

Inventarisatie

Bestemmingsplan “Wesselerbrink”

BESTEMMINGSPLAN WESSELERBRINK

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Wesselerbrink is onderzoek verricht naar de potentiële milieubelasting van de bedrijven binnen en de mogelijke invloed van bedrijven in de nabijheid van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

Bedrijvigheid

Bedrijven binnen het plangebied

Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.

Binnen het plangebied bevinden zich diverse bedrijven c.q. voorzieningen (zie bijlage 1).

Bedrijven binnen het plangebied met een categorie > 2

Binnen het plangebied bevinden zich een aantal bedrijven met een categorie > 2 (zie bijlage 2). Deze bedrijven c.q. voorzieningen worden in deze bijlage nader toegelicht.

Bedrijven buiten het plangebied

In de directe omgeving van het plangebied zijn een aantal bedrijven en voorzieningen gelegen met een mogelijke invloed in het plangebied (zie bijlage 3).

Uitwerking

In bijlage 2 zijn de bedrijven met een categorie > 2 nader toegelicht en uitgewerkt. Mogelijke belemmeringen zijn nader uitgewerkt. Een aantal van de bedrijven zijn geheel te bestemmen als een bepaalde categorie, zie bijlage. Verder is voor een paar bedrijven nadere milieutechnische onderbouwing gegeven waarom deze passen in het gebied.

Conclusie

De milieubelasting van bovengenoemde bedrijven (bijlagen 2 en 3) is nader uitgewerkt. De uitwerking heeft geen bijzonderheden gegeven.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven en voorzieningen **in en buiten het plangebied** geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Wesselerbrink.

Bijlagen:

- Bedrijven binnen het plangebied;
- Bedrijven binnen het plangebied met een categorie > 2;
- Bedrijven buiten het plangebied.

Bijlage 1 BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Categorie volgens bijlage A	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m¹)
Beltrumbrink 52B	Polboske	Kinderopvang, speeltuin	2	Geluid	30 m
Brammelobrink	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring/ Beekwoudehoek	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring 501	Gem Enschede	Waterwinning en distr.	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring 501	Woningbouwv. Vooruit	Verhuur onroerend goed	1	Geluid	10 m
Broekheurne-ring 1010	Enexis	Ketelhuis t.b.v. stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring 1010A	Diverse gebruikers	Zendmast mobiele telefonie	1	Gevaar	10 m
Broekheurne-ring 1010B	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring 1050	Mediant geest. gezondheidszorg	Ziekenhuizen	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring 1050 (op terrein Mediant)	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation en een trafo	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring ongenummerd (vijver Wesselerbrinkpark)	Gemeente Enschede	Waterbassin met pompkelder	1	Geluid	10 m
Broekheurne-ring 1080	Shell LPG-tankstation Broekheurne	Benzineservice-station met omzet LPG < 1.000 m ³ /jr	3.1	Gevaar	50 m
Broekheurnerplein 2	Livio Zorg-complex Broekheurnerstedede	Verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 194 (Buuserstr 190-192)	Huiskes Kok.	Handel in auto's/ autoherstelr.	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 194 (De Reulver 20)	Hanterink/ Huiskes Kok. Autogroep	Autoschadeherstelr. richting (autospuiterij en – plaatwerkerij)	3.2	Geluid	100 m

