

Voorstel Gemeenteraad B
Raadsvergadering 8 maart 2021

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia"

Portefeuillehouder Niels van den Berg agendaletter (B)

Organisatieonderdeel Cluster Omgeving & Recht
Stuknummer
(invulling door Griffie)

Aangeboden aan Raad
Corsanummer

11 januari 2021
2000105334

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat de ingediende zienswijze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan;
2. het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00137-0003;
3. Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking.

Inleiding

Voor het gebied gelegen tussen Enschede en Glanerbrug geldt momenteel het bestemmingsplan "De Eschmarke" dat op 18 maart 1996 door uw Raad is vastgesteld. Dit inmiddels verouderde bestemmingsplan beoogde in het plangebied de realisatie van ca. 5.000 woningen met daarbij behorende voorzieningen mogelijk te maken. Het gaat hierbij overigens om een bestemmingsplan met globale bestemmingen en bestemmingen die door burgemeester en wethouders nader moeten worden uitgewerkt. Met gebruikmaking van deze uitwerkingsplicht zijn grote delen van deze nieuwbouwwijk tot stand gekomen.

Nadien is om meerdere redenen gekozen afgezien van een verdere ontwikkeling van de De Eschmarke. Inmiddels zijn er weer eerste verkenningen om het aan het tuindorp Dolphia grenzende Eschmarkerveld in de wijk De Eschmarke, voor nieuwbouw van woningen in aanmerking te nemen. Over de voortgang hiervan wordt u separaat geïnformeerd.

Centraal in het plangebied van het bestemmingsplan "De Eschmarke" ligt het tuindorp Dolphia uit de jaren dertig van de vorige eeuw. In dit bestemmingsplan heeft dit tuindorp de globale bestemming "Wonen- B" en "Wonen, nader door burgemeester en wethouders uit te werken". Door het ontbreken van adequate bouw- en gebruiksregels voor dit gebied is het wenselijk om voor dit bestaande tuindorp, vanuit een goede ruimtelijke ordening, een apart bestemmingsplan te vervaardigen en in procedure te brengen.

Publieksvriendelijke samenvatting

Voor het tuindorp Dolphia geldt momenteel het uit 1996 stammende bestemmingsplan "De Eschmarke". Dit bestemmingsplan beoogde in dit gebied de bouw van ca. 5000 woningen met voorzieningen mogelijk te maken. Om meerdere redenen is deze nieuwbouwwijk niet volledig tot ontwikkeling gekomen en zijn plannen hiervoor deels komen te vervallen. In dit globale eindplan kent het tuindorp Dolphia, vanwege de toen gewenste flexibiliteit, globale bestemmingen. Nu de plannen voor De Eschmarke zijn gewijzigd is het wenselijk geacht om voor het tuindorp Dolphia, ook vanuit een oogpunt van rechtszekerheid naar haar bewoners toe, een actueel en meer gedetailleerd bestemmingsplan te vervaardigen.

Beoogd effect

Met het door de Raad gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia", wordt een volgende stap gezet in de wettelijk vastgelegde procedure voor de totstandkoming van een rechtsgeldig bestemmingsplan voor het tuindorp Dolphia.

Argumenten

- 2.1 *Met dit bestemmingsplan krijgt het tuindorp Dolphia een actueel, juridische regeling;*
- 2.2 *Met dit bestemmingsplan wordt de rechtszekerheid voor de bewoners van het tuindorp Dolphia voor wat betreft bouw- en gebruiksregels vergroot.*
- 2.3 *De vervaardiging van dit bestemmingsplan is uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening tot stand gekomen.*
- 2.4 *Dit bestemmingsplan draagt bij aan het behoud en instandhouding van aanwezig cultuurhistorisch erfgoed.*

Risico's

- 2.1 *Door het niet vaststellen van het bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" kan geen volgende stap worden gezet in de wettelijke procedure van de totstandkoming van een actueel en rechtsgeldig bestemmingsplan voor Dolphia.*
- 2.2 *Ook kan dan voor dit gebied geen adequate juridische regeling gaan gelden voor wat betreft bouw- en gebruiksregels en is hier de rechtszekerheid van haar bewoners in het gedrang.*
- 2.3 *Met het niet vaststellen van het bestemmingsplan kunnen de aanwezige cultuurhistorische waarden in het gebied niet adequaat worden beschermd.*

Financiële dekking van het voorstel

Aan het door de Raad gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" zijn geen financieel nadelige gevolgen verbonden

Alternatieven

Het niet door de Raad gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" heeft tot gevolg dat het inmiddels verouderde bestemmingsplan "De Eschmarke" voor het tuindorp Dolphia van kracht blijft.

