

BESTEMMINGSPLAN BOLHAAR – ROESSINGH 2016

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Bolhaar Roessingh is onderzoek verricht naar de potentiële milieube-lasting van de bedrijven binnen en de mogelijke invloed van bedrijven in de nabijheid van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzo-nering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

Bedrijvigheid

Bedrijven binnen het plangebied

Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.

Binnen het plangebied bevinden zich diverse bedrijven c.q. voorzieningen (zie bijlage 1). De meeste bedrijven worden ingedeeld in categorie 1 of 2. Een aantal bedrijven zijn aanwezig met een hogere categorie. Deze bedrijven zijn nader beschouwd (bijlage 3). Hieruit is naar voren gekomen dat deze bedrijven geen belemmeringen opleveren voor het plangebied.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven c.q. voorzieningen binnen het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Bolhaar Roessingh.

Bedrijvigheid buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn diverse bedrijven en voorzieningen gelegen (zie bijlage 2). Een aantal bedrijven hebben een potentiële hindercontour welke binnen het plangebied is gelegen. Uit een nadere beschouwing (zie bijlage 4) blijkt echter dat deze bedrijven geen knelpunten opleveren voor het plangebied Bolhaar Roessingh.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven en voorzieningen in de omgeving van het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Bolhaar Roessingh.

1. BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Categorie volgens bijlage A	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m¹)
Beethovenlaan 10	Fysiotherapie Enschede Noord	Fysiotherapiepraktijk	1	Geluid	10 m
Boddenkampsingel 1A		Trafo	1	Geluid en gevaar	10 m
Boddenkampsingel 17	Tandartspraktijk Heres	Tandartspraktijk	1	Geluid	10 m
Boddenkampsingel 49	Huisarts Davids	Huisartsenpraktijk	1	Geluid	10 m
Boddenkampsingel 59	Staat leeg				
Bolhaarslaan 20	Cleanlease Fortex	Natwasserij	3.1	Geluid	50 m
Bolhaarslaan 20	Enexis	Gasdrukregel en meetstation	1	Geluid en gevaar	10 m
Deurningerstraat 275	Huuskes	Slagerij	1	Geluid en gevaar	10 m
Deurningerstraat 301	Jarabee	Gezinsvervangend tehuis voor jongeren	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 547	Staat leeg (voormalig café)				
Drienerweg 91	Tomax confectie	Confectiebedrijf	2	Geluid	30 m
Drienerweg 171	Autoservice Herman	Autoherstelinrichting /verkoop auto's	2	Geluid	30 m
Haydnlaan 27		Trafo	1	Geluid en gevaar	10 m
Hengelosestraat 148	Sam's coiffure and more	Kapsalon/schoonheidssalon/zonne-studio	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 150	Onbekend	Detailhandel	1	Geluid	10 m

Hengelosestraat 152	Wekking telecom	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 154	Staat leeg				
Hengelosestraat 156	Staat leeg				
Hengelosestraat 158	Staat leeg				
Hengelosestraat 160	Onbekend	Onbekend			
Hengelosestraat 162	Onbekend	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 164	Govaarts en Homan	Lijstenmakerij	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 166	Staat leeg				
Hengelosestraat 168	Novelli	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 170	La Suite	Restaurant	1	Geur, geluid en gevaar	10 m
Hengelosestraat 172	Turtles Pizza	Afhaalrestaurant	1	Geur, geluid en gevaar	10 m
Hengelosestraat 174	Staat leeg				
Hengelosestraat 176	Staat leeg				
Hengelosestraat 178	Onbekend	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 180/182	Saban Margo scooters	Ver- en inkoop/reparatie en onderhoud van scooters en brommers	2	Geluid	30 m
Hengelosestraat 184	Geknipt by Denise	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 184B	Grill Enzo	Grillroom	1	Geur, geluid en gevaar	10 m
Hengelosestraat 186	Sandokan	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 188	Cafetaria 't Zwik	Cafetaria	1	Geur, geluid en gevaar	10 m
Hengelosestraat 190	Pizzeria Grillroom Aleyna	Pizzeria Grillroom	1	Geur, geluid en gevaar	10 m
Hengelosestraat 192	Ercanlar	Reisbureau	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 194	Benny's sociëteit	Ontspannings- en gezelligheidsvereniging	1	Geluid en gevaar	10 m

