

Voorstel College van B&W

Portefeuillehouder	Hans van Agteren (Agendaletter C)		
Onderwerp	Vaststelling Wijziging 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest"		
Openbaar	ja		
Programma	Stedelijke ontwikkeling	Corsanummer:	1500077217
Opsteller	H.L. Hesselink (053) 481 52 86	Casenummer	BV15000370
Urgentie	Normaal		
Raadsbesluit nodig	Nee		
Raad informeren	Nee		
Mee geadviseerd door	nvt		

Voorstel

1. Wijziging 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" vast te stellen overeenkomstig de bij deze wijziging behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00107-0003;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van het onder 1. genoemde wijziging.

Kernboodschap

De industrieterreinen "Twentekanaal" in Hengelo en "Boeldershoek" in Enschede zijn in het kader van de Wet geluidhinder als één industrieterrein gezoneerd waarbij de begrenzing van deze zonering zich aan de rand of relatief dichtbij genoemde industrieterreinen is gelegen. Op de begrenzing van deze zonering mag de totale geluidsbelasting als gevolg van activiteiten op beide industrieterreinen de 50 dB(A)-waarde niet te boven gaan. Het ligt in de verwachting dat de huidige begrenzing op korte termijn problemen op gaat leveren en een beperking gaat betekenen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven op beide industrieterrein. De verlegging van de begrenzing van deze zonering dient een dergelijke negatieve ontwikkeling te voorkomen.

**B&W besluit,
Gemandateerd aan de Directeur Stedelijke Ontwikkeling**


W. H.F. Gerritsen

d.d.: 25-6-2015

Inleiding

In het westelijk deel van de gemeente Enschede bevindt zich het industrieterrein "Boeldershoek" dat voor een deel in de gemeente Hengelo is gelegen. In aansluiting hierop bevindt zich aan de westzijde het industrieterrein "Twentekanaal" in de gemeente Hengelo. Industrierreinen waarop zich geluidproducerende bedrijven en/of inrichtingen (de zgn. 'lawaaismakers') kunnen vestigen of hier al aanwezig zijn, dienen ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) te worden gezoneerd.

Bij een zonering in het kader van de Wet geluidhinder gaat het in zijn algemeenheid om het ruimtelijk scheiden van de geluidproducerende bedrijfsactiviteiten op het industrieterrein enerzijds en geluidgevoelige functies (bijv. wonen) in het aangrenzende gebied anderzijds. In het geval van het industrieterrein "Twentekanaal" in de gemeente Hengelo en "Boeldershoek" in de gemeente Hengelo en Enschede, kan worden gesproken van één industrieterrein met daaromheen één geluidzone. De Wet geluidhinder bepaalt dat de cumulatieve geluidsproductie van alle op het industrieterrein aanwezige bedrijven en inrichtingen op de grens van deze zone de maximum toelaatbare waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

De huidige, bestaande begrenzing van de geluidzone ligt op of relatief dicht bij de begrenzing van hiervoor genoemde industrieterreinen. De begrenzing van deze geluidzone is mede bepaald aan de hand van geluidgevoelige functies die op dat moment in het aangrenzende gebied aanwezig waren. Doordat in het gebied ten westen van het industrieterrein "Boeldershoek" een aantal geluidgevoelige bestemmingen (woningen) zijn komen te vervallen is het mogelijk geworden de begrenzing van de huidige geluidzone zuidwaarts op te schuiven. Een belangrijke reden voor een heroverweging van de huidige geluidzone ligt in het feit dat door de ligging van de huidige begrenzing op korte termijn problemen kunnen ontstaan. De huidige cumulatieve geluidsbelasting van alle bedrijvigheid op genoemde industrieterreinen nadert namelijk de maximum toelaatbare grens van 50 DB(A) op de grens van de geluidzone. Dit heeft tot gevolg dat een aantal nog uit te geven bedrijfsterreinen op het industrieterrein "Twentekanaal" in Hengelo, vanwege de beperkte geluidruimte, niet meer aantrekkelijk zijn voor nieuwe bedrijfsvestigingen omdat voor (geluidproducerende) bedrijfsactiviteiten op deze percelen geen vergunning meer kan worden verleend. Hierdoor dreigen deze percelen mogelijk zelfs als onverkoopbaar te moeten worden aangemerkt. Ook kan op korte termijn de huidige begrenzing van de geluidzone belemmerend werken voor bestaande bedrijvigheid op genoemde industrieterreinen in het geval zij voornemens zijn hun bedrijfsactiviteiten te willen uitbreiden.

Wijzigingsbevoegdheid:

In het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" dat op dit moment in werking is getreden, is de huidige geldende geluidzone ('geluidzone – industrie') als een gebiedsaanduiding op de verbeelding aangegeven. In de regels behorende bij dit bestemmingsplan is in artikel 46.3.2 onder c. een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die burgemeester en wethouders bevoegd verklaren het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het aanpassen van de geluidzone – industrie. Om de gewenste aanpassing van de huidige geluidzone aan de zuidzijde van genoemde industrieterreinen mogelijk te maken is van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt en is Wijziging 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" daarvan het uiteindelijke resultaat.

Hierbij dient overigens expliciet vermeld te worden dat een verlegging van de zonegrens en verruiming van het gebied met de gebiedsaanduiding 'geluidzone industrie' niet inhoudt dat de huidige planologische situatie op genoemde bedrijventerreinen wordt verzwakt en/of gewijzigd, maar krijgen bestaande en nieuwe bedrijven op de industrieterreinen "Boeldershoek" en "Twentekanaal" wel meer 'geluidruimte'.