Participatie

Het bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" heeft van 19 maart 2020 tot en met 29 april 2020 tot en met 2020 als ontwerp ter visie gelegen. Gedurende deze termijn stond voor eenieder de mogelijkheid open om tegen dit ontwerp van het bestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Gedurende deze termijn zijn een tweetal zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in een 'Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia"' dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. De ingediende zienswijzen hebben tot wijzigingen in het bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" geleid. De wijzigingen die in dit bestemmingsplan hebben plaatsgevonden zijn verwoord in een 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia"' en is eveneens als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Een eerder aangekondigde informatiebijeenkomst op 31 maart 2020 kon vanwege de op dat moment geldende corona-maatregelen geen doorgang vinden. Op 10 juni 2020 heeft er bij uitzondering en rekening houdend met die maatregelen, alsnog een fysieke informatiebijeenkomst in het buurthuis van Dolphia plaatsgevonden. Hiervoor is gekozen omdat veel inwoners van Dolphia niet over een computer beschikken en op een andere wijze konden worden geïnformeerd. Tijdens deze op 10 juni 2020 gehouden bijeenkomst konden aanwezigen zich omtrent dit bestemmingsplan laten informeren en zijn zij in staat gesteld om hierover vragen te stellen en/of opmerkingen te plaatsen. Van deze bijeenkomst is kennis gegeven in de plaatselijke Huis-aan-Huis van 3 juni 2020. De informatie-bijeenkomst is door zo'n ca. 30 belangstellenden bijgewoond.

Communicatie

In het tuindorp Dolphia is de Stichting Bewonerscommissie Dolphia actief. Het gaat hierbij om een 'niet erkend' wijkorgaan die met betrekking tot dit bestemmingsplan om advies moet worden gevraagd. Wel is dit bestemmingsplan voor kennisgeving en ter informatie aan dit wijkorgaan toegezonden. Van deze bewonerscommissie is geen reactie terug ontvangen.

Ook is de Provincie Overijssel en het Waterschap Vechtstromen ingevolge artikel 3.8. lid 1 onder b van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot het als ontwerp ter visie leggen van dit bestemmingsplan in kennis gesteld en om een reactie gevraagd.

Op 17 maart 2020 heeft de Provincie Overijssel ons per email medegedeeld met de inhoud van dit bestemmingsplan te kunnen instemmen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft niet gereageerd. Met het waterschap is de afspraak gemaakt dat indien zij niet op onze in kennis stelling reageren, zij met het bestemmingsplan kunnen instemmen.

Interne communicatie

Het bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" is in samenspraak en in overleg tussen diverse gemeentelijke vakdisciplines tot stand gekomen.

Persbericht:

Nee.

Vervolg

Na het door de Raad gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" zal deze, na instemming van de Provincie Overijssel, gedurende zes weken als gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Van deze ter inzagelegging zal kennis worden gegeven in het plaatselijke Huis-aan-Huisblad, de Staatscourant en Gemeentebblad. Gedurende de termijn van ter inzagelegging van dit gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om hiertegen beroep in te stellen bij de Raad van State en/of bij deze instantie een voorlopige voorziening aan te vragen.

