

POSTADRES  
Postbus 20  
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES  
Hengelosestraat 51

Regio Twente  
t.a.v. de heer G. Wijlens  
Postbus 1400  
7500 BK ENSCHEDE

TELEFOON  
14 0 53

DATUM  
28 april 2015

ONS KENMERK  
B-2015-0003-01  
1500058168

BEHANDELD DOOR  
De heer W. Kaastra

UW BRIEF VAN  
---

UW KENMERK  
---

DOORKIESNUMMER  
053 4815470

ONDERWERP

Besluit Wet bodembescherming  
Vaststelling ernst en spoedeisendheid recreatiegebied Het Rutbeek te Enschede.

Geachte heer Wijlens,

In het kader van de ruimtelijke procedure, ten behoeve van de realisatie van een bungalowpark op recreatieterrein Het Rutbeek, zijn een verkennend en een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het nader onderzoek blijkt dat op de locatie sprake is van een geval van bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn wij gehouden de ernst van de bodemverontreiniging en de spoedeisendheid van de bodemsanering vast te stellen.

Op de locatie zijn de onderstaande onderzoeken verricht:

- Verkennend bodemonderzoek, d.d. januari 2011, onder nummer 236183 opgesteld door Oranjewoud.
- Nader bodemonderzoek toekomstig bungalowpark 'Het Rutbeek' te Enschede, d.d. november 2013, onder nummer 249990 opgesteld door Oranjewoud.

Wij hebben de zaak in behandeling onder nummer B-2015-0003-01.

### **Besluit**

Inmiddels hebben wij een besluit genomen. Het besluit treft u als bijlage aan.

De strekking van ons besluit luidt als volgt:

Op grond van artikel 29 Wet bodembescherming stellen wij vast dat ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Lonneker, sectie H, nummer 6645 (ged.) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en zink. Naast deze parameters zijn ook verhoogde gehalten aangetroffen voor de overige zware metalen, PCB's, minerale olie en is plaatselijk asbest aanwezig.

Uit de aangeleverde stukken blijkt dat er bij het huidige gebruik (natuur) geen sprake is van humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's. Er is dan ook geen spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringsdatum vast waar vóór sanering dient plaats te vinden. Aan dit besluit verbinden wij aanvullende voorschriften zoals opgenomen in hoofdstuk 6 van het besluit.

### **Rechtsbescherming**


Het besluit wordt door ons vanaf 8 mei gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende zes weken na verzenddatum kunnen u en andere belanghebbenden bezwaar maken tegen het besluit. In hoofdstuk 7 Rechtsbescherming van het besluit vindt u meer informatie hierover.

### **Nadere informatie**

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer W. Kaastra, telefoonnummer 053 4815470. Wanneer u schriftelijk reageert, wilt u dan ook ons kenmerknummer B-2015-0003-01 in uw brief vermelden?

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
namens dezen,



A.M.G. Olthuis,  
teamleider afdeling Vergunningen

Bijlage:  
- besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid

# WET BODEMBESCHERMING

## Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid

### 1. Melding

In het kader van de realisatie van een toekomstig bungalowpark ter plaatse van recreatiepark 'Het Rutbeek' te Enschede is in opdracht van de Regio Twente onderzoek verricht naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Hieruit is naar voren gekomen dat op een deel van het terrein sprake is van een geval van bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) dient in dergelijke situaties de ernst van de bodemverontreiniging en de spoedeisendheid van de bodemsanering te worden vastgesteld.

Het betreffende perceel staat kadastraal bekend als gemeente Lonneker, sectie H nummer 6645 (ged.). De grootte van de onderzoekslocatie is circa 1 ha..

Op de locatie zijn de onderstaande onderzoeken verricht:

- Verkennend bodemonderzoek, d.d. januari 2011, onder nummer 236183 opgesteld door Oranjewoud.
- Nader bodemonderzoek toekomstig bungalowpark 'Het Rutbeek' te Enschede, d.d. november 2013, onder nummer 249990 opgesteld door Oranjewoud.

### 2. Besluit

Op grond van artikel 29 Wet bodembescherming stellen wij vast dat ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Lonneker, sectie H, nummer 6645 (ged.) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en zink.

Uit de aangeleverde stukken blijkt dat er geen sprake is van humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's. Gelet op het huidige gebruik van deze ernstig verontreinigde bodem is er geen sprake van zodanige risico's dat spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringsdatum vast waarvóór sanering dient plaats te vinden.

### 3. Procedure

Op grond van artikel 2.1 lid 3 van de Verordening Bodembescherming Enschede is dit besluit tot stand gekomen met toepassing van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (de "verkorte procedure").

### 4. Motivering

#### Wettelijk kader ernst en spoedeisendheid

##### Ernst van de verontreiniging

Volgens artikel 1 van de Wbb is sprake van een geval van bodemverontreiniging als de verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Een dergelijke verontreiniging is 'ernstig' als de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Dit is in ieder geval zo als voor ten minste één stof de gemiddeld gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m<sup>3</sup> poriënverzadigde bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

### Spoedeisendheid van de sanering

Als een bodemverontreiniging 'ernstig' is, moet het bevoegd gezag op grond van artikel 37 Wbb in een beschikking vaststellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is. Als dat het geval is, dient zij een saneringsdatum vast te stellen.