Hengelosestraat 196	Livit	Verkoop orthopedische producten	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 200	La Roche	Restaurant	1	Geur, geluid en gevaar	10 m
Hengelosestraat 272	Onbekend	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 274	De Boedel	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 276	Onbekend	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 280	Onbekend	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 282	Onbekend	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 292	Everards Advertising & multimedia	Foto- en reclamestudio	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 294A	Kalsbeek Assurantiën	Kantoor	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 296	B-Lex B.V.	It bedrijf	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 298A en B	Detect	Importeur & servicepunt metaaldetectoren (webshop)	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 300A	Eigen-Wijze Reizen	Reisbureau	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 300B	IM Twente	Internet en communicatiebedrijf	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 302	Nijvo	Pannendeckers-bedrijf	2	Geluid	30 m
Hengelosestraat 304	Kuil Nicos B.V.	Technische groothandel gespecialiseerd in gassen, lastechniek, aandrijftechniek, appendages en compressoren	3.2	Geluid	100 m
Hengelosestraat 304A		Trafo	1	Geluid en gevaar	10 m
Hengelosestraat 448A	Ergos	Adviesbureau ergonomie	1	Geluid	10 m
Horstlindelaan 92	Kollenhof	Tandartspraktijk	1	Geluid	10 m
Horstlindelaan 255	Achilles	Voetbalvereniging	3.1	Geluid	50 m

Horstlindelaan 255	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	1	Geluid en gevaar	10 m
Lyceumlaan 30	Het Stedelijk Lyceum	Voortgezet onderwijs	2	Geluid	30 m
Maatmanweg 15	Prof. Huizingschool	Algemeen onderwijs	2	Geluid	30 m
Maatmanweg 17-19	Het Maatman college	Algemeen onderwijs	2	Geluid	30 m
Maatmanweg 27	Golfclub Prinses Wilhelmina	Golfclub met golfbaan en clubgebouw	2	Geluid	30 m
Maatmanweg 31	Hockeyclub Prinses Wilhelmina	Hockeyvereniging	3.1	Geluid	50 m
Minister De Savornin Lohmanlaan 3		Trafo	1	Geluid en gevaar	10 m
Minister De Savornin Lohmanlaan 15	Societe des gourmets Euregionale	Kookclub	1	Geur, geluid en gevaar	10 m
Minister De Savornin Lohmanlaan 25	Topspinners	Tennisvereniging	3.1	Geluid	50 m
Minister De Savornin Lohmanlaan 58	Panta Rhei College	Voortgezet onderwijs	2	Geluid	30 m
Minister De Savornin Lohmanlaan 65	Gemeente Enschede	Gymlokaal	2	Geluid	30 m
Mozartlaan 126	Touw	Tandartspraktijk	1	Geluid	10 m
Mozartlaan 141	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	1	Geluid en gevaar	10 m
Mozartlaan 190A		Trafo	1	Geluid en gevaar	10 m
Mr. Troelstrastraat 9	VSO Het Mozaïek	Bijzonder onderwijs	2	Geluid	30 m
Park De Kotten 72		Trafo	1	Geluid en gevaar	10 m
Park De Kotten 319	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	1	Geluid en gevaar	10 m

