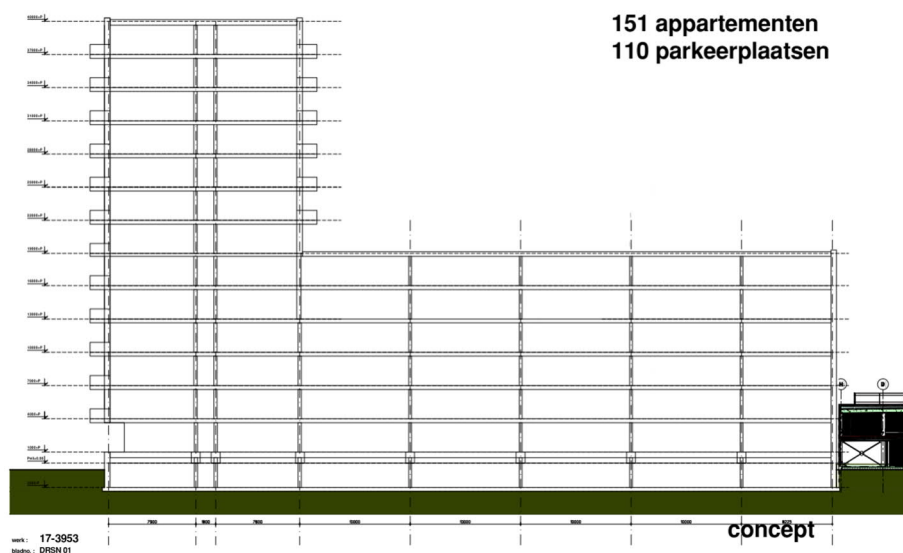
In het plangebied bevinden zich verder geen gemeentelijke- of rijksmonumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle elementen.

In het vigerende bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" heeft het plangebied de aanduiding 'overige zone - archeologisch onderzoeksgebied b'. Binnen het plangebied geldt een lage archeologische verwachting. Het plangebied kan, op basis van het uitgevoerde archeologische onderzoek, vrijgegeven worden.

Kenmerken van de activiteit

Het perceel waarop het plangebied betrekking heeft, is een braakliggend terrein. Het stedenbouwkundig plan gaat uit van de bouw van ca. 160 appartementen met een zorginstelling en een daaronder gelegen parkeergarage. Het plan voorziet in een half verdiepte/ondergrondse parkeergarage/voorziening waar ca. 110 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Dit aantal is gebaseerd op een parkeernorm van 0,6 per woning dat een zorgeenheid betreft, en een parkeernorm van 1 per woning (waar ook lichte zorg geleverd kan worden).

Afbeelding 2.3: beoogde situatie



Planning en tijdsduur activiteit

Beschrijving

- aanlegfase: 2^{de} deel 2019
- gebruiksfase: voor onbepaalde tijd

Cumulatie met andere projecten

In hoofdstuk 3 wordt waar relevant ingegaan op gezamenlijke (cumulatieve) effecten van het project met effecten van projecten in de omgeving.

In de omgeving van het project bevinden zich geen projecten waarvan de omgevingseffecten op een relevante manier versterkt worden door het project waarvoor voorliggende notitie is opgesteld.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Het plan is hoofdzakelijk conserverend. Het ruimtebeslag blijft gelijk.

Als gevolg van het nieuwe plan wordt geen bijzonder nieuw beslag op natuurlijke hulpbronnen gelegd en vindt geen relevante extra productie van stoffen plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen.

Productie van afvalstoffen

Tijdens de aanlegfase en gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen.

Verontreiniging en hinder

Bij zowel de aanleg als bij de ingebruikname van het perceel aan de Hulstraat zijn ten aanzien van verontreiniging/hinder voornamelijk de aspecten verkeer, bodem, geluid en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden nader beschreven in hoofdstuk 3 (kenmerken van de potentiële effecten).

Van de bodem van het perceel en van de bodem in de nabijheid van het perceel is bekend dat er plaatselijk sprake is van een bepaalde mate van bodemverontreiniging. Dit betekent dat de initiatiefnemer bij plannen tot uitbreiding en/of functiewijziging rekening moet houden met de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging op het perceel. De financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan wordt door de aanwezigheid van deze bodemverontreinigingen niet belemmerd. De betreffende bodemverontreinigingen vormen of geen belemmering of kunnen functiegericht worden gesaneerd.

