

Voorstel Gemeenteraad VII- D
Raadsvergadering 12 juni 2017

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Boekelo 2015"

Portefeuillehouder Patrick Welman agendaletter (D)

Programma SO
Stuknummer
(invulling door Griffie)

Aangeboden aan Raad 2 mei 2017
Corsanummer 1600051567

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Boekelo 2015" vast te stellen en degenen die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen;
 2. Het bestemmingsplan "Boekelo 2015" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00118-0003;
 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan;
 4. Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Boekelo 2015".
-

Inleiding

Het plangebied van het bestemmingsplan "Boekelo 2015" bestaat uit de bebouwde kom van het dorp Boekelo. Het gebied is te verdelen in twee gedeelten, het dorp ten westen van de Boekelerbeek en het dorp ten oosten van de Boekelerbeek. In de afbeelding hieronder is het plangebied weergegeven.

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

Beoogd resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt aan het plangebied een actuele juridisch-planologische regeling gegeven, waarbij hoofdzakelijk het huidige gebruik van de gronden en de gebouwen in dit gebied wordt vastgelegd. Het gaat daarbij om een actualisatie van de nu geldende bestemmingsplannen.

Argumenten

1.1 Zienswijzen zijn beantwoord en, indien nodig, verwerkt in het bestemmingsplan

Gedurende de inzagetermijn zijn er vier zienswijzen ingediend. Van de vier zijn er, na overleg met betrokken ambtenaar, twee ingetrokken. De Stichting Natuur- en Milieuraad Enschede heeft in haar zienswijze aangegeven in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan. Tot slot heeft de Gasunie een zienswijze ingediend. Over de aanwezige gasleidingen en gasdrukregel- en meetstations heeft tussen gemeente en Gasunie overleg plaatsgevonden en het bestemmingsplan is aangepast. Voor de inhoud van de zienswijzen wordt verwezen naar de "Nota Samenvatting en Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Boekelo".

2.1 Actualisatieplicht

Het bestemmingsplan "Boekelo 2015" is opgesteld ter voldoening aan de wettelijke actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Voor dit plangebied geldt grotendeels het bestemmingsplan Boekelo 2005 en het bestemmingsplan "Bleekerij 2007". Deze plannen dienen op grond van de Wet ruimtelijke ordening binnen tien jaren na vaststelling te worden geactualiseerd.

De vaststelling van een bestemmingsplan is ingevolge de Wet ruimtelijke ordening een aan de gemeenteraad verleende, exclusieve bevoegdheid.

3.1 Vaststellen exploitatieplan niet noodzakelijk

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien in het bestemmingsplan gronden zijn opgenomen waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kan worden gerealiseerd.

Aangezien het bestemmingsplan "Boekelo 2015" grotendeels het vastleggen van de bestaande planologische situatie betreft en er geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.12 Bro in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, is het vaststellen van een exploitatieplan dan ook niet noodzakelijk. Aan het vaststellen van het bestemmingsplan "Boekelo 2015" zijn geen financiële gevolgen verbonden.

4.1 Gewijzigde vaststelling en eerdere bekendmaking

Vanwege een gewijzigde vaststelling moet het bestemmingsplan, wanneer het is vastgesteld, zo snel mogelijk aan Rijk en provincie worden toegestuurd en mag het plan met het vaststellingsbesluit niet eerder dan na zes weken ter inzage worden gelegd. Om dit proces te versnellen, wordt voorgesteld om Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om het vastgestelde plan eerder ter inzage te mogen leggen. Dit is mogelijk aangezien de wijzigingen in dit bestemmingsplan van lokale aard zijn en geen provinciale of nationale belangen treffen. Een eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit bevordert de snelheid van de procedure, zonder dat de zorgvuldigheid wordt aangetast of belangen worden geschaad.

Kanttekeningen

1.1 Wettelijke actualisatieplicht

De consequentie van het niet tijdig vaststellen van het actualisatieplan "Boekelo 2015" is de derving van legesinkomsten. In verband hiermee is het van belang om tijdig te besluiten om het bestemmingsplan vast te stellen.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Duurzaamheid speelt maatschappelijk gezien een steeds grotere rol. Bij het opstellen van bestemmingsplannen proberen we daar ook zoveel mogelijk rekening mee te houden. Bestemmingsplannen kennen echter geen uitvoeringsplicht en daardoor kan vanuit juridisch oogpunt niet iedere maatregel ten aanzien van duurzaamheid worden opgenomen. Een bestemmingsplan maakt duurzaamheidsmaatregelen in de meeste gevallen echter ook niet onmogelijk. Binnen het bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Mogelijkheden voor nieuwbouw en uitbreiding van bestaande panden en functies die in het bestemmingsplan zijn opgenomen, vloeien voort uit een actualisatie van de thans geldende bestemmingsplannen.

Kosten, opbrengsten, dekking

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan "Boekelo 2015" zijn voor de gemeente geen financieel nadelige gevolgen verbonden.

Communicatie

Communicatie over het bestemmingsplan "Boekelo 2015" vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. Van het erkende wijkorgaan is een reactie ontvangen en verwerkt in het bestemmingsplan. Voorafgaand aan de inzagetermijn van het ontwerp-bestemmingsplan is een informatiebijeenkomst georganiseerd, waarin iedereen kennis kon nemen van het concept-bestemmingsplan. De inloopavond hebben geen reacties opgeleverd die aanleiding vormen tot ingrijpende wijziging van het bestemmingsplan.

Gelet op het feit dat geen rechtstreekse ruimtelijke belangen van Rijk, provincie of andere overheden in het geding zijn is, mede uit oogpunt van tijdbesparing, afgezien van het plegen van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wel is het ontwerpplan van het bestemmingsplan "Boekelo 2015" ter kennisname toegezonden aan het waterschap Vechtstromen, Tennet en de provincie Overijssel.

Vervolg

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Boekelo 2015 - Verbeelding
2. Boekelo 2015 – Planregels (incl. bijlagen)
3. Boekelo 2015 – Toelichting (incl. bijlagen)
4. Boekelo 2015 – Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen
5. Overzicht van wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

Burgemeester en Wethouders van Enschede
De Loco - secretaris, de Burgemeester,

Besluit

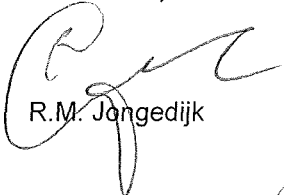
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 2 mei 2017,

1. De Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Boekelo 2015" vast te stellen en degenen die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Boekelo 2015" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00118-0003;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan;
4. Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Boekelo 2015".

Vastgesteld in de vergadering van 12 juni 2017.

De Griffier,

de Voorzitter



R.M. Jongedijk



dr. G.O. van Veldhuizen