

Voorstel Gemeenteraad VII- C
Raadsvergadering 2 juli 2018

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen.bestemmingsplan "Buitengebied – zonnepanelen"		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	DF	Aangeboden aan Raad	5 juni 2018
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1800046893

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan "Buitengebied - zonnepanelen" vast te stellen en degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar te maken, hiervan in kennis stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied – zonnepanelen" gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 10 april 2017 heeft uw Raad de uitgangspunten vastgesteld voor de te ontwikkelen structuurvisie energie (Energievisie). Deze visie gaat over de opwekking en het gebruik van duurzame energie in Enschede. Onderdeel van het (gewijzigd) raadsbesluit is:

Als beleidsuitgangspunt voor de ontwikkeling van bestemmingsplannen vast te stellen, dat het bij woningen, boerderijen en bedrijven in het buitengebied mogelijk is tot 100 m² aan zonnepanelen op maaiveldniveau te plaatsen.

Zonnepanelen op daken zijn op grond van (de bijlage bij) het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningvrij. Dit geldt niet voor zonnepanelen op maaiveld. Hiervoor is een omgevingsvergunning vereist, die alleen kan worden verleend als het bestemmingsplan zonnepanelen op maaiveld mogelijk maakt. De bestemmingsplannen in het buitengebied maken echter geen zonnepanelen op maaiveld mogelijk. Dat betekent dat voor het plaatsen van zonnepanelen op maaiveld een afwijkingsbesluit nodig is. Hiervoor moet wel leges (9.649,45 Euro) betaald worden. Met dit paraplubestemmingsplan kunnen omgevingsvergunningen worden verleend zonder een afwijkingsbesluit.

Gezien de technische mogelijkheden is de verwachting dat de energie zal worden opgeslagen met behulp van een accu. Dan is er wel energieverlies en moet er meer energie opgewekt worden en zijn er dus meer zonnepanelen nodig. In het bestemmingsplan "Buitengebied – zonnepanelen" is daarom voor (agrarische) bedrijven en andere voorzieningen een omvang van maximaal 150 m² zonnepanelen op maaiveld opgenomen. De zonnepanelen moeten wel binnen het bouwvlak geplaatst worden. Daar mogen nu ook al bouwwerken neergezet worden. In die zin maakt dit bestemmingsplan niet meer bebouwing binnen het bouwvlak mogelijk. Voor de energieopwekking voor woningen is 100 m² zonnepanelen voldoende. Bij woningen kunnen de zonnepanelen wel buiten het bouwvlak – in de tuin - geplaatst worden. Binnen het bouwvlak is vaak onvoldoende ruimte.

Voor zowel de zonnepanelen bij bedrijven als die bij woningen is in het bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen van het stellen van nadere eisen ten aanzien van de situering in verband met de landschappelijke inpassing, de cultuurhistorische waarde, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

Voor de bedrijven is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de zonnepanelen op maaiveld buiten het bouwvlak maar wel direct daaraan grenzend te plaatsen. Aan de afwijking kunnen voorschriften gekoppeld worden over situering of groene afscherming. Landschappelijk is het niet gewenst om 150 m² buiten het bouwvlak mogelijk te maken, daarom is de omvang buiten het bouwvlak beperkt tot 100 m². Dit kan gecombineerd worden met zonnepanelen binnen het bouwvlak. Het totaal mag dan niet meer zijn dan 150 m². Voor woningen is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de zonnepanelen op maaiveld buiten de bestemming "Wonen" maar wel direct grenzend aan de gronden met de bestemming "Wonen" te plaatsen. Ook hier kunnen voorschriften gegeven worden ten aanzien van de situering.

Vanuit Strategie en Beleid zal een jaar na vaststelling van het bestemmingsplan geëvalueerd worden hoeveel en waar zonnepanelen zijn geplaatst.

Er is tegen het ontwerp bestemmingsplan één zienswijze ingediend, door TenneT. Dit geeft aanleiding om artikel 3 (bouwregels – zonnepanelen) iets anders te formuleren.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan "Buitengebied – zonnepanelen" beoogt bij (agrarische) bedrijven en andere voorzieningen 150 m² zonnepanelen op maaiveld mogelijk te maken binnen het bouwvlak en bij woningen 100 m² binnen de bestemming "Wonen".

Argumenten

1.1 Duurzaamheid

De mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen op maaiveld draagt bij aan duurzame energieopwekking.

1.2 Situering

Door het situeren van de zonnepanelen op maaiveld binnen het bouwvlak bij (agrarische) bedrijven en andere voorzieningen is er nauwelijks tot geen sprake van aantasting van het landschap. Binnen het bouwvlak zijn al andere bouwwerken mogelijk.

1.3 Omvang

De omvang van de zonnepanelen bij bedrijven is beperkt tot 150 m². Bij een grotere behoefte aan (duurzame) energieopwekking zijn zonnepanelen op daken de meer aangewezen weg.

Kanttekeningen

2.1 Aantasting landschap

Bij woningen kan het plaatsen van zonnepanelen op maaiveld binnen de woonbestemming leiden tot aantasting van het landschap. Met de mogelijkheid van het stellen van nadere eisen wat betreft de situering is de aantasting beperkt.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Het bestemmingsplan draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstelling en past binnen de uitgangspunten voor de te ontwikkelen structuurvisie energie (Energievisie).

Kosten, opbrengsten, dekking

Aan de uitvoering van het plan zijn geen kosten verbonden, omdat de zonnepanelen worden geplaatst op particuliere grond.

Communicatie met direct betrokkenen:

Communicatie over het bestemmingsplan "Buitengebied - zonnepanelen" vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze.

Vervolg

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid om tegen dit besluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Bijlagen

Bestemmingsplan "Buitengebied - zonnepanelen", toelichting en regels
Bestemmingsplan "Buitengebied – zonnepanelen", verbeelding
Nota samenvatting en beantwoording zienswijze
Nota wijzigingen
Zienswijze

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris,

de loco-Burgemeester,

E.A. Smijt

E. Eerenberg

Besluit

Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 5 juni 2018,

1. De Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan "Buitengebied - zonnepanelen" vast te stellen en degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar te maken, hiervan in kennis stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied – zonnepanelen" gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 2 juli 2018.

De Griffier,



R.M. Jongedijk

de vice-voorzitter,



B.J. Sanders