

Nader onderzoek bedrijven binnen plangebied

Bolhaarslaan 20 Cleanlease Fortex

Wasserij

Normafstanden

Geluid 50 m

Geur en gevaar 30 m

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Voor geluid gelden standaardgeluidseisen van 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt in hoofdzaak bepaald door transportbewegingen. Gelet op de hoeveelheid transportbewegingen en de ligging in de wijk is inschaling in categorie 3.1 op zijn plaats, ondanks het feit dat het geen continu bedrijf is.

De dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van 20 m. In het verleden zijn er veel klachten ingediend omtrent geluidsoverlast.

In 1999 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat voldaan kan worden aan de norm van 50 dB(A) etmaalwaarde maar dat er sprake is van een lichte overschrijding van de piekwaarde. De piekwaarde bedraagt 73 dB(A) en wordt veroorzaakt door vrachtwagens van derden.

Met de omwonenden (bewonerscommissie) zijn afspraken gemaakt en er er zijn door het bedrijf maatregelen getroffen om de geluidsoverlast te beperken. Sindsdien zijn er niet of nauwelijks klachten over geluidsoverlast meer bekend.

Gesteld kan daarom worden dat er sprake is van een aanvaardbare situatie ten aanzien van het aspect geluid.

Conclusie

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Hengelosestraat 304 Kuil Nicos B.V.

Technische groothandel gespecialiseerd in gassen, lastechniek, aandrijftechniek, appendages en compressoren.

Handel en opslag van gassen in flessen (ca. 18.000 l) en opslag van koolzuur in een bovengronds reservoir (10.000 l). Tevens is een afvulinstallatie t.b.v. koolzuur aanwezig.

Normafstand

Gevaar 100 m

Geluid 50 m

Beoordeling

Gevaar

De voornaamste activiteit van de inrichting betreft het opslaan en overslaan van drukhouders (gasflessen) met daarin verschillende soorten gassen.

De gassen kunnen worden onderverdeeld in de volgende klassen:

- brandbaar (o.a. acetyleen, propaan, butaan);
- brandbevorderend (zuurstof);
- toxisch (ammoniak);
- inert (o.a. koolzuur, stikstof).

In totaal zijn 799 gasflessen aanwezig. Het gaat hierbij om zowel volle als lege gasflessen. Ten minste 300 van de 799 gasflessen betreffen lege koolzuurhouders. Van de overige 499 gasflessen zijn in ieder geval 225 stuks koolzuurgasflessen (vol of leeg).

Daarnaast wordt vloeibaar koolzuur opgeslagen in een bovengrondse tank met een inhoud van 10.000 kg.

Hoewel voor de betreffende inrichting geen veiligheidsrapport is vereist heeft de gemeente Enschede naar aanleiding van de vuurwerkram্প wel een onderzoek (een zgn. kwantitatieve risico-analyse) laten uitvoeren naar het externe veiligheidsrisico van de inrichting. Conclusie van het onderzoek is dat ter plaatse van de dichtstbij zijnde woning van derden voor alle scenario's aan de norm voor externe veiligheid wordt voldaan.

Geluid

In het kader van de aanvraag voor een milieuvergunning is voor de bedrijfsactiviteiten een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de geldende geluidnormen. Klachten omtrent geluidoverlast zijn niet bekend.

Conclusie

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Horstlindelaan 255 Achilles

Voetbalvereniging met clubgebouw

Normafstand

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbij zijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten op het complex en het eventueel gebruik maken van een geluidinstallatie. De dichtstbij gelegen woningen zijn gelegen op meer dan 50 m van het dichtstbij gelegen sportveld. Akoestische gegevens zijn niet bekend.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het besluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend.

In de omgeving van de inrichting zijn diverse andere sportvoorzieningen gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Conclusie

De vereniging is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Maatmanweg 31 Hockeyclub Prinses Wilhelmina

Hockeyvereniging met clubgebouw

Normafstand

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbij zijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door muziek vanuit de kantine en gebruik van de sportvelden.