Buuserstraat 194	Kemperink	Bedrijfswagen- ombouw	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 194	Gulf	Benzineservice- stations zonder LPG	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 198	Hankamp Gears	Ov. metaalbew. industrie n.e.g.	3.2	Geluid	100 m
Buuserstraat 206	Rebergen	Handel in auto's/autoherstel- inrichting	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 208	Elektro Kosters B.V.	Elektrotechn. Industrie n.e.g.	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 212	Mediant	Verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 212	Het Perron	Rijwielzaak	1	Geluid	10 m
Buuserstraat 212	H.J. Luiten orthopedie	Pers. dienst- verlening n.e.g.	1	Geluid	10 m
Buuserstraat 214	Fitform	Fitness	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 218	SKF B.V.	Handelsbedrijf auto-onderdelen	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 230	Autogroep Twente	Handelsbedrijf auto's/autoherstel- inrichting	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 230B	Brezan	Handelsbedrijf auto-onderdelen	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 244	Multimate	Bouwmarkt	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 250	Het Stedelijk Lyceum/ MFC	School	2	Geluid	30 m
Buuserstraat 350	Heron B.V.	Benzineservice- stations zonder LPG	2	Geluid	30 m
De Posten 135	Verpleeg- en verzorgings tehuis	Verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
De Posten 135	Tandartspraktijk De Posten	Artsenpraktijk	1	Geluid	10 m
De Posten 145	CBS Mecklenburg	School	2	Geluid	30 m
De Posten 147	Stichting Consent Basisschool De Broekheurne	School	2	Geluid	30 m
De Posten 149	Gemeente	Sportscholen/	2	Geluid	30 m

	Enschede	Gymzalen			
De Posten 161	Café De Posten	Cafe, bar	1	Geluid	10 m
De Posten 163	Eetcafé De Engel	Cafe, bar	1	Geluid	10 m
De Posten 167	Aldi	Supermarkt	1	Geluid	10 m
De Reulver 26	Velo van der Bij	Installatiebedrijf	2	Geluid	30 m
De Reulver 55	Stanora B.V.	Groothandel chemische producten	3.2	Gevaar	100 m
De Reulver 57	Voogdgeert schilders B.V.	Bouwnijverh en kleine opslag	2	Geluid	30 m
De Reulver 59	Lammertsma Natuursteen	Natuursteen- bewerkings- bedrijven	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 65	De Klok dranken	Groothandel in dranken	2	Geluid	30 m
De Reulver 69	ASC	Detailhandel	1	Geluid	10 m
De Reulver 71	The Peppermint Company	Groothandel in suiker	2	Geluid	30 m
De Reulver 72/74	P. van Heyst	Autoschade- herstelinrichting (autospuiterij en – plaatwerkerij)	3.2	Geluid	100 m
De Reulver 73	Feenstra verwarming B.V.	Installatiebedrijf	2	Geluid	30 m
De Reulver 74	Camper-te-huur	Handelsbedrijf	2	Geluid	30 m
De Reulver 76	Beckers Hout- bewerkings- machines	Groothandel in machines	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 80	Centuri snelservice	Handelsbedrijf auto onderdelen	2	Geluid	30 m
De Reulver 82	Bennie de Vries Radiateuren	Handelsbedrijf auto onderdelen	2	Geluid	30 m
De Reulver 84	Hendriks B.V.	Ov. groothandel	2	Geluid	30 m
De Reulver 92	Rudy Huisman Fruit	Groothandel Groenten/fruit	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 92	Garage Becker	Autoherstel- inrichting	2	Geluid	30 m
De Reulver 94	Bouwbedrijf Timmerman B.V.	Aannemersbedrijf	2	Geluid	30 m
De Reulver 95A	Walhof fourage	Groothandel voedingsmiddelen	2	Geluid	30 m

