

BESTEMMINGSPLAN GROENE SCHEG

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Groene scheg is onderzoek verricht naar de potentiële milieubelasting van de bedrijven binnen het plangebied en de bedrijven binnen ca. 100 m van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

M. Reekers
Programma Leefomgeving
Afd. Vergunningen
Augustus 2015

Bedrijvigheid

Bedrijven binnen het plangebied

Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.

Binnen het plangebied bevinden zich diverse bedrijven c.q. voorzieningen (zie bijlage 1). Deze bedrijven c.q. voorzieningen worden, behoudens Trifora aan de Kotkampweg 65, ingedeeld in categorie 1 of 2. Uit een nadere beschouwing van het voornoemde bedrijf blijkt echter dat deze aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat aanwezige bedrijven c.q. voorzieningen binnen het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Groene scheg.

Bedrijvigheid buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn diverse bedrijven en voorzieningen gelegen (zie bijlage 2). Een aantal bedrijven heeft een potentiële hindercontour welke binnen het plangebied is gelegen. Uit een nadere beschouwing blijkt echter dat deze bedrijven geen knelpunten vormen voor het plangebied Groene scheg.

Bijlage 1 Bedrijven binnen het plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m ¹)
Blijdensteinbleekweg 30	Kwekerij Twenthe	Tuinbouwbedrijf-kwekerij	2	Geluid	30 m
Blijdensteinbleekweg 30	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Kotkampweg 65	Trifora/Tennis-centrum Enschede	Sportschool/zwembad/tenniscentrum met verlichte buitenbanen	3.1	Geluid	50 m
Kotkampweg 67	Medimark	Medische keuringen	1	Geluid	10 m
Kotkampweg 69	Praktijk-/kantoorpand (staat te huur)				
Oldenzaalsestraat 500	Infestos	Kantoor	1	Geluid	10 m
Welnalaan 5	Bewegen werkt	Kantoor	1	Geluid	10 m
Welnaweg 100	't Bouwhuis	Zorgcentrum voor mensen met een handicap	2	Geluid	30 m

Nadere beschouwing Trifora/Tenniscentrum Enschede Kotkampweg 65

Sportschool/zwembad/tenniscentrum met verlichte banen.

Normafstand
Geluid 50 m

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

De dichtst bijgelegen woning is gelegen op circa 19 m van de sporthal.

Akoestische gegevens zijn niet bekend. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen. Klachten omtrent geluidoverlast zijn niet bekend.

In de omgeving van de inrichting zijn woningen, diverse sportvoorzieningen en een drukke verkeersweg gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m. Hierdoor kan indeling in categorie 2 plaatsvinden. Zoals al eerder aangegeven is het uitgangspunt voor de bestaande situatie dat categorie 1 en 2 bedrijven aanvaardbaar zijn in een woonomgeving.

Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt oplevert voor het plangebied Groene scheg.

Bijlage 2 Bedrijven buiten plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m¹)	Invloed op plan-gebied
Kotkampweg 40	De Zwaluw	Kantine/verenigings gebouw postduivenvereniging	2	Geluid	30 m	Nee
Kotkampweg 44	CVV Sparta	Voetbalvereniging met clubgebouw	3.1	Geluid	50 m	Ja
Kotkampweg 61	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m	Nee
Kotkampweg 119	Tex Town Tigers	Honkbalvereniging met clubgebouw	3.1	Geluid	50 m	Ja
Klaaskateplein 40/70	Ariens zorgpalet	Verpleeghuis	2	Geluid	30 m	Nee
Tichelweg 5	Gymnstieklokaal	Gymnastieklokaal	2	Geluid	30 m	Nee
Tichelweg 7	Enschedese schoolvereniging	Basisonderwijs	2	Geluid	30 m	Nee
Vechtstraat 40	Enexis	Elektriciteits-distributiebedrijf vermogen 66 MVA	3.1	Geluid	50 m	Ja
Voortsweg 225	Speel- en jeugdcentrum Voortsweg	Buurt- en clubhuis	2	Geluid	30 m	Nee
Voortsweg 503	Meijerink	Antiek en meubelrestauratie	3.1	Geluid	50 m	Nee
Voortmansweg 88	Meijerink	Installatiebedrijf	2	Geluid	30 m	Nee

Nadere beschouwing bedrijven met potentiële invloed op het plangebied

CVV Sparta Kotkampweg 44

Het betreft hier een sportcomplex (voetbal) bestaande uit een clubgebouw, kleedkamers en sportvelden. De vereniging beschikt over een aantal speelvelden en een trainingsveld. Het trainingsveld is voorzien van een lichtinstallatie.

Normafstand

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

De dichtst bijgelegen woning binnen het plangebied is gelegen op circa 22 m van een speelveld.

Akoestische gegevens zijn niet bekend. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Klachten omtrent geluidoverlast zijn niet bekend.

In de omgeving van de inrichting zijn woningen, diverse sportvoorzieningen en een drukke verkeersweg gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m. Hierdoor kan indeling in categorie 2 plaatsvinden. Zoals al eerder aangegeven is het uitgangspunt voor de bestaande situatie dat categorie 1 en 2 bedrijven aanvaardbaar zijn in een woonomgeving.

Geconcludeerd kan worden dat het sportcomplex aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt oplevert voor het plangebied Groene scheg.

Tex Town Tigers Kotkampweg 119

Het betreft hier een sportcomplex (honkbal) bestaande uit een clubgebouw, kleedkamers en sportvelden. De vereniging beschikt over 2 speelvelden waarvan één met verlichting.

Normafstand
Geluid 50 m

Binnen deze normafstand zijn binnen het plangebied geen woningen gelegen. De dichtst bijgelegen woning binnen het plangebied is gelegen op circa 65 m van een speelveld.

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Akoestische gegevens zijn niet bekend. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Klachten omtrent geluidoverlast zijn niet bekend.

In de omgeving van de inrichting zijn woningen, diverse sportvoorzieningen en een drukke verkeersweg gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m. Hierdoor kan indeling in categorie 2 plaatsvinden. Zoals al eerder aangegeven is het uitgangspunt voor de bestaande situatie dat categorie 1 en 2 bedrijven aanvaardbaar zijn in een woonomgeving.

Geconcludeerd kan worden dat het sportcomplex aanvaardbaar is in zijn omgeving en geen knelpunt oplevert voor het plangebied Groene scheg.

Enexis Vechtstraat 40

Electriciteitsdistributiebedrijf (transformatorstation) vermogen 66 MVA

Normafstand
Geluid 50 m
Gevaar 30 m

Binnen deze normafstanden zijn binnen het plangebied geen woningen gelegen. De dichtst bijgelegen woning binnen het plangebied is gelegen op meer dan 200 m van een speelveld.

Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf geen knelpunt oplevert voor het plangebied Groene scheg.

