

Nota overzicht van wijzigingen  
bestemmingsplan “Groene Scheg 2016”

d.d. 14 november 2017

### **Inleiding:**

Het bestemmingsplan "Groene Scheg 2016" betreft een bestemmingsplan waarmee voldaan wordt aan de wettelijke actualisatieplicht ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied gelegen tussen de bebouwde kom van Enschede en die van Lonneker, aan weerszijden van de Oldenzaalsestraat en is in hoofdzaak conserverend van aard. Uitzondering hierop is de beoogde aanleg van een nieuw landgoed met landgoedhuis en tuinmanswoning in het gebied dat is gelegen tussen de Oldenzaalsestraat en de Noord Esmarkerrondweg, in aansluiting op het bestaande landgoed "Stokhorst". Het ontwerp van het bestemmingsplan "Groene Scheg 2016" heeft als ontwerp van 1 september tot en met 12 oktober 2016 als ontwerp ter visie gelegen. Gedurende de termijn van ter visie legging zijn er geen zienswijzen ingediend. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en ter borging van de realisatie van de aanleg van landschappelijke elementen conform het inrichtingsplan Lobbenlag hebben de volgende ambtelijke aanpassingen (wijzigingen) plaatsgevonden.

### **Wijzigingen Regels bestemmingsplan "Groene Scheg 2016":**

1. In de artikelen 3 ('Agrarisch met waarden'), 5 ('Bos') en 10 ('Natuur') van de regels worden de respectievelijke leden 3.4, 5.5 en 10.5 (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de respectievelijke subleden 3.4.d, 5.5.d en 10.5.e toegevoegd, luidende:

*3.4.d, 5.5.d, 10.5.e:*

*'De onder a van dit lid bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die passen binnen het Inrichtingsplan, zoals bedoeld in bijlage 2'.*

2. Daarnaast worden in de artikelen 6 ('Groen- Landgoedpark') en 14 ('Wonen') de leden 6.5, respectievelijk 14.5 toegevoegd (voorwaardelijke verplichting) luidende:

*6.5, 14.5:*

*Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:*

- a. *het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 6.1 opgenomen bestemmingsomschrijving ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-a', zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 2 van deze regels opgenomen inrichtingsplan, met uitzondering van de aanleg van een fietsverbinding ten westen van de Noord Esmarkerrondweg, op de gronden met de bestemming 'Natuur', 'Agrarisch met waarden' en 'Bos'.*
- b. *In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 6.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen een jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 2 van deze regels opgenomen inrichtingsplan, met uitzondering van de aanleg van een fietsverbinding ten westen van de Noord Esmarkerrondweg, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.*

*Als gevolg van de hiervoor genoemde toevoeging in genoemde artikelen zijn de daarop volgende leden hergenummerd.*

3. Bij de regels is een bijlage 2 gevoegd, zijnde het inrichtingsplan voor het gebied gelegen tussen de Oldenzaalsestraat en de Noord Esmarkerrondweg.

### **Wijzigingen Verbeelding bestemmingsplan "Groene Scheg 2016"**

4. Op de verbeelding is het bouwvlak voor de realisatie van een landgoedhuis aan de zijde van de Noord Esmarkerrondweg, alsmede het bouwvlak van een woonhuis aan de noordzijde van de Stokhorstlaan, voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-a'