De Reulver 99	Schildersbedrijf Joosten B.V.	Bouwnijverh en kleine opslag	2	Geluid	30 m
De Reulver 100	Gemeente Enschede	Vgl: bouwnijverh en kleine opslag	2	Geluid	30 m
De Reulver 102	Buttonboss B.V.	Fabricage sieraden	2	Geur	30 m
De Reulver 103	Service Glasherstel Overgelder B.V.	Bouwnijverh en kleine opslag	2	Geluid	30 m
De Reulver 108	Care Concepts B.V.	Groothandel In ov consum art	2	Geluid	30 m
De Reulver 109	Hekatech	Ov groothandel Bevestigingsmat	2	Geluid	30 m
De Reulver 110	KPN Telecom Tel centrale	Telecom bedrijven	1	Geluid	10 m
De Reulver 112A	Cultureel Centrum Bethnahrin	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
De Reulver 112B	Italiaanse Vereniging Tutti Noi	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
De Reulver 114	Zwem-inn Sauna	Fitnesscentra, badhuizen	2	Geluid	30 m
De Reulver 116	EWV Het Oosten	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
De Reulver 120	Twentehallen	Sporthallen	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 126	Multifunctioneel centrum	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
De Reulver 130	Herca caravans	Handelsbedrijf caravans	2	Geluid	30 m
Fleringenbrink 2	Basisschool De Tender	School	2	Geluid	30 m
Geessinkbrink 1	Prins Mauritschool	School	2	Geluid	30 m
Geessinkbrink 7	Fysiogym	Sportschool, gym	2	Geluid	30 m
Geessinkweg 100	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Geessinkweg 100	Bonhoeffer College	School	2	Geluid	30 m
Geessinkweg 148 A	PV L' Equipe Petanque	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 148 B	Enschedese hockervereniging	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m

Geessinkweg 150 (140)	Dos WK	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 154	TV Enschede Zuid	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 220	Tion	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 244	Mediterraneo/ Suryoye, S.V.	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 246	UDI	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 248	Leo harmonie	Muziek- en balletschool	2	Geluid	30 m
Geessinkweg 250	Kinderopvang Hebbes	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Geessinkweg 278	Enschedese Boys	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 282	Victoria'28	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Hekselbrink 67	Miniraam	Bedrijf, kantoor	1	Geluid	10 m
Hertmebrink 1	De Magneet	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Hoontebrink 43A	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Het Bijvank 75	Majo Grill	Restaurant, cafeteria	1	Geluid	10 m
Het Bijvank 79	Café Zuid	Cafe, bar	1	Geluid	10 m
Het Bijvank 81	Chinees Indisch afhaal De Diamant	Restaurant, cafeteria	1	Geluid	10 m
Het Bijvank 83	Cafeteria Het Bijvank	Restaurant, cafeteria	1	Geluid	10 m
Het Bijvank 100 (Het Bijvank 187)	Enexis	Onderstation, warmtewisselaar stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Het Bijvank 111	OBS Harry Bannink	School	2	Geluid	30 m
Het Bijvank 123	Gemeente Enschede	Sportschool, gymlokaal	2	Geluid	30 m

Het Bijvank 155	Stichting Hospice	Verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Het Bijvank 250	Attendiz Het Sloepje	School	2	Geluid	30 m
Het Bijvank 253	Tandartspraktijk Het Bijvanck	Artsenpraktijken	1	Geluid	10 m
Het Bijvank 260 1	Leger des Heils	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	Geluid	10 m
Het Lang 15	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Het Lang 15	Essent	Onderstation, warmtewisselaar stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Het Lang 76	OBS Het Lang	School	2	Geluid	30 m
Het Leunenberg 568	Gemeente Enschede	Sportschool, gymlokaal	2	Geluid	30 m
Het Leunenberg 570	OBS Het Bijvank	School	2	Geluid	30 m
Het Leunenberg 586	Wijkgebouw De Schalm	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Het Riet 30	Stichting Wijkwelzijn Zuidwijken	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Mariendaal 66A	Enexis	Onderstation, warmtewisselaar stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Piksenbrink 14	Enexis	Onderstation, warmtewisselaar stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Ramelebrink 3	St. Aveleijn De Hoesstee	Verhuur onroerend goed, verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Ramelebrink 7	Huisartsenpraktijk Comsa	Artsenpraktijken	2	Geluid	30 m
Rechtersveldbrink 1	Livio Broekheurnerborgh	Verhuur onroeren goed, verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Rechtersveldbrink 9	Enexis	Gasdrukregel- en	2	Geluid	30 m

