

BESTEMMINGSPLAN BODDENKAMP

In verband met het op te stellen nieuwe bestemmingsplan voor het plangebied Boddenkamp is onderzoek verricht naar de potentiële milieubelasting van de inrichtingen binnen het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het inrichtingenbestand in SquitXO van de afdeling Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een VNG uitgave van 2009 zijn van de aanwezige inrichtingen de indicatieve hindercontouren en de milieucategorie bepaald.

Opgesteld door:

Afdeling Bestemmen en Vergunnen

1. BEOORDELING BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED MET EEN HOGERE CATEGORIE DAN 2

Als uitgangspunt bij deze beoordeling is gehanteerd dat alleen de milieuaspecten nader dienen te worden onderzocht waarvan de toelaatbare normafstand wordt overschreden. Onder de toelaatbare normafstand wordt verstaan de maximale indicatieve afstand van bedrijven en voorzieningen (op basis van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009) die als aanvaardbaar wordt beschouwd. Voor woonwijken/woningen zijn dat inrichtingen tot en met categorie 2 waarvan de maximaal toelaatbare afstand 30 m bedraagt. Dit betekent dat alleen die milieuaspecten zijn onderzocht waarvan de normafstand groter is dan 30 m.

Toetsing inrichting binnen het plangebied

In bijlage 1 zijn de inrichtingen binnen het plangebied opgenomen voor zover deze bij ons bekend zijn uit het inrichtingenbestand. Hierbij is tevens aangegeven welke milieucategorie van toepassing is, wat het maatgevende milieuaspect is en de daarbij behorende normafstand ten opzichte van gevoelige objecten.

Voor zover uit het inrichtingenbestand kan worden achterhaald zijn er binnen het plangebied enkele inrichtingen aanwezig die vallen onder een milieucategorie hoger dan 2 van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering. Hieronder wordt nader ingegaan op de milieubelasting van deze bedrijven en of zij een knelpunt vormen voor het plangebied.

Joan Coststraat 36 Scholten & Van Heek

Scholten & Van Heek is een bedrijf voor het vervaardigen van textiel met weefmachines (minder dan 50). Het bedrijf wordt op grond van de VNG-publicatie ingedeeld in categorie 3.2. Met de volgende normafstanden:

Geur: 10 m

Stof: 10 m

Geluid: 100 m

Gevaar: 0 m

Maatgevende normafstand is dus hier 100 m voor het aspect Geluid. Binnen deze afstand van 100 meter van de inrichting zijn woningen van derden aanwezig.

De inrichting valt onder de milieuregels van het Activiteitenbesluit. Hierin staan ook de geluidsvoorschriften. Op grond van het Activiteitenbesluit mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de gevel van gevoelige gebouwen niet meer bedragen dan

- 50 dB(A) in de dagperiode;
- 45 dB(A) in de avondperiode;
- 40 dB(A) in de nachtperiode.

Deze normering uit het Activiteitenbesluit komt overeen met de richtwaarden zoals opgenomen in de Geluidsnota die door de gemeente is vastgesteld. Er mag vanuit worden gegaan dat de inrichting aan deze geluidsnormen kan voldoen. Er zijn geen geluidsklachten over het bedrijf bekend. De inrichting vormt met de huidige bedrijfsvoering naar verwachting geen knelpunt voor het plangebied.