Park De Kotten 319	Gemeente Enschede	Gymlokaal	2	Geluid	30 m
Park De Kotten 320	Ariens school	Basisonderwijs	2	Geluid	30 m
Park De Kotten 325	Het Slagman	Zwembad (overdekt)	3.1	Geluid	50 m
Pierenkampweg 3		Trafo	1	Geluid en gevaar	10 m
Pierenkampweg 20	Het Stedelijk Lyceum	Sportvoorziening t.b.v. het Stedelijk Lyceum	2	Geluid	30 m
Roessingsbleekweg 20	Schenkerij Watez	Theeschenkerij	1	Geluid	10 m
Roessingsbleekweg 30	Naas	Korfbalvereniging	3.1	Geluid	50 m
Roessingsbleekweg 30B	Jeu de boules vereniging Enschede	Jeu de boules vereniging met kantine	1	Geur, geluid en gevaar	10 m
Roessingsbleekweg 33	't Roessingh	Revalidatiecentrum	2	Geluid en gevaar	30 m
Roessingsbleekweg 33	De Parasol	Kinderdagverblijf	2	Geluid	30 m
Roessingsbleekweg 35	Attendiz Onderwijscentrum 't Roessingh	Gespecialiseerd onderwijs	2	Geluid	30 m
Roessingsbleekweg 39	Mediant	Geestelijke gezondheidszorg	1	Geluid	10 m
Roessingsbleekweg 153-177	't Roessingh	Ondersteunende diensten voor het revalidatiecentrum	2	Geluid	30 m
Roessingsbleekweg 163	Tandartspraktijk Touw	Tandartspraktijk	1	Geluid	10 m
Slagmanweg 12	Manege Het Roessingh	Paardenmanege	3.1	Geur	50 m
Slagmanweg 33	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	1	Geluid en gevaar	10 m
Het Sander 16	Henk Soetman	Autohandel	2	Geluid	30 m
Het Sander 17	Peter Hu Vleesgroot-handel	Vleesgroothandel	3.1	Gevaar	50 m

Het Sander 32	Meubel- stoffeerderij Ans	Meubelstoffeerderij	1	Stof en geluid	10 m
Het Sander 43	Studio Nienke	Fitness	2	Geluid	30 m
Het Sander 43C	Schiet- vereniging E en L	Schietinrichting t.b.v. het houden van schietoefeningen en wedstrijden met wapens (binnenbanen)	4.1	Geluid	200 m
Het Sander 43D	Autobedrijf Zwiers	Onderhoud en reparatie van auto's	2	Geluid	30 m
Het Sander 43 B en K	BZ Interieur	Machinale houtbewerking	3.1	Geluid	50 m
Het Sander 45	Onbekend	Opslag bouwmaterialen	2	Geluid	30 m
Viermarkenweg 85	Stichting Boerderij De Viermarken	Boerderij met ondergeschikte horeca/detailhandel	3.2	Geur	100 m
Viermarkenweg 85A	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	1	Geluid en gevaar	10 m
Walhofstraat 57A	De Stoep	Café	1	Geur en gevaar	10 m
Walhofstraat 64	Kapsalon Weltevreden	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Wagelerstraat 34	Christelijke Jeugd Organisatie	Clubgebouw	2	Geluid	30 m
Wagnerlaan 21		Trafo	1	Geluid en gevaar	10 m
Weerseloseweg 13	Gereformeerde gemeente Elim	Kerkgebouw	2	Geluid	30 m
Dr. Zamenhoflaan 175	Emos	Voetbalvereniging	3.1	Geluid	50 m
Dr. Zamenhoflaan 225	Witbreuk	Rundveehouderij	3.2	Geur	100 m

Bedrijven buiten plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m ¹)	Invloed op plan-gebied
Boddenkampsingel 2	Bleeker	Autobedrijf	2	Geluid	30 m	Nee
Boddenkampsingel 2A	Salland Oil	Tankstation (zonder LPG)	2	Geur en geluid	30 m	Nee
Boddenkampsingel 40	Luzac College	Muziekschool	2	Geluid	30 m	Nee
Boddenkampsingel 76	Dijks, Leijssen en Stellingwerf	Advocatenkantoor	1	Geluid	10 m	Nee
Beekstraat 2	WKK Roombeek Ennatuurlijk B.V.	Warmtecentrale Roombeek vermogen 20 MW	3.1	Geluid	50 m	Ja
Beekstraat 2	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	1	Geluid en gevaar	10 m	Nee
Deurningerstraat 214	Mariakerk	Kerkgebouw	2	Geluid	30 m	Nee
Deurningerstraat 216	De Kajuit	Jongeren­sociëteit	2	Geluid	30 m	Nee
Deurningerstraat 224	Bles en van der Does	Kantoor	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 224	ABN AMRO	Bank	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 226A	Muratoff Fashion	Detailhandel	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 228	Henri Bloem wijnkoperij Houdel	Detailhandel	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 232	Veldkamp	Kantoor	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 232	DMS confectie	Detailhandel	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 242	Sjiek Enschede	Kapsalon	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 246	Barkel timmer werk en onderhoud	Aannemersbedrijf	2	Geluid	30 m	Nee
Deurningerstraat 254	Jacht- en schietsport Sprakel	Detailhandel (incl. opslag van munitie < 250.000 patronen)	1	Geluid en gevaar	10 m	Nee
Deurningerstraat 264	Coaching Frankly	Pers. coach	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 268	Ewebcreation	Kantoor	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 274	Harmelink	Rijwielhandel annex verkoop vuurwerk	1	Geluid en gevaar 10 m	10 m	Nee