In die beschikking kan zij ook bepalen wanneer er een saneringsplan moet worden ingeleverd. Verder kan zij bepalen welke tijdelijke beveiligingsmaatregelen moeten worden genomen in afwachting van sanering en wanneer daarover verslag moet worden gedaan.

Als sanering niet spoedeisend is kan in de beschikking worden bepaald welke maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen en wanneer daarover verslag moet worden gedaan. Er kunnen ook gebruiksbepalingen worden opgelegd aan de eigenaar, erfpachter of gebruiker.

Ten aanzien van bovengenoemde verplichtingen kan bepaald worden wie daaraan moet voldoen.

Daarnaast dient in de beschikking bepaald te worden welke wijzigingen van het gebruik van de bodem dienen te worden gemeld aan het bevoegde gezag Wbb, in dit geval de gemeente Enschede.

Als er maatregelen in afwachting van sanering en/of ter bescherming van de bodem zijn opgelegd, kan het bevoegd gezag op grond van het verslag dat daarover wordt gedaan de risico's anders vaststellen. Zij kan aan de hand daarvan ook het tijdstip van de sanering en/of van het indienen van het saneringsplan anders vaststellen.

### Beoordeling bodemonderzoek

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen realisatie van een bungalowpark. Uit eerdere onderzoeken is gebleken dat op het terrein sprake is van verontreinigingen in de grond met PAK en minerale olie. Tevens zijn op een ander terreindeel in het grondwater sterk verhoogde gehalten aangetroffen voor nikkel en kobalt.

### Aard en omvang van bodemverontreiniging

Uit de resultaten van het nader bodemonderzoek van november 2013 blijkt dat er binnen een gebied met een oppervlakte van ca. 1 ha. sprake is van bodemvreemde materialen als puin, slakken, baksteen, dakleer, asfalt, glas, asbesthoudend plaatmateriaal etc. Het bodemvreemde materiaal is aangetroffen tot een maximale diepte van 1,4 meter onder het maaiveld. In dit traject zijn voor diverse parameters verhoogde gehalten gemeten. Voor PAK en zink zijn gehalten boven de interventiewaarde aangetroffen. Hoewel de het tot boven de interventiewaarde verontreinigde bodemvolume niet gedetailleerd in beeld is gebracht is wel duidelijk dat het volumecriterium uit de Wet Bodembescherming (meer dan 25 m<sup>3</sup> grond tot boven de interventiewaarde verontreinigd) wordt overschreden.

In het grondwater is ter plaatse van de peilbuis (82), waar in het verkennend onderzoek sterk verhoogde gehalten kobalt en nikkel zijn aangetroffen, aanvullend onderzoek verricht. In een aantal van de aanvullend geplaatste peilbuizen zijn ook sterk verhoogde gehalten nikkel gemeten. Omdat er geen aanwijzingen zijn dat de verhoogde gehalten het gevolg zijn van menselijk handelen worden de sterk verhoogde gehalten niet beschouwd als 'geval van verontreiniging'.

### Risicoanalyse

Er is een modelmatige risicoanalyse uitgevoerd volgens Sanscrit (versie 2.3.0) voor de huidige functie 'natuur'. Daaruit is gebleken dat zich ten aanzien van bovenvermelde functie geen onaanvaardbare risico's voordoen.

### **Conclusie bodemonderzoek**

Op grond van de onderzoeksrapportage en de uitgevoerde risicoanalyse concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en zink in de grond waarvan sanering niet spoedeisend is. Omdat de sanering niet spoedeisend is stellen wij geen saneringsdatum vast voor de verontreiniging.

### **5. Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPB)**

Op grond van hoofdstuk VII van het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken komt het volgende perceel in aanmerking voor WKPB registratie vanwege een ernstige bodemverontreiniging in de vaste grond:

gemeente Lonneker sectie H, nummer 6645.

### **6. Voorschriften**

*Algemene uitvoeringsvoorschriften.*

1. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie op basis van artikel 37, lid 6, van de Wet bodembescherming direct bij de gemeente Enschede te melden.
2. In verband met de aangetroffen gehalten zware metalen in het grondwater kunnen er, ingeval van onttrekking, voorzieningen benodigd zijn die afhankelijk zijn van de lozingswijze. Voor onttrekking zal toestemming nodig zijn van het Waterschap Vechtstromen en de afdeling Vergunningen van de gemeente Enschede.

### **Rechtsbescherming**

Deze beschikking met bijbehorende stukken liggen met ingang van 8 mei gedurende zes weken ter inzage op het Stadskantoor, Hengelosestraat 51 te Enschede. Gedurende zes weken na verzenddatum van deze beschikking kunnen belanghebbenden hiertegen bezwaar indienen bij de gemeente Enschede, de Commissie Bezwaarschriften, Postbus 20, 7500 AA Enschede.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de Gemeente Enschede is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kan men zich wenden tot het team Rechtsbescherming van de gemeente Enschede, telefoon 053 4818181.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Indien onverwijld spoed dat vereist, is het mogelijk om een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Almelo. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is, dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het besluit publiceren wij binnenkort in het weekblad Huis aan Huis.

DATUM  
29 april 2015

ONS KENMERK  
B-2015-0003-01


PAGINA  
4

Besluit ernst en spoedeisendheid.

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld, geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaalde persoon.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
namens dezen,



A.M.G. Olthuis,  
teamleider afdeling Vergunningen

Bijlage:  
- Kadastrale kaart met interventiewaardecontour