

**Notitie ten behoeve van Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

**Bestemmingsplan Boeldershoek 2018**

21 maart 2018

## **Inhoudsopgave**

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1    | INLEIDING                                 | 3  |
| 1.1  | Initiatiefnemer en het bevoegd gezag      | 3  |
| 1.2  | Aanleiding en doel van deze notitie       | 3  |
| 1.3  | Inhoud van de notitie                     | 3  |
| 2    | DE PLAATS EN DE KENMERKEN VAN HET PROJECT | 4  |
| 2.1  | De plaats van het project                 | 4  |
| 2.2  | De kenmerken van het project              | 5  |
| 3    | KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN      | 7  |
| 3.1  | Natuur                                    | 7  |
| 3.2  | Water en bodem                            | 8  |
| 3.3  | Landschap, cultuurhistorie en archeologie | 9  |
| 3.4  | Verkeer                                   | 9  |
| 3.5  | Luchtkwaliteit en geur                    | 9  |
| 3.6  | Geluid                                    | 10 |
| 3.7  | Externe veiligheid                        | 10 |
| 3.8  | Gezondheid                                | 11 |
| 3.9  | Duurzaamheid en klimaat                   | 11 |
| 3.10 | Sociale aspecten                          | 11 |
| 4    | CONCLUSIE                                 | 12 |

# 1 Inleiding

## 1.1 Initiatiefnemer en het bevoegd gezag

Gemeente Enschede treedt op als initiatiefnemer en bevoegd gezag om een besluit te nemen over de mogelijke m.e.r.-plicht voor de benodigde bestemmingsplanherziening voor de beoogde ontwikkeling.

## 1.2 Aanleiding en doel van deze notitie

De gemeente Enschede is voornemens het bestemmingsplan Boeldershoek 2009 te actualiseren en stelt daartoe bestemmingsplan Boeldershoek 2018 op.

Op basis van de kenmerken van de voorgenomen activiteit geldt een plicht tot een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de bestemmingsplanherziening. Deze plicht is onderbouwd in de bestemmingsplantoelichting.

Het doel van voorliggende notitie is om te beschrijven wat de aard en omvang van de ingreep en de aard en omvang van de milieueffecten van deze ingreep zijn en of deze zodanig zijn dat een m.e.r.-procedure (het opstellen van een MER) nodig is.

Op basis van voorliggende notitie kan het bevoegd gezag (gemeente Enschede) beoordelen en besluiten of zij voor de benodigde bestemmingsplanherziening een m.e.r.-procedure nodig acht.

Het besluit om al dan niet een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen wordt verwerkt in de bestemmingsplantoelichting.

## 1.3 Inhoud van de notitie

Voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt, evenals voor de 'gewone' m.e.r.-beoordeling, dat deze inhoudelijk in moet gaan op de criteria zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling (85/337/EEG zoals gewijzigd door de richtlijnen 97/11/EG en 2003/35/EG):

1. de kenmerken van het project: omvang, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen (m.n. door gebruikte stoffen of technologieën);
2. de plaats van het project (kwetsbaarheid van het omliggende milieu): bestaande grondgebruik, rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen, opnamevermogen van het natuurlijke milieu (met name aandacht voor gebieden als wetlands, reservaten en natuurparken, speciale beschermingszones, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang);
3. de kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de kenmerken en plaats van het project: het bereik/grootte van het effect (afstand en getroffen bevolking), grensoverschrijdende effecten, complexiteit, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.  
Het is daarbij gebruikelijk om de effecten van het hele plan/project in beeld te brengen en niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.-beoordeling geldt.

De kenmerken van het project en de plaats van het project (criteria 1 en 2) worden in hoofdstuk 2 beschreven. De potentiële milieu-/omgevingseffecten worden in hoofdstuk 3 beschreven.