		meetstation			
Rondemaatweg 25	Kindercentrum De Helmerhoek	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Rondemaatweg 75	Woonzorg- boerderij Het Helmgras	Verhuur onroerend goed, verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Sparrendaal 6	Enexis	Onderstation, warmtewisselaar stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Taxisstraat 15	Stichting Enschedese speeltuinen	Kinderopvang, speeltuin	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 2	Patrimonium	Verhuur onroerend goed	1	Geluid	10 m
Vlierstraat 2A	De Keet	Restaurant, cafeteria	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 75	Bonhoeffer College	School	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 85	Het Stedelijk Lyceum	School	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 89	Dancing Wolves, dansschool	Muziek- en balletscholen	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 91	Snelle Wieken	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 93	Zorgcentrum Samen sterk B.V.	Buurt- en clubhuizen/horeca Zorg	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 93	Platform Aram	Kerkgebouwen	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 93A	De Enschedese Karnavalsraad	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 95	Ewv De watervriend	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 97	Showband Viebergo	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 103	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 103	Instituut voor veiligheid en milieu	Brandbestrijding- oefencentrum (opslag propaan)	3.1	Geluid	50 m

Vlierstraat 105	Twente Milieu	Afvalbrengpunt	3.1	Geluid	50 m
Vlierstraat 111	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 111	Nijhuis Tandartsen	Artsenpraktijken	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 111	Procede Group	Natuurw. ontwikkelingswerk, laboratorium	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 115	Enexis	Schakelstation	3.2	Geluid	100 m
Vlierstraat 780	Wagelaar	Detailhandel, rijwielzaak	1	Geluid	10 m
Vlierstraat 780	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Wesselerbrinklaan 102	Stadsdeel Zuid	Openbaar bestuur	1	Geluid	10 m
Wesselerbrinklaan 110	Syrisch orthodoxe gemeenschap	Kerkgebouwen	2	Geluid	30 m
Wesseler-nering 46	Bibliotheek Zuid	Bibliotheken	1	Geluid	10 m
Wesseler-nering 50	Gezondheidscentrum Enschede	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	Geluid	10 m
Wesselerweg 5	Kinderdagcentrum Klim Op	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Wesselerweg 13	Le Pompidou	Restaurant	1	Geluid	10 m
Wesselerweg 13	Welzijnsaccomodaties	Kinderopvang, kinderboerderij	2	Geluid	30 m
Zenderenbrink 2	Leger des Heils	Detailhandel, kleding	1	Geluid	10 m
Zenderenbrink 3	De Akkerstaf	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	2	Geluid	30 m
Zunabrink 2	De Toverbal	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	Geluid	10 m
Zunabrink 10	De Windroos	School	2	Geluid	30 m
Zunabrink 12	BSO Confetti	Kinderopvang	2	Geluid	30 m

Zijpendaal 13A	Hobbelink Tandartspraktijk	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	2	Geluid	30 m

Bijlage 2 BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED MET CATEGORIE > 2,

Broekheurne-ring 1080	Shell LPG- tankstation Broekheurne	Benzineservice-station met omzet LPG < 1.000 m3/jr	3.1	Gevaar	50 m
Buuserstraat 194 (De Reulver 20)	Hanterink/ Huiskes Kok.	Autoschadeherstel- inrichting, autospuiterij en –plaatwerkerij)	3.2	Geluid	100 m
Buuserstraat 198	Hankamp Gears	Ov metaalbew. Industrie n.e.g.	3.2	Geluid	100 m
De Reulver 55	Stanora B.V.	Groothandel chemische producten	3.2	Gevaar	100 m
De Reulver 59	Lammertsma Natuursteen	Natuursteen- bewerkings- bedrijven	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 72/74	P. van Heyst	Autoschadeherstel- inrichting (autospuiterij en –plaatwerkerij)	3.2	Geluid	100 m
De Reulver 76	Beckers Hout- bewerkings- machines	Groothandel in houtbewerkings- machines	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 92	Rudy Huisman Fruit	Groothandel in groenten/fruit	3.1	Gevaar	50 m
De Reulver 120	Twentehallen	Sporthallen	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 148 A	PV L' Equipe Petanque	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 148 B	Enschedeese hockeyvereniging	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 150 (140)	Dos WK	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 154	TV Enschede Zuid	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 220	Tion	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 244	Mediterraneo/ Suryoye, S.V.	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 246	UDI	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 278	Enschedeese Boys	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m

