



LEGENDA

- Parkeren, gebakken klinkers
- Parkeren, betonstraatstenen
- Rijbaan, gebakken klinkers
- Trottoir, betontegels 30x30
- Inrit, gebakken klinkers
- Gazon
- Groen
- Wadi
- Lichtmast Townguide 3.5m
- Lichtmast Townguide 4.0m
- Lichtmast Schreder Axia 6.0m
- Ondergrondse container
- Te kappen boom
- Nieuwe boom
- +50.44 Nieuwe hoogte

Gemeente Enschede

LAGE BOTHOF 2+4

Voorlopig Ontwerp				Afdeling Ontwerp			
Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
52B	17-10-2016	4				A1	1:500
1	19-12-2017	5					
2	13-04-2017	6					Tekeningnummer
3		7					

Plotdatum: 13-apr-17 Last saved by: bmr005, 13 april 2017

Parkeerbalans met opmerkingen Lage Bothof

fase 2 en fase 4

21-04-2017

Fase 2

Woningen:

Koopappartementen: 18

Huurappartementen: 82

Grondgebonden: 6

Totaal: 106 Parkeerbehoefte: $(106 * 1.6 = 169.6 \approx)$ 170 parkeerplaatsen

Parkeren:

Openb. binnenterrein: 117 (opgebouwd uit 117 nieuwe parkeerplaatsen)

Openb. straat: 56 (opgebouwd uit 56 nieuwe parkeerplaatsen)

Totaal: 173 Parkeeraanbod: 173 parkeerplaatsen

Balans: +3 parkeerplaatsen

Fase 4 Lage Bothofstraat

Woningen:

Grondgebonden: 2

Subtotaal: 2 Parkeerbehoefte: $(2 * 1.6 = 3.2 \approx)$ 4 parkeerplaatsen

Bestaand gebruik pp: 18 parkeerplaatsen

Subtotaal: Parkeerbehoefte: 18 parkeerplaatsen

Vervanging pp 15 sleutelwoningen: 15 parkeerplaatsen

Subtotaal: Parkeerbehoefte: 15 parkeerplaatsen

Totaal: Parkeerbehoefte: 37 parkeerplaatsen

Parkeren:

Openb. straat: 37 (opgebouwd uit 3 nieuwe en 34 bestaande parkeerplaatsen)

Totaal: 37 Parkeeraanbod: 37 parkeerplaatsen

Balans: 0 parkeerplaatsen

Fase 4 Binnenterrein

Woningen:

Appartementen:	17		
Grondgebonden:	34		
Totaal:	51	Parkeerbehoefte: (51*1.6=81.6≈)	82 parkeerplaatsen

Parkeren:

Openb. binnenterrein:	21	(opgebouwd uit 21 nieuwe parkeerplaatsen)	
Openb. straat:	43	(opgebouwd uit 43 nieuwe parkeerplaatsen)	
Privé woningen:	18		
Totaal:	82	Parkeeraanbod:	82 parkeerplaatsen

Balans: 0 parkeerplaatsen

Fase 4 Lipperkerkstraat

Woningen:

Grondgebonden:	18		
Subtotaal:	18	Parkeerbehoefte: (18*1.6=28.8≈)	29 parkeerplaatsen

Bestaand gebruik pp:		17 parkeerplaatsen	
Subtotaal:		Parkeerbehoefte:	17 parkeerplaatsen
Totaal:		Parkeerbehoefte:	46 parkeerplaatsen

Parkeren:

Openb. straat:	40	(na herinrichting Lipperkerkstraat ca 40 parkeerplaatsen waarbij rekening is gehouden met terugbrengen van 2 bestaande inritten)	
Privé woningen:	10		
Totaal:	50	Parkeeraanbod:	50 parkeerplaatsen

Balans: +4 parkeerplaatsen