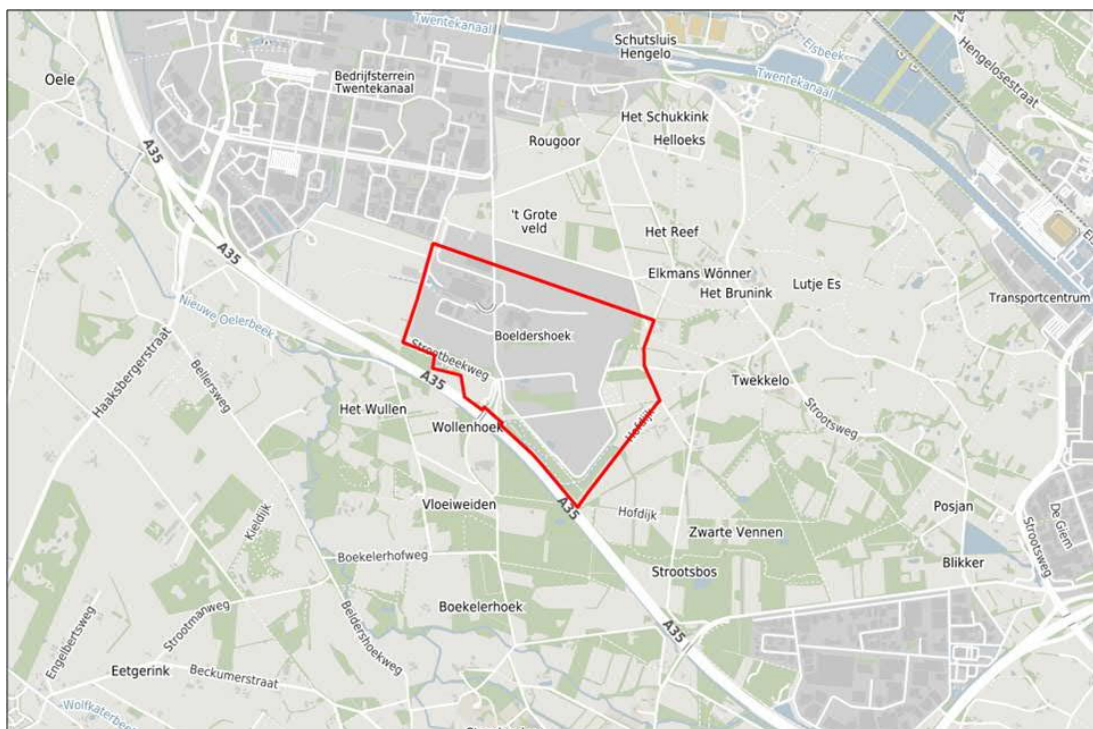
Op basis daarvan wordt vervolgens in hoofdstuk 4 aangegeven of belangrijke nadelige milieugevolgen uit zijn te sluiten.

Het bevoegd gezag neemt op basis van de inhoud van deze notitie een besluit of er een (volledige) m.e.r.-beoordeling nodig is.

## 2 De plaats en de kenmerken van het project

### 2.1 De plaats van het project

In paragraaf 1.2 en hoofdstuk 3 van de bestemmingsplantoelichting is het plangebied en haar omgeving beschreven. In onderstaande afbeeldingen is het plangebied weergegeven, in haar wijdere omgeving en meer ingezoomd op een luchtfoto.



Afbeelding 2.1: Ligging plangebied in wijdere omgeving

Het plangebied ligt in aan Rijksweg A35, tussen bedrijventerrein Twentekanaal (Hengelo) en het buitengebied van Twekkelo in.

Het terrein is in eigendom van en wordt gebruikt door Twence BV. Het gebied is met name in gebruik voor de opslag en be- en verwerking van verschillende soorten afval. Het gaat onder andere om recycling, scheiding en verbranding van huishoudelijk- en bedrijfsafval, compostering (groen- en GFT) en, steeds belangrijker, de winning van duurzame energie (in de vorm van gas, elektriciteit en stoom) en (grond)stoffen uit afval. Ook is er een stortplaats aanwezig. Stort van afval vindt tegenwoordig nog slechts in beperkte mate plaats. Dit neemt echter wel het grootste deel van het terrein van Twence in beslag.



