

Voorstel Gemeenteraad F Raadsvergadering 4 februari 2019

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Slaghekkeweg"		
Portefeuillehouder	Jurgen van Houdt agendaletter (F))		
Organisatieonderdeel	DF	Aangeboden aan Raad	8 januari 2019
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1800104557

Wij stellen u voor te besluiten om:

Het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Slaghekkeweg", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00185-0003, vast te stellen.

Inleiding

Op 27 mei 2013 heeft de Raad van de gemeente Enschede het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost" vastgesteld. De gronden, waarvoor nu het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Slaghekkeweg" is gemaakt, vallen onder het regiem van dat bestemmingsplan en hebben de bestemming "Natuur". De reden daartoe is gelegen in het overleg dat destijds in de voorbereidings- en vooroverlegfase van het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost" heeft plaatsgevonden met de Provincie Overijssel, in het kader van de landinrichting en de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Deze gronden zouden deel uitmaken van de EHS als nieuwe natuur. De EHS heet nu Natuurnetwerk Nederland, oftewel NNN. Bij een herziening van de NNN door de Provincie Overijssel zijn de gronden aangemerkt als "bruto begrensd". Dit betekende dat deze gronden zouden worden aangekocht. Echter, doordat de Provincie minder geld had voor deze aankopen, zijn deze gronden uit de Omgevingsvisie gehaald.

Het gebied waarop het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Slaghekkeweg" betrekking heeft, wordt globaal begrensd door percelen grond langs de Hogevelweg in het noorden, de Lonnekerweg, Slaghekkeweg en percelen aan de Jaargetijdenweg in het oosten, het Euregio-bedrijventerrein in het zuiden en de Slaghekkedwarsweg en weilanden aan de Hogevelweg in het westen. Het gebied ligt in het oostelijk deel van het Enschedese buitengebied.

De gronden zijn eigendom van de gemeente Enschede. Het gaat om de volgende percelen:

- Het perceel grond, kadastraal gemeente Lonneker, sectie AE, nummer 233
- Het perceel kadastraal gemeente Lonneker, sectie AE, nummer 166
- Het perceel kadastraal gemeente Lonneker, sectie AE, nummer 245

De gemeente vindt de bestemming "Natuur" niet in overeenstemming met de werkelijke situatie en het huidige gebruik. Ook in de provinciale Omgevingsvisie zijn deze gronden nu buiten het natuurgebied gelaten. Het is daarom dat de gemeente de gronden, die nog steeds in agrarisch gebruik zijn, weer gaat terug bestemmen naar agrarische grond.

Publieksvriendelijke samenvatting

Drie percelen grond aan de Slaghekkeweg die in het huidige bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost" de bestemming "Natuur" hebben, krijgen met het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Slaghekkeweg" de bestemming "Agrarisch" terug, overeenkomstig het huidige gebruik. De percelen grond zijn eigendom van de gemeente Enschede. Over de wens om de bestemming van de gronden van natuur naar agrarisch terug te brengen, is overleg geweest met de Provincie Overijssel, omdat de Provincie in de Omgevingsvisie heeft aangegeven welke gronden worden gerekend tot het Natuurnetwerk Nederland. De betreffende gronden worden niet meer gerekend tot het Natuurnetwerk Nederland, vroeger genaamd de Ecologische Hoofdstructuur.

Beoogd effect

Het beoogde resultaat van dit bestemmingsplan is dat de gronden weer de bestemming "Agrarisch" krijgen, zodat op deze gronden niet onnodig de zwaardere bestemming "Natuur" rust.

Argumenten

Indien de agrarische gronden onnodig de bestemming "Natuur" blijven houden, wordt uitrui en/of verkoop van de gronden ten behoeve van agrarische bedrijven onnodig bemoeilijkt, vanwege de "beschermende" werking voor de gronden door de bestemming "Natuur". Met de meer passende bestemming "Agrarisch" worden deze gronden weer als zodanig inzetbaar qua gebruik voor agrariërs, indien daar vraag / behoefte naar is. De herziening van de bestemming heeft voor de omgeving geen nadelige gevolgen in die zin dat bestaande woningen of bedrijven in de omgeving hinder zullen ondervinden als gevolg van deze bestemmingswijziging.