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Om een goed woon- en leefklimaat te garanderen dient wel extra aandacht te worden besteed aan de gevelwering van de appartementen.

De realisatie van ca. 160 woningen die met het bestemmingsplan "Enschede Noord – Hulstraat" mogelijk wordt gemaakt valt binnen de in de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' genoemde kaders. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit (art 5.16 WM, lid 1 onder b) ligt er geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Risico van ongevallen en veiligheid

De beoogde activiteiten in en rond het plangebied zorgen wel/niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

Externe veiligheid en verkeersveiligheid komen verder aan bod in hoofdstuk 3.

3 Kenmerken van de potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van het project aangegeven. Per (milieu)aspect wordt in samenhang met de kenmerken en de locatie van het project gezien of zich bijzondere omstandigheden voordoen met betrekking tot potentiële milieueffecten.

Daarbij gaat het niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.-beoordeling geldt, maar om effecten van het plan als geheel.

3.1 Referentiesituatie voor effectbeschrijving

Algemeen

De effecten in een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling worden beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. Dit is de situatie die in de toekomst ontstaat als het project/plan niet doorgaat, bestaande uit de huidige situatie plus 'autonome ontwikkelingen'. Of meer precies (Commissie m.e.r., 2018¹):

- huidige, feitelijke situatie: alle vergunde activiteiten die zijn gerealiseerd (of direct geactiveerd kunnen worden zonder nieuwe gebruiks- of bouwvergunning), uitgezonderd illegale activiteiten.
- toekomstige ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied (het studiegebied): dit zijn activiteiten die met enige zekerheid zullen plaatsvinden, ook al gaat de voorgenomen activiteit/het plan niet door.
- Generieke, planoverstijgende ontwikkelingen: bijvoorbeeld normen/grenswaarden die binnen de planperiode moeten worden bereikt op grond van wetgeving (bijv. max uitstoot van stallen of vrachtwagens) of een autonome groei van het verkeer.

Uitzondering Natura 2000: de referentiesituatie voor effecten op Natura 2000-gebieden bestaat alleen uit de feitelijke, huidige situatie.

Referentiesituatie voor studiegebied van bestemmingsplan “Enschede Noord - Hulstraat”

De bestaande bebouwing is gesloopt en het perceel is nu onbebouwd.

3.2 Natuur

Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden

Het plangebied van het bestemmingsplan “Enschede Noord - Hulstraat” is niet gelegen binnen de grenzen dan wel in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of bijzonder nationaal natuurgebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden “Aamsveen” en “Dinkelland” zijn op respectievelijk ca. 6 kilometer ten zuidoosten en ca. 5 kilometer ten noordoosten van het plangebied gelegen.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat de Wet natuurbescherming voor wat betreft beschermde natuurgebieden op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

¹ Zie verder: <http://www.commissiener.nl/documenten/00000263.pdf>

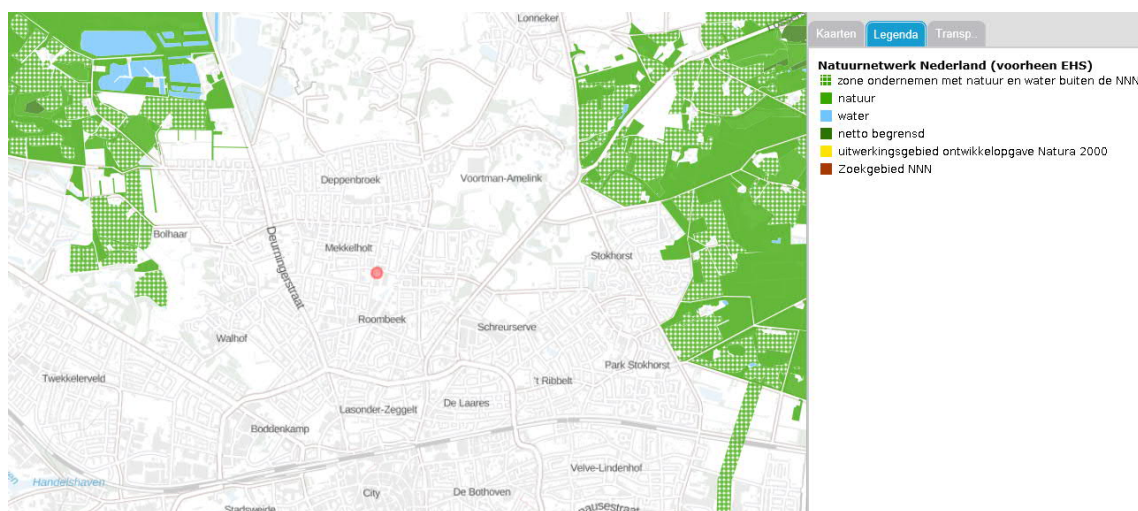
Wet natuurbescherming: beschermde planten- en diersoorten