Afbeelding 2.2: Begrenzing plangebied

## 2.2 De kenmerken van het project

Plan "Boeldershoek 2018" betreft een actualisatie van het Enschedese deel van bestemmingsplan "Boeldershoek 2009". Het plan is grotendeels conserverend wat betreft 'grote bedrijfsontwikkelingen'. Dat wat vergund is wordt, wanneer nodig, positief bestemd. Nieuwe grote (industriële) ontwikkelingen worden over het algemeen niet bij recht mogelijk gemaakt. Voor m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten wordt per geval een separate procedure doorlopen.

De afval- en energiesector is constant in ontwikkeling. Nieuwe technieken volgen elkaar snel op. Twence wil zo snel mogelijk op deze nieuwe technieken kunnen inspelen. Om dit te kunnen doen is zij gebaat bij een flexibel bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan geeft op een aantal punten meer flexibiliteit en mogelijkheden voor het optimaal benutten van het bestaande terrein, zonder dat de omgeving daar nadelig door wordt beïnvloed. Het gaat vooral om praktische aanpassingen en om actualisaties als gevolg van ontwikkelingen in de omgeving, zoals het verdwijnen van enkele woningen.

Voor een volledige beschrijving van de aanpassingen in het plan ten opzichte van plan "Boeldershoek 2009" wordt verwezen naar paragraaf 4.2 van de bestemmingsplantoelichting.

### **Cumulatie met andere projecten**

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen projecten waarvan de omgevingseffecten op een relevante manier versterkt worden door het plan waarvoor voorliggende notitie is opgesteld.

### **Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen**

Het plan is hoofdzakelijk conserverend. Het ruimtebeslag blijft gelijk.

Als gevolg van het nieuwe plan wordt geen bijzonder nieuw beslag op natuurlijke hulpbronnen gelegd en vindt geen relevante extra productie van stoffen plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen.

### **Verontreiniging en hinder**

Bij het gebruik van het plangebied zijn ten aanzien van verontreiniging/hinder voornamelijk de aspecten verkeer, geluid en geur/luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden nader beschreven in hoofdstuk 3 (kenmerken van de potentiële effecten).

#### **Risico van ongevallen en veiligheid**

De beoogde activiteiten in het plangebied, zoals mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan "Boeldershoek 2018", zorgen niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Externe veiligheid en verkeersveiligheid komen verder aan bod in hoofdstuk 3.

### 3 Kenmerken van de potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van het project aangegeven. Per (milieu)aspect wordt in samenhang met de kenmerken en de locatie van het project bezien of zich bijzondere omstandigheden voordoen met betrekking tot potentiële milieueffecten.

Daarbij gaat het niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.(-beoordeling) geldt, maar om effecten van het plan als geheel.

#### 3.1 Natuur

In paragraaf 5.3 van de bestemmingsplantoelichting wordt uitvoerig stilgestaan bij de effecten ten aanzien van natuur. In het navolgende wordt hier kort op ingegaan.

##### **Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden**

Het plangebied van het bestemmingsplan is niet gelegen binnen de grenzen dan wel in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of bijzonder nationaal natuurgebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden "Lonnekermeer" en "Buurserzand & Haaksbergerveen" zijn op respectievelijk circa 5,3 kilometer ten noordoosten en circa 6 kilometer ten zuiden van het plangebied gelegen.

Op deze afstand is er alleen een effect mogelijk van stikstofdepositie. Gezien de conserverende aard van het bestemmingsplan vergroot het plan de stikstof-emissiemogelijkheden niet of nauwelijks ten opzichte van bestemmingsplan "Boeldershoek 2009".

Echter, om een significante toename van stikstofdepositie als gevolg van nog niet benutte planologische mogelijkheden, die nu opnieuw worden mogelijk gemaakt, met zekerheid uit te sluiten is in het bestemmingsplan een directe koppeling gelegd met de geldende Natuurbeschermingswetvergunning van Twence. Op deze manier is het uitgesloten dat nieuwe ontwikkelingen zorgen voor significant negatieve effecten ten opzichte van de beoordeelde situatie in de Natuurbeschermingswetvergunning.

