

## Agendaformulier B&W-vergadering 29 juni 2015

|                           |                                                                        |                           |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Portefeuillehouder</b> | Jeroen Hatendoer (Agendaletter E)<br>Hans van Agteren (Agendaletter C) |                           |
| <b>Onderwerp</b>          | Vaststellen wijzigingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013 - wijziging 2"  |                           |
| <b>Openbaar</b>           | <i>Openbaar:</i> ja                                                    |                           |
| <b>Programma</b>          | Stedelijke ontwikkeling                                                | Corsanummer: - 1500049992 |
| <b>Opsteller</b>          | C.W. Otten - Harmsen<br>(053) 481 54 31                                | Casnummer BV15000194      |
| <b>Urgentie</b>           |                                                                        |                           |
| <b>Raadsbesluit nodig</b> | Nee                                                                    |                           |
| <b>Raad informeren</b>    | Nee                                                                    |                           |

### Mee geadviseerd door

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| <b>Parafen</b> | 1. Controller (optioneel) |
|                | 2. Directeur              |
|                | 3. Gemeentesecretaris     |
|                | 4. Portefeuillehouder     |

### Advies gemeentesecretaris

### Besluit

Voorstel portefeuillehouder om:

1. het wijzigingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013 - wijziging 2" vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00108;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van het onder 1. genoemde wijzigingsplan.

### Kernboodschap

Burgemeester en wethouders hebben besloten het wijzigingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013 - wijziging 2" vast te stellen. Het wijzigingsplan heeft betrekking op het gebied begrensd door de Klein Boekelerveldweg, de Euregioweg, de spoorlijn Enschede-Gronau en de Noord Esmarkerrondweg. Het wijzigingsplan heeft tot doel het verwijderen van de opgenomen milieuzone voor de grondwaterbescherming, die met het oog op de drinkwatervoorziening is opgenomen. Grondwaterbescherming is echter niet noodzakelijk in het plangebied.

### B&W besluit

Gemandateerd aan Directeur Stedelijke Ontwikkeling

  
W.H.F. Gerritsen

29 JUNI 2015

### Inleiding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013" is de gebiedsaanduiding "milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied" in het plan opgenomen. Deze gebiedsaanduiding is opgenomen in verband met de bescherming en veiligstelling van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de openbare drinkwatervoorziening. Het winnen van grondwater voor de drinkwatervoorziening gebeurt echter niet in of nabij de gronden die zijn gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013". De opgenomen gebiedsaanduiding heeft dan ook geen waarde voor de gronden in dit gebied. De regels behorende bij de gebiedsaanduiding werken eerder belemmerend omdat het niet is toegestaan op deze gronden bebouwing te realiseren.

## *Wijzigingsbevoegdheid*

In de regels behorende bij het bestemmingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verwijderen van deze gebiedsaanduiding. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door het verwijderen van de gebiedsaanduiding indien als gevolg van het beëindigen van de drinkwaterwinning de bescherming van het grondwater niet langer noodzakelijk is.

Een wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid voor het College om, met inachtneming van de daarbij door de gemeenteraad in het bestemmingsplan gestelde voorwaarden, het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. Aangezien in het plangebied de winning van drinkwater niet heeft plaatsgevonden en in de toekomst ook niet zal gebeuren, is onderhavig wijzigingsplan in procedure gebracht.

Het wijzigingsplan heeft als doel om de gebiedsaanduiding "milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied" te verwijderen uit het bestemmingsplan. Hiervoor worden de verbeelding en de regels behorende bij het bestemmingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013" aangepast.

## **Beoogd resultaat**

Het wijzigen van de verbeelding en de regels behorende bij het bestemmingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013" zodat de gebiedsaanduiding "milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied" uit dit plan wordt verwijderd.

Het bestemmingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013" blijft verder ongewijzigd van kracht.

## **Argumenten**

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013" is de gebiedsaanduiding "milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied" in het plan opgenomen. Deze gebiedsaanduiding is opgenomen in verband met de bescherming en veiligstelling van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de openbare drinkwatervoorziening. In de regels behorende bij deze gebiedsaanduiding is bepaald dat op deze gronden geen bebouwing mag worden gerealiseerd. Dit wordt ervaren als een belemmering, omdat elke vorm van bebouwing zowel hoofdgebouwen als bijbehorende bouwwerken niet zijn toegestaan.

In de regels is een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen om deze aanduiding uit het plan te verwijderen indien als gevolg van het beëindigen van de drinkwaterwinning de bescherming van het grondwater niet langer noodzakelijk is. Drinkwaterwinning heeft echter niet plaatsgevonden in het plangebied en zal in de toekomst ook niet gebeuren. Het is dan ook wenselijk deze aanduiding te verwijderen uit het bestemmingsplan.

Het wijzigingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013 – wijziging 2" heeft van 23 april 2015 tot en met 3 juni 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bij geen zienswijzen is de bevoegdheid tot het vaststellen van een wijzigingsplan gemandateerd aan de Directeur van het programma Stedelijke Ontwikkeling.

## **Kanttelingen**

Geen.

## **Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen**

Het wijzigingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013 - wijziging 2" draagt hooguit op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

## **Kosten, opbrengsten, dekking**

Het wijzigingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013 – wijziging 2" heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen.

## **Communicatie met direct betrokkenen:**

Communicatie over het wijzigingsplan "Klein Boekelerveldweg 2013 – wijziging 2" vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze.

*PR over besluit:*

*Persbericht, ja of nee:*

Nee.

[  Communicatie ]

## **Vervolg**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van het wijzigingsplan. Bij mandaatbesluit is vastgelegd dat ingeval van geen zienswijzen de directeur Stedelijke Ontwikkeling bevoegd is tot vaststelling van het wijzigingsplan. Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht wordt het wijzigingsplan gedurende zes weken zowel in papieren vorm als digitaal ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



**Bijlage(n)**

|           | Omschrijving                                                                 | College | Raad | Vertrouwelijk |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------------|
| Bijlage 1 | regels en toelichting behorende bij Klein Boekelerveldweg 2013 - wijziging 2 | ja      | nee  | nee           |
| Bijlage 2 | verbeelding behorende bij Klein Boekelerveldweg 2013 - wijziging 2           | ja      | nee  | nee           |