Beoogd resultaat

Met de Wijziging 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" wordt de geluidruimte, en daarmee de ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijvigheid op de industrieterreinen "Twentekanaal" in de gemeente Hengelo als ook die op het industrieterrein "Boeldershoek" vergroot. Ook de verkoopbaarheid van nog braakliggende bedrijfspercelen op het industrieterrein "Twentekanaal" ten behoeve van nieuwe bedrijvigheid wordt middels deze wijziging verbeterd.

Argumenten

- *Het besluit tot het namens B&W vaststellen van een wijziging van een bestemmingsplan is door het college van B&W, onder de voorwaarde dat er geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan zijn ingediend, gemandateerd aan de directeur van het Programma Stedelijke Ontwikkeling.*
- *Door het vervallen van een geluidgevoelige functies (woningen) in het gebied ten westen van het industrieterrein "Boeldershoek" op Enschede's grondgebied, is het mogelijk geworden de huidige begrenzing van de 'geluidzone – industrie' in zuidwaartse richting op te schuiven.*
- *Middels de verruiming van genoemde geluidzone worden de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande bedrijven op de industrieterreinen "Twentekanaal" in de gemeente Hengelo, maar ook op het industrieterrein "Boeldershoek" in de gemeente Enschede vergroot en kunnen mogelijke knelpunten voor wat betreft geluidsproductie in de nabije toekomst worden voorkomen.*
- *Met de verruiming van de geluidzone zijn nu nog braakliggende bedrijfsterreinen op het industrieterrein "Twentekanaal" in de gemeente Hengelo aantrekkelijker voor nieuwe bedrijven om zich hier te vestigen. Dit is niet alleen in het belang van de gemeente Hengelo maar wordt hier mede een regionaal belang gediend voor wat betreft werkgelegenheid.*
- *De Wijziging heeft een optimalisering van de gebruiksmogelijkheden van genoemde industrieterreinen tot gevolg conform de planologische situatie zoals die in de voor deze terreinen geldende bestemmingsplannen zijn opgenomen. Hiermee kan tevens worden voorkomen dat op korte termijn omgezien moet worden naar nieuwe locaties voor bedrijventerreinen.*
- *Wijziging 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" heeft van 7 mei 2015 tot en met 17 juni 2015 als ontwerp ter visie gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging van dit wijzigingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend.*

Kanttekeningen

- *Het aan de zuidzijde van de industrieterreinen Twentekanaal en Boeldershoek grenzende gebied waar een hogere geluidbelasting is toegestaan wordt, zonder daarbij geluidgevoelige functies, middels deze wijziging van het bestemmingsplan groter dan nu het geval is.*

- Ten aanzien van wijziging 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" zijn geen kanttekeningen te bedenken.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Met deze wijziging wordt een bijdrage geleverd aan een optimalisering van de gebruiksmogelijkheden van genoemde, bestaande industrieterreinen en kan worden voorkomen dat in de nabije toekomst, als gevolg van de beperkingen van de huidige zonering, naar alternatieve (nieuwe) bedrijfslocaties in of buiten het stedelijk gebied moet worden omgezien. In het kader van een optimaal grondgebruik en uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening kan de vergroting van de 'geluidzone – industrie' als een duurzame en positieve ontwikkeling worden aangemerkt.

Kosten, opbrengsten, dekking

In artikel 3.1.6., lid 1, onder f. van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat de toelichting van een bestemmingsplan inzicht moet geven in de uitvoerbaarheid van dat plan. Het wijzigingsplan heeft uitsluitend betrekking op een wijziging van de geluidzone ten behoeve van de industrieterreinen "Twentekanaal" en "Boeldershoek". Het plan voorziet niet in de realisatie van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening of anderszins in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Er is derhalve geen exploitatieplan of overeenkomst als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk. Er is geen sprake van mogelijk financiële consequenties voor de gemeente Enschede.

Communicatie met direct betrokkenen:

De aanpassing van de 'geluidzone – industrie' op Enschedees grondgebied is in nauwe samenwerking met de gemeente Hengelo tot stand gekomen omdat, naast een Enschedees belang, hier ook een Hengeloos belang wordt gediend. Hierbij dient vermeld te worden dat ook de huidige begrenzing van de 'geluidzone – industrie' in de gemeente Hengelo zal worden aangepast en is afgesproken de procedures van beide wijzigingsplannen qua planning zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen.

Voor het overige vindt de communicatie met betrekking tot deze wijziging plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze.

Daarnaast heeft In de periode van de ter visie legging van het ontwerp van deze wijziging een informatiebijeenkomst plaatsgevonden waarbij omwonenden, overige belanghebbenden of belangstellenden met betrekking tot deze wijziging zijn geïnformeerd.

PR over besluit:

nee

Persbericht, ja of nee:

Nee.

Vervolg

Tegen het besluit van B&W tot vaststelling van wijziging 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n)

	Omschrijving	College	Raad	Vertrouwelijk
Bijlage 1	toelichting wijziging 1 Bp Buitengebied Noordwest	ja	nee	nee
Bijlage 2	regels wijziging 1 Bp Buitengebied Noordwest	ja	nee	nee
Bijlage 3	Verbeelding wijziging 1 Bp Buitengebied Noordwest, nr. BP00107	ja	nee	nee