##### *Conclusie en mitigerende maatregelen*

Op grond van het voorgaande kan met een voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten optreden. Mitigerende maatregelen zijn niet nodig in het kader van dit bestemmingsplan.

##### **Wet natuurbescherming: beschermde planten- en diersoorten**

Gelet op het feit dat het bestemmingsplan "Boeldershoek 2018" grotendeels conserverend van aard is kan in het kader van dit bestemmingsplan een verdere toetsing aan de Wet natuurbescherming voor wat betreft de bescherming van soorten achterwege blijven. Echter, bij concrete nieuwe ontwikkelingen in het plangebied is mogelijk wel actualiserend/aanvullend onderzoek nodig.

Met de in paragraaf 5.3.2 van de bestemmingsplantoelichting beschreven rapporten (met veldonderzoek voor hele plangebied in 2013 en actualisatie voor westelijk deel in 2017) ligt er een uitvoerige basis voor het inschatten van de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en eventuele mogelijkheden voor mitigerende/compenserende maatregelen wanneer er een concrete ontwikkeling speelt. Afhankelijk van de aard, de locatie en het tijdstip van een ontwikkeling, zal aanvullend/actualiserend onderzoek nodig zijn, moeten mogelijk maatregelen worden getroffen en is eventueel een ontheffing van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

##### *Conclusie en mitigerende maatregelen*

Bij concrete ontwikkelingen is er mogelijk aanvullend/actualiserend onderzoek nodig ten opzichte van het reeds uitgevoerde onderzoek. Dat is afhankelijk van de aard, de locatie en het tijdstip van een ontwikkeling. Eventueel is dan een ontheffing van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming noodzakelijk, indien mitigerende maatregelen niet voldoende getroffen kunnen worden..

### **NNN: Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd)**

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat onderdeel uitmaakt van het NNN. De dichtstbijzijnde gronden die onderdeel uitmaken van het NNN grenzen aan de oostzijde aan het plangebied. Ook aan de zuidzijde ligt NNN.

In het oosten van het plangebied is een groene zone gelegen (tevens bestemd als 'groen'). Aan de zuidzijde ligt de A35 tussen het NNN en het plangebied. Dit gegeven, samen met het gegeven dat het plan grotendeels conserverend is, maakt dat er geen relevante effecten zullen optreden ten aanzien van NNN als gevolg van voorliggend bestemmingsplan.

#### *Conclusie en mitigerende maatregelen*

Er treden geen relevante effecten op ten aanzien van NNN. Mitigerende maatregelen zijn niet nodig

## **3.2 Water en bodem**

In paragrafen 3.1, 5.1.3 en 5.2 van de bestemmingsplantoelichting wordt uitvoerig stilgestaan bij een beschrijving van de aspecten water en bodem. In het navolgende wordt kort ingegaan op de relevante effecten.

### **Waterkwantiteit**

Het bestemmingsplan "Boeldershoek 2018" is hoofdzakelijk conserverend van aard. Voor het plangebied geldt dat de huidige waterhuishoudingssituatie behouden blijft.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet het beleid, zoals beschreven in paragraaf 5.2 van de bestemmingsplantoelichting, in acht worden genomen. Specifiek ter voorkoming van het te snel afvoeren van water uit het plangebied zijn in artikel 16.2 van de planregels regels opgenomen ten aanzien van het bergen, vasthouden en afvoeren van hemelwater.

Aangezien de regels voor werkzaamheden binnen de keurzone rond de beken (5m vanaf de insteek) zijn geborgd in de Keur van het waterschap zijn deze net als in het geldende bestemmingsplan "Boeldershoek 2009", niet opgenomen in het bestemmingsplan. De beken vallen, net als in het geldende bestemmingsplan, binnen de bestemming 'Groen'.