Conclusie en mitigerende maatregelen

Er kan op voorhand met aan voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen overtreding van verbodsbepalingen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming tot gevolg heeft. Het uitvoeren van ecologisch onderzoek of het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

NNN: Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd)

De voorgenomen activiteit en het bijbehorende plangebied van het bestemmingsplan “Enschede Noord - Hulstraat” is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat onderdeel uitmaakt van het NNN. De dichtstbijzijnde gronden die onderdeel uitmaken van het NNN zijn op ca. 1,5 kilometer ten noordwesten en noordoosten van het plangebied gelegen. Een verdere toetsing aan het NNN kan daarom achterwege blijven.



Afbeelding: NNN in en nabij plangebied Enschede Noord - Hulstraat

Bron: Atlas van Overijssel

(via http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1)

Conclusie en mitigerende maatregelen

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat het NNN geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

3.3 Water en bodem

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

Hemelwater

Uitgangspunt in het beleid van zowel gemeente als waterschap is het voorkomen van wateroverlast, ook bij hevige buiten. In het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) is als beleidsuitgangspunt vastgelegd dat in bestaand stedelijk gebied hemelwater zo min mogelijk wordt afgevoerd via de riolering en in het buitengebied hemelwater niet wordt afgevoerd via de riolering. Bij een toename van verhard oppervlak komt meer hemelwater versneld tot afvoer, hierop is het oppervlaktewatersysteem niet berekend. Hiervoor is het nodig het hemelwater tijdelijk te bergen in deze buurt is een gemeentelijke voorziening hiervoor aangelegd. Het hemelwater dient aangesloten te worden op het schoonwaterriool en het vuilwater op het vuilwaterriool.

Afvalwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat het ontstaan van afvalwater wordt beperkt. In nieuwe situaties (nieuwbouw, herontwikkeling) wordt afvalwater gescheiden van het hemelwater aangeboden en afgevoerd. De gemeente zorgt er voor dat het afvalwater vanaf de perceelsgrens wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het waterschap Vechtstromen. In het buitengebied is niet overal in de openbare ruimte een systeem aanwezig voor de afvoer van hemelwater. In dat geval moet op eigen terrein een individuele behandeling van afvalwater (IBA), al dan niet met een helofytenfilter, worden ingericht.

Grondwater en ontwatering

In de Waterwet is vastgelegd dat perceeleigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het grondwater op hun perceel. De ontwatering van een perceel is afhankelijk van het gebruik van de grond. Onder ontwatering wordt verstaan: het verschil tussen het peil van de weg of van de bebouwing en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG). Om ongewenste effecten van hoge grondwaterstanden te voorkomen wordt geadviseerd de in onderstaande tabel genoemde ontwateringshoogtes aan te houden:

Grondgebruik	Ontwatering (m – GHG)
Primaire wegen	0,7
Secundaire wegen en erfonthsluitingswegen	0,5
Bouwwerken met kruipruimten	0,7
Bouwwerken zonder kruipruimten	0,5
Groen	0,5

De gemeente zorgt in voorkomende gevallen in de openbare ruimte voor passende en doelmatige maatregelen indien er in een gebied sprake is van structureel nadelige gevolgen door de grondwaterstand en de te treffen maatregelen niet tot de zorg van de provincie of het waterschap behoren.