De dichtstbij gelegen woning is gelegen op een afstand van minder dan 20 meter. Er zijn geen klachten bekend omtrent geluidsoverlast.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het besluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

In de omgeving van de inrichting zijn diverse andere sportvoorzieningen/bedrijven gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Conclusie

De vereniging is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Minister De Savornin Lohmanlaan 25 Topspinners

Tennisvereniging met clubgebouw

Normafstand

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door het gebruik van de tennisvelden en de kantine. De dichtstbij gelegen woning is gelegen op een afstand van ca. 25 meter. Er zijn geen klachten bekend omtrent geluidsoverlast.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het besluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

In de omgeving van de inrichting zijn diverse andere sportvoorzieningen/bedrijven gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Conclusie

De vereniging is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Park De Kotten 325 Het Slagman

Zwembad (overdekt)

Normafstanden

Geluid 50 m

Geur en gevaar 10 m

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbij zijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt voornamelijk bepaald door de technische installaties en de verkeersbewegingen. De dichtstbij gelegen woning is gelegen op een afstand van meer dan 50 meter. Er zijn geen klachten bekend omtrent geluidsoverlast.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het besluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien het bedrijf niet voldoet aan de geluidsnormen dan zullen door het bedrijf akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

In de omgeving van de inrichting zijn diverse andere sportvoorzieningen/bedrijven gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Conclusie

Het zwembad is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Roessinghsbleekweg 30 Naas

Korfbalvereniging met clubgebouw

Normafstand

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbij zijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door het gebruik van de tennisvelden en de kantine. De dichtstbij gelegen woning is gelegen op een afstand van ca. 45 meter. Er zijn geen klachten bekend omtrent geluidsoverlast.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het besluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

In de omgeving van de inrichting zijn diverse andere sportvoorzieningen/bedrijven gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Conclusie

De vereniging is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Slagmanweg 12 Manege Het Roessingh

Paardenmanege

Geur 50 m

Stof en geluid 30 m

De dichtstbij gelegen woning is gelegen op ca. 57 m daarmee wordt voldaan aan de genoemde normafstanden.

Conclusie

De manege is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Het Sander 17 Peter Hu Vleesgroothandel

Vleesgroothandel

Normafstanden

Gevaar 50 m

Geluid 30 m

Geur 10 m

Het aspect gevaar wordt voornamelijk bepaald door de aanwezigheid van een eventuele ammoniakkoelinstallatie. Een dergelijke koelinstallatie is niet aanwezig. Koeling vindt plaats door middel van een freon koelinstallatie. Voor een freoninstallatie (< 300 kg) is in de Publicatie Bedrijven en milieuzonering geen normafstand opgenomen voor het aspect gevaar.

Conclusie

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Het Sander 43C Schietvereniging E en L

Schietinrichting t.b.v. het houden van schietoefeningen en wedstrijden met wapens (binnenbanen)

Normafstanden

Geluid 200 m

Gevaar 10 m

Voor de schietinrichting is in 1992 een milieuvergunning verleend. De voorschriften van deze vergunning zijn in 2009 ambtshalve gewijzigd. In de wijzigingsvergunning zijn geluidnormen opgenomen. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dan wel op 50 m dient te worden voldaan aan de voorschriften van de vergunning. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien het bedrijf niet voldoet aan de geluidsnormen dan zullen door het bedrijf akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend.

De voornoemde normafstand voor het aspect geluid geldt voor een continue bedrijf hiervan is echter geen sprake. Bovendien is de schietinrichting gelegen op een bedrijventerrein. Gelet op het vorenstaande kan de normafstand voor geluid met in ieder geval één stap worden teruggebracht tot een afstand van 100 m.

Gelet op het vorenstaande wordt de schietinrichting aanvaardbaar geacht in zijn omgeving.

Conclusie

De schietinrichting is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Het Sander 43 B en K BZ Interieur

Machinale houtbewerking

Normafstand

Geluid 50 m

Stof 30 m

Op het bedrijf is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbij zijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door het gebruik van machines in de werkplaats. De dichtstbij gelegen woning is op ca. 48 m van het bedrijf gelegen. Akoestische gegevens zijn niet bekend.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het besluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien het bedrijf niet voldoet aan de geluidsnormen dan zullen door het bedrijf akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend.

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Conclusie

De vereniging is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Viermarkenweg 85 Stichting Boerderij De Viermarken

Ecologische boerderij met arbeidsmatige dagbesteding. Op de boerderij wordt maximaal het volgende aantal dieren gehouden:

14 stuks rundvee

2 paarden

1 pony

200 kippen

150 vleeskuikens

4 geiten

15 schapen.