Geessinkweg 282	Victoria'28	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Vlierstraat 103	Instituut voor veiligheid en milieu	Brandbestrijding oefencentrum Opslag propaan	3.1	Geluid	50 m
Vlierstraat 105	Twente Milieu	Afvalbrennpunt	3.1	Geluid	50 m
Vlierstraat 115	Enexis	Schakelstation	3.2	Geluid	100 m

Broekheurne-ring 1080, Shell LPG-tankstation Broekheurne

Het betreft hier een LPG-tankstation met een hoge categorie-indeling (3.1) door het aspect gevaar (50 m), geluid en geur (30 m).

Het bestaande LPG-tankstation is op oude, geldende bestemmingsplan al bestemd (met vermelde werkelijke zoneringsafstanden), BE, cat 2 met medebestemming cat 3.1 (LPG-omzet < 1000 m3 per jaar).

Gelet op het voorgaande kan dit bedrijf bij recht bestemd worden als cat. 3.1.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens omgevingsvergunning/ Activiteitenbesluit.

Buuserstraat 194 (De Reulver 20), Hanterink / Huiskes-Kokkeler Autogroep

Het betreft hier een autoschadeherstelbedrijf met plaatwerkerij en spuitinrichting met een hoge categorie-indeling (cat 3.2) door het aspect geluid (100 m), geur (50 m), stof en gevaar (30 m), grootste afstanden zijn gehanteerd van beide omschrijvingen (plaatwerkerij/spuitinrichting)

Hanterink betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 3.1 en cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen is tenminste 75 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen ruim voldoende en kan dit bedrijf (ook bij (gedeeltelijk) bestaand recht) geheel bestemd worden als cat. 3.1.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Buuserstraat 198, Hankamp Gears

Het betreft hier een metaalbewerkingsbedrijf met een hoge categorie-indeling (3.2) door het aspect geluid (100 m), stof en gevaar (30 m) en geur (10 m).

Hankamp Gears betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 3.1 en cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen is tenminste 65 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen ruim voldoende en kan het bedrijf (ook bij (gedeeltelijk) bestaand recht) geheel bestemd worden als cat. 3.1.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 55, Stanora B.V.

Het betreft hier een groothandel in chemische producten met een hoge categorie-indeling (cat 3.2) door het aspect gevaar (100 m), geur (50 m), geluid (30 m) en stof (10 m).

Stanora B.V. betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan geheel bestemd als cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 120 m. Een dienst- of bedrijfswoning ligt op een afstand van tenminste 100 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot de woningen van derden ruim voldoende en kan dit bedrijf (ook bij bestaand recht) geheel bestemd worden als cat 3.2.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 59, Lammertsma Natuursteen

Het betreft hier een natuursteenbewerkingsbedrijf met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect geluid (50 m), stof (30 m) en geur (10 m).

Lammertsma betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan geheel bestemd als cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 125 m. Er ligt verder een dienst- of bedrijfswoning op 45 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen van derden / dienst- of bedrijfswoning voldoende en kan dit bedrijf (ook bij bestaand recht) geheel bestemd worden als cat. 3.1. Een dienst- of bedrijfswoning wordt overigens iets minder beschermd dan een woning van een derde (geluid).