Bijlagen	Omschrijving	College	Raad	publicabel
Bijlage 1	Verbeelding (plankaart) bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia"	Nee	Ja	Ja
Bijlage 2	Regels bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia"	Nee	Ja	Ja
Bijlage 3	Toelichting bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia"	Nee	Ja	Ja
Bijlage 4	Ingediende zienswijzen (niet geanonimiseerd)	Nee	Ja	Nee
Bijlage 5	Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" (geanonimiseerd)	Nee	Ja	Ja
Bijlage 6	Zienswijzenverslag bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" (niet geanonimiseerd)	Nee	Ja	Nee
Bijlage 7	Nota van wijzigingen bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia"	Nee	Ja	Ja
Bijlage 8	Besluitdocument	Nee	Ja	Ja

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris,



E.A. Smit

de Burgemeester,



drs. H.J. Meijer

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer

2000105347

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2021, met inachtneming van het aangenomen amendement D d.d. 8 maart 2021,

besluit:

1. De nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Eschmarke-Dolphia gewijzigd vast te stellen waarbij de ingediende zienswijze over gewenste regelgeving dubbelbestemming "leiding-gas"(conform nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Eschmarke-Dolphia), aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen, maar de tweede zienswijze over het predicaat Karakteristiek voor de raad geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan te wijzigen en daarmee dus het predicaat "karakteristiek" voor het gebouw Gronausestraat 645 te handhaven – en degene die een zienswijze kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen;
2. het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia" overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00137-0003;
3. Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 maart 2021.

De griffier,



R.M. Jongedijk

de voorzitter,



drs. H.J. Meijer

Gemeenteraad Enschede



in te vullen door raadsgriffier	
amendement letter:	(E)
datum indiening raad:	8 MAR 2021
indiener:	Hümmels, PvdA
agendapunt:	6 / B /
datum beraadslaging:	22
uitslag stemming:	22 voor 16 tegen
dagtekening:	Aangenomen

Amendement: Handhaven karakteristiek fabrieksgebouw Gronausestraat 645
Corsanummer: NUMMER

Stemverklaringen: Lents (BRE), Tillemal (DBB), De Roode (CU): tegen

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia"

Constaterende dat:

- Voor het tuindorp Dolphia een specifiek (ontwerp) bestemmingsplan gemaakt is;

Overwegende dat:

- Het (concept) bestemmingsplan Dolphia wenselijk is i.v.m. adequate bouw- en gebruiksregels en een goede ruimtelijke ordening;
- Het tuindorp Dolphia karakteristiek genoemd kan worden voor de periode waarin dit gebouwd is: jaren dertig van de vorige eeuw;
- Dit (concept) bestemmingsplan Dolphia bijdraagt aan het behoud en instandhouding van aanwezig cultuurhistorisch erfgoed;
- In Dolphia, aan de Gronausestraat 645 een karakteristiek, beeldbepalend fabrieksgebouw staat uit 1933;
- Dit gebouw aanvankelijk is aangemerkt als beeldbepalend pand, van cultuurhistorische waarde is en als "karakteristiek" is aangeduid;
- Dit predicaat later is vervallen na bouwkundig onderzoek;
- Erfgoedvereniging Heeemschut per brief (22 januari 2021) bezwaar maakt tegen het afvoeren van het gebouw Gronausestraat 645(a) van de lijst met karakteristieke panden bestemmingsplan Dolphia;
- Genoemde organisatie van mening is dat het bewuste pand na renovatie "een waardevol stedenbouwkundig ensemble vormt" in relatie met het tuindorp, het klooster en het hotel Dolphia;

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Het voorliggende raadsbesluit onder punt 1 te schrappen en als volgt te wijzigen:

De nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Eschmarke-Dolphia gewijzigd vast te stellen waarbij de ingediende zienswijze over gewenste regelgeving dubbelbestemming "leiding-gas" (conform nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Eschmarke-Dolphia), aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen, maar de tweede zienswijze over het predicaat Karakteristiek voor de raad geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan te wijzigen en daarmee dus het predicaat "karakteristiek" voor het gebouw Gronausestraat 645 te handhaven – en degene die een zienswijze kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

Yara Hümmels, PvdA

Aldus vastgesteld in de vergadering van: DATUM

De griffier,

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van - 8 MAR 2021

De griffier,

Nota van wijzigingen bestemmingsplan “Eschmarke-Dolphia”

Gemeente Enschede, november 2020

Wijzigingen bestemmingsplan “Eschmarke-Dolphia”

