

Bijlage 1 Bedrijven omgeving plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m ¹)	Invloed op plan-gebied
Gronausevoetpad 28	Kunsthuis van 't Oosten	Kunsthuis (particulier)	1	Geluid	10 m	Nee
Gronausevoetpad 48-54	Diana	Sportschool	2	Geluid	30 m	Nee
Gronausevoetpad 50	Blueberry Hill Tatoo	Tatoo shop	1	Geluid	10 m	Nee
Kneedweg 35	A.C. ter Kuile Textile	Weverij en finishing < 50 weefgetouwen	3.2	Geluid	100 m	Ja
Pluimstraat 25A	Bureau voor advies en begeleiding	Kantoor	1	Geluid	10 m	Nee
Pluimstraat 25	Trendwonen	Detailhandel in meubels	1	Geluid	10 m	Nee

Bijlage 2 Nader onderzoek AC ter Kuile Textile Kneedweg 35

Weverij en finishing < 50 weefgetouwen

Normafstanden

Geluid 100 m

Geur 50 m

Stof en gevaar 10 m

Geluid

Voor het bedrijf is op 12 november 2001 een revisievergunning verleend voor een weverij (en finishing van tussenvoeringen). In het kader van de vergunningaanvraag is destijds een akoestisch onderzoek uitgevoerd op basis van de maximale bedrijfssituatie. Bij 9 woningen nabij het bedrijf is het maximaal optredende equivalente en piekgeluidniveau ten gevolge van de inrichting bepaald. Als grenswaarde voor het equivalente geluidniveau is een etmaalwaarde van 50 dB(A) aangehouden. Het maximale geluidniveau bedraagt 70 dB(A). Dit op basis van de revisievergunning uit 1993.

De maximale waarden ter plaatse van de woningen liggen beneden deze waardes met uitzondering van de equivalente geluidniveaus ter plaatse van 2 woningen nabij de inrit naar het bedrijf (aan de Kneedweg) en 1 woning nabij het binnenterrein. Op deze woningen treden geluidniveaus op van 51 tot en met 54 dB(A) hoofdzakelijk ten gevolge van rijdende vrachtwagens voor aan en afvoer naar het bedrijf. Dit betreft een bestaande situatie die niet geleid heeft tot klachten van bewoners van de betreffende woningen en wordt daarmee aanvaardbaar geacht.

Op het bedrijf is inmiddels het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. De geluidnormen uit de vergunning van 2001 gelden als maatwerkvoorschriften.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen en andere geluidgevoelige functies dient te worden voldaan aan de geluidnormen. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie.

In de bestaande situatie zijn, op kortere afstand dan het plangebied, al woningen gelegen. Op de gevels van deze woningen dient te worden voldaan aan de geluidnormen. In dat geval zal ook worden voldaan aan de geluidnormen op de gevels van de nog te realiseren woningen binnen het plangebied.

Geur

Het aspect geur wordt bepaald door luchtmissies afkomstig van diverse afzuigingen. Het betreft afzuigingen van de sterkerij, ventilatie van de weverij, afzuiging van de finish-afdeling, de afvoer van de droogmachine en de afzuiging van de platenpers. Er zijn in de vergunning voorschriften opgenomen met betrekking tot de hoogte van de uitmonding van de afvoerleidingen van de droogmachine en de platenpers. Bovendien is overgegaan op een formaldehyde-arm appretermiddel, waardoor de uitstoot hoofdzakelijk lucht en waterdamp betreft.

Er zijn incidenteel klachten omtrent geuroverlast. De laatste klacht dateert uit 2013. Aangezien de klachten ten aanzien van geuroverlast incidenteel zijn wordt de situatie ten aanzien van het aspect geur eveneens aanvaardbaar geacht.

Conclusie

De situatie wordt ten aanzien van het aspect geluid aanvaardbaar geacht omdat klachten over geluidsoverlast niet bekend zijn. Aangezien de klachten ten aanzien van geuroverlast incidenteel zijn wordt de situatie ten aanzien van het aspect geur eveneens aanvaardbaar geacht.

Het bedrijf vormt daarmee geen knelpunt voor de realisering van woningen in het plangebied.