

Voorstel Gemeenteraad VII- C
Raadsvergadering 28 mei 2018

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "N18 - gedeelte Enschede"		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	DF	Aangeboden aan Raad	8 mei 2018
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1800026338

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan "N18 – gedeelte Enschede" vast te stellen en degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar te maken, hiervan in kennis stellen.
 2. Het bestemmingsplan "N18 – gedeelte Enschede" gewijzigd vast te stellen.
-

Inleiding

Op 20 augustus 2013 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu in overeenstemming met de Staatssecretaris van Economische Zaken het Tracébesluit voor de N18 Varsseveld – Enschede vastgesteld. Daarna is het Tracébesluit nog gewijzigd. Deze wijzigingen hebben geen betrekking op het grondgebied van de gemeente Enschede.

Het Tracébesluit is bij uitspraak van de Raad van State van 8 april 2015 onherroepelijk geworden. Op grond van de Tracéwet is de gemeenteraad van de gemeente waarop het Tracébesluit betrekking heeft, verplicht een bestemmingsplan overeenkomstig het Tracébesluit vast te stellen. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat dit bestemmingsplan dus een uitvloeisel is van het Tracébesluit N18 Varsseveld - Enschede en daarmee dus ook een project vanuit het Rijk.

Er is één zienswijze ingediend. Op grond van de Tracéwet (artikel 13 lid 10) kan een zienswijze tegen een bestemmingsplan geen betrekking hebben op een onderdeel dat gebaseerd is op het Tracébesluit. Dat is hier het geval. Direct langs de gronden van reclamant was een fietstunnel geprojecteerd. De ligging van de tunnel is echter aangepast, waardoor de woning Teesinklandenweg 53 goed bereikbaar zal blijven. Vanuit het Rijk was toen al het perceel Teesinklandenweg 53 aangekocht. De woning is onbewoonbaar gemaakt. Daarna heeft het Rijk bij de ruilverkaveling deze gronden ingebracht als landbouwgronden en zijn deze gronden als landbouwgronden toegewezen aan reclamant.

De gronden hebben in het ontwerp bestemmingsplan 'N18 – gedeelte Enschede' een agrarische bestemming gekregen. Het handhaven van de woonbestemming zou in strijd zijn met het Tracébesluit en de Tracéwet. Bovendien is de woning niet meegenomen in het geluidonderzoek voor de N18, omdat de woning gesloopt zou gaan worden. Rijkswaterstaat is niet voornemens om een geluidonderzoek te doen om aan de Teesinklandenweg 53 de woonbestemming te kunnen behouden.

Als de woonbestemming aan de Teesinklandenweg 53 niet gehandhaafd wordt, vraagt reclamant om de woonfunctie te verplaatsen naar een locatie verderop aan de Teesinklandenweg.

Uitgangspunt bij woningen, die door aanleg N18 moesten verdwijnen, was dat Rijkswaterstaat verantwoordelijk is voor de aankoop en sloop van de woningen en de financiële vergoeding. Met de financiële vergoeding kon men een andere woning gaan zoeken. Vanuit de gemeente was er geen bemoeienis met dit uitkooptraject. Anders lag dit met verplaatsing van (agrarische) bedrijven waar de gemeente wel een rol speelde om die werkfuncties voor Enschede te behouden.

Vanuit dit uitgangspunt is er geen reden zijn om de gevraagde locatie te beoordelen. Begin 2015 is de vraag of de woonfunctie verplaatst kon worden naar de locatie verderop aan de Teesinklandenweg al gesteld. Toen is gesteld dat er geen reden is om mee te werken aan het verzoek om de woonfunctie te verplaatsen. Dat is nu niet veranderd.

In het Tracébesluit is de bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf aan de Broekmaatweg 60-62 aangemerkt als te amoveren. De bedrijfswoning lag in het tracé van de N18. Rijkswaterstaat heeft de gebouwen aangekocht en de bedrijfswoning is inmiddels gesloopt. De bedrijfsbebouwing van de manege is wel blijven staan. In het kader van het Tracébesluit is voor het perceel geen hogere waarde procedure op grond van de Wet geluidhinder gevolgd. Er is vanuit gegaan dat de woonfunctie niet zou terug keren op het perceel. De agrarische bestemming van het bestemmingsplan Buitengebied Noordwest maakt echter binnen het bouwvlak nog wel een bedrijfswoning mogelijk.

Voorgesteld wordt om deze gronden met de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak op te nemen in het bestemmingsplan "N18 – gedeelte Enschede" en daaraan toe te voegen de functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' (-bw).

Beoogd resultaat

Het vaststellen van het bestemmingsplan ter voldoening aan de verplichting uit de Tracéwet.

Argumenten

1.1 Bestemmingsplan volgt Tracébesluit

Op grond van de Tracéwet moet een bestemmingsplan worden vastgesteld overeenkomstig het Tracébesluit.

Kanttekeningen.

2.1 Tracéwet laat geen ruimte om af te wijken van het Tracébesluit

Naar aanleiding van de zienswijze is de gevelbelasting op de woning aan de Teesinklandenweg berekend. Deze bedraagt 59 dB. Als hier een hogere waarde procedure op grond van de Wet geluidhinder gevolgd zou worden en een gevelonderzoek naar de geluidwerendheid van de gevel gedaan zou worden, maakt de Wet geluidhinder een woonfunctie eventueel mogelijk. De Tracéwet maakt afwijking van het Tracébesluit echter niet mogelijk, bovendien is Rijkswaterstaat niet voornemens om een geluidonderzoek te doen.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Duurzaamheid speelt maatschappelijk en voor ons als gemeente een steeds grotere rol. Bij het opstellen van bestemmingsplannen proberen we daar zoveel mogelijk rekening mee te houden. Bestemmingsplannen kennen echter geen uitvoeringsplicht, daardoor kan vanuit juridisch oogpunt niet iedere maatregel ten aanzien van duurzaamheid worden opgenomen. Een bestemmingsplan maakt duurzaamheidsmaatregelen in de meeste gevallen echter ook niet onmogelijk.

Kosten, opbrengsten, dekking

De kosten voor aanleg van de N18 komen voor rekening van het Rijk. Het Rijk betaalt ook de plankosten. Op grond van het Tracébesluit kan een vergoeding bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu worden verkregen voor schade die wordt geleden ten gevolge van de aanleg/ wijziging van de N18.

Communicatie

Bij de totstandkoming van het Tracébesluit heeft al uitgebreid overleg met direct belanghebbenden plaatsgevonden. Communicatie over het bestemmingsplan "N18 – gedeelte Enschede" vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze.

Vervolg


Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid om tegen dit besluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Bijlagen

1. Bestemmingsplan N18 – gedeelte Enschede, toelichting en regels
2. Bestemmingsplan N18 – gedeelte Enschede, verbeelding
3. Nota samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan N18 – gedeelte Enschede; niet te publiceren op internet
4. Geanonimiseerde Nota samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan N18 – gedeelte Enschede; ten behoeve van publicatie op internet
5. Zienswijze, niet te publiceren op internet

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de loco-Secretaris, de Burgemeester,



E.A. Smit



dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit

Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 8 mei 2018,

1. De Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan "N18 – gedeelte Enschede" vast te stellen en degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar te maken, hiervan in kennis stellen.
2. Het bestemmingsplan "N18 – gedeelte Enschede" gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 28 mei 2018.

De Griffier,



R.M. Jongedijk

de Voorzitter,



dr. G.O. van Veldhuizen