Deurningerstraat 276	Pedicure Janny	Persoonlijke verzorging	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 302	Royall MGMT	Kantoor	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 304	Haarmode Solo	Kapsalon	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 308	AWE	Groothandel	2	Geluid	30 m	Nee
Deurningerstraat 320	Emveflex	Kantoor	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 326	Alsa	Groothandel	2	Geluid	30 m	Nee
Deurningerstraat 330	Bureau De Weg	Verzorging	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 332	Beleef65plus	Pers. verzorging	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 334	De Groot	Kantoor	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 342	Pico, honden trim- en wassalon	Dierversorging	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 348	Expo car	Handel en reparatie van auto's	2	Geluid	30 m	Nee
Deurningerstraat 352	CH Dakbedekking	Onderhouds- bedrijf	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 358	De Schotel	Verhuurbedrijf	2	Geluid	30 m	Nee
Deurningerstraat 364	Tinq Tankstation	Tankstation (zonder LPG)	2	Geluid	30 m	Nee
Deurningerstraat 366	De Sequoia	Kantoor	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 368/A	Etaf Seydell	Elektrotechnische industrie n.e.g.	2	Geluid	30 m	Nee
Deurningerstraat 370	Baba Reizen	Touringcarbedrijf	3.2	Geluid	100 m	Ja
Deurningerstraat 380	Wilbo BV	Galvaniseerbedrijf	3.2	Geluid	100 m	Ja
Deurningerstraat 414	Gabrielle Kreatief	Atelier	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 422	Cantwell	Pers verzorging	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 430	Kunsthandel Picasso	Galerie	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 470	Padma Centrum	Pers verzorging	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 470A	Schoonheids-salon Natuurlijk Ik	Pers verzorging	1	Geluid	10 m	Nee

Deurningerstraat 474	Atelier Martinez Almeida	Atelier	1	Geluid	10 m	Nee
Deurningerstraat 480	De Bolhaar Wijn en dranken	Detailhandel	1	Geluid	10 m	Nee
Drienerlolaan 5	Universiteit Twente	Wetenschappelijk onderwijs	2	Geluid	30 m	Nee
Hengelosestraat 151	Tandarts- praktijk Soons	Tandartspraktijk	1	Geluid	10 m	Nee
Hengelosestraat 161	KDV Hebbes	Kinderdagverblijf	2	Geluid	30 m	Nee
Hengelosestraat 237	Kroonband	Bandenservice- bedrijf	2	Geluid	30 m	Nee
Hengelosestraat 281	De Fusting	Restaurant	1	Geluid, geur en gevaar	10 m	Nee
Hengelosestraat 295	Oosterhof	Pianostemmer	1	Geluid	10 m	Nee
Hengelosestraat 299	Dedo	Autohandel en reparatie	2	Geluid	30 m	Nee
Hengelosestraat 311	Auto Europa	Autohandel en reparatie	2	Geluid	30 m	Nee
Hengelosestraat 437	Assinkhof	Staat leeg				
Hengelosestraat 481	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	1	Geluid en gevaar	10 m	Nee
Hengelosestraat 481	AOC Oost	Middelbaar beroepsonderwijs	2	Geluid	30 m	Nee
Hengelosestraat 487	Westerbegraaf plaats	Begraafplaats	1	Geluid	10 m	Nee
Pompstationweg 6	Wagelaar	Varkenshouderij	4.1	Geur	200 m	Nee
Schuttersveld 4	Leen Bakker	Detailhandel	1	Geluid	10 m	Nee
Schuttersveld 6	Carpetland	Detailhandel	1	Geluid	10 m	Nee
Weerseloseweg 2	Sprakel	Autohandel en reparatie	2	Geluid	30 m	Nee
Wethouder Horstman Sportpark	Sportvelden voetbal- verenigingen en rugby- vereniging	Sportcomplex met kantines	3.1	Geluid	50 m	Ja