

Planontwikkeling Lage Bothof

In verband met de planontwikkeling (realisering woningbouw) Lage Bothof heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande bedrijvigheid en voorzieningen in de omgeving van het plangebied, die van invloed kunnen zijn op het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze bedrijven en voorzieningen. De milieubelasting en de bijbehorende contouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. Op basis van de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering", is van de aanwezige bedrijven en voorzieningen rondom het plangebied de milieucategorie bepaald. Verder is een beknopte beschrijving gemaakt van de (bedrijfs)activiteiten en zijn voor de bedrijven en voorzieningen de wenselijke afstanden (indicatieve hindercontour) aangegeven (zie bijlage).

Bedrijven binnen het plangebied

Binnen het plangebied bevindt zich één bedrijf. Het betreft Het Depot aan de Lage Bothofstraat 300. Hier worden weesfietsen en gevonden voorwerpen bewaard. Deze activiteit kan worden ingedeeld in categorie 1.

Bedrijven en voorzieningen van categorie 1 zijn doorgaans toelaatbaar in een woonomgeving.

Gelet hierop vormt de aanwezigheid van Het Depot geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het plangebied.

Bedrijvigheid buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn diverse bedrijven gelegen (zie bijlage 1). Deze bedrijven worden ingedeeld in categorie 1 en 2. De potentiële hindercontouren van deze bedrijven zijn niet gelegen binnen het plangebied.

De aanwezige bedrijven in de omgeving van het plangebied leveren daarom geen belemmeringen op voor het plangebied.

Conclusie

De aanwezige bedrijven in en om het plangebied leveren geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van het plangebied Lage Bothof.

Augustus 2017

Bedrijven omgeving plangebied

Adres	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m¹)	Invloed op plan-gebied
Lage Bothofstraat 161	Supermarkt	1	Geluid, gevaar	10 m	Nee
Lage Bothofstraat 165	Winkel dierbenodigheden en diervoeding	1	Geluid	10 m	Nee
Lage Bothofstraat 324	Meubelstofeerderij	1	Geluid en stof	10 m	Nee
Lipperkerkstraat 174	Fietshandel- en reparatie	1	Geluid	10 m	Nee
Lipperkerkstraat 246	Cafetaria	1	Geur, geluid en gevaar	10 m	Nee
Oliemolensingel 3	Apotheek	1	Gevaar	10 m	Nee
Oliemolensingel 26	Tankstation (zonder LPG)	2	Geur en geluid	30 m	Nee
Oliemolensingel 28	Autoverhuurbedrijf	2	Geluid	30 m	Nee
Oliemolensingel 28A	Glaszettersbedrijf	2	Geluid	30 m	Nee
Oliemolensingel 52	Automaterialen-handel	2	Geluid	30 m	Nee
Oosterstraat 106	Autoreparatiebedrijf	2	Geluid	30 m	Nee
Oosterstraat 136	Café kegelhuis	1	Geluid en gevaar	10 m	Nee
Oostveenweg 5	Eetcafé	1	Geur, geluid en gevaar	10 m	Nee
Oostveenweg 23	Café	1	Geluid en gevaar	10 m	Nee
Oostveenweg 40	Afhaalrestaurant	1	Geur, geluid en gevaar	10 m	Nee