Risico's

Dit bestemmingsplan brengt geen risico's met zich mee.

Financiële dekking van het voorstel

De percelen grond zijn in eigendom van de gemeente Enschede. De kosten van de herziening worden gedekt door het eindproduct.

Alternatieven

Gronden met de bestemming "Natuur" kennen beperktere gebruiksmogelijkheden dan gronden met de bestemming "Agrarisch".

Aangezien deze gronden in de provinciale Omgevingsvisie ook al niet meer worden gerekend tot de NNN en het huidige gebruik agrarisch is, is het des te passender deze gronden terug te bestemmen naar agrarisch.

Het niet terug bestemmen en het blijven vasthouden aan de bestemming "Natuur" betekent een onnodige belemmering in de gebruiksmogelijkheden en bovendien een onnodige onderwaardering van de grond per vierkante meter in het handelsverkeer.

Participatie

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 18 oktober 2018 tot en met 28 november 2018. In die periode kon een ieder zijn zienswijze tegen het plan kenbaar maken.

Er zijn tegen dit ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Verder is er in het gebied geen erkend wijkorgaan actief.

Communicatie

De direct betrokkene is in dit geval de gemeente Enschede zelf. De betrokken afdeling wordt intern van de stand van zaken op de hoogte gebracht.

Tevens wordt het bestemmingsplan na vaststelling kenbaar gemaakt aan de Provincie Overijssel door het plan te uploaden op de site Kennisgeving Ruimtelijke Ordening van de Provincie Overijssel.

Communicatie met direct betrokkenen

De direct betrokkene is in dit geval de gemeente Enschede zelf. De betrokken afdeling wordt intern van de stand van zaken op de hoogte gebracht.

Tevens wordt het bestemmingsplan na vaststelling kenbaar gemaakt aan de Provincie Overijssel door het plan te uploaden op de site Kennisgeving Ruimtelijke Ordening van de Provincie Overijssel.

PR over het besluit

N.v.t.

Rechtsgeldige bekendmaking van gemeentelijke regelgeving

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling volgens de wettelijke voorschriften van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd voor de duur van 6 weken. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt in de Huis aan Huis en in de Staatscourant en ook via internet.

Vervolg

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling volgens de wettelijke voorschriften van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd voor de duur van 6 weken. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt in de Huis aan Huis en in de Staatscourant en ook via internet.

Er zijn tegen het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Er zijn in het bestemmingsplan ook ambtshalve geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Het is daarom niet te verwachten dat tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep zal worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

Verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Slaghekkeweg"

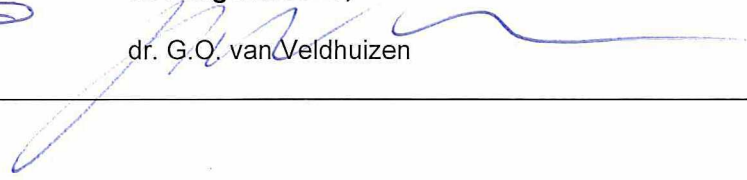
Regels bestemmings-plan "Buitengebied Zuidoost - Slaghekkeweg"
Bijlage bij regels bestemmings-plan "Buitengebied Zuidoost - Slaghekkeweg"
Toelichting bij bestemmings-plan "Buitengebied Zuidoost - Slaghekkeweg"

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____


de loco-Secretaris,

E.A. Smit

de Burgemeester,


dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Slaghekkeweg"

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer 1800104565

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2019,

besluit:

Het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost - Slaghekkeweg", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00185-0003, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 4 februari 2019

De griffier,


R.M. Jongedijk

de voorzitter,


dr. G.O. van Veldhuizen