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 72/74, P. van Heyst

Het betreft hier een autoschadeherstelbedrijf met plaatwerkerij en spuitinrichting met een hoge categorie-indeling (cat 3.2) door het aspect geluid (100 m), geur (50 m), stof en gevaar (30 m), grootste afstanden gehanteerd van beide omschrijvingen (plaatwerkerij/spuitinrichting).

Van Heyst (Schadeservice Twente) betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 3.1 en cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 60 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen van derden voldoende om hinder te voorkomen en kan dit bedrijf (ook bij (gedeeltelijk) bestaand recht) geheel bestemd worden als cat. 3.1.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 76, Beckers Houtbewerkingsmachines

Het betreft hier een groothandel in houtbewerkingsmachines met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect geluid (50 m) en stof (10 m).

Beckers Houtbewerkingsmachines betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 3.1 en 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 67 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen voldoende en kan dit bedrijf (ook bij bestaand recht) geheel bestemd worden als cat 3.1.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 92, Rudy Huisman Fruit

Het betreft hier een opslag van groenten en fruit ten behoeve van markthandel. Dit is vergelijkbaar met een groothandel in groenten en fruit met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect gevaar (50 m), geluid en geur (30 m). Dit zijn de normaliter te hanteren indicatieve richtafstanden.

Rudy Huisman Fruit betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 3.1 en 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 75 m. Er ligt een dienst- of bedrijfswoning op 37 m. De gevaarsafstand (50 m) is gesteld in verband met de mogelijk aanwezige koelinstallatie (grote capaciteit en schadelijke, gevaarlijke koelvloeistof) bij de zeer grote groothandelsbedrijven. Gelet echter op soort en omvang van het bedrijf Rudy Huisman Fruit en de gebruikte koelinstallatie is de voornoemde afstand van 37 m ruim voldoende. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand, maar gelet op het voorgaande is dit geen probleem. De afstand tot woningen is voldoende om hinder te voorkomen en dit bedrijf (ook bij bestaand recht) kan geheel bestemd worden als cat. 2. Een dienst- of bedrijfswoning wordt overigens iets minder beschermd dan een woning van een derde (gevaar/geluid).

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 120, Twentehallen

Het betreft hier een sporthal met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect geluid (50 m).

De sporthal betreft een bestaande sportfaciliteit en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 2, cat 3.1 en cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van de sporthal tot woningen is tenminste 60 m (gelegen aan de overzijde, aan de Broekheurne-ring). De betrokken parkeerplaatsen, nabij de sporthal, waar de geluidsbelasting op de omgeving voor een aanzienlijk deel wordt veroorzaakt, liggen op een afstand van meer dan 150 m van de woningen van derden. De afstand van deze parkeerplaatsen tot een dienst- of bedrijfswoning is tenminste 50 m.

Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen van derden / dienst- of bedrijfswoning voldoende en kan dit bedrijf geheel bestemd worden als cat 3.1.

De inrichting moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Geessinkweg 148 A t/m Geessinkweg 282, Sportverenigingen met sportvelden (met verlichting)

Het betreffen hier sportcomplexen met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect geluid (50 m).

De bestaande sportcomplexen zijn in het oude, geldende plan specifiek bestemd als categorie 3.1 (aparte strook 3.1 en overige deel bij recht mogelijk gemaakt). De afstand van de sportvelden tot woningen van derden is echter niet overal tenminste 50 m. Op sommige plaatsen is deze afstand ongeveer 35 m. De genoemde afstand van 50 m is echter indicatief. Er zijn ons geen recente klachten bekend. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen van derden voldoende om hinder te voorkomen en kunnen de sportverenigingen met sportvelden ook bij (gedeeltelijk) bestaand recht geheel bestemd worden als cat 3.1.

De sportverenigingen moeten voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Vlierstraat 103, IVM Enschede

Het betreft hier een brandbestrijding-oefencentrum. Het is qua uitvoering van werkzaamheden binnen de inrichting (behoudens de schaalgrootte) overigens maar in beperkte mate vergelijkbaar met een brandweerkazerne met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect geluid (50 m).