Bedrijvigheid in het plangebied

Adres	Omschrijving activiteit	Categorie volgens bijlage A	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m ¹)
Boddenkampsingel 2	Garagebedrijf	2	Geluid	30
Boddenkampsingel 2A	Benzinestation	2	Geluid, gevaar, geur	30
Boddenkampsingel 40	Onderwijs	2	Geluid	30
Boddenkampsingel 76	Advocatenkantoor	1	Geluid	10
Boddenkampsingel 80	Onderwijsinstelling	2	Geluid	30
Boddenkampsingel 86-88	Makelaarskantoor	1	Geluid	10
	Assurantiekantoor	1	Geluid	10
Boddenkampstraat 2B	Kerk	2	Geluid	30
Joan Coststraat 36	Textielvervaardiging	3.2	Geluid	100
Joan Coststraat 35	Trafo's (nutsvoorzieningen)	1	Geluid	10
Hengelosestraat 46	Kantoor	1	Geluid	10
Hengelosestraat 48	kantoor	1	Geluid	10
Hengelosestraat 50	Kantoor	1	Geluid	10
Hengelosestraat 54	Kantoor	1	Geluid	10
Hengelosestraat 60	Jeugdzorg	1	Geluid	10
Hengelosestraat 62	Tandtechnische lab.	2	Geluid	30
Hengelosestraat 66	Kantoor/ dienstverlening	1	Geluid	10
Hengelosestraat 70	Schildersbedrijf	2	Geluid	30
Hengelosestraat 72-74	Garagebedrijf	2	Geluid	30
Hengelosestraat 76-78	Kantoor	1	Geluid	10
Hengelosestraat 86	Bank	1	Geluid	10
Hengelosestraat 88	Kantoor	1	Geluid	10
Hengelosestraat 92	Makelaarskantoor	1	Geluid	10
Hengelosestraat 98	Kantoor	1	Geluid	10
Hengelosestraat 100	Kantoorgebouw	1	Geluid	10
Hengelosestraat 116	Detailhandel	1	Geluid	10
Hengelosestraat 125	Detailhandel	1	Geluid	10
Kottendijk 11	Trafo (nutsvoorziening)	1	Geluid	10
J.W. Racerstraat 3	Detailhandel	1	Geluid	10

NB: In de kolom "Milieuaspecten" wordt uitsluitend het betreffende milieuaspect vermeld, waarvan de score volgens de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" bepalend is voor de categorie-indeling.

Toetsing bedrijven buiten het plangebied

In de directe omgeving van het plangebied zijn voor zover kon worden beoordeeld twee inrichtingen aanwezig waarvan de potentiële hindercontour binnen het plangebied is gelegen. Voor deze twee locaties is nader beoordeeld of deze een mogelijke knelpunt vormen voor het plangebied.

Boddenkampsingel 59 voormalig bouwbedrijf

Op deze locatie was een bouwbedrijf gevestigd. Momenteel staat de inrichting in squat op gesloten.

Voor de volledigheid is de locatie wel nader in beschouwing genomen.

Een bouwbedrijf met een bedrijfsoppervlakte van minder dan 2.000 m² wordt op grond van de VNG-publicatie ingedeeld in categorie 3.1 met de volgende de volgende normafstanden:

Geur: 10 m

Stof: 30 m

Geluid: 50 m

Gevaar: 10 m

De maatgevende normafstand is hierbij 50 meter voor het aspect Geluid. De afstand van het bedrijf tot het plangebied bedraagt minder dan 50 meter. Binnen deze afstand zijn in het plangebied woningen gelegen. Bouwbedrijven met een normale bedrijfsvoering vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en moeten voldoen aan de geluidsnormen die hierin zijn gesteld. De geluidsnormen gelden op de gevel van de woningen. Hiermee is een aanvaardbaar geluidsniveau voor de woon- en leefomgeving gewaarborgd. De locatie vormt naar verwachting geen knelpunt voor het plangebied.

Hengelosestraat 77 Voormalige brandweerkazerne

De voormalige brandweerkazerne is momenteel niet meer als zodanig in gebruik. Momenteel is de politie in het pand gevestigd. Voor de volledigheid en gelet op de nabijheid van deze inrichting op het plangebied is deze toch meegenomen in de nadere beoordeling. Een brandweerkazerne is volgens de VNG-publicatie ingedeeld in milieucategorie 3.1. De maatgevende normafstand is hierbij 50 meter voor het aspect geluid. De afstand van het plangebied tot de voormalige brandweerkazerne bedraagt minder dan 50 meter maar binnen deze afstand bevinden zich in het plangebied geen (geluid)gevoelige objecten. De voormalige brandweerkazerne vormt dan ook geen knelpunt voor het plangebied. Dit geldt overigens ook voor het gebruik van het pand als politiebureau.