In het bestemmingsplan “Eschmarke-Dolphia” hebben naar aanleiding van ingediende zienswijzen de volgende wijzigingen plaatsgevonden:

Verbeelding:

- ~~1. De aanduiding ‘karakteristiek’ voor het pand Gronausestraat 645 is van de verbeelding (plankaart) verwijderd.~~
Naar aanleiding van een ingediend amendement bij het gewijzigd vaststellen van dit bestemmingsplan door de Raad op 8 maart 2021 is het pand Gronausestraat 645, gelijk het bestemmingsplan zoals dat ter visie heeft gelegen, alsnog aangeduid als ‘karakteristiek’.
2. De diameteraanduidingen voor aardgasleidingen zijn van de verbeelding verwijderd.

Planregels:

Het artikel 9 luidende:

Artikel 9 “Leiding – Gas”

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding-Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en de bescherming van hogedruk aardgastransportleidingen en voor het transporteren van (aard)gas, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de figuur aanduiding 'hartlijn leiding – gas 8 inch' een hogedruk aardgastransportleiding aanwezig mag zijn met een diameter van maximaal 8 inch en een druk van ten hoogste 40 bar;
- b. ter plaatse van de figuur aanduiding 'hartlijn leiding – gas 12 inch' een hogedruk aardgastransportleiding aanwezig mag zijn met een diameter van maximaal 12 inch en een druk van ten hoogste 40 bar.

9.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming(en) mag op gronden met de bestemming "Leiding - Gas" niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de onder lid 9.1 genoemde aardgasleidingen.

9.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.2, en toestaan dat in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bebouwing wordt gebouwd, onder de voorwaarde dat de veiligheid van de buisleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbaar object wordt toegestaan.
- b. Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in dit lid, wordt schriftelijk advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

9.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze dubbelbestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats van goederen dan wel als tijdelijke opslag- of bergplaats voor zwaar en/of (zeer) brandbaar materiaal, voor zover dit tot gevolg heeft dat de betreffende aardgastransportleiding niet eenvoudig bereikbaar is voor de leidingbeheerder(s) en/of er een aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de aardgastransportleiding.

9.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van Werkzaamheden

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
 1. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
 2. het rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen;
 3. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 4. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk en niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
 5. het aanbrengen van verhardingen;
 6. het indrijven van voorwerpen in de grond;
 7. diepploegen;
 8. het permanent opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 9. het aanleggen van waterlopen of het verruimen, vergraven of dempen van bestaande waterlopen;
 10. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- b. Het in onder a. bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de gasleiding betreffen, of die reeds is uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
- c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a. zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de veiligheid van de buisleiding niet wordt geschaad.
- d. Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld onder a, wordt schriftelijk advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

9.6 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
 1. het verwijderen van de dubbelbestemming "Leiding - Gas", indien er sprake is van het verwijderen dan wel het permanent buiten gebruik stellen van de bestaande aardgastransportleiding;
 2. het wijzigen van de situering van de dubbelbestemming "Leiding - Gas", indien er sprake is van het verplaatsen van de ligging van de bestaande aardgastransportleiding.
- b. Burgemeester en wethouders geven geen toepassing aan de onder a.2 genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het woon- en leefklimaat;
 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de milieusituatie;
 6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Wordt tekstueel gewijzigd in het nieuwe artikel:

Artikel 9 'Leiding-Gas'

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

9.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

9.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in 9.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

9.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

9.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- b. het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

9.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding — Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

9.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

9.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

9.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in 9.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Plantoelichting:

O.a. naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is de plantoelichting op onderdelen aangepast. Zo is paragraaf 3.3.3 (Cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren) voor het pand aan de Gronausestraat 645 tekstueel aangevuld. Een daarbij behorende bouwtechnisch onderzoek is als bijlage 3 aan de plantoelichting toegevoegd.

Ook is paragraaf 5.3.4 in de omschrijving van de dubbelbestemming "Leiding – Gas" tekstueel aangevuld.

Tenslotte zijn de teksten in paragraaf 1.5 (Adviezen, vooroverleg en procedure) geactualiseerd en aangevuld.