#### *Conclusie en mitigerende maatregelen*

Er treden naar verwachting geen relevante effecten op. Indien er een nieuwe ontwikkeling plaatsvindt moet deze onder andere voldoen aan de bestemmingsplanregels ten aanzien van het bergen, vasthouden en afvoeren van hemelwater en aan de regels uit de Keur van het waterschap. Indien nodig worden maatregelen getroffen om aan deze regels te voldoen. Dit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

### **Bodem- en grondwaterkwaliteit**

In de loop van de jaren zijn er vele onderzoeken uitgevoerd in het plangebied naar de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het plangebied behoudt in de basis dezelfde bestemming als in bestemmingsplan "Boeldershoek 2009". Daarom is er geen nieuw onderzoek naar de kwaliteit van bodem en grondwater uitgevoerd.

Op basis daarvan is bij concrete ontwikkelingen snel een eerste inzicht te geven in de kwaliteit op verschillende delen van het terrein. Zodra er een concrete ontwikkeling plaatsvindt wordt in detail gekeken naar de bodem- en grondwaterkwaliteit ter plaatse en de mogelijke invloed van een ingreep op de eventuele verspreiding van verontreinigingen.

#### *Conclusie en mitigerende maatregelen*

De actualisatie van het plan zorgt niet voor grote nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden. Bij een concrete ontwikkeling zal per geval gekeken moeten worden of er gevolgen kunnen zijn voor bodem- en grondwaterkwaliteit en hoe deze zijn te voorkomen. Dit is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.



### 3.3 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

#### Landschap en cultuurhistorie

In paragraaf 3.1 van de plantoelichting is de ligging van het plangebied in haar omgeving beschreven en hoe het plangebied is (en blijft) ingepast in haar omgeving. Plan Boeldershoek 2018 behoudt de al geldende uitgangspunten voor inpassing.

Het terrein is en blijft ingepast door groene zones aan de randen van het gebied. Met name de inpassing richting het kleinschalige landschap van buurtschap Tweekelo (ten oosten/noordoosten van plangebied) speelt een belangrijke rol. Met name het oostelijk deel van het terrein is op een landschappelijke/natuurlijke wijze ingericht. De stortlobben zijn hier omzoomd door natuurlijk ingericht groen dat aansluit op het kleinschalige landschap. Vanuit het oosten is het Twence-terrein (de inrichting van Twence binnen Boeldershoek) nauwelijks zichtbaar vanuit de omgeving. Om te borgen dat het zicht vanuit het oosten en zuiden op de bebouwing voldoende is afgeschermd, zijn de verplichte dwarsprofielen uit bestemmingsplan Boeldershoek 2009 wederom opgenomen in bestemmingsplan Boeldershoek 2018.

Er zijn geen monumenten of overige cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren aanwezig binnen het plangebied en de aanwezige waarden in de omgeving worden niet aangetast door de (beperkte) nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden in het plangebied.

#### Archeologie

Een archeologisch onderzoek is, gezien de conserverende aard van het plan, niet nodig. Ook bestaat er bij ontwikkelingen op basis van het archeologiebeleid voor nagenoeg het gehele plangebied geen aanleiding voor een onderzoeksplicht. Wel blijft bij toekomstige ontwikkelingen nog altijd de zogenaamde signalerings- en zorgplicht uit de Erfgoedwet (voorheen Monumentenwet) gelden in geval van 'toevalsvondsten' van archeologische waarden.

#### Conclusie en mitigerende maatregelen

De mogelijkheden in het plan zorgen niet voor relevante effecten ten opzichte van de referentiesituatie. Aanvullende maatregelen zijn niet nodig.

### 3.4 Verkeer

Het grotendeels conserverende plan Boeldershoek 2018 zorgt niet voor relevante veranderingen in de verkeersaantrekkende werking of de routes die het verkeer van- en naar het plangebied rijdt ten opzichte van de referentiesituatie. Ook ten aanzien van verkeersveiligheid en parkeren treden geen relevante effecten op als gevolg van het plan. Er zijn in het kader van het bestemmingsplan geen maatregelen nodig om effecten tegen te gaan.