Afwatering

Om op perceelsniveau te kunnen voorkomen dat afstromend regenwater problemen veroorzaakt gelden de volgende advieswaarden voor peilhoogtes:

- Het vloerpeil minimaal 0,20 m boven straatpeil (kruin van de weg t.o.v. toegang ter plaatse);
- Het perceel vlak of richting de weg af laten lopen;
- De maaiveldpeilen en vloerpeilen van de verschillende percelen op elkaar afstemmen.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de waterhuishouding geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Bodem

Van de bodem van het perceel en van de bodem in de nabijheid van het perceel is bekend dat er plaatselijk sprake is van een bepaalde mate van bodemverontreiniging. Dit betekent dat de initiatiefnemer bij plannen tot uitbreiding en/of functiewijziging rekening moet houden met de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging op het perceel. De financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan wordt door de aanwezigheid van deze bodemverontreinigingen niet belemmerd. De betreffende bodemverontreinigingen vormen of geen belemmering of kunnen functiegericht worden gesaneerd. Hiervoor is tevens het verkennend bodemonderzoek *NEN 5740 en NEN 5707 Stroinksbleekweg – hoek Hulstraat* (*Tetem 4*) en *Enschede* van 15 maart 2018 door Orageo Noordoost verricht.

3.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie

Voorheen lag het plangebied in een groot textiel fabriekcomplex dat ingeklemd lag tussen de Stroinksbleekweg, De Hulstraat, De Voortsweg en de Roomweg.

Op de hoogtijdagen werkten er in het fabriekcomplex zo'n 200 mensen maar in de jaren '70 kreeg de fabriek te maken met teruglopende vraag naar textiel wat leidde tot reorganisaties en terugloop in personeelsbestand. Uiteindelijk werd het bedrijf in 1988 opgeheven en raakten de gebouwen in verval.

De hal die op deze locatie stond is nog jarenlang in gebruik geweest voor praktisch onderwijs door De Huifkar, school voor speciaal onderwijs.

Grote delen van het complex zijn gesloopt en daarvoor in de plaats is woningbouw gekomen.

Met name na de vuurwerkramp in 2000 werden de overgebleven delen van het complex gerestaureerd en kregen zij een nieuwe functie.

Twee delen werden aangewezen als gemeentelijk monument. Dat zijn het Tetemgebouw aan de Stroinksbleekweg en de portiersloge aan de Hulstraat (foto hieronder).



Archeologie

Conclusie en mitigerende maatregelen

In het vigerende bestemmingsplan "Enschede Noord 2013" heeft het plangebied de aanduiding 'overige zone - archeologisch onderzoeksgebied b'. Binnen het plangebied geldt een lage archeologische verwachting. Het plangebied kan, op basis van het uitgevoerde archeologische onderzoek, vrijgegeven worden. Mochten bij de graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen geldt, volgens de Erfgoedwet, art. 5.10 een meldingsplicht. Dit kan bij de gemeente Enschede, of de regio-archeoloog.

3.5 Verkeer

Verkeersintensiteit en -bereikbaarheid

De ontsluiting van het gebouw zal aan de zijde van de Stroinksbleekweg plaatsvinden. De bereikbaarheid van het perceel is goed. Verder zal er meer verkeer gegenereerd worden door de beoogde ontwikkeling ten opzichte van de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt.

Verkeersveiligheid

De wegen rondom het plangebied zijn berekend op de beoogde toename van het aantal verkeersbewegingen. Mochten er in de directe omgeving van het plangebied verkeersonveilige situaties bestaan dan dient hier, los van het onderhavige bestemmingsplan, middels het nemen van verkeersmaatregelen, een oplossing voor geboden te worden.

Parkeren

Momenteel wordt verwacht dat er een verdeling van 50-50% tussen wonen met zorg en wonen zonder zorg aanwezig zal zijn. Maar deze verdeling is niet vaststaand en kan variëren al naar gelang de samenstelling van bewoners.

Uitgaande van deze 50-50 verdeling zou dat voor de parkeervraag neerkomen op:

50% van 159 woningen * 0,8 = 64 parkeerplaatsen

50% van 159 woningen * 0,6 = 48 parkeerplaatsen

410 m2 ruimte voor zorginstelling /100 * 1,65 = 7 parkeerplaatsen

Totaal: 119 parkeerplaatsen

Omgerekend komt dat neer op $119 / 159 = 0,74$ parkeerplaats/woning.

Op de tekening kunnen 103 parkeerplaatsen aangegeven worden. De overige benodigde parkeerplaatsen kan opgelost worden door deelgebruik van auto's toe te passen, of deze af te wentelen op de openbare ruimte en parkeervoorzieningen in de directe omgeving.

