

Agendaformulier B&W-vergadering 14 juni 2016

Portefuillehouder	Jeroen Hatenboer (Agendaletter E)		
Onderwerp	Bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010 - Wijziging 1		
Openbaar	Openbaar: ja		
Programma	Stedelijke ontwikkeling	Corsanummer:	1600047632
Opsteller	E. Ruiter (053) 4815518	Casenummer	BV16000303
Urgentie			
Raadsbesluit nodig	Nee		
Raad informeren	Nee		

Mee geadviseerd door

Parafen	1. Controller (optioneel)
	2. Directeur
	3. Gemeentesecretaris
	4. Portefuillehouder

Advies gemeentesecretaris

Conceptbesluit

Voorstel portefeuillehouder om het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010 – Wijziging 1" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting, conform NL.IMRO.0153.00121-0003.

Kernboodschap

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied begrensd door de Schipholtstraat aan de zuidoostzijde en de woonpercelen (Schipholtstraat 292 en 300 en Broekheenseweg 56) aan de overige zijden. Het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010 – Wijziging 1 maakt de realisatie van 1 woning mogelijk en komt voor uit de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010".

B&W besluit dd.

(In te vullen na de vergadering door gemeentesecretaris)

VERGADERING
BURG. EN WETH.

14 JUNI 2016

Cf.

Inleiding

In de regels behorende bij het bestemmingsplan Eschmarke Zuid Oost 2010 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het toevoegen van een bouwvlak in de bestemming "Wonen", waarbinnen een woning gebouwd mag worden. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, waarbij wordt aangetoond dat aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan en het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan heeft met ingang van 17 maart 2016 voor 6 weken ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Met het vaststellen van het wijzigingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010 - wijziging 1" wordt aan het plangebied een bouwvlak toegekend waardoor de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk is.

Argumenten

In het wijzigingsplan wordt aangetoond dat de bouw van de vrijstaande woning een aanvaardbare ontwikkeling is die past binnen het overheidsbeleid en voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden. Het wijzigingsplan is door de Dorpsraad Glanerbrug beoordeeld en akkoord bevonden.

Kanttekeningen

Geen.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010 - wijziging 1" draagt hooguit op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen. Het plan draagt niet bij aan energiebesparing. In dat verband wordt opgemerkt dat de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingplan er niet aan in de weg staan dat energiebesparende maatregelen aan panden getroffen kunnen worden en dat het realiseren van zonnepanelen op daken vergunningsvrij kunnen worden gerealiseerd.

Kosten, opbrengsten, dekking

Het plangebied wordt particulier ontwikkeld en is particulier eigendom. Er is een (anterieure) exploitatieovereenkomst gesloten.

Communicatie met direct betrokkenen:

Communicatie over het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010 - wijziging 1" vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. Van de exploitatieovereenkomst is overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.24 Wro in de "Huis aan Huis" mededeling gedaan. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 17 maart 2016 voor 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Persbericht, ja of nee:

Nee.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Eschmarke Zuid Oost 2010 – wijziging 1" zal voor de beroepstermijn ter inzage worden gelegd. Indien gedurende deze termijn geen beroep of voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het bestemmingsplan onherroepelijk van kracht en vormt het bestemmingsplan het kader waarbinnen de omgevingsvergunning voor de realisatie van de vrijstaande woning getoetst wordt.

Bijlagen

	Omschrijving	College	Raad	Vertrouwelijk
Bijlage 1	Eschmarke Zuid Oost 2010 - wijziging 1 - Verbeelding	ja	nee	nee
Bijlage 2	Eschmarke Zuid Oost 2010 - wijziging 1 – Toelichting en planregels	ja	nee	nee