### 3.5 Luchtkwaliteit en geur

In paragraaf 5.1.5 van de bestemmingsplantoelichting zijn de aspecten luchtkwaliteit en geur beschreven. In het navolgende wordt hier kort op ingegaan.

Uit eerder uitgevoerde onderzoeken naar de luchtkwaliteit en geur, blijkt dat buiten het plangebied ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) uit de Wet luchtkwaliteit.

De maximale geurbelasting als gevolg van de activiteiten van Twence is vastgelegd in de voorschriften van de omgevingsvergunning. Twence voldoet op veel punten aan de in de provinciale beleidsregel opgenomen richtwaarden en heeft reeds verregaande maatregelen getroffen om geurhinder te voorkomen. Indien er klachten zijn ontvangen, was dit het gevolg van incidenten. In het kader van bestemmingsplan "Boeldershoek 2009" is door de provincie geconcludeerd dat er sprake is van een acceptabel geurhinderniveau.

Het bestemmingsplan "Boeldershoek 2018" is hoofdzakelijk conserverend van aard. Ook worden er ook geen nieuwe geurgevoelige objecten mogelijk gemaakt. De verschillen ten opzichte van bestemmingsplan 'Boeldershoek 2009' en de daarna verleende omgevingsvergunningen zijn niet relevant ten aanzien van luchtkwaliteit en geur. Verder leidt de milieuzonering in het plangebied er toe dat op voorhand geen nieuwe activiteiten worden verwacht die zorgen voor een onacceptabel hinderniveau in de omgeving.

Bij omgevingsvergunningen voor nieuwe geurproducerende activiteiten zal altijd (cumulatief) aan het provinciaal geurbeleid getoetst moeten worden, zodat ook bij toekomstige ontwikkelingen geurgevoelige objecten in de omgeving voldoende beschermd zullen zijn.

#### *Conclusie en mitigerende maatregelen*

De mogelijkheden in het plan zorgen op zichzelf niet voor relevante effecten ten opzichte van de referentiesituatie. Bij concrete nieuwe ontwikkelingen met een relevante emissie van geur of luchtverontreinigende stoffen zal altijd getoetst moeten worden aan de wetgeving en het provinciaal geurbeleid. Indien nodig zullen op dat moment ook mitigerende maatregelen getroffen moeten worden of zal de beoogde ontwikkeling anders of elders op het terrein vormgegeven moeten worden.

### **3.6 Geluid**

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Boeldershoek 2018" zijn geen geluidgevoelige gebouwen of terreinen aanwezig. Het bestemmingsplan voorziet ook niet in de realisatie van geluidgevoelige gebouwen of terreinen en bovendien niet in geluidrelevante aanpassingen van infrastructuur.

Binnen de grenzen van het plangebied van het bestemmingsplan "Boeldershoek 2018" is het op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Boeldershoek gelegen. Binnen de geluidzone rond het industrieterrein zijn geluidgevoelige gebouwen en terreinen aanwezig. Het bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen of terreinen binnen de geluidzone en bovendien niet in een verruiming van de geluidzone. Voorliggend plan zal niet leiden tot een verhoging van de geluidintensiteit in de omgeving van Boeldershoek. Bij concrete nieuwe ontwikkelingen wordt getoetst of deze passen in de vergunde 'geluidruimte' van Twence.

#### *Conclusie en mitigerende maatregelen*

De mogelijkheden in het plan zorgen op zichzelf niet voor relevante effecten ten opzichte van de referentiesituatie. Bij concrete nieuwe ontwikkelingen wordt getoetst of deze passen in de vergunde 'geluidruimte' van Twence, al dan niet na het treffen van mitigerende maatregelen.

### **3.7 Externe veiligheid**

In paragraaf 5.1.6 van de bestemmingsplantoelichting is het aspect externe veiligheid beschreven. In het navolgende wordt kort op de mogelijke effecten van het plan ingegaan.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Boeldershoek 2018" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) of het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) van toepassing is. Het bestemmingsplan "Boeldershoek 2018" maakt dergelijke nieuwe activiteiten ook niet mogelijk.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Boeldershoek 2018" of in de directe nabijheid daarvan zijn enkele buisleidingen aanwezig waarop het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing is. De leidingen kennen geen contour voor het plaatsgebonden risico (PR). Bovendien worden er geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt.

