

Bijlage Nader onderzoek Kolenaar en Carglass Cromhoffsbleekweg 1 en 3

Autohandel en -herstelinrichtingen

Normafstanden

Geluid 30 m

Geur en gevaar 10 m

Het bepalende milieuaspect is geluid. Op de bedrijven is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbij zijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Op de gevel van woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het besluit.

De bedrijven zijn gelegen in een gemengd gebied (bedrijven/wonen/drukke verkeerswegen). Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 10 m.

Conclusie

In het kader van de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van de bedrijven Carglass en Kolenaar. Er dient een milieuzonering te worden gehanteerd tussen deze bedrijven en te realiseren woningbouw waarbij minimaal een afstand van 10 m in acht moet worden gehouden.