Geur 100 m

Stof en geluid 30 m

De dichtstbij gelegen woning is op ca. 85 m gelegen. Gelet op de aard en omvang van het bedrijf wordt deze afstand voldoende geacht in relatie tot het aspect geur. Klachten omtrent geuroverlast zijn niet bekend.

Conclusie

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Dr. Zamenhoflaan 175 Emos

Voetbalvereniging met clubgebouw

Normafstand

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbij zijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten op het complex en het eventueel gebruik maken van een geluidinstallatie. De dichtstbij gelegen woning is op ca. 25 m van het clubgebouw gelegen. Akoestische gegevens zijn niet bekend.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het besluit.

Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen..

Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend.

In de omgeving van de inrichting zijn diverse andere sportvoorzieningen gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Conclusie

De vereniging is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Dr. Zamenhoflaan 225 Witbreuk

Rundveehouderij (hobbymatig)

Geur 100 m

Stof en geluid 30 m

Voor het bedrijf is in 1983 een vergunning verleend voor het houden van 20 stuks rundvee.

De dichtstbij gelegen woning is op ca. 25 m van de rundveestal gelegen. Gelet op het beperkte aantal stuks vee en er alleen hobbymatig rundvee wordt gehouden, wordt het bedrijf aanvaardbaar geacht in zijn omgeving. Klachten omtrent geuroverlast zijn niet bekend.

Conclusie

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Bijlage 4 Nadere beschouwing van bedrijven buiten het plangebied met potentiële invloed op het plangebied

Beekstraat 2 WKK Roombeek Ennatuurlijk B.V.

Warmtecentrale Roombeek vermogen 20 MW

Normafstanden

Geluid 50 m

Geur en gevaar 30 m

In het kader van de aanvraag voor een milieuvergunning is er voor warmtecentrale een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de geldende geluidnormen. Klachten omtrent geluidoverlast zijn niet bekend.

Op basis van het vorenstaande en gelet op de aard van de omgeving (gemengd gebied wonen/werken) kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Geconcludeerd kan worden dat de warmtecentrale geen knelpunt oplevert voor het plangebied.

Deurningerstraat 370 Baba Reizen

Touringcarbedrijf. Het betreft een stalling voor twee bussen.

Normafstand

Geluid 100 m

Op het bedrijf is het Activiteitenbesluit van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbij zijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door de verkeersbewegingen van en naar de stalling. Akoestische gegevens zijn niet bekend.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Besluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien het bedrijf niet voldoet aan de geluidsnormen dan zullen door het bedrijf akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend.

De omgeving kan gekenmerkt worden als een gemengd gebied (bedrijven, drukke verkeersweg, wonen). Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m. Het plangebied is op ca. 90 m van het bedrijf gelegen.

Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf geen knelpunt oplevert voor het plangebied.

Deurningerstraat 380 Wilbo BV

Galvaniseerbedrijf

Normafstanden

Geluid 100 m

Gevaar 50 m

Geur en stof 30 m

Het plangebied is op ca. 40 m van het bedrijf gelegen. Binnen het plangebied zijn echter alleen binnen de normafstand voor het aspect geluid woningen gelegen. De dichtstbij gelegen woning binnen het plangebied is op ca. 55 m van het bedrijf gelegen. De aspecten gevaar, geur en stof kunnen daarom verder buiten beschouwing worden gelaten.

Het bedrijf is gelegen in een gemengd gebied (wonen, bedrijven en een drukke verkeersweg).

Voor het bedrijf is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat op 25 meter van het bedrijf het geluidsniveau ongeveer 50 dB(A) bedraagt. Dit is aanvaardbaar voor woningen in een gemengd gebied. Conform de systematiek van de VNG brochure kan daarmee de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m.

Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf geen knelpunt oplevert voor het plangebied.

Wethouder Horstman sportpark

Op het sportpark bevinden zich twee voetbalverenigingen en een rugbyvereniging met speelvelden, kantines en kleedgebouwen.

Normafstand

Geluid 50 m

Op het sportpark is het Activiteitenbesluit van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbij zijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten op het complex en het eventueel gebruik maken van een geluidinstallatie. De dichtstbij gelegen woningen binnen het plangebied zijn gelegen op ca. 15 m van het dichtstbij gelegen sportveld. Akoestische gegevens zijn niet bekend.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Besluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend.

De omgeving kan gekenmerkt worden als een gemengd gebied (sportvoorzieningen en wonen). Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Geconcludeerd kan worden dat het sportpark geen knelpunt oplevert voor het plangebied.