3.6 Luchtkwaliteit

Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van ca. 101 appartementen met een zorginstelling en parkeergarage mogelijk gemaakt. Uit de 'Regeling niet in betekenende mate' blijkt dat woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg en niet meer dan 1.500 woningen als niet in betekenende mate zijn aan te merken. De realisatie van ca. 150 appartementen is daarmee zondermeer een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

In de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn gegevens opgenomen met betrekking tot de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in Nederland. Uit de monitoringstool 2017 blijkt dat op het plangebied in alle zichtjaren (2016, 2020 en 2030) aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

De realisatie van ca. 160 appartementen die met het bestemmingsplan Tetem 4 mogelijk wordt gemaakt valt binnen de in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' genoemde kaders. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit (art 5.16 WM, lid 1 onder b) ligt er geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.7 Geluid

Toetsingskader

Voor situaties waarin de Wet geluidhinder niet van toepassing is sluit de gemeente Enschede aan bij hetgeen is opgenomen in de Geluidnota Enschede 2009 – 2012 (verder Geluidnota), welke bij besluit van 19 april 2011 door Burgemeester en Wethouders (gewijzigd) is vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2013 is door Burgemeester en Wethouders de werkingsduur van de Geluidnota 2009-2012 verlengd totdat een nieuwe Geluidnota is vastgesteld. De Geluidnota is bij besluit van 3 april 2018 (gedeeltelijk) herzien.

Dit betekent dat voor de beoordeling van het geluid van 30 km-wegen wordt aangesloten bij de grenswaarden en systematiek van de Wet geluidhinder en het hogere waarde beleid uit de Geluidnota. Volgens de Wet geluidhinder bedraagt de voorkeurswaarde 48 dB. Indien deze waarde wordt overschreden kan onder voorwaarden een hogere waarde worden toegestaan tot ten hoogste 63 dB. Het toestaan van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Geluidnota.

Akoestisch onderzoek

Door Voortman Ingenieurs is voor de realisatie van ca. 160 appartementen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Tetem 4 een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï appartementen Tetem 4 aan de Hulstraat 4 in Enschede; projectnummer 18.1185; d.d. 30 juli 2018".

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege alle wegen op de noordgevel van het appartementengebouw ten hoogste 56 dB (incl. aftrek artikel 110g Wgh) bedraagt. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden, wel wordt voldaan aan de ten hoogste toegestane waarde van 63 dB. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vindt uitsluitend plaats op de appartementen die met de gevel direct grenzen aan de Hulstraat.

Onderzocht is of door middel van bron- en of overdrachtsmaatregelen de geluidsbelasting kan worden gereduceerd.

Bronmaatregelen

De Hulsmatweg is voorzien van 'standaard' asfalt. Door het wegdek van deze weg te vervangen door geluidreducerend asfalt (dunne deklaag) kan de geluidsbelasting met 2 à 3 dB worden gereduceerd. De geluidsreductie is onvoldoende om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen.

Met geluidreducerend asfalt is het mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren. Om dit te bereiken is het slechts noodzakelijk om een beperkt gedeelte van het wegdek van de Hulsmatweg te vervangen. Vanuit onderhoudsoverwegingen is het niet wenselijk om een weg gedeeltelijk te voorzien van geluidreducerend asfalt. Het geheel vervangen van het wegdek van de Hulsmatweg stuit op financiële bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Het appartementengebouw bestaat aan de zijde van de Hulsmatstraat uit 13 bouwlagen. Afscherming van de verdiepingen is slechts mogelijk met een (onrealistisch) hoge afscherming. Daarnaast zullen afschermingen in de onderliggende stedelijke situatie een ongewenste verkeers- of stedenbouwkundige barrière vormen.

De bron- en overdrachtsmaatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen hebben onvoldoende effect of ontmoeten bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige of financiële aard. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Wet geluidhinder voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting.

Om een geluidsbelasting toe te staan die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moet naast de voorwaarden uit de Wet geluidhinder ook worden voldaan aan de voorwaarden uit de Geluidnota. In de Geluidnota is voor woningen een harde voorwaarde voor de aanwezigheid van een geluidluwe gevel opgenomen. Voor appartementen geldt deze voorwaarde echter als streven. Verder is in de Geluidnota bepaald dat verblijfs- en buitenruimten zoveel mogelijk gesitueerd moeten worden aan de geluidluwe zijde. Aan de voorwaarde uit de Geluidnota kan voor alle appartementen, met uitzondering van de appartementen die direct grenzen aan de Hulsmatstraat, worden voldaan.

Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen is het noodzakelijk dat het binnenniveau in de appartementen niet meer dan 33 dB bedraagt. Op grond van het Bouwbesluit bedraagt de minimale gevelwering 20 dB. Dit betekent dat bij een cumulatieve geluidsbelasting van 53 dB (excl. aftrek artikel 110g Wgh) of meer mogelijk extra gevelmaatregelen nodig zijn.

Omdat de Wet geluidhinder niet van toepassing is kunnen geen hogere waarden worden vastgesteld. Waardoor op grond van het Bouwbesluit ook geen aanvullende eisen aan de gevelwering kunnen worden gesteld. Om een goed woon- en leefklimaat te garanderen is nader onderzoek naar de geluidwering van de gevel noodzakelijk en worden in de regels van het bestemmingsplan aanvullende eisen voor de gevelwering opgenomen.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Om een goed woon- en leefklimaat te garanderen dient wel extra aandacht te worden besteed aan de gevelwering van de appartementen.

3.8 Trillingen

Mogelijk zou gedurende de aanlegfase enige trillingen veroorzaakt kunnen worden door het bouwverkeer en heiwerkzaamheden. Dit is echter van tijdelijke aard en komt bij de realisatie van plan te vervallen.

3.9 Geur

Het beoogde plan veroorzaakt bedrijvigheid met geurhinder. Het (zorg)wonen in de appartementen geven geen geurhinder af en hebben daardoor geen invloed op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Mitigerende maatregelen zijn hiervoor niet nodig.

3.10 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten (Bevi), transportroutes (Basisnet) of buisleidingen (Bevb).

Risicovolle activiteiten bij inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) zijn het wettelijk kader voor risicovolle activiteiten bij inrichtingen. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Enschede Noord - Hulstraat" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi en/of het BRZO van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Enschede Noord - Hulstraat" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen buisleidingen aanwezig waarop het Bevb van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor of over het water is het wettelijk kader het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). De basis van die nieuwe regelgeving wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg.

Basisnet Weg

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Enschede Noord - Hulstraat" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen wegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg.

Basisnet Water

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Enschede Noord - Hulsmaatstraat" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen waterwegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over water.

Basisnet Spoor

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Enschede Noord - Hulsmaatstraat" of in de directe nabijheid daarvan is geen spoorweg aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over het spoor.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande en het gegeven dat het plan geen (nieuwe) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk maakt binnen risicocontouren kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

3.11 Gezondheid

Het plan zorgt niet voor relevante effecten ten aanzien van gezondheid ten opzichte van de referentiesituatie.

3.12 Duurzaamheid en klimaat

De (zorg)appartement van de beoogde ontwikkeling zullen gasloos worden opgeleverd. Deze zullen aangesloten worden aan het warmtenet in Roombeek.

3.13 Sociale aspecten

Het plan zorgt niet voor relevante effecten ten aanzien van sociale aspecten, zoals gedwongen verhuizingen of een afname van sociale veiligheid.

4 Conclusie

Deze notitie gaat in op de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn vanwege de aard van het voornemen (bestemmingsplan "Enschede Noord – Hulsmaatstraat"), de kenmerken van de omgeving of de impact van het voornemen op de omgeving, die aanleiding geven om een m.e.r.-procedure te doorlopen voor het nieuwe bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 zijn de mogelijke effecten van het voornemen beschreven en zijn waar nodig mogelijkheden aangegeven om de mogelijke negatieve effecten te mitigeren, compenseren of anderszins op te lossen.

Conclusie en te nemen besluit bevoegd gezag

Met het treffen van de hiervoor beschreven maatregelen zijn er gezien de kenmerken van de potentiële effecten van het voornemen in combinatie met de kenmerken/gevoeligheid van de omgeving waarin deze optreden, geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu te verwachten.

Op basis van de informatie in voorliggende aanmeldingsnotitie neemt het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit waarin zij aangeeft of een volledige m.e.r.-procedure nodig is. Het besluit wordt mede gedeeld aan de initiatiefnemer. In dit geval zal geadviseerd worden dat er geen volledige m.e.r.-procedure nodig is.