In het oude, geldende bestemmingsplan stond hier een brandweerkazerne met oefenfaciliteiten / propaanopslag en bestemd als cat 2, cat 3.1 en cat 3.2 vermeld.

IVM Enschede staat voor Instituut voor Veiligheid en Milieu te Enschede en betreft een commercieel brandbestrijding-oefencentrum op kleine schaal (met zeer kleine propaan-opslag). Er is echter geen sprake van uitrukken van brandweerwagens (met sirene). Geluidsbelasting is beperkt.

Gelet op veroorzaakte milieubelasting (uitgevoerde werkzaamheden en gebruik van stoffen (benzine/gas)) is het (kleine) oefencentrum verder wel goed vergelijkbaar met een autoherstelinrichting (cat 2), het aspect geluid (30 m) en de aspecten geur en gevaar 10 m.

Gelet op bestaand recht wordt dit bestaande brandbestrijding-oefencentrum specifiek bestemd.

Er zijn geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 50 m.

Gelet op het voorgaande kan dit bedrijf geheel specifiek bestemd worden als een cat. 2 bedrijf.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Vlierstraat 105, Twente Milieu

Dit betreft een gemeentelijk afvalbrengpunt/gemeentewerf/afval-inzameldepot met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door de aspecten geluid (50 m) en geur, geluid en stof (30 m).

Twente Milieu heeft hier het bestaande gemeentelijke afvalbrengpunt Enschede, ABP Zuid, overgenomen van de gemeente Enschede. Het betreft het overslaan van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen.

In het oude, geldende bestemmingsplan staat dit bestaande afvalbrengpunt vermeld als een vuiloverslagstation Bouw- en milieudienst en bestemd als cat 2, cat 3.1 en cat 3.2.

De afstand aan de voorzijde van het bedrijf is tenminste 30 m tot woningen. Er is daar geen sprake van concentratie van geluidsbronnen of een verhoogde geluidsbelasting. Er zijn geen recente geluidsklachten bekend. Gelet op het voorgaande en bij (gedeeltelijk) bestaand recht is een bestemming cat 3.1 mogelijk.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Vlierstraat 115, Enexis (Edon)

Dit betreft een onbemand 110 kV-schakelstation met schakelinstallaties en transformatoren met een hoge categorie-indeling (cat 3.2) door de aspecten geluid (100 m) en gevaar (50 m).

In het oude, geldende bestemmingsplan staat dit bestaande 110 kV-schakelstation van Edon, bestemd als cat 3.2 (teruggeschaald naar 3.1, gelet op de beperkte omvang van de geluidsbelasting), op de juiste plaats/lokatie. Het vermelde adres in de oude, geldende bedrijveninventarisatie, Vlierstraat 107, is echter niet juist. Dit moet Vlierstraat 115 zijn.

De afstand van de grens van de inrichting tot een woning bedraagt ruim 110 m. Gelet op het voorgaande en bij bestaand recht is een bestemming categorie 3.1 mogelijk.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Bijlage 3. BEDRIJVEN BUITEN HET PLANGEBIED (DIRECTE OMGEVING)

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m¹)	Invloed op plan-gebied
Geessinkbraakweg 25	Erve Leppink	Woonzorgcomplex	2	Geluid	30 m	Nee
Geessinkweg 345	Wissink	Agrarisch bedrijf (fokken van schapen)	3.1	Geur	50 m	Nee
Kotmanlaan 156	Vitens	Drinkwaterreservoir met pompstation	2	Geluid	30 m	Nee
Kotmanlaan 158	Gasunie	Gasontvangstation	3.1	Geluid en gevaar	50 m	Nee
Kotmanlaan 158A	Gasunie	Gasdrukregel- en meetstation	3.1	Geluid	50 m	Nee
Kotmanlaan 158A	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m	Nee