Binnen het invloedsgebied (groepsrisico) van de leidingen vinden als gevolg van bestemmingsplan geen wijzigingen plaats met betrekking tot het aantal aanwezigen.

Wel moet langs een buisleiding ten behoeve van onderhoud een zogenoemde belemmeringsstrook van 5 meter aan weerszijden van de buisleiding worden bestemd. Een dergelijke zone is opgenomen in bestemmingsplan "Boeldershoek 2018".

Tot slot is nog relevant dat de Rijksweg A35 aan de zuidzijde van het plangebied ligt. Deze weg is in het Basisnet Weg aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Er bevinden zich in het plangebied geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen de PR-contour van de A35. Bovendien worden er geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Ook is er geen wijziging in het aantal aanwezigen in het plangebied als gevolg van voorliggend bestemmingsplan.

*Conclusie en mitigerende maatregelen*

De mogelijkheden in het plan zorgen niet voor relevante effecten ten opzichte van de referentiesituatie. Maatregelen zijn in het kader van bestemmingsplan "Boeldershoek 2018" niet nodig.

**3.8 Gezondheid**

Het grotendeels conserverende plan zorgt niet voor relevante effecten ten aanzien van gezondheid ten opzichte van de referentiesituatie.

**3.9 Duurzaamheid en klimaat**

Het bestemmingsplan draagt op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen. De actualisatie van het bestemmingsplan maakt het voor Twence mogelijk om iets efficiënter (met name sneller) relatief kleinschalige aanpassingen aan te brengen in de bedrijfsvoering en daarmee ook om efficiënter te werken aan haar duurzaamheids- en energiegerelateerde projecten. Het gaat onder andere om het aanleggen van buisleidingen binnen het plangebied tot een hogere hoogte dan mogelijk is volgens bestemmingsplan "Boeldershoek 2009".

**3.10 Sociale aspecten**

Het plan zorgt niet voor relevante effecten ten aanzien van sociale aspecten, zoals gedwongen verhuizingen of een afname van sociale veiligheid.

## 4 Conclusie

Deze notitie gaat in op de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn vanwege de aard van het voornemen (bestemmingsplan Boeldershoek 2018), de kenmerken van de omgeving of de impact van het voornemen op de omgeving, die aanleiding geven om een m.e.r.-procedure te doorlopen voor het nieuwe bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 zijn de mogelijke effecten van het voornemen beschreven en zijn waar nodig mogelijkheden aangegeven om de mogelijke negatieve effecten te mitigeren, compenseren of anderszins op te lossen.

Gezien de conserverende aard van het bestemmingsplan zijn er op voorhand geen mitigerende maatregelen nodig. Echter, bij concrete ontwikkelingen kunnen maatregelen nodig zijn om een project op een voor de ruimtelijke ordening en het milieu verantwoorde manier uit te kunnen voeren. Daarbij kan onder andere worden gedacht aan mitigerende maatregelen ten aanzien van beschermde flora en fauna (eventueel ook een ontheffing nodig), geluid en geur. Dit zal vooral aan de orde zijn bij ontwikkelingen die niet passen in het bestemmingsplan, zoals een ontwikkeling waarvoor een m.e.r.(-beoordeling) nodig is. Als een m.e.r.(-beoordeling) nodig is, zal aparte planprocedure gevolgd moeten worden om die ontwikkeling mogelijk te maken.

### **Conclusie en te nemen besluit bevoegd gezag**

Met het treffen van de hiervoor beschreven maatregelen zijn er gezien de kenmerken van de potentiële effecten van het voornemen in combinatie met de kenmerken/gevoeligheid van de omgeving waarin deze optreden, geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu te verwachten.

Op basis van de informatie in voorliggende notitie neemt het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit waarin zij aangeeft of een volledige m